

BRANDWEER



Gemeente Zundert
t.a.v. heer R. de Ruijter
Markt 1
4881CN Zundert

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum	12 mei 2021	Behandeld door	Robert Schetters
Onze referentie	DVR2021-101905	Telefoonnummer	0653985667
Uw referentie	NL.IMRO.0879.BPweideprachtfase 2-VO01	E-mail	robert.schetters@brandweermwb.nl
Uw brief van	15 april 2021	Onderwerp	BP Weide Pracht fase 2 Pastoor van Vessemstraat Klein Zundert

Geachte heer de Ruijter,

Op 15 april 2021 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij NL.IMRO.0879.BPweideprachtfase 2-VO01. Deze aanvraag betreft de gebiedsontwikkeling van BP Weide Pracht fase 2 aan de Pastoor van Vessemstraat Klein Zundert.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2021-002530.

Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie:	Woonfunctie
Gebiedstype:	Woonwijken, maximaal vier bouwlagen, kleinschalige winkelgebieden, bouw vanaf 1945

BRANDWEER



Beoordeling

De stukken op de website van ruimtelijke plannen onder kenmerk NL.IMRO.0879.BPweideprachtfase2-VO01 zijn beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. De beoordeling heeft geleid tot de volgende opmerkingen.

Externe veiligheid

Uit de beoordeling van de paragraaf externe veiligheid in het rapport is gebleken dat het plangebied in het gebied ligt, waarop het standaardadvies van toepassing is. Voor het aspect externe veiligheid kan het Standaardadvies 2021 worden gehanteerd, dat onze sector voor uw gemeente heeft opgesteld.

Bereikbaarheid

Voor een goede bereikbaarheid dienen de aanrijdroutes naar een plangebied en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen te voldoen aan de minimaal benodigde afmetingen en de te dragen gewichten, aslasten en stempeldruk, zoals in de tabel hieronder is aangegeven.

	<i>Aanrijdroute</i>	<i>Opstelplaats tankautospuut</i>	<i>Opstelplaats redvoertuig</i>
<i>Vrije hoogte</i>	4,20 meter	4,20 meter	4,20 meter
<i>Vrije breedte</i>	3,50 meter	-	-
<i>Binnenbochtstraal</i>	5,50 meter	-	-
<i>Buitenbochtstraal</i>	10,00 meter	-	-
<i>Breedte verharding</i>	3,25 meter	4,50 meter	5,00 meter
<i>Lengte verharding</i>	-	10,00 meter	10,00 meter
<i>Asbelasting</i>	11,5 ton	11,5 ton	11,5 ton
<i>Totaalgewicht</i>	30 ton	15 ton	25 ton
<i>Stempeldruk</i>	-	-	50 ton/m ²

Het plangebied is slechts te benaderen langs één aanrijdroute via de Pastoor van Vessemstraat. Hiermee is de bereikbaarheid van het plangebied onvoldoende. Wij adviseren u de mogelijkheden te onderzoeken een tweede aanrijdroute of calamiteitenweg te realiseren, bijvoorbeeld via het naastgelegen park de Assortimentstuin.

Uit de situatietekening van het plangebied is niet te controleren of de bochten in de wegen voldoen aan genoemde bochtstralen. Voor een beoordeling op dit aspect dient de aanvrager de bochtstralen aan te geven op de situatietekening.

Indien de wegen in het plangebied beschikken over een wegbreedte van ca. 5 meter dan kunnen zij voldoen als opstelplaats voor een tankautospuut en redvoertuig.

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de Beleidsregels.

Op basis van de uitgangspunten is volgens de bluswatermatrix in bijlage 3 van de Beleidsregels de volgende bluswatervoorziening noodzakelijk:

- Een bluswatervoorziening B-water, beschikbaar binnen 15 minuten, met een capaciteit van 60m³ per uur gedurende minimaal 4 uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter, gemeten over de openbare weg.
- Een bluswatervoorziening C-water, beschikbaar binnen 60 minuten, met een capaciteit van 120 m³ per uur oneindig en gelegen op een afstand van maximaal 1500 meter, gemeten over de openbare weg.

BRANDWEER



Uit de meest actuele gegevens van de van de afdeling Operationele Informatie Voorziening van de Brandweer Midden- en West-Brabant blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In de Pastoor van Vessemstraat ligt ter hoogte van huisnummer 32 een ondergrondse brandkraan in het openbaar gebied met een capaciteit van 60m³ per uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is circa 210 meter
2. In de Klein Zundertseweg is het mogelijk om ter hoogte van huisnummer 3 gebruik te maken van open water. De afstand tussen het open water en het plangebied is circa 650 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot de bluswatervoorziening. Daarbij willen wij u er op attenderen dat het aanvoeren van bluswater is gebaseerd op het principe met twee tankautosputten. De eerste tankautospuut die ter plaatse komt start met het blussen van de brand. De tweede tankautospuut die ter plaatse komt is de haler van het bluswater. De brandweerkazerne in Zundert beschikt over één tankautospuut. De tweede tankautospuut zal vanuit een naburige brandweerkazerne moeten opkomen.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd te definiëren als de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle bouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Acht minuten	Twaalf minuten
woonfunctie voor 2003	woonfunctie na 2003
celfunctie	kantoorfunctie
gezondheidszorgfunctie	winkelfunctie
logiesfunctie	onderwijsfunctie overige
onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar	industriefunctie
bijeenkomstfunctie kinderdagopvang	sportfunctie
woonfunctie voor zorg	bijeenkomstfunctie overige
	overige gebruiksfunctie

Omdat er sprake is van nieuw te realiseren woonfuncties, zullen deze worden gebouwd onder de werking van het Bouwbesluit 2012, waardoor een opkomsttijd van de brandweer geldt van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Zundert (Hofdreef) in ca. 8 minuten ter plaatse kan zijn, waarmee wordt voldaan aan de opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met R.M.M. Schetters bereikbaar op bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant
Afdelingshoofd Risicobeheersing

Dina van der Aart