

RAADSVOORSTEL	Aan de raad van de gemeente Wormerland
Datum aanmaak	15 juni 2011
Onderwerp	Poort van Wormer
Programma en portefeuillehouder	Ruimtelijke Ordening, R.P. Hendriks
Raadsvergadering	19 juli 2011

Onderwerp	Poort van Wormer
Gevraagde beslissing	1. De nota beantwoording zienswijzen vast te stellen; 2. Het bestemmingsplan 'Poort van Wormer 2010' vast te stellen, in te stemmen met het besluit hogere waarden Wet geluidhinder en in te stemmen met het verlenen van de bouwvergunningen voor respectievelijk 40 en 62 woningen in het plangebied Poort van Wormer; 3. De onder 2 genoemde besluiten ter inzage leggen; 4. Geen exploitatieplan vast stellen omdat het kostenverhaal reeds verzekerd is door de tussen de gemeente en Parteon gesloten samenwerkingsovereenkomst d.d. 13 maart 2006.
Bevoegdheid	Gelet op het raadsbesluit van 8 maart 2011 waarin de gemeenteraad heeft besloten gebruik te maken van de gemeentelijke coördinatieregeling uit de Wro is de gemeenteraad bevoegd het bestemmingsplan "Poort van Wormer 2010" vast te stellen en in te stemmen met het besluit hogere waarden Wet geluidhinder en de bouwvergunningen voor respectievelijk 40 en 62 woningen in het plangebied Poort van Wormer.
Inleiding en probleemstelling	Op 8 maart 2011 heeft de gemeenteraad besloten de gemeentelijke coördinatieregeling (ex artikel 3.30 Wro) toe te passen op de volgende te nemen besluiten ten behoeve van het project Poort van Wormer: 1. bestemmingsplan "Poort van Wormer 2010" (bijlage I), 2. besluit Hogere Waarden Wet geluidhinder op basis van het bestemmingsplan herziening "Poort van Wormer 2010" (bijlage II), 3. twee bouwvergunningen voor grondgebonden woningen (respectievelijk 40 en 62 woningen) binnen het plangebied Poort van Wormer (bijlage III). Van de boven genoemde onderdelen zijn ontwerpbesluiten vastgesteld door het college. Na publicatie in de Zaankanter, de Staatscourant en via de digitale weg, hebben de ontwerpbesluiten conform het gestelde in artikel 3.31 Wro juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht vanaf 31 maart 2011 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. De bedrijven in de directe omgeving (Remmert Dekker en Cargill) zijn daarnaast

