



Voorstel aan de gemeenteraad van Wormerland

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Bedrijventerreinen

RV-nummer: 2018/13

Datum: 17 april 2018

Procedure: Inhoudelijke
bespreking

De raad van de gemeente Wormerland

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.: 6 maart 2018

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Wormer' op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening van 13 juli 2017 t/m 23 augustus 2017 ter inzage heeft gelegen;

Er tegen het ontwerpbestemmingsplan 6 zienswijzen zijn ingediend;

De zienswijzen hebben geleid tot een gewijzigd bestemmingsplan in de regels, toelichting en verbeelding, zoals verwoord is in de nota van zienswijzen;

In artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeente bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen.

Gemeentelijke kosten bij deze inpandigte verbouwing en functieverandering evenwel niet aan de orde zijn. Het verhaal van kosten is dus anderszins verzekerd, wat betekent dat dus ook geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld.

Besluit:

1. Het bestemmingsplan Bedrijventerreinen gewijzigd vast te stellen;
2. De nota van zienswijzen bestemmingsplan Bedrijventerreinen vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. In te stemmen met de eindconclusie van de vormvrije mer-beoordeling d.d. 26 januari 2017 dat de beoogde ontwikkelingen in het nieuwe bestemmingsplan geen belangrijke negatieve milieueffecten veroorzaken, die de opstelling van een planMER noodzakelijk maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Wormerland, gehouden op 17 april 2018

de griffier,

de voorzitter,

I.P. Vrolijk

P.C. Tange