



VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

Het college van de gemeente Wormerland

Overwegende:

Dat op 21 mei 2015 en 1 mei 2015 een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het realiseren van 13, 15 en 5 appartementen op het perceel Veerdijk 41, 57 en 59 Wormer (verder plan);

Dat het plan is gevestigd in het bestemmingsplan Nieuweweg (verder bestemmingsplan), welke onherroepelijk is geworden op 12 juli 1977;

Dat het plan ligt in de bestemming 'Industriële bedrijven met bijbehorende erven' (artikel 6). Het realiseren van woningen is binnen deze bestemming niet toegestaan. Ook de bouwhoogte overschrijdt de maximale toegestane hoogte van het bestemmingsplan. Het verzoek is daardoor in strijd met het geldende bestemmingsplan;

Dat de aanvraag aangemerkt wordt als een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch afwijken' (art. 2.1 lid 1 onder c / art. 2.12 lid 1 onder 3 Wabo);

Dat bij een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan, de gemeenteraad volgens artikel 2.27 lid 1 van de Wabo moet verklaren daartegen geen bedenkingen te hebben;

Dat de verklaring van geen bedenkingen slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

Dat de aanvraag in het belang is van een goede ruimtelijke ordening, omdat hierdoor de monumentale panden worden opgeknapt;

Dat het plan niet stuit op belemmeringen met betrekking tot natuur- en milieuaspecten;

Dat de gemeenteraad op 13 september 2016 de ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft vastgesteld.

Dat de ontwerp verklaring van geen bedenkingen van 22 september t/m 2 november 2016 ter inzage heeft gelegen;

Dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

Dat het college op basis van het delegatiebesluit van 10 maart 2015 de door de raad op 13 september 2016 afgegeven ontwerp verklaring van geen bedenkingen als definitief te beschouwen.

Besluit:

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor 13, 15 en 5 appartementen op Veerdijk 41, 57 en 59 Wormer.

Wormer, 29 november 2016.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

P. Koetsier, de secretaris

P. Tange, de burgemeester