	separaat op de hoogte gesteld van het ter inzage leggen van de ontwerpbesluiten. Tegen de ontwerpbesluiten is één zienswijze ingediend, die later, na het verkrijgen van aanvullende informatie, is aangevuld. (bijlage IV en V) Om over te kunnen gaan tot het vaststellen van het bestemmingsplan “Poort van Wormer 2010”, het Besluit Hogere Waarden Wet geluidshinder en de bouwvergunningen ten behoeve van de Poort van Wormer is bepaald of de zienswijze aanleiding geeft tot wijzigingen. In de nota beantwoording zienswijzen (Bijlage VI) is dat per onderdeel aangegeven. De nota spreekt voor zich, onderstaand is per onderdeel aangeven welke wijzigingen zijn worden doorgevoerd: 1. Bestemmingsplan “Poort van Wormer 2010”: In de toelichting onder paragraaf 3.3.3 is toegevoegd dat Remmert Dekker direct naast het plangebied ligt, en Groot’s extractiefabriek op 275 m. Ook is aangegeven dat Groot’s Extractiefabriek valt onder milieucategorie 4.2 waardoor het bedrijf buiten de richtafstand uit de VNG publicatie “bedrijven en milieuzonering” ligt. In de toelichting onder paragraaf 3.3.5 is aangegeven dat het geval van ernstige bodemverontreiniging niet op de grens van het bestemmingsplan maar buiten deze grens is gelegen. Tevens zullen de planregels worden aangepast aan de inmiddels in werking getreden Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. 2. Besluit Hogere Waarden Wet Geluidshinder: Er zijn geen wijzigingen aangebracht, slechts de beantwoording van de zienswijze is toegevoegd. 3. Ontwerpbouwvergunningen Er zijn geen wijzigingen aangebracht.
Oplossing	Voorgesteld wordt de nota beantwoording zienswijze en het bestemmingsplan “Poort van Wormer 2010” met de genoemde wijzigingen vast te stellen, in te stemmen met het besluit hogere waarden Wet geluidshinder en in te stemmen met het verlenen van de bouwvergunningen voor respectievelijk 40 en 62 woningen in het plangebied Poort van Wormer. Op grond van artikel 3.31 Wro juncto afdeling 3.4 Awb wordt na vaststelling door de gemeenteraad een kennisgeving gepubliceerd in de Staatscourant, Zaankanter en op de gemeentelijke website. Het bestemmingsplan “Poort van Wormer 2010”, het Besluit Hogere Waarden Wet geluidshinder en de bouwvergunningen voor respectievelijk 40 en 62 woningen in het plangebied Poort van Wormer inclusief een opsomming van de aangebrachte wijzigingen en de daarbij behorende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor de beoordeling van de besluiten worden gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Voorafgaand aan de publicatie zullen Remmert Dekker en Cargill worden geïnformeerd over deze besluiten. Belanghebbenden kunnen gedurende de voornoemde 6 weken beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

	Het bestemmingsplan "Poort van Wormer 2010" maakt de ontwikkeling van een gebied ten behoeve van de bouw van meer dan 20 woningen mogelijk. Gelet op artikel 1.1 lid 1 onder a Crisis en herstelwet juncto artikel 3.1 van Bijlage 1 Crisis en herstelwet (Chw) zijn de procedureregels zoals opgenomen in afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Chw van toepassing. Gelet op artikel 1.6 lid 2 Chw dient het beroepschrift de gronden van beroep te bevatten. Indien deze ontbreken zal het beroepschrift niet-ontvankelijk worden verklaard door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na afloop van de termijn voor het instellen van beroep kunnen op grond van artikel 1.6a Chw geen beroepsgronden meer worden aangevoerd.
Meetbare doelstellingen/output	Door het vaststellen van deze besluiten kunnen er in het plangebied Poort van Wormer woningen worden gebouwd.
Beslag op middelen	De kosten en opbrengsten uit deze ontwikkeling zijn vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en Parteon (dd 13 maart 2006).
Evaluatie	nvt

Alle op deze zaak betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Wormerland,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

M. van den Hende

P. C. Tange

Bijlage:

- I. Bestemmingsplan "Poort van Wormer 2010"
- II. Besluit Hogere Waarden Wet Geluidshinder
- III. Bouwvergunningen voor 40 en 62 woningen
- IV. Zienswijze Remmert Dekker
- V. Aanvulling zienswijze Remmert Dekker
- VI. Nota beantwoording zienswijzen



De raad van de gemeente Wormerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 juni 2011;

Vaststellen besluiten Poort van Wormer,

b e s l u i t:

1. De nota beantwoording zienswijzen vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Poort van Wormer' 2010" vast te stellen, in te stemmen met het besluit hogere waarden Wet geluidhinder en in te stemmen met het verlenen van de bouwvergunningen voor respectievelijk 40 en 62 woningen in het plangebied Poort van Wormer;
3. De onder 2 genoemde besluiten ter inzage leggen;
4. Geen exploitatieplan vast stellen omdat het kostenverhaal reeds verzekerd is door de tussen de gemeente en Parteon gesloten samenwerkingsovereenkomst d.d. 13 maart 2006.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de Raad van de gemeente Wormerland,
gehouden op

de griffier,

de voorzitter,

I.P. Vrolijk

P.C. Tange

<SB/B&R>