

Parkeer en ontsluitingstoets Hooibergfase II deelgebied 2

Rubertstraat

Gemeente Zundert

Uitgangspunten

De toekomstige bebouwing voor het gebied tussen de Rubertstraat en Biesveld bestaat uit:

- 4 vrijstaande woningen
- 6 twee-onder-één-kap woningen
- 9 starterswoningen

De Rubertstraat is gelegen in Rijsbergen (niet stedelijk) en in het resterende gebied van de bebouwde kom (geen centrum of schil/ overloopgebied).

Bij deze parkeertoets is gebruik gemaakt van de CROW publicatie 182: Parkeerkencijfers.

Berekeningsaantallen parkeervoorzieningen bij woning

Lange oprit zonder garage	1,0
Dubbele oprit zonder garage	1,7
Garage met enkele oprit	1,0
Garage met lange oprit	1,3
Garage met dubbele oprit	1,8

Parkeernormen

De woningen zijn gelegen in het resterende gebied van Rijsbergen.

	Woning type	Maximale p-norm	Minimale p-norm
Vrijstaande woningen	woning duur	2,2 per woning	2,0 per woning
Twee-onder-één-kap	woning midden	1,9 per woning	1,8 per woning
Starterswoningen	woning goedkoop	1,7 per woning	1,4 per woning

Er wordt uitgegaan van de maximale parkeernorm met het oog op toekomstige ontwikkelingen in de maatschappij.

Parkeerplaatsen

In het huidige ontwerp is er een tekort aan parkeerplaatsen. Hierna wordt per woningtype gekeken of er een tekort is aan parkeerplaatsen.

1. Woning goedkoop = $9 * 1,7 = 15,3$ parkeerplaatsen.

Dit aantal is beschikbaar in de openbare ruimte.

2. Woning midden = $6 * 1,9 = 11,4$ parkeerplaatsen.

Er zijn 5 garages met oprit en 1 garage met dubbele oprit beschikbaar: $5 * 1 + 1 * 1,8 = 6,8$ parkeerplaatsen. $11,4 - 6,8 = 4,6$ parkeerplaatsen. Dit aantal is beschikbaar in de openbare ruimte.

15,3 parkeerplaatsen van de starterswoningen en 4,6 parkeerplaatsen voor de twee-onder-één-kap woningen levert samen 19,9 parkeerplaatsen op. Afgerond zijn dit de 20 parkeerplaatsen in openbare ruimte.

3. Woningen duur = $4 * 2,2 = 8,8$ parkeerplaatsen.

Er zijn 3 garages met dubbele oprit en 1 oprit met 3 plaatsen beschikbaar: $3 * 1,8 + 3 = 8,4$ parkeerplaatsen. Er bestaat hierdoor een verschil van 0,4 parkeerplaatsen.

De parkeerplaatsen voor de garages worden niet al volledige parkeerplaatsen gerekend, omdat de garage achter op het terrein ook bereikbaar moet kunnen zijn.

Overige zaken verkeer

Om "wild" parkeren te voorkomen kan dit hofje aangewezen worden als (woon)erf door het plaatsen van borden G05 en G06 volgens bijlage I, RVVV 1990. Hiervoor is een verkeersbesluit vereist. Daarnaast mag er geen hoogteverschil bestaan tussen rijloper en voetpad. Parkeerplaatsen dienen voorzien te worden van een "P"-tegel (zie uitvoeringsvoorschriften BABW).

Komende vanaf het Biesveld dient de weggebruiker erop geattendeerd te worden dat er geen doorgang is naar de Rubertstraat door middel van het plaatsen van bord L08 volgens bijlage I, RVVV 1990 (doodlopende weg, geen verkeersbesluit voor vereist). Verder is er voldoende ruimte om te kunnen keren wanneer men toch de weg inrijdt.

De verharding van het voetpad (gearceerd) loopt komende vanaf het Biesveld door over de rijloper. Is dit overrijdbaar?

Conclusie

Parkeerplaatsen op eigen terrein tellen niet voor het volle aantal mee. Zeker wanneer de garage in gebruik is of wanneer er meerdere voertuigen op één oprit geparkeerd moeten worden is het niet altijd mogelijk om daar te parkeren (verrijden auto's).

Er ontbreekt nu 0,4 parkeerplaatsen. Dit is nog geen hele parkeerplaats. Er is bij dit plan uitgegaan van de maximale parkeernorm. Wanneer gekeken wordt naar de minimale norm dan voldoet dit plan zeker. Het nu bestaande te kort is daarom verwaarloosbaar.