

## Besluit

ten behoeve van terinzagelegging wijzigingsplan "Warandepark - Rijsbergen"

Het college van burgemeester en wethouders van Zundert:

Overwegende,

- dat op 10 december 2013 het bestemmingsplan "Wonen Werken Waterman" in werking is getreden;
- dat dit bestemmingsplan het planologisch kader biedt voor de ontwikkeling van het nieuwe woongebied Warandepark;
- dat inmiddels begonnen is met de uitwerking van bouw kavels;
- dat in de praktijk blijkt dat het vigerende bestemmingsplan op bepaalde plaatsen niet toereikend is;
- dat er kleine veranderingen/verschuivingen van de bestemmingsgrenzen en bouwvlakken noodzakelijk zijn om de bouwplannen te kunnen realiseren;
- dat de veranderingen/verschuivingen zijn aangegeven in het bijgaande ontwerp-wijzigingsplan;
- dat het college op grond van artikel 3.6. lid 1 onder a Wro en de artikelen 15.1 en 15.2 van het bestemmingsplan "Wonen Werken Waterman" bevoegd is om kleine overschrijdingen te wijzigen mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 5 meter;
- dat de overschrijding minder is dan 5 meter;
- dat de aanpassingen dermate klein zijn, dat dit geen invloed heeft op het straat-, bebouwings- en landschapsbeeld;
- dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat;
- dat omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- dat het verschuiven van de weg en de parkeerplaatsen geen gevolgen heeft voor de verkeersveiligheid;
- dat er voldoende ruimte is om de weg volgens de algemene richtlijnen te dimensioneren;
- dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden worden niet beperkt;
- dat er geen veranderingen worden doorgevoerd die de waterhuishouding beïnvloeden;
- dat de sociale veiligheid niet wordt aangetast;
- dat op basis van het vastgestelde 'Algemeen Mandaatbesluit gemeente Zundert 2014 eerste wijziging 2014' en het "Register behorende bij het Algemeen Mandaat-, Volmacht- en Machtigingsbesluit Gemeente Zundert 2014" het afdelingshoofd Ruimte gemandateerd is te mogen besluiten om de procedure ex artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening op te starten;
- dat het ontwerpbesluit vanaf 30 juli 2015 tot en met 9 september 2015 ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingekomen;

Gelet op artikel 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 15.1 en 15.2 van het bestemmingsplan "Wonen Werken Waterman";

**besluiten:**

- het wijzigingsplan "Warandepark – Rijsbergen" vast te stellen;

Zundert, 17 september 2015

burgemeester en wethouders van Zundert,  
namens dezen,  
hoofd afdeling Ruimte,



M.E.A.P.M. Vergouwen