



## Voorstel aan de gemeenteraad van Wormerland

### Onderwerp

Vaststelling Neck Zuid

RV-nummer: 2017/03

Datum: 31 januari 2017

Procedure: Inhoudelijke  
bespreking

### De raad van de gemeente Wormerland

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.: 10 januari 2017

Overwegende dat:

nieuwe woningbouw en de herontwikkeling van het sportpark wordt voorzien op de gronden ten zuiden van de kern Neck;

het plangebied gelegen is in de bestemmingsplannen Oostknollendam, Jisp en Neck (vastgesteld op 11 december 2007) en in het bestemmingsplan Landelijk Gebied (4 april 2007);

ter plaatse van het plangebied de bestemmingen 'Sport', 'Agrarisch bedrijf' en 'Agrarisch gebied met landschapswaarden' gelden;

binnen deze bestemmingen een te ontwikkelen woongebied, sportpark en ontsluiting niet mag worden opgericht;

de ontwikkeling in strijd is met de vigerende bestemmingsplannen;

een nieuw bestemmingsplan vastgesteld moet worden om de ontwikkeling mogelijk te maken;

de gemeenteraad bevoegd is een bestemmingsplan vast te leggen;

het ontwerpbestemmingsplan 'Neck Zuid op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening vanaf 2 juli 2015 tot en met 12 augustus 2015 ter inzage heeft gelegen;

er tegen het ontwerpbestemmingsplan 7 zienswijzen zijn ingediend;

De ingekomen zienswijzen in een 'Nota van zienswijzen' zijn samengevat en voorzien van gemotiveerde overwegingen;

een zienswijze en ambtshalve wijzigingen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan, zoals opgenomen in de 'Nota van zienswijzen';

de ontwikkeling in het belang is van een goede ruimtelijke ordening, omdat het plan passend is binnen het gemeentelijk beleid en de provinciale belangen op correcte wijze zijn geborgd in het bestemmingsplan;

de ontwikkeling niet stuit op belemmeringen met betrekking tot natuur- en milieuaspecten;



## Voorstel aan de gemeenteraad van Wormerland

### Besluit:

1. de geheimhouding op de anterieure overeenkomst (bijlage B2) te bekrachtigen (separaat raadsvoorstel, bijlage B3);
2. de bijgevoegde 'Nota van zienswijzen' vast te stellen, en;
3. geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal met de vaststelling van de anterieure overeenkomst Neck Zuid anderszins is verzekerd, en;
4. het bestemmingsplan 'Neck Zuid' gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen, te publiceren en voor beroep ter inzage te leggen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Wormerland, gehouden op 31 januari 2017

de griffier,

de voorzitter,

I.P. Vrolijk

P.C. Tange