

Landschappelijke inpassing

Slikstraatje 3 - Rijsbergen



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever Schoenmakers Advies Achtmaal BV
Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

Datum 22 februari 2016

Contactpersoon Martijn Aarts
info@plangroen.nl

PLANGroen
Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inhoud

Inleiding	4
Beleidskader kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Bestaande situatie	6-7
Landschappelijke inpassing	8-10

Inleiding

Het voornemen is om het agrarisch bouwvlak te vergroten op de locatie Slikstraatje 3 om hier een nieuwe loods ten behoeve van het groenteteeltbedrijf op te richten. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwd hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap
- Bestaande situatie
- Landschappelijke inpassing



Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord- Brabant in haar ‘Structuurvisie ruimtelijke ordening’ en de ‘Verordening ruimte 2014’ het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Verordening ruimte 2014 bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.1) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking ‘Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling’ opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie ‘Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant’. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

Het vergroten van het agrarisch bouwvlak op de locatie Slikstraatje 3 te Rijsbergen heeft een oppervlakte van 6883 m². De planlocatie Slikstraatje 3 ligt in een gemengd landelijk gebied en geldt volgens de verordening ruimte het vergroten van een agrarische bouwvlak tot 1,5 ha onder catergorie 2.

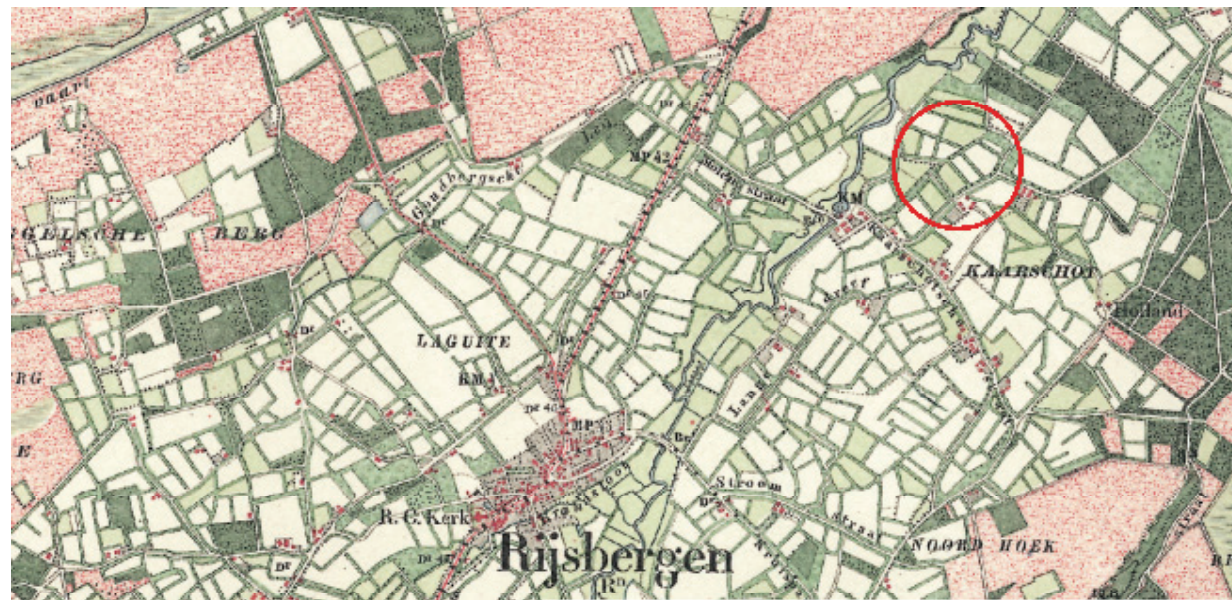
Bestaande situatie

Huidig karakter en gebiedsbeschrijving

De planlocatie ligt in het buitengebied aan het Slikstraatje 3, ten noordoosten van de kern Rijsbergen.

Het buitengebied van Rijsbergen bestaat voornamelijk uit cultuurgronden met hier en daar wat landschapselementen. Die elementen bestaan uit bomenrijen, houtwallen struweelhagen en kleine bosjes. Ook uit de historische kaarten blijkt dat het landschap in de omgeving van het plangebied uit cultuurgronden met hier en daar een klein bosje bestond.

