

Gemeente Zundert
t.a.v. de heer M. Provoost
Markt1
4881 CN ZUNDERT

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum	12 oktober 2021	Behandeld door	Robert Schetters
Onze referentie	DVR2021-132926	Doorkiesnummer	0653985667
Uw referentie	NL.IMRO.0879.BPweid eprachtfase 2-VO01	E-mail	robert.schetters@brandweermwb.nl
Uw brief van		Onderwerp	Bereikbaarheid Weide Pracht fase 2

Geachte heer Provoost,

Op uw verzoek is nog eens kritisch te gekeken naar de bereikbaarheid van het bestemmingsplan Weide Pracht fase 2 te Klein Zundert. In een eerder advies werd geconcludeerd dat de bereikbaarheid van dit plan niet voldoet aan onze beleidsregels. In dit advies geven we op basis van kans en effect bepaalde factoren een beeld van het risico. Met dat beeld kan de gemeente een risicogerichte afweging maken om af te wijken van de beleidsregels.

Deze brief is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2021-005873.

Zoals in eerdere correspondentie al is aangegeven is volgens onze beleidsregels "Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening" de bereikbaarheid voor een woonwijk met één toegangsweg onvoldoende. Bij een versperde doorgang van die weg is het mogelijk dat de brandweer niet op tijd bij een brand achter die blokkade kan zijn. Door kans verkleinende en effect beperkende maatregelen wordt het risico kleiner gemaakt.

De kans op versperring wordt verkleind:

- Door de breedte van de weg. Er passen 2 voertuigen naast elkaar op de weg.
- Wanneer de afdeling buitenruimte/verkeer bewust gemaakt wordt van dit risico in dit specifieke plan.
- Door aandacht en optreden van handhaving.
- Door bewustwording bij buurtbewoners.

Gezien het bouwjaar van de woningen en de aanwezigheid van rookmelders, moet het effect van een eventuele vertraging vooral gezocht worden in de materiele sfeer door een eventuele uitbreiding van de brand. Rookmelders zorgen er voor dat bewoners hun woning tijdig kunnen verlaten en de brandweer sneller alarmeren.

Op basis van bovenstaande redenering en door het toepassen en handhaven van de kans verkleinende maatregelen, kan de gemeente Zundert onderbouwd de keuze maken om af te wijken van het geldende bereikbaarheidsbeleid.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Robert Schetters bereikbaar op bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing



Menno Roelofs