



Voorstel aan de gemeenteraad van Wormerland

Onderwerp

Vast te stellen bestemmingsplan Bartelsluisbrug te Wormer

RV-nummer: 2017/04

Datum: 31 januari 2017

Procedure: Inhoudelijke bespreking

De raad van de gemeente Wormerland

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.: 10 januari 2017

Overwegende dat:

de gemeenteraad op 17 november 2015 heeft ingestemd met een tracé en ophaalbrug als nieuwe oeververbinding, teneinde de leefbaarheid en verkeersveiligheid in de Bartelsluisbuurt te verbeteren.

onderhavig bestemmingsplan gevolg geeft aan het besluit van 17 november 2015;

het plangebied gelegen is in de bestemmingsplannen 'Buitengebied' (vastgesteld op 26 maart 1973) en 'Zuid-West II' (vastgesteld op 28 maart 1994);

ter plaatse van het plangebied de bestemmingen 'Openbaar groen of berm' en 'Water' gelden;

binnen deze bestemmingen een oeververbinding, in de vorm van een brug met tracé, niet mag worden opgericht.

de ontwikkeling in strijd met de vigerende bestemmingsplannen;

een nieuwe bestemmingsplan vastgesteld moet worden om de ontwikkeling mogelijk te maken;

de gemeenteraad bevoegd is een bestemmingsplan vast te leggen;

het ontwerpbestemmingsplan 'Bartelsluisbrug' op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening van 7 juli 2016 tot en met 17 augustus 2016 ter inzage heeft gelegen;

er tegen het ontwerpbestemmingsplan 8 zienswijzen zijn ingediend;

De ingekomen zienswijzen in een 'Nota van zienswijzen' zijn samengevat en voorzien van gemotiveerde overwegingen;

een zienswijze en ambtshalve wijzigingen hebben geleidt tot aanpassing van het bestemmingsplan, zoals opgenomen in de 'Nota van zienswijzen';

de ontwikkeling in het belang is van een goede ruimtelijke ordening, omdat het plan passend is binnen het gemeentelijk als provinciaal beleid;

de ontwikkeling niet stuit op belemmeringen met betrekking tot natuur- en milieuaspecten;



Voorstel aan de gemeenteraad van Wormerland

bij de vaststelling van het bestemmingsplan geen exploitatieplan (artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening) hoeft te worden vastgesteld, omdat dit anderszins is verzekerd (zie raadsbesluit van 17 november 2015).

Besluit:

1. de bijgevoegde Nota van zienswijzen vast te stellen;
2. geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
3. het bestemmingsplan 'Bartelsluisbrug' te Wormer gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te laten stellen, te publiceren en voor beroep ter inzage te leggen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Wormerland, gehouden op 31 januari 2017

de griffier,

de voorzitter,

I.P. Vrolijk

P.C. Tange