Het Slikstraatje wordt voornamelijk bekleed door agrarische bedrijven en burgerwoningen die hun percelen afbakenen door middel van houtwallen en knip/-scheerhagen. Verder wordt het landschap gebruikt als cultuurgrond en geeft dit veel open ruimtes en vergezichten.



1920

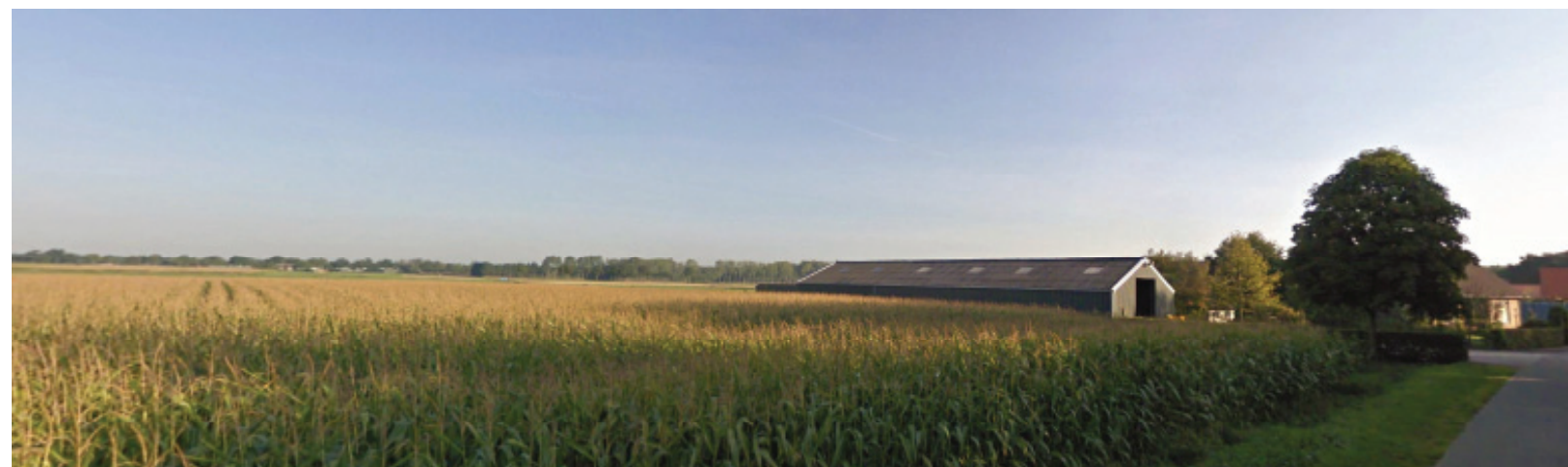


1960



2000

Foto's bestaande situatie



Landschappelijke inpassing

Om een goed landschappelijke evenwicht te creëren op het perceel van het Slikstraatje 3 te Rijsbergen, wordt gekeken naar verschillende aspecten.

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. In de omgeving van de planlocatie is het landschap opgebouwd in voornamelijk cultuurgronden met open ruimtes en vergezichten. Bij de (burger) woningen, rondom de planlocatie, zijn hier en daar hakhoutsingels, kleinbosje en knip/scheerhaag om de perceelgrens aan te geven. Op de planlocatie wordt een hakhoutsingel en knip/scheerhaag met bomenrij gecreëerd. Aan de achterzijde van het perceel wordt bewust een open structuur gehandhaafd. Dit om de open ruimtes en vergezichten te behouden, zoals de huidige situatie weergeeft.

Hakhoutsingel:

De zuidwestkant van het perceel Slikstraatje 3 wordt bekleed met het landschappelijk element “hakhoutsingel”. Deze hakhoutsingel wordt over de gehele lengte van het perceel aangeplant. Hierdoor worden de loodsen geïntegreerd in het landschap voor de directe omgeving. Tevens dient de hakhoutsingel als buffer tegen weeromstandigheden, en bevordert daardoor de bedrijfswerkzaamheden.

Bomenrij met daaronder een knip/-scheerhaag:

Aan de noordoostzijde van het perceel Slikstraatje 3, ter hoogte van de nieuwe loods, wordt een knip/scheerhaag gecreëerd met direct daarachter een bomenrij. Zo wordt het zicht van de bedrijfsloods vanuit noordoostzijde weggenomen en krijgt deze zijde een transparante uitstraling.

