



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

KAARSCHOTSESTRAAT 14 RIJSBERGEN

Inleiding

Het perceel aan de Kaarschotsestraat is bestemd ten behoeve van agrarische bedrijfsactiviteiten. Op het perceel wordt al vele jaren gewoond en er is geen sprake van agrarische bedrijfsactiviteiten.

Dit perceel is sinds 1979 in eigendom van dhr. J.P. Christianen, die woonachtig is in het ter plaatse aanwezige woonhuis. De overige gronden en gebouwen worden gebruikt als (sier)tuin. De eigenaar van het perceel houdt hobbymatig vogels. Diverse gebouwen en bouwwerken zijn derhalve in gebruik voor deze hobbymatige vogelopvang.

Middels een bestemmingsplanprocedure wordt de bestemming ter plaatse gewijzigd naar een bestemming die overeenkomt met de feitelijke situatie ter plaatse en die al tal van jaren van toepassing is. Het agrarisch bouwvlak wordt opgeheven en de locatie wordt herbestemd tot reguliere burgerwoning.

Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Interim omgevingsverordening bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap.

In de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. Conform dit afsprakenkader is in voorliggend plan sprake van een categorie 2 ontwikkeling. (landschappelijke inpassing perceel, inclusief borging in de planregels).



Woonhuis met siertuin



Luchtfoto woonperceel



Coniferenhaag aan de Kaarschotsestraat



Noordelijke hoek perceel. Coniferenhaag verspert het zicht op achtergelegen landschap

Legenda



Bestaande woning



Bestaand bijgebouw



Bestaande bomen



Bestaande siertuin



Aan te planten Knip- en scheerheg



Aan te planten hoogstamfruitboomgaard

Landschappelijke inpassing

Het doel van de landschappelijke inpassing is om de inrichting van het erf aan te laten sluiten bij de landschappelijke structuren van de omgeving om zodoende de landschappelijke kwaliteit te versterken. Hiertoe wordt een knip en scheerheg (1,5 meter hoge beukenhaag) aangeplant ter plaatse van de noordzijde van het perceel. De bestaande 3 meter hoge coniferenhaag wordt hiervoor gerooid. In het noordelijke gedeelte van de tuin wordt tevens een hoogstamfruitboomgaard aangelegd.

Hoogstamboomgaarden hebben een grote ecologische waarde. Ze leveren nestgelegenheid aan allerlei vogels. Een heg om de boomgaard vergroot de natuurwaarde van de boomgaard. Omdat de nieuwe knip en scheerheg een stuk lager wordt dan de huidige haag wordt het zicht op de tuin teruggebracht. De fruitboomgaard versterkt het karakter van het boeren erf.



Landschappelijke inpassing Kaarschotsestraat 14

Hoogstamfruitboomgaard

Cultuurhistorisch bekeken stonden er altijd fruitbomen rond een boerderij, en dan altijd hoogstamfruitbomen. Hoogstamfruitbomen hebben relatief veel ruimte nodig om hun karakteristieke vorm te kunnen bereiken.

Aanplant

Aanplant van hoogstamfruitboomgaard conform landschapspakket L10A(STIKA)

Soort:

- Peer (*Pyrus communis*)
- Appel (*Malus domestica*)

Plantafstand:

8x8 meter

Plantmaat:

12-14

Stuks:

6 stuks

Beheer

De bomen worden tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Schade aan stammen van bomen door vraat dient te worden voorkomen. In droge perioden de bomen extra bewateren (2x per week een grote hoeveelheid)



Hoogstamfruitbomen

Knip- en scheerheg

Haagbeplanting conform landschapspakket L7A (STIKA) in de vorm van een 55 strekkende meter beukenhaag, met een hoogte van circa 1,5 meter en een breedte van 1 meter.

Aanplant

Aanplant van de beukenhaag middel 3 rijen planten met een onderlinge plantafstand van 5 stuks per meter in driehoeksverband.

Soort:

- *Fagus Sylvatica* (beuk)

Plantmaat:

0,80 - 1,00 meter

Stuks:

825 stuks

Beheer

Het beheer bestaat uit het 2 maal per jaar scheren. De toppen niet inkorten voordat de gewenste hoogte bereikt is. De zijanten kort scheren, zo vertakt de haag tot er een volle haag ontstaat. Dus beginnen met een smalle haag en de haag elke scheerbeurt wat laten verbreden tot de gewenste breedte is bereikt.



Beukenhaag