

## **Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Neck Zuid**

### **Bevoegdheid**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wormerland heeft de bevoegdheid om hogere waarden vast te stellen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder.

### **Bestemmingsplan Neck Zuid gemeente Wormerland**

#### Aanvrager

Gemeente Wormerland

#### Omschrijving plan

Binnen het plangebied van Neck Zuid kunnen 63 nieuwe woningen in een uitleggegebied tegen het dorp Neck worden gerealiseerd.

Het plangebied ligt binnen de geluidszone van de Rijksweg A7. De geluidbelasting vanwege deze weg is maximaal 57 dB op de dichtst bij deze weg gelegen gevel van de nieuwe woningen. Op de overige gevels van de nieuwe woningen is de geluidbelasting vanwege deze weg lager.

#### Hogere waarden voor de geluidbelasting

In bijlage 2 in het bij dit besluit horende geluidrapport, worden de geluidbelastingen vanwege de A7 op de verschillende gevels van de nieuwe woningen in dit plan weergegeven.

Vastgesteld worden de geluidbelastingen op de betreffende gevels, hoger dan de voorkeursgrenswaarden van 48 dB.

Per verdieping van de woningen is de geluidbelasting vastgesteld. De hoogste geluidbelasting die is berekend binnen dit plan is 57 dB. Voor een totaal van 55 woningen is de geluidbelasting op de betreffende gevels, hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Een 24 tal woningen waarvan de berekende gevelbelasting hoger is dan 53 dB zullen worden voorzien van een "dove" gevel.

Door het uitvoeren van deze maatregel is er nog bij een 47 tal woningen sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Indien de zijgevels van de woningen gelegen in de eerstelijnsbebouwing worden uitgevoerd als "dove"gevel, is er nog sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op een 41 tal woningen.

#### Conclusie

Gelet op het feit dat het nog niet duidelijk is of de zijgevels van de woningen gelegen in de eerstelijnsbebouwing worden uitgevoerd als "dove" gevel adviseer ik om deze woningen wel mee te nemen in de hogere waarden procedure.

Dit geeft de ontwikkelaar eventueel de mogelijkheid om deze woningen alsnog te realiseren zonder "dove gevel".

Een hogere waarde procedure moet hiermee worden doorlopen voor een totaal van 47 woningen als opgenomen in tabel 5.1 uit de akoestische rapportage.

#### Procedure

Op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd zoals beschreven in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met dien verstande dat het ontwerpbesluit tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan Neck-Zuid te Wijdewormer ter visie is gelegd. Er zijn geen zienswijzen ontvangen op het ontwerpbesluit hogere waarden. Het besluit hogere waarden Wet geluidhinder kan hierdoor ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit worden vastgesteld.

Het voorliggende hogere waarden besluit zal na vaststelling worden gepubliceerd en wanneer het besluit onherroepelijk is geworden zullen de in het besluit vastgestelde hogere waarden worden ingeschreven in het kadaster.

Voor het verkrijgen van een hogere grenswaarde dan de voorkeursgrenswaarde dient de procedure gevolgd te worden zoals omschreven is in het 'Besluit geluidhinder' (Bgh). Een van de aspecten hierbij is een ter visie legging van de akoestische rapportage. De in de Wet gestelde voorwaarden hebben betrekking op het onvoldoende doeltreffend zijn van de mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, dan wel op het ontmoeten van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard. Gekoppeld aan een hogere grenswaarde is toetsing van de gevelwering vereist in verband met het maximum binnenniveau. Het binnenniveau mag de maximale waarde van 33 dB niet te boven gaan. De eventuele toetsing van dit binnenniveau ook voor de gestelde 47 woningen dient bij een aanvraag omgevingsvergunning bouwen te worden bijgevoegd.

#### Overwegende dat

- op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder burgemeester en wethouders van gemeente Wormerland de bevoegdheid hebben tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toegestane geluidbelasting;
- overeenkomstig artikel 110a lid 4 de bedoelde vaststelling van de hogere waarden plaatsvindt overeenkomstig de regels zoals gesteld in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder;
- het akoestische onderzoek bij dit besluit is uitgevoerd volgens de technische en wettelijke bepalingen, zoals bedoeld in artikel 77 van de Wet geluidhinder;
- wordt voldaan aan een van de ontheffingsgronden zoals genoemd in artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder, te weten dat maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting op de randen van de bouwvlakken, vanwege de wegen, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard;
- het ontwerpbesluit is gepubliceerd en er inzage heeft gelegen van 2 juli 2015 tot en met 12 augustus 2015;
- er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpbesluit;
- het besluit hierdoor ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit kan worden vastgesteld;
- het besluit voldoende is gemotiveerd en is voorzien van de juiste gegevens behorend bij dit besluit: rapport Akoestisch onderzoek Nieuwbouwlocatie Neck-Zuid te Neck, Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai (Grontmij, projectnummer 320031) van 11 maart 2015 is het noodzakelijk om voor dit bestemmingsplan hogere waarden voor de geluidbelasting vast te stellen;
- de aanvraag van een hogere waarde heeft betrekking op de in tabel 5.1 van het akoestische onderzoek opgenomen totaal van 47 woningen met de onderstaande te verlenen hogere waarde;
  - 15 woningen met een hogere waarde van 53 Lden dB;
  - 9 woningen met een hogere waarde van 52 Lden dB;
  - 5 woningen met een hogere waarde van 51 Lden dB;
  - 11 woningen met een hogere waarde van 50 Lden dB;
  - 13 woningen met een hogere waarde van 49 Lden dB.

- 1) De woningen worden aan de zijde van de A7 voorzien van een 'dove' gevel. Deze gevel blijft buiten de beoordeling en telt niet mee in het aantal woningen waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd. De overige gevels van deze woningen tellen wel mee.
- 2) Indien de kopgevels van de woningen in de eerstelijnsbebouwing uitgevoerd worden als 'dove' gevel dient er voor 3 woningen een Lden van 53 dB en voor 13 woningen een Lden van 49 dB aangevraagd te worden. Voorwaarde voor het bepalen van de hogere grenswaarde is dat de karakteristieke geluidswering van de gevels zodanig moet zijn, dat een binnenniveau in de verblijfsgebieden niet hoger is dan 33 dB(A). Dit dient bij de aanvraag om Omgevingsvergunning nader onderbouwd te worden.

#### Besluit

Op grond van bovenstaande overwegingen is het college van burgemeester en wethouders van Wormerland van mening dat er wordt voldaan aan de ontheffingsgronden zoals genoemd in de Wet geluidhinder, stelt de hogere waarden voor de geluidbelasting vast en legt dit besluit gedurende zes weken gelijktijdig met het bestemmingsplan ter visie.

Burgemeester en wethouders van Wormerland,

de secretaris,



P. Koetsier

de burgemeester,



P.C. Tange