Beplantingsbeeld:

Om de beeldkwaliteit te verhogen wordt gebruik gemaakt van inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen in de gemeente Zundert wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast. Daarnaast wordt de keuze van de beplanting bepaald die zich goed lenen voor een hakhoutsingel, knip/-scheerhaag en bomenrij. Er wordt gebruik gemaakt van de volgende planten:

Quercus robur (zomereik):
een bladverliezende boomsoort die zeer verschillende van vorm kan zijn en dus zich uitstekend leent voor hakhoutsingel.

Sorbus Aucuparia (lijsterbes):
Een bladverliezende boomsoort die in de maanden mei/juni een witte tuielvormige bloem krijgt. Het blad verkleurt niet alleen naar oranje-rood, maar er verschijnen rode vruchten waar vogels dol op zijn.

Acer campestre (Veldesdoorn):
Een bladverliezende boom/struik die zich uitstekend laat snoeien. De *Acer campestre* heeft een grillige vertakking met daaraan een handvormigblad, dat zich van frisgroen naar geel en uiteindelijk rood laat verkleuren.

Rhamnus frangula (Vuilboom):
Een bladverliezende boom die in het voorjaar een summiere bloem geeft, gevolgd in het najaar door zwart/rode bessen. Vogels zijn er dol op.

Fraxinus excelsior (Es):
Een bladverliezende boomsoort die zeer verschillende van vorm kan zijn en dus zich uitstekend leent voor hakhoutsingel. Deze boom bloeit in het voorjaar voordat hij in blad komt.

Carpinus betulus (Haagbeuk):
Een bladverliezende boomsoort die zeer verschillende van vorm kan zijn en dus zich uitstekend leent voor hakhoutsingel. Deze boom verliest zijn blad in het najaar, waarna hij relatief snel in het voorjaar frisgroen krijgt.

Cornus sanguinea (Kornoelje):
Een bladverliezende heester die tot 3 meter kan uitgroeien. In het voorjaar geeft deze heester een mooie witte groene bloem, gevolgd door bes-dragend in de zomer. In het najaar geeft het blad van de kornoelje een kleurenfestijn van geel tot donkerrood. En in de winterperiode siert de kornoelje zijn bloedrode takken.

Amelanchier lamarckii (Krentenboompje):
Een bladverliezende struik die vroeg in het voorjaar een witte pluimachtige bloem geeft, gevolgd door een rond frisgroen blad. Het blad van de *Amelanchier* verkleurt van frisgroen naar rood, ook geeft de vertakking van de *Amelanchier* een extra sierwaarde aan het geheel.

Corylus avellana (Hazelnoot):
Een bladverliezende struik die zeer verschillend van vorm kan zijn en dus zich uitstekend leent voor hakhoutsingel. De *Corylus* is een ‘naaktbloeier’: de plant bloeit als deze nog geen bladeren heeft.

Viburnum opulus (Sneeuwbal):
Een bladverliezende struik die in het voorjaar een wit bolvormige bloem geeft. In het najaar geeft de *Viburnum* een zwarte bes waar de vogels dol op zijn. Het blad van de *viburnum* verkleurt van frisgroen naar geel/rood.

Fagus sylvatica (Gewone beuk):
Deze bladverliezende boom leent zich uitstekend voor knip/-scheerhaag. In het vroege voorjaar verliest de beuk zijn blad snel gevolgd door een fris groen blad. In de zomer heeft de beukenhaag een dichte structuur, najaar een transparante uitsraling.

Tilia Cordata (kleinbladige linde):
Deze bladverliezende boom leent zich uitstekend voor bomenrij. Door zijn hoge, dichte bolvormige kroon neemt hij veel zicht weg. Tevens is de Linde prima te snoeien.

Latijnse naam	Nederlandse naam	Maat
Quercus robur	Zomereik	8-10
Sorbus Aucuparia	Lijsterbes	6-8
Acer campestre	Veldesdoorn	80/100
Rhamnus frangula	Vuilboom	150/200
Fraxinus excelsior	Es	10-12
Carpinus betulus	Haagbeuk	6-8
Cornus sanguinea	Rode kornoelje	60/80 3t
Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	60/80 3t
Corylus avellana	Hazelnoot	60/100
Viburnum opulus	Sneeuwbal	100/125 3t
Fagus sylvatica	Gewone beuk	120/150 1+2
Tilia Cordata	Kleinbladige Linde	18-20



Foto's referentiebeelden



