

## Besluit B&W

Zaaknummer: Z16-000290  
Documentnummer: ZD16015003

**Onderwerp:** wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wro, Tiggeltsebergstraat 30 te Rijsbergen.

### Algemene gegevens

<b>Programma/Paragraaf</b>	2. Veiligheid	<b>Portefeuillehouder</b>	Weth. J. de Beer
<b>Openbaar</b>	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

Gezien het verzoek van de heer W.Q. Visser en mevrouw H.J. Oversier, voor het wijzigen van de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met de functieaanduiding "Specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf" in de bestemming "Wonen" van het perceel Tiggeltsebergstraat 30 t Rijsbergen;

gelet op het bepaalde in artikel 4.7.11 van het bestemmingsplan "Buitengebied Zundert";

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.11 van het bestemmingsplan "Buitengebied Zundert";
2. dat de bestemming van "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met de functieaanduiding "Specifieke vorm van agrarisch bedrijf – voormalig agrarisch bedrijf" naar "Wonen" moet worden gewijzigd;
3. dat het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Tiggeltsebergstraat 28-30" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV van 4 mei 2015, integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. dat uit de toelichting van het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Tiggeltsebergstraat 28-30" van 4 mei 2015, blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan "Buitengebied Zundert" wordt voldaan;
5. dat een overeenkomst is gesloten met de heer W.Q. Visser en mevrouw H.J. Oversier, waarbij planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als gevolg van de bestemmingswijziging, voor rekening komen van de verzoekers;
6. dat een overeenkomst is gesloten met de heer W.Q. Visser en mevrouw H.J. Oversier, waarbij de verzoekers zich verplichten de totale oppervlakte aan bijgebouwen terug te brengen tot maximaal 200 m<sup>2</sup>, conform wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Tiggeltsebergstraat 28-30" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV van 4 mei 2015;

7. dat een overeenkomst is gesloten met de heer W.Q. Visser en mevrouw H.J. Oversier waarbij de verzoekers zich verplichten de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief in stand te houden, conform wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Tiggeltsebergstraat 28 – 30" van Schoenmakers Advies Achtmaal BV van 4 mei 2015;
8. dat er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
9. dat op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
10. dat gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid gesteld werden om een zienswijze in te dienen;
11. dat in deze periode geen zienswijze zijn ingediend.

### **besluit:**

het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Tiggeltsebergstraat 28 – 30" ten behoeve van het wijzigen van de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met de functieaanduiding "Specifieke vorm van agrarisch – voormalig agrarisch bedrijf" in de bestemming "Wonen" vast te stellen en de initiatiefnemer hiervan op de hoogte te brengen.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Zundert,  
namens dezen,  
hoofd afdeling Ruimte,



M.E.A.P.M. Vergouwen