



bestaande uit de kernen :
Achtmaal, Klein Zundert, Rijsbergen, Wernhout, Zundert

nummer : 2004/6242

Bouwvergunning

Vergunning ingevolge artikel 40 van de Woningwet

Burgemeester en wethouders van Zundert overwegen het volgende.

De aanvraag van De heer A. van Wijtvliet, Hazeldonksestraat 14, 4891 PT RIJSBERGEN om vergunning ingevolge de Woningwet is ontvangen op 6 augustus 2004 en betreft het plaatsen gedeeltelijk vernieuwen en veranderen van de voorgevel, kozijnen, dakkapel en aanbouw, op het perceel, kadastraal bekend gemeente Rijsbergen, sectie: E, nummer 385. De aanvrager is ontvankelijk in zijn verzoek, zodat tot beoordeling daarvan kan worden overgegaan.

Het genoemde perceel, plaatselijk bekend als Hazeldonksestraat 14 te Rijsbergen, is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Rijsbergen", dat bij raadsbesluit van 15 december 1977 is vastgesteld en is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 7 februari 1979.

In dit bestemmingsplan heeft het genoemde perceel de bestemming "agrarisch gebied vrije vestiging". Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften daarvan. Op grond van artikel 15 WRO van het bestemmingsplan, heeft ons college de bevoegdheid om vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben. De genoemde verklaring is afgegeven op 21 december 2004 (door ons ontvangen d.d. 28 december 2004) onder nummer 1031998/1056409. Wij hebben besloten de vrijstelling te verlenen.

Op 25 maart 2004 is een voorbereidingsbesluit in werking getreden voor het buitengebied van Rijsbergen. Op grond van artikel 50 van de Woningwet bestaat er een aanhoudingsplicht voor bouwaanvragen die gelegen zijn in een gebied waarvoor een voorbereidingsbesluit geldt. Op grond van lid 4 van artikel 50 Woningwet kan het college van burgemeester en wethouders de aanhoudingsplicht doorbreken indien het bouwplan niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Het college heeft besloten de vrijstelling te verlenen. Het bouwplan is welstandshalve aanvaardbaar en voldoet voorts aan de gemeentelijke bouwverordening en het Bouwbesluit.

Het verzoek om vergunning komt - gelet op artikel 40 van de Woningwet - voor vergunning in aanmerking.

Zij besluiten dus de gevraagde vergunning en vrijstelling te verlenen overeenkomstig de hierbij behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en tekening(en).

Zundert, 17 januari 2005
burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
hoofd afdeling Bouwen en Milieu,

R.N.M. de Coö

KOPIE

Het college van burgemeester
en wethouders van Zundert
Postbus 10001
4880 GA ZUNDERT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Onderwerp

Verklaring van geen bezwaar ten behoeve van de verbouwing en
functiewijziging van de woning Hazeldonksestraat 14 te Rijsbergen

Datum

21 december 2004

Ons kenmerk

1031998/1056409

Uw kenmerk

2004/6242

Contactpersoon

H. H. M. van den Aker

Directie

ROH

Telefoon

(073) 6808355

Fax

(073) 6807654

Bijlage(n)

diversen (pak A)

E-mail

hvdaker@brabant.nl

Geacht college,

Bij dezen besluiten wij de door u gevraagde verklaring van geen bezwaar, als bedoeld in artikel 15, lid 2, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ten behoeve van vrijstelling voor bovenvermeld project te verlenen.

Wij overwegen daarbij het volgende.

Het project voorziet in de verbouwing van een voormalige agrarische bedrijfswoning met aangebouwde veestal. Na de verbouwing zal deze woning in gebruik worden genomen als burgerwoning. De overtollige bebouwing zal worden gesloopt, terwijl een schuur van 12 bij 13 meter wordt gehandhaafd.

In het ontwerp-reconstructieplan is de locatie opgenomen als 'verwevingsgebied'. In deze zone zijn meerdere functies toegestaan. In het streekplan valt de locatie binnen de zone AHS-landbouw. De nadruk zal binnen deze zone moeten liggen op ontwikkelingsmogelijkheden voor de agrarische sector, doch onder voorwaarden is hergebruik van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing als burgerwoning aanvaardbaar.

Door aanwezigheid van meerdere burgerwoningen in de omgeving is voortzetting van een agrarisch bedrijf volgens u niet wenselijk. Er liggen geen hindercirkels over betreffende locatie. Daarnaast wordt overtollige bebouwing gesloopt.

Gezien de bovenstaande overwegingen kunnen wij met het project instemmen en verlenen de gevraagde verklaring van geen bezwaar.

Een afschrift van dit besluit hebben wij heden toegezonden aan de aanvrager van de vrijstelling.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

Afschrift aan:

- 0 Aanvrager
- 0 Inspectie VROM (regio Zuid)
- 0 Auteur
- 0 Dossier

Uw aanvraag alsmede de daarbij behorende stukken gaat hierbij in enkelvoud.

Datum

21 december 2004

Ons kenmerk

1031998/1056409

Overeenkomstig het door Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant genomen besluit,
namens deze,

Th.B.C.M. Berenschot

✓ mr. Th.B.C.M. Berenschot,
bureauhoofd Ruimtelijke Ordening Midden-West

