

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan "Derde herziening bestemmingsplan buitengebied, wijzigingsplan Hulsdonkstraat 13a en 15 te Klein Zundert.

Algemene gegevens

Programma/Paragraaf	5. Service	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

gelezen het bepaalde in art. artikel 13.4.1 van bestemmingsplan Buitengebied Zundert 2014

overwegende dat

- door Adviesbureau Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. ten behoeve van Boomkwekerij A. van Ostaijen het verzoek is ingediend tot het wijzigen van de bestemming van de locatie Hulsdonkweg 13a van Agrarisch-Agrarisch bedrijf met functie aanduiding Boomteelt naar Wonen conform artikel 4.7.13 van het bestemmingsplan Buitengebied 2014;
- tevens is het verzoek ingediend tot het wijzigen van de bestemming van de locatie Hulsdonkweg 15 van Agrarisch-Agrarisch bedrijf naar Agrarisch-boomteelt conform artikel 4.7.2 van het bestemmingsplan Buitengebied 2014;
- en het vergroten van het bouwvlak op de locatie Hulsbosweg 15 conform artikel 6.7.2. van het bestemmingsplan Buitengebied 2014;
- een gedeelte van het plangebied krijgt de bestemming Groen-Landschapselement;
- het wijzigingsplan Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Hulsdonkstraat 13a en 15 (NL.IMRO.0879.WPHulsdonkweg13a15-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- uit het wijzigingsplan blijkt, dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan Buitengebied Zundert 2014 wordt voldaan;
- het wijzigingsplan is milieutechnisch getoetst. Er waren tot de uitspraak van de Raad van State inzake de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) geen milieutechnische bezwaren. Met dit wijzigingsplan vervalt de mogelijkheid om op de locatie een geitenbedrijf te exploiteren. Daarmee is aannemelijk gemaakt, dat dit wijzigingsplan bijdraagt aan een lagere stikstofdepositie. De complete onderbouwing hiervoor is opgenomen in de bijlage bij dit advies. Nu aannemelijk is, dat er geen toename van de stikstofdepositie is te verwachten, kan met toepassing van het collegebesluit van 20 juli 2019 medewerking aan het voorgenomen initiatief worden verleend;
- een overeenkomst is gesloten met de heer A. van Ostaijen, waarin hij zich verplicht de omschreven en verbeelde tegenprestatie (landschappelijke kwaliteitsverbetering) te realiseren (voorafgaand of gelijktijdig aan het realiseren van deze wijziging, doch uiterlijk binnen 1 jaar na het in werking treden van het gewijzigde bestemmingsplan) en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden conform het wijzigingsplan Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Hulsdonkstraat 13a en 15 ((NL.IMRO.0879.WPHulsdonkweg13a15-VS01)
- er geen ruimtelijke belemmeringen blijken;

- op grond van het bepaalde in artikel 3.9 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpwijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

besluit:

1. het wijzigingsplan Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, wijziging Hulsdonkstraat 13a en 15 te Klein Zundert vast te stellen, waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik gemaakt wordt van de ondergrond met de bestandsnaam o-NL.IMRO.0879.WPhulsdonkstraat13a15-VS01
2. de initiatiefnemers met bijgevoegde (concept)brief hiervan in kennis te stellen, die verzonden wordt met de disclaimer voor de PAS in de bijlage

Aldus besloten in de vergadering van 03-09-2019

Burgemeester en wethouders van Zundert,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. A.W.A.M. Broos

J.G.P. Vermue