

Welstandszorg Noord-Brabant

Koningsweg 60 5211 BN 's-Hertogenbosch tel: 073 6132221 fax: 073 6142994

plan 1	: Zundert	datum	: 6-6-2007
aanvrager	: DKB Projectontwikkeling, Westersingel 13, 4611 HR Bergen op Zoom		
bouwplan	: Bouwen 19 woningen met garage	bwt.nr.	: 2007/5062
bouwadres	: Rubertstraat ong. Rijsbergen		
bouwsom	: ± € 1.000.000,00	doss.nr.	: 0753/075
ontwerper	: ---		
advies	: VOLDOET MITS	beh.	: 1

Geacht college,

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mee dat naar haar mening het bovenvermelde plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand MITS de nog resterende bezwaren worden weggenomen.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: 3.5 Rijsbergen - Thematische dorpsuitbreidingen niveau 3

De commissie acht de vrijstaande en de twee onder een kap woningen voorstelbaar. Ten aanzien van de vrijstaande woningen wordt de volgende opmerking gemaakt.

Het raamelement op de begane grond in de voorgevel vertoont onvoldoende samenhang met de overige raam- en deurelementen. Een aangepast voorstel is tijdens de vergadering met de architect besproken.

Een definitief voorstel wordt tegemoet gezien.

Namens de Adviescommissie,
De rayonarchitect,

Ir. D.P. Ellens



Welstandszorg Noord-Brabant

Koningsweg 60 5211 BN 's-Hertogenbosch tel: 073 6132221 fax: 073 6142994

plan 1 : Zundert datum : 10-10-2007
aanvrager : Vergauwen, ---, --- --- bwt.nr. : 20070265
bouwplan : oprichten woning
bouwadres : Rubertstraat ong. Rijsbergen
bouwsom : ± € 325.000,00
ontwerper : Schoenmakers
advies : VOLDOET

GEACHT COLLEGE ZUNDEERT
- 6 NOV. 2007

reg.nr.:	
afgekomen	
verhandelaar:	
g.c.	
class. code:	
aantekeningen	

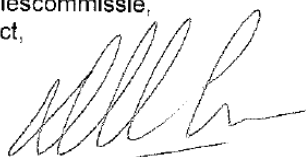
Geacht college,

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mee dat naar haar mening het bovenvermelde plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: 3.5 Rijsbergen - Thematische dorpsuitbreidingen niveau 2.

Het plan voldoet aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Namens de Adviescommissie,
De rayonarchitect,



Ir. D.P. Ellens