

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Randweg Zundert"

Algemene gegevens

Reg.nr. raadsvoorstel	2012/7593	Begrotingswijziging	Nee
Programma/ Paragraaf	3. Ontwikkeling openbare ruimte	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Product	Ruimtelijke ontwikkeling	Openbaar	Ja

De raad van de gemeente Zundert;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 15-05-2012;

gehoord het advies van de commissie Grondgebied d.d. 12-06-2012;

gelet op de betreffende bepalingen in de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. De 'Nota zienswijzen' behorende bij het bestemmingsplan Randweg Zundert vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Randweg Zundert", als vervat in het analoge bestemmingsplan en in het digitale bestemmingsplan met plannaam NL.IMRO.0879.BPrandwegzundert-OW01. Met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0879.BPrandwegzundert-OW01.dwg;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Gelet op de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan de VROM-Inspectie en Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking van dit vaststellingsbesluit.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 25-06-2012;

De raad voornoemd.

De griffier,

B. Rijsbergen

De voorzitter,

L.C. Poppe-de Looff

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Randweg Zundert

Algemene gegevens

Programma/ Paragraaf	3. Ontwikkeling openbare ruimte	Begrotingswijziging	Nee
Product	Randweg Zundert	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer

Aan de raad,

Samenvatting

Om de realisatie van een noordwestelijke Randweg mogelijk te maken is bestemmingsplan 'Randweg Zundert' opgesteld. In dit bestemmingsplan is het tracé van de nieuwe Randweg opgenomen inclusief de kruisingen met bestaande infrastructuur, alsmede de nieuw te realiseren ecologische verbindingszone langs de Kleine Beek en de nieuw te realiseren EHS (ecologische hoofdstructuur) in de vorm van natuurcompensatie langs de Turfvaart bij Achtmaal. Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 12 januari 2012 t/m 22 februari 2012 ter inzage gelegen waarbij iedereen zijn of haar zienswijze op het plan naar voren kon brengen. In totaal zijn 37 zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere grenswaarde. Van deze 37 zienswijzen zijn in totaliteit 26 (inhoudelijk van elkaar verschillende) zienswijzen gericht tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van een aantal zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, waardoor het bestemmingsplan nu gewijzigd kan worden vastgesteld. De wijzigingen hebben geen betrekking op nationaal en/of provinciaal belang, zodat een verzoek kan worden ingediend bij VROM Inspectie en Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant om te verklaren dat er geen bezwaar is tegen eerdere bekendmaking van het vaststellingsbesluit. Omdat sprake is van een project waarvoor kostenverhaal bij derden niet aan de orde is wordt geen exploitatieplan opgesteld.

Inleiding

Aanleiding

Eind 2008 is een intentieovereenkomst gesloten met provincie Noord-Brabant voor het uitvoeren van een planstudie naar een noordwestelijke Randweg. Deze planstudie heeft geresulteerd in een MER (Milieu Effect Rapport) waarin ook keuzes zijn gemaakt voor een MMA (Meest Milieuvriendelijk Alternatief) en een VKA (Voorkeursalternatief). Het VKA is vervolgens verwerkt in een voorontwerp bestemmingsplan dat in het kader van de inspraakprocedure van 14 maart 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen samen met het MER. Het MER is vervolgens samen met de ingekomen inspraakreacties voorgelegd aan de landelijke mer-commissie die op 8 september 2011 een positief toetsingsadvies heeft uitgebracht op het MER en de Aanvulling op het MER die naar aanleiding van het voorlopig toetsingsadvies van de mer-commissie was opgesteld. N.a.v. het positief toetsingsadvies van de mer-commissie is in hoofdstuk 3 van het ontwerp bestemmingsplan op diverse onderdelen nog een nadere toelichting opgenomen.

Voorstel aan de raad

Datum Raadsvergadering: 25-06-2012

Registratienummer: 2012/7593

Agendapunt: 12

Vanaf 12 januari 2012 heeft het ontwerp bestemmingsplan Randweg Zundert ter visie gelegen voor een periode van zes weken, dus tot en met 22 februari 2012. In dit ontwerp bestemmingsplan waren de reacties verwerkt uit de inspraak en het vooroverleg. Ook is het toetsingadvies van de mer-commissie (september 2011) verwerkt in dit ontwerp bestemmingsplan. Inmiddels zijn de zienswijzen verwerkt die over het ontwerp bestemmingsplan zijn ingediend in een nota zienswijzen en kan het bestemmingplan –gewijzigd- worden vastgesteld.

Doelstelling

De doelstelling is de realisatie van een goede verkeersafwikkeling in de kern van Zundert door het maken van een noordwestelijke randweg voor Zundert. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan de nieuwe Randweg alleen gerealiseerd worden als deze past binnen het bestemmingsplan. Om die reden is er voor het door uw raad gekozen Voorkeursalternatief een nieuw bestemmingsplan opgesteld waarbinnen deze weg kan worden gerealiseerd.

Binnen programma 3 Ontwikkeling openbare ruimte is onder het product Ruimtelijk Ontwikkeling opgenomen “Het binnen 10 jaar realiseren van een optimale verkeersafwikkeling van de gemeente Zundert”. De activiteit die hieraan gekoppeld is de vaststelling van het bestemmingsplan “Randweg Zundert”.

Verantwoordelijkheid raad

Op basis van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. In artikel 6.12 Wro is geregeld dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt bij vaststelling van een bestemmingsplan. Indien er in een bestemmingsplan geen aanleiding is tot kostenverhaal middels een exploitatieplan, kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Onderbouwing

Zienswijzen

Er zijn in totaliteit 37 zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan en/of het voornemen tot vaststelling van een hogere grenswaarde voor 14 woningen en de school Mencia Sandrode.

De zienswijzen die gericht zijn tegen het vaststellen van een hogere grenswaarde zijn beantwoord in een separate nota van zienswijzen. De hogere grenswaarden zijn inmiddels door ons vastgesteld.

Een groot deel van de zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan is ingediend door inwoners van Klein Zundert. Er is ook een zienswijze die is ondertekend door 253 inwoners van Klein- Zundert. Veel zienswijzen zijn gericht tegen de komst van de Randweg op deze locatie. Men ziet de Randweg als een barrière tussen Zundert- en Klein Zundert ten opzichte van de huidige situatie. Fysiek zal de nieuwe Randweg beleefd worden als een barrière tussen Zundert en Klein Zundert die er nu niet is. Door de toekomstige rotonde aan de Kapellekestraat en een fietsbrug ter hoogte van de assortimentstuin wordt de gevreesde barrièrewerking zoveel als mogelijk voorkomen en blijven de (verkeers)verbindingen tussen beide kernen in stand.

Er zijn ook zienswijzen ingediend door personen die dicht bij de toekomstige Randweg wonen c.q. werken en meer dan anderen rechtstreeks getroffen worden in hun woon- c.q. werkklimaat door de komst van de Randweg. Er zijn echter geen situaties waarbij bewoners dan wel bedrijven zodanig getroffen worden dat er een onleefbare woonsituatie ontstaat of een onmogelijke bedrijfsvoering.

De noordwestelijke Randweg zal voor een aantal inwoners en bedrijven in Zundert en Klein Zundert een nadeliger woon- en/of werksituatie opleveren dan nu het geval is. Deze nadelen wegen echter niet op tegen het oplossend vermogen dat de Randweg zal hebben voor de verkeersproblematiek in de kern van Zundert en de vele problemen die daardoor worden opgelost.

De zienswijzen vormen geen aanleiding om het bestemmingsplan niet vast te stellen. Enkele zienswijzen geven wel aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Zo is door de Stichting Molenakker aangegeven dat in de Regels rekening dient te worden gehouden met de molenbiotoop, net zoals dat in het bestemmingsplan Buitengebied is gebeurd. Dit was in het ontwerp bestemmingsplan nog niet goed opgenomen. Daarnaast is gewezen op een onjuiste bestemmingslegging bij rotonde Bredaseweg waar een bestemming Verkeer i.p.v. Groen zou geprojecteerd moeten worden bij de aansluiting van de rotonde op de Bredaseweg aan de zijde van het centrum van Zundert. N.a.v. zienswijze 3.19 is de bestemming Groen langs de bedrijfsloods iets opgeschoven om zo een goede exploitatie en bedrijfsvoering te waarborgen. De behandeling van de zienswijzen is verwoord in bijgevoegde Nota zienswijzen 'Randweg Zundert'. De behandeling van de zienswijzen is verwoord in bijgevoegde Nota zienswijzen 'Randweg Zundert'.

Ambtshalve wijzigingen

Er wordt tenslotte ook nog een aantal ambtshalve wijzigingen noodzakelijk geacht die ook aanleiding zijn om het bestemmingsplan deels gewijzigd vast te stellen. Zo wordt op de Verbeelding van het bestemmingsplan expliciet aangegeven waar de verwijderde en toegevoegde EHS (Ecologische Hoofdstructuur) ligt. Daarnaast is de bestemming Verkeer ter plaatse van de toekomstige parallelweg langs de Verlengde Hofdreef in de Verbeelding enigszins verruimd ten behoeve van een goede ontsluiting van het toekomstige bedrijventerrein langs deze parallelweg.

Exploitatieplan

Op grond van het bepaalde in afdeling 6.4 Wro is het vaststellen van een exploitatieplan verplicht voor een aantal bouwactiviteiten, wanneer deze planologisch mogelijk worden gemaakt in een bestemmingsplan. De aanleg van een Randweg valt daar niet onder. Omdat realisatie van de Randweg door derden niet aan de orde is en de kosten van de randweg volledig door provincie en gemeente worden gedragen wordt geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Randweg vastgesteld.

Verzoek eerdere bekendmaking

Op grond van artikel 3.8 lid 6 Wro dient het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan pas zes weken na de vaststelling bekend te worden gemaakt. De reden daarvoor is dat VROM Inspectie en Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant dan meer tijd hebben om te reageren op het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan. Als de wijzigingen echter geen betrekking hebben op nationaal en/of provinciaal belang, hebben beide partijen aangegeven dat een verzoek kan worden ingediend om te verklaren dat er geen bezwaar is tegen eerdere bekendmaking van het vaststellingsbesluit. Dit verzoek moet echter wel in het vaststellingsbesluit worden gemeld. De wijzigingen in bestemmingsplan "Randweg Zundert" hebben geen betrekking op nationaal en/of provinciaal belang, met dien verstande dat er uiteraard wel een provinciaal belang is bij de provincie als toekomstig eigenaar en beheerder van de nieuwe Randweg. Aangezien echter Gedeputeerde Staten geen zienswijze heeft ingediend over het ontwerp bestemmingsplan en de provincie zeer nauw betrokken is geweest bij de totstandkoming van dit

Voorstel aan de raad

Datum Raadsvergadering: 25-06-2012

Registratienummer: 2012/7593

Agendapunt: 12

bestemmingsplan wordt voorgesteld om een verzoek in te dienen bij VROM Inspectie en Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant om te verklaren dat er geen bezwaar is tegen eerdere bekendmaking van het vaststellingsbesluit.

Risico's

Een van de risico's van vaststelling van het bestemmingsplan Randweg Zundert is dat er verzoeken om planschade worden ingediend. De kosten hiervan komen op grond van het veroorzakersprincipe voor rekening van Provincie Noord-Brabant. De gemeente Zundert draagt hierin derhalve geen risico.

Consequenties voor de middelen:

Op 31 maart 2011 heeft uw raad besloten om extra investeringskrediet (krediet I.08.40, totaal € 325.000) beschikbaar te stellen voor afronding van de planstudie Randweg Zundert. De planstudie is afgerond zodra het bestemmingsplan door de gemeenteraad is vastgesteld. Het investeringskrediet voor de planstudiefase zal zoals het zich nu laat aanzien toereikend zijn voor afronding van deze fase, dan wel beperkt worden overschreden. Als dat het geval is zal dit worden vermeld in de bestuursrapportage.

Voorstel

1. De 'Nota zienswijzen' behorende bij het bestemmingsplan Randweg Zundert vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Randweg Zundert", als vervat in het analoge bestemmingsplan en in het digitale bestemmingsplan met plannaam NL.IMRO.0879.BPrandwegzundert-OW01. Met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0879.BPrandwegzundert-OW01.dwg;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Gelet op de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan de VROM-Inspectie en Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking van dit vaststellingsbesluit.

Vervolg

Planning

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal dit voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd en is er de gelegenheid om beroep in te stellen. Omdat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is wordt verwacht dat het beroep tegen dit bestemmingsplan nog dit jaar dan wel uiterlijk begin volgend jaar door de Raad van State zal worden behandeld.

Monitoring en evaluatie

Halfjaarlijkse rapportage over de voortgang

Voorstel aan de raad

Datum Raadsvergadering: 25-06-2012

Registratienummer: 2012/7593

Agendapunt: 12

Bijlagen

1. Bestemmingsplan "Randweg Zundert"(2012/7596)
2. Ingediende zienswijzen (2012/7622)
3. Nota Zienswijzen 'Randweg Zundert' behorende bij het bestemmingsplan "Randweg Zundert" (2012/7703)
4. Conceptbrief aan VROM Inspectie/Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (2012/7598)

Zundert, 15-05-2012

burgemeester en wethouders van Zundert,

de secretaris,

de burgemeester,

ing. F.J.J. Priem

L.C. Poppe-de Looff