

Bijlage 6: Vooroverleg brieven Provincie en Waterschap

Provincie Noord-Brabant

Gemeente Zundert

Reg. nr: 2013/14452

Behandelaar: S&B

Ingekomen: 19 SEP. 2013

Best. code: 1731.21

Verzending:

Het college van burgemeester
en wethouders van Zundert
Postbus 10001
4880 GA ZUNDERT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



VERZONDEN 18 SEP. 2013

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan 'Klein Oekelsestraat 9 en omgeving te Rijsbergen'

Datum

12 september 2013

Ons kenmerk

C2126062/3462671

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

F. van Lievenooijen-Grube

Directie

Ruimte

Telefoon

(073) 680 82 09

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

fvlievenooijen@brabant.nl

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerpbestemmingsplan 'Klein Oekelsestraat 9 en omgeving te Rijsbergen'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het onderhavige plan gaat uit van de bouw van 2 ruimte-voor-ruimtwoningen en de omzetting van 2 agrarische bedrijven naar een woonbestemming aan de Klein Oekelsestraat in Rijsbergen.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2012. Daarnaast hebben Provinciale Staten op 17 mei 2013 de wijzigingsverordening 'Wijziging Verordening ruimte 2012, zorgvuldige veehouderij' vastgesteld, welke op 1 juni 2013 in werking is getreden.

Zowel voor de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening als de Verordening ruimte is een herziening in procedure. Beide herzieningen zijn in ontwerp vastgesteld en met ingang van 13 september 2013 ter inzage gelegd.

Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's.

Ten aanzien van het onderhavige voorontwerp hebben wij de volgende opmerkingen.

Datum

12 september 2013

Ops kenmerk

C2126062/3462671

Niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied.

De Verordening bevat regels voor wonen in het buitengebied. Uitgangspunt is dat er geen burgerwoningen mogen worden toegevoegd in het buitengebied. In een aantal in de Verordening omschreven situaties wordt een uitzondering gemaakt op dit principe waaronder de mogelijkheid om (onder voorwaarden) een woning te realiseren op grond van de 'Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006'. Verder voorziet deze beleidsregel, gezien artikel 11.3 van de Verordening, in nadere regels voor 'ruimte-voor-ruimte-kavels'. Wij constateren dat er geen bouwtitels bij de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte-voor-ruimte (ORR) zijn aangekocht, dan wel op andere wijze wordt voorzien in de gestelde voorwaarden van de Verordening. Hiermee bestaat strijdigheid met artikelen 11.2 en 11.3 van de Verordening.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening op de hiervoor genoemde punt. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.





Gemeente Zundert
 Afdeling Strategie en Programmering
 De heer M. Provoost
 Postbus 10001
 4880 GA ZUNDERT

Gemeente Zundert
 Reg.nr. 2013/136/4
 Behandelaar: P. de K.

Ingekomen: - 3 SEP. 2013

Class code: - 1-731-2/
 CC

Uw brief van : 24 juli 2013

Uw kenmerk :

Ons kenmerk :

Barcode :

Behandeld door :

Doorkiesnummer :

Datum :

Verzenddatum :

13U1010534

de heer G. Hendricks

076 564 15 42

30 augustus 2013

30 AUG 2013

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Klein Oekelsestraat 9 en omgeving te Rijsbergen

Geachte heer Provoost,

Op 24 juli 2013 heeft u voorontwerp bestemmingsplan voorontwerp bestemmingsplan Klein Oekelsestraat 9 en omgeving te Rijsbergen toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Wij wijzen u erop dat voor werkzaamheden (bijvoorbeeld aanleggen oprit) op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen en voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling plantoetsing & vergunningen, bereikbaar op telefoonnummer 076-564 13 45.

Voor de volledigheid willen wij u erop wijzen dat volgens de kadastrale gegevens de percelen bekend als gemeente Rijsbergen, sectie F, nummers 1544, 1545 en 356 betrokken zijn in plaats van nummer 1542.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer G. Hendricks van het waterschap bereikbaar op telefoonnummer 076 564 15 42.

Hoogachtend,
 Namens het dagelijks bestuur
 Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouzen