Notitie

Betreft: Voorstel maatwerkvoorschrift in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer ten behoeve van de inrichting Molenstraat 155 te Zundert (CLTV)

Datum: 13 februari 2013

Referte: 2013004/no01

In opdracht van de gemeente Zundert is de, op 5 februari 2013, ingediende melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer voor de inrichting, die gelegen is aan de Molenstraat 155 te Zundert, beoordeel op het aspect geluid. Bij de melding is een rapportage van een akoestisch onderzoek gevoegd. Deze rapportage, opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau d.d. 25 januari 2013, met projectnummer IL.1203.RO1, revisie 2, is eveneens beoordeeld. De door Kraaij Akoestisch Adviesbureau opgestelde rapportage geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerking:
In de rapportage zijn de geluidbelastingen inzichtelijk gemaakt van twee verschillende bedrijfssituaties. Deze twee verschillende bedrijfssituatie zijn aangegeven als "mei-sept" en "okt-april". In de rapportage is niet aangegeven welke activiteiten binnen de inrichting tijdens deze twee verschillende bedrijfssituaties verricht worden. In de rapportage van Kraaij Akoestisch Adviesbureau wordt hiervoor impliciet verwezen naar de rapportage met projectnummer AKO-60050178 en kenmerk RV080366, die door Wematech Milieu Adviseurs B.V. op 3 juli 2008 is opgesteld.

De rapportage van Kraaij Akoestisch Adviesbureau geeft inzicht in de geprognosticeerde geluidbelastingen, in temen van langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus, ter plaatse van de woningen van derden.

De gemeente Zundert is voornemens om het bestemmingsplan "MOLENSTRAAT 200 ZUNDERT" vast te stellen. Dit bestemmingsplan voorziet onder meer in een zestal appartementen, die georiënteerd zijn aan de Molenstraat. Deze zes appartementen zijn gesitueerd boven een commerciële ruimte. Omdat deze appartementen niet in de rapportage van Kraaij Akoestisch Adviesbureau beschouwd zijn, is vanwege de gemeente Zundert het geluidoverdrachtsmodel, dat ten grondslag heeft gelegen aan de rapportage van Kraaij Akoestisch Adviesbureau, opgevraagd. In het opgevraagde geluidoverdrachtsmodel is de bebouwing, die representatief is voor de nieuwe ontwikkeling, ingevoerd. Daarnaast is de geluidbelasting ter plaatse van de bestaande woningen en ter plaatse van de geprojecteerde appartementen bepaald. In tabellen 1 en 2 zijn respectievelijk de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus voor de bedrijfssituaties "okt-april" respectievelijk "mei-sept", gepresenteerd.

Opgemerkt wordt dat de appartementen op de tweede en derde bouwlaag geprojecteerd zijn. De rekenpunten nb1_B tot en met nb6_C zijn representatief voor de gevels van de geprojecteerde appartementen.

In de figuur met titel *Maatwerkvoorschrift CLTV 2013* zijn alle rekenpunten grafisch gepresenteerd.

Tabel 1: langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in dB(A) "okt-apr"

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
204_A		1,5	43		
204_B		4,5		38	33
204_C		7,5		38	34
205_A		1,5	44		
205_B		4,5		39	34
205_C		7,5		40	36
nb1_A	Commerciële ruimte	1,5	45	37	33
nb1_B	Dove gevel	4,5	47	39	35
nb1_C	Dove gevel	7,5	48	41	37
nb2_A	Commerciële ruimte	1,5	43	35	31
nb2_B		4,5	45	37	33
nb2_C		7,5	46	39	35
nb3_A	Commerciële ruimte	1,5	42	34	30
nb3_B		4,5	44	37	33
nb3_C		7,5	45	39	36
nb4_A	Commerciële ruimte	1,5	41	34	30
nb4_B		4,5	43	36	32
nb4_C		7,5	45	38	35
nb5_A	Commerciële ruimte	1,5	40	33	29
nb5_B		4,5	43	35	31
nb5_C		7,5	44	38	35
nb6_A	Commerciële ruimte	1,5	39	32	28
nb6_B		4,5	42	34	30
nb6_C		7,5	44	38	35
T_01_A	Achtergevel Wernhoutseweg 1	1,5	40		
T_01_B	Achtergevel Wernhoutseweg 1	5		42	38
T_02_A	Zijgevel Wernhoutseweg 1	1,5	42		
T_02_B	Zijgevel Wernhoutseweg 1	5		42	37
T_03_A	Appartementen	1,5	42	35	31
T_03_B	Appartementen	5	46	38	34
T_04_A	Molenstraat 212	1,5	45	37	32
T_04_B	Molenstraat 212	5	47	39	34
T_05_A	Molenstraat 210	1,5	47		
T_05_B	Molenstraat 210	5		41	36
T_06_A	Molenstraat 208	1,5	45		
T_06_B	Molenstraat 208	5		40	35
T_07_A	Zijgevel Molenstraat 151	1,5	45		
T_07_B	Zijgevel Molenstraat 151	5		41	36
T_08_A	Oranjeplein 20/21	1,5	34		
T_08_B	Oranjeplein 20/21	5		35	34
T_09_A	Wernhoutseweg 3	1,5	39		
T_09_B	Wernhoutseweg 3	5		41	37
T_10_A	Achtergevel Wernhoutseweg 5	1,5	38		
T_10_B	Achtergevel Wernhoutseweg 5	5		39	35

Uit tabel 1 blijkt dat tijdens de bedrijfssituatie "okt-apr" voldaan wordt aan de grenswaarden uit tabel 2.17A van voorschrift 2.17 uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Tabel 2: langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in dB(A) "mei-sept"

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
204_A		1,5	43		
204_B		4,5		38	31
204_C		7,5		39	33
205_A		1,5	47		
205_B		4,5		42	34
205_C		7,5		42	36
nb1_A	Commerciële ruimte	1,5	48	40	33
nb1_B		4,5	50	42	35
nb1_C		7,5	51	43	37
nb2_A	Commerciële ruimte	1,5	46	38	31
nb2_B	Dove gevel	4,5	48	40	33
nb2_C	Dove gevel	7,5	49	41	35
nb3_A	Commerciële ruimte	1,5	45	37	31
nb3_B		4,5	47	40	33
nb3_C		7,5	48	41	34
nb4_A	Commerciële ruimte	1,5	44	37	30
nb4_B		4,5	47	39	32
nb4_C		7,5	48	40	34
nb5_A	Commerciële ruimte	1,5	44	36	29
nb5_B		4,5	46	39	32
nb5_C		7,5	47	40	34
nb6_A	Commerciële ruimte	1,5	43	35	29
nb6_B		4,5	45	38	32
nb6_C		7,5	46	39	33
T_01_A	Achtergevel Wernhoutseweg 1	1,5	43		
T_01_B	Achtergevel Wernhoutseweg 1	5		45	38
T_02_A	Zijgevel Wernhoutseweg 1	1,5	45		
T_02_B	Zijgevel Wernhoutseweg 1	5		45	38
T_03_A	Appartementen	1,5	45	38	31
T_03_B	Appartementen	5	49	41	34
T_04_A	Molenstraat 212	1,5	48		
T_04_B	Molenstraat 212	5		42	35
T_05_A	Molenstraat 210	1,5	50		
T_05_B	Molenstraat 210	5		44	36
T_06_A	Molenstraat 208	1,5	48		
T_06_B	Molenstraat 208	5		43	35
T_07_A	Zijgevel Molenstraat 151	1,5	48		
T_07_B	Zijgevel Molenstraat 151	5		44	37
T_08_A	Oranjeplein 20/21	1,5	36		
T_08_B	Oranjeplein 20/21	5		36	34
T_09_A	Wernhoutseweg 3	1,5	42		
T_09_B	Wernhoutseweg 3	5		44	37
T_10_A	Achtergevel Wernhoutseweg 5	1,5	41		
T_10_B	Achtergevel Wernhoutseweg 5	5		43	35

Uit tabel 2 blijkt dat tijdens de bedrijfssituatie "mei-sept" voldaan wordt aan de grenswaarden uit tabel 2.17A van voorschrift 2.17 uit het Activiteitenbesluit milieubeheer, met uitzondering ter plaatse van de derde bouwlaag van de nieuwbouw. De gevelk waar deze geluidbelasting optreedt, wordt uitgevoerd als een zogenoemde dove gevel, zodat ter plaatse van deze gevel niet getoetst hoeft te worden.

In tabel 3 zijn de maximale geluidniveaus vanwege de inrichting aan de Molenstraat 155 te Zundert gepresenteerd. De maximale geluidniveaus zijn voor beide bedrijfssituaties geluid.

Tabel 3: maximale geluidniveaus in dB(A)

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
204_A		1,5	57		
204_B		4,5		58	58
204_C		7,5		59	59
205_A		1,5	62		
205_B		4,5		64	64
205_C		7,5		64	64
nb1_A	Commerciële ruimte	1,5	62	62	62
nb1_B	Dove gevel	4,5	64	64	64
nb1_C	Dove gevel	7,5	64	64	64
nb2_A	Commerciële ruimte	1,5	59	59	59
nb2_B		4,5	61	61	61
nb2_C		7,5	61	61	61
nb3_A	Commerciële ruimte	1,5	58	58	58
nb3_B		4,5	60	60	60
nb3_C		7,5	60	60	60
nb4_A	Commerciële ruimte	1,5	57	57	57
nb4_B		4,5	60	60	60
nb4_C		7,5	59	59	59
nb5_A	Commerciële ruimte	1,5	56	56	56
nb5_B		4,5	58	58	58
nb5_C		7,5	59	59	59
nb6_A	Commerciële ruimte	1,5	55	55	55
nb6_B		4,5	57	57	57
nb6_C		7,5	58	58	58
T_01_A	Achtergevel Wernhoutseweg 1	1,5	54		
T_01_B	Achtergevel Wernhoutseweg 1	5		62	62
T_02_A	Zijgevel Wernhoutseweg 1	1,5	58		
T_02_B	Zijgevel Wernhoutseweg 1	5		63	63
T_03_A	Appartementen	1,5	60	60	60
T_03_B	Appartementen	5	62	62	62
T_04_A	Molenstraat 212	1,5	62		
T_04_B	Molenstraat 212	5		64	64
T_05_A	Molenstraat 210	1,5	66		
T_05_B	Molenstraat 210	5		66	66
T_06_A	Molenstraat 208	1,5	64		
T_06_B	Molenstraat 208	5		64	64
T_07_A	Zijgevel Molenstraat 151	1,5	58		
T_07_B	Zijgevel Molenstraat 151	5		62	62
T_08_A	Oranjeplein 20/21	1,5	48		
T_08_B	Oranjeplein 20/21	5		54	54
T_09_A	Wernhoutseweg 3	1,5	55		
T_09_B	Wernhoutseweg 3	5		62	62
T_10_A	Achtergevel Wernhoutseweg 5	1,5	52		
T_10_B	Achtergevel Wernhoutseweg 5	5		62	61

Uit tabel 3 blijkt, dat in de avondperiode ter plaatse van de woning Molensraat 210 een groter maximaal geluidniveau optreedt dan 65 dB(A). De overschrijding van de

grenswaarde voor het maximale geluidniveau in de avondperiode bedraagt ter plaatse van deze woning 1 dB. In de nachtperiode wordt ter plaatse van meerdere woningen een geluidbelasting berekend, die groter zijn dan de grenswaarde voor het maximale geluidniveau in de nachtperiode van 60 dB(A). Deze maximale geluidniveaus kunnen door middel van een maatwerkvoorschrift gelegaliseerd worden.

Bij besluit van 24 februari 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert een maatwerkvoorschrift, zoals bedoeld in het eerste, tweede en vijfde lid van artikel 2.20 uit het Activiteitenbesluit, gesteld. Het maatwerkvoorschrift is onderstaand integraal opgenomen.

1.
In tegenstelling tot hetgeen is gesteld in tabel 2.17a van voorschrift 2.17, mag het maximale geluidniveau ($L_{A,max}$), veroorzaakt door ten hoogste 8 verkeersbewegingen met vrachtwagens in de nachtperiode van 23.00 tot 07.00 uur, gemeten in de meterstand "fast", niet meer bedragen dan:

Woning	***$L_{A,max}$ in dB(A)***
Achtergevel Wernhoutseweg 1	*65*
Zijgevel Wernhoutseweg 1	*62*
Achtergevel Wernhoutseweg 3	*64*
Achtergevel Wernhoutseweg 5	*61*
Appartementen overzijde Wernhoutseweg	*65*

2.
Binnen 6 maanden na het van kracht worden van de beschikking dient het scherm van 3 meter hoog zoals aangeduid in figuur 2 van het akoestisch onderzoek AKO-60050178 d.d. 3 juli 2008 met kenmerk RV080366 van Wematech Milieu Adviseurs B.V. te zijn gerealiseerd.

3.
Gedurende het laden en het lossen mag de motor van het voertuig waarin wordt geladen of waaruit wordt gelost niet in werking zijn, tenzij het in werking zijn van de motor noodzakelijk is voor het laden of lossen.

Indien de geluidbelastingen in de nachtperiode uit tabel 3 vergeleken worden met de geluidbelastingen uit maatwerkvoorschrift 1, dan dient geconcludeerd te worden dat:
- ter plaatse van de achtergevel van de woning Wernhoutseweg 1 het maximale geluidniveau in de toekomst 3 dB minder zal bedragen dan bij maatwerk gegund is;
- ter plaatse van de zijgevel van de woning Wernhoutseweg 1 het maximale geluidniveau in de toekomst 1 dB meer zal bedragen dan de geluidbelasting die bij maatwerk gegund is;
- ter plaatse van de appartementen (Hoek Lijsterstraat/Wernhoutseweg) het maximale geluidniveau in de toekomst 3 dB minder zal bedragen dan bij maatwerk gegund is;
- ter plaatse van de woning Molenstraat 212 het maximale geluidniveau in de toekomst 4 dB hoger is dan de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit;
- ter plaatse van de woning Molenstraat 210 het maximale geluidniveau in de toekomst 6 dB hoger is dan de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit. In de avondperiode wordt de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit met 1 dB overschreden;
- ter plaatse van de woning Molenstraat 208 het maximale geluidniveau in de toekomst 4 dB hoger is dan de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit;
- ter plaatse van de woning Molenstraat 151 het maximale geluidniveau in de toekomst 2 dB hoger is dan de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit;
- ter plaatse van de achtergevel van de woning Wernhoutseweg 3 het maximale geluidniveau in de toekomst 2 dB minder zal bedragen dan bij maatwerk gegund is;

- ter plaatse van de achtergevel van de woning Wernhoutseweg 5 het maximale geluidniveau in de toekomst niet wijzigt ten opzichte van de geluidbelasting die bij maatwerk gegund is;
- ter plaatse van de geprojecteerde appartementen het maximale geluidniveau maximaal 1 dB hoger is dan de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit.

De woningen aan de Molenstraat 151, 208, 210 en 212 en het appartementencomplex op de hoek Wernhoutseweg/Lijsterstraat zijn gelegen binnen de invloedssfeer van de Molenstraat en de Wernhoutseweg. Vanwege deze twee wegen trad en treedt een geluidbelasting op, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde voor het aspect wegverkeerslawaai, zijnde 48 dB L_{den}. De betreffende woningen, die opgericht zijn voor 1 maart 1986 zijn van overheidswege gesaneerd. Voor de woningen, die na 1 maart 1996 opgericht zijn, is een hogere waarde vastgesteld. Deze woningen zijn van voldoende geluidwering voorzien opdat aan een binnenniveau van 33 dB L_{den} vanwege het wegverkeer voldaan wordt. De geluidwering van de betreffende woningen bedraagt ten minste 21 dB. Gesteld kan derhalve worden dat in de nachtperiode geen grotere maximale geluidniveaus vanwege de CLTV in deze woningen optreden dan 45 dB(A), zodat de berekende maximale geluidniveaus door middel van een maatwerkvoorschrift gegund kunnen worden.

Onverminderd het vorenstaande dient opgemerkt te worden dat de eigenaar van de woning Molenstraat 151 met de CLTV overeengekomen is dat het scherm ter hoogte van zijn woning niet hoger zal worden dan 1,5 m. Hierdoor wordt de grenswaarde voor het maximale geluidniveau uit het eerste lid van artikel 2.17 uit het Activiteitenbesluit in de nachtperiode met maximaal 2 dB overschreden.

Voor de geprojecteerde appartementen dient krachtens de Wet geluidhinder een hogere waarde verleend te worden. Dit betekent dat de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies van de appartementen meer dan 20 dB zal bedragen. Indien de geluidwering van de appartementen 20 dB bedraagt, zullen in de nachtperiode geen grotere maximale geluidniveaus vanwege de CLTV in deze appartementen optreden dan 45 dB(A), zodat de berekende maximale geluidniveaus door middel van een maatwerkvoorschrift gegund kunnen worden.

Motivering maatwerkvoorschriften
De inrichting CLTV, Molenstraat 155 te Zundert, is in werking ingevolge het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit milieubeheer). In dit Besluit zijn ter beperking van geluidhinder in het eerste lid van artikel 2.17 uit het Activiteitenbesluit, grenswaarden gesteld. Deze grenswaarden luiden:

1. *Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax}, veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:*

a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	07:00–19:00 uur	*19:00–23:00 uur*	*23:00–07:00 uur*
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	*50 dB(A)*	*45 dB(A)*	*40 dB(A)*
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	*35 dB(A)*	*30 dB(A)*	*25 dB(A)*
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	*70 dB(A)*	*65 dB(A)*	*60 dB(A)*
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	*55 dB(A)*	*50 dB(A)*	*45 dB(A)*

b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
c. de in tabel 2.17a aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;
d. de in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein;
e. de waarden in in- en aanpandige gevoelige gebouwen slechts gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten; en
f. de in tabel 2.17a aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein.

Bij besluit van 24 februari 2009 hebben wij op grond van het eerste, tweede en vijfde lid van artikel 2.20 uit het Activiteitenbesluit een maatwerkvoorschrift gesteld. Dit maatwerkvoorschrift hebben wij gebaseerd op de rapportage van een akoestisch onderzoek (AKO-60050178 d.d. 3 juli 2008 met kenmerk RV080366 van Wematech Milieu Adviseurs B.V.) dat bij de toentertijd ingediende melding gevoegd was.

Bij de thans ingediende melding is wederom een rapportage van een akoestisch onderzoek ingediend. Met deze rapportage, opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau d.d. 25 januari 2012, met projectnummer IL.1203.RO1, revisie 2, kunnen wij instemmen.

Uit de thans ingediende melding en de daarbij gevoegde rapportage van een akoestisch onderzoek blijkt dat de inrichting gewijzigd wordt ten opzichte van de situatie, die in 2008 gemeld is. De wijziging omvat onder een gewijzigde lay-out van de inrichting, waarbij de inrit is verschoven en waardoor de situering van de schermen anders is geworden.

Uit de rapportage van het akoestisch onderzoek blijkt, dat de gemelde situatie ter plaatse van de bestaande woningen voldoet aan de grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, die in tabel 2.17a van het eerste lid van artikel 2.17 uit het Activiteitenbesluit zijn opgenomen.

Wij zijn voornemens om het bestemmingsplan “MOLENSTRAAT 200 ZUNDERT” vast te stellen. Dit bestemmingsplan voorziet onder meer in een zestal appartementen, die georiënteerd zijn aan de Molenstraat. Deze zes appartementen, die in de nabijheid van de inrichting geprojecteerd zijn, zijn gesitueerd boven een commerciële ruimte. Omdat deze appartementen niet in de rapportage van Kraaij Akoestisch Adviesbureau beschouwd zijn, hebben wij alsnog de geluidbelasting ter plaatse van deze appartementen bepaald. Uit onze berekeningen is gebleken dat ter plaatse van de derde bouwlaag een overschrijding van de grenswaarde voor het langtijdgemiddeld

beoordelingsniveau optreedt. De gevel waar deze overschrijding optreedt wordt uitgevoerd als een zogenoemde dove gevel, zodat toetsing ter plaatse van deze gevel niet aan de orde is.

In tabel 1 zijn de resultaten opgenomen van de door ons verrichte berekeningen inzake de maximale geluidniveaus.

Tabel 1: maximale geluidniveaus (L_{Amax})

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
204_A		1,5	57		
204_B		4,5		58	58
204_C		7,5		59	59
205_A		1,5	62		
205_B		4,5		64	64
205_C		7,5		64	64
nb2_B		4,5	61	61	61
nb2_C		7,5	61	61	61
nb3_B		4,5	60	60	60
nb3_C		7,5	60	60	60
nb4_B		4,5	60	60	60
nb4_C		7,5	59	59	59
nb5_B		4,5	58	58	58
nb5_C		7,5	59	59	59
nb6_B		4,5	57	57	57
nb6_C		7,5	58	58	58
T_01_A	Achtergevel Wernhoutseweg 1	1,5	54		
T_01_B	Achtergevel Wernhoutseweg 1	5		62	62
T_02_A	Zijgevel Wernhoutseweg 1	1,5	58		
T_02_B	Zijgevel Wernhoutseweg 1	5		63	63
T_03_A	Appartementen	1,5	60	60	60
T_03_B	Appartementen	5	62	62	62
T_04_A	Molenstraat 212	1,5	62		
T_04_B	Molenstraat 212	5		64	64
T_05_A	Molenstraat 210	1,5	66		
T_05_B	Molenstraat 210	5		66	66
T_06_A	Molenstraat 208	1,5	64		
T_06_B	Molenstraat 208	5		64	64
T_07_A	Zijgevel Molenstraat 151	1,5	58		
T_07_B	Zijgevel Molenstraat 151	5		62	62
T_08_A	Oranjeplein 20/21	1,5	48		
T_08_B	Oranjeplein 20/21	5		54	54
T_09_A	Wernhoutseweg 3	1,5	55		
T_09_B	Wernhoutseweg 3	5		62	62
T_10_A	Achtergevel Wernhoutseweg 5	1,5	52		
T_10_B	Achtergevel Wernhoutseweg 5	5		62	61

Uit tabel 1 blijkt dat ter plaatse van diverse woningen van derden in de nachtperiode niet voldaan kan worden aan de grenswaarde voor het maximaal geluidniveau van 60 dB(A).

Indien de geluidbelastingen in de nachtperiode uit tabel 1 vergeleken worden met de geluidbelastingen uit maatwerkvoorschrift 1 uit ons besluit van 24 februari 2009, dan dient geconcludeerd te worden dat:

- ter plaatse van de achtergevel van de woning Wernhoutseweg 1 het maximale geluidniveau in de toekomst 3 dB minder zal bedragen dan bij maatwerk gegund is;

- ter plaatse van de zijgevel van de woning Wernhoutseweg 1 het maximale geluidniveau in de toekomst 1 dB meer zal bedragen dan de geluidbelasting die bij maatwerk gegund is;
- ter plaatse van de appartementen (Hoek Lijsterstraat/Wernhoutseweg) het maximale geluidniveau in de toekomst 3 dB minder zal bedragen dan bij maatwerk gegund is;
- ter plaatse van de woning Molenstraat 212 het maximale geluidniveau in de toekomst 4 dB hoger is dan de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit;
- ter plaatse van de woning Molenstraat 210 het maximale geluidniveau in de toekomst 6 dB hoger is dan de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit. In de avondperiode wordt de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit met 1 dB overschreden;
- ter plaatse van de woning Molenstraat 208 het maximale geluidniveau in de toekomst 4 dB hoger is dan de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit;
- ter plaatse van de woning Molenstraat 151 het maximale geluidniveau in de toekomst 2 dB hoger is dan de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit;
- ter plaatse van de achtergevel van de woning Wernhoutseweg 3 het maximale geluidniveau in de toekomst 2 dB minder zal bedragen dan bij maatwerk gegund is;
- ter plaatse van de achtergevel van de woning Wernhoutseweg 5 het maximale geluidniveau in de toekomst niet wijzigt ten opzichte van de geluidbelasting die bij maatwerk gegund is;
- ter plaatse van de geprojecteerde appartementen het maximale geluidniveau maximaal 1 dB hoger is dan de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit.

Conform artikel 2.20 kunnen wij bij maatwerkvoorschrift andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximale geluidniveau vaststellen. Wij kunnen slechts hogere waarden vaststellen dan de waarden bedoeld in de artikel 2.17, indien in de geluidgevoelige ruimten dan wel verblijfsgebieden van gevoelige gebouwen een etmaalwaarde van maximaal 35 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en voor het maximale geluidniveau 55 dB(A) in de dag-, 50 dB(A) in de avond- en 45 dB(A) in de nachtperiode wordt gewaarborgd.

Ten behoeve van ons besluit van 24 februari 2009 is namens de CLTV een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de karakteristieke geluidwering van de maatgevende woningen waarvoor in ons besluit van 24 februari 2009 bij maatwerkvoorschrift een maximaal geluidniveau van meer dan 60 dB(A) is vastgesteld. Uit het uitgevoerde onderzoek is gebleken, dat in de betreffende woningen geen groter langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vanwege de CLTV zal optreden dan 35 dB(A) etmaalwaarde. Tevens is uit het onderzoek gebleken dat in de nachtperiode geen groter maximaal geluidniveau vanwege de CLTV zal optreden dan 45 dB(A) in de nachtperiode.

De woningen aan de Molenstraat 151, 208, 210 en 212 zijn gelegen binnen de invloedssfeer van de Molenstraat en de Wernhoutseweg. Vanwege deze twee wegen trad en treedt een geluidbelasting op, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde voor het aspect wegverkeerslawaai, zijnde 48 dB L_{den}. De betreffende woningen, die opgericht zijn voor 1 maart 1986 zijn zogenoemde saneringswoningen, die van overheidswege gesaneerd zijn. Deze woningen zijn van voldoende geluidwering voorzien opdat aan een binnenniveau van 33 dB L_{den} vanwege het wegverkeer voldaan wordt. De geluidwering van de betreffende woningen bedraagt ten minste 21 dB. Gesteld kan derhalve worden dat in de nachtperiode geen grotere maximale geluidniveaus vanwege de CLTV in deze woningen optreden dan 45 dB(A), zodat de gemelde maximale geluidniveaus door middel van een maatwerkvoorschrift gegund kunnen worden.

Voor de geprojecteerde appartementen dient krachtens de Wet geluidhinder een hogere waarde verleend te worden. Dit betekent dat de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies van de appartementen meer dan 20 dB zal bedragen. Indien de geluidwering van de appartementen 20 dB bedraagt, zullen in de nachtperiode geen grotere maximale geluidniveaus vanwege de CLTV in deze appartementen optreden dan

45 dB(A), zodat de berekende maximale geluidniveaus door middel van een maatwerkvoorschrift gegund kunnen worden.

Onverminderd het vorenstaande dient opgemerkt te worden dat de eigenaar van de woning Molenstraat 151 met de CLTV overeengekomen is dat het scherm ter hoogte van zijn woning niet hoger zal worden dan 1,5 m. Hierdoor wordt de grenswaarde voor het maximale geluidniveau uit het eerste lid van artikel 2.17 uit het Activiteitenbesluit in de nachtperiode met maximaal 2 dB overschreden.

Maatwerkvoorschrift op grond van het eerste, tweede en vijfde lid van artikel 2.20:

1.
In tegenstelling tot hetgeen is gesteld in tabel 2.17a van voorschrift 2.17, mag het maximale geluidniveau ($L_{A,max}$), veroorzaakt door ten hoogste acht verkeersbewegingen met vrachtwagens in de avond- en ten hoogste acht verkeersbewegingen met vrachtwagens nachtperiode, gemeten in de meterstand 'fast', niet meer bedragen dan:

Tabel :maximale geluidniveaus (L_{Amax})

Naam	Omschrijving	Hoogte	Avondperiode tussen 19.00-23.00 uur	Nachtperiode tussen 23.00-07.00 uur
205_B		4,5		64 dB(A)
205_C		7,5		64 dB(A)
nb2_B		4,5		61 dB(A)
nb2_C		7,5		61 dB(A)
T_01_B	Achtergevel Wernhoutseweg 1	5		62 dB(A)
T_02_B	Zijgevel Wernhoutseweg 1	5		63 dB(A)
T_03_B	Appartementen	5		62 dB(A)
T_04_B	Molenstraat 212	5		64 dB(A)
T_05_B	Molenstraat 210	5	66 dB(A)	66 dB(A)
T_06_B	Molenstraat 208	5		64 dB(A)
T_07_B	Zijgevel Molenstraat 151	5		62 dB(A)
T_09_B	Wernhoutseweg 3	5		62 dB(A)
T_10_B	Achtergevel Wernhoutseweg 5	5		61 dB(A)

De immissiepunten 205, nb2 en T_01 tot en met T_10 zijn grafisch aangeduid op de bij dit maatwerkvoorschrift behorende figuur met titel: Maatwerkvoorschrift CLTV 2013.

2.
Binnen 6 maanden na het van kracht worden van deze beschikking dienen de schermen, zoals aangeduid op de tekening 'Het plaatsen van een toegangspoort en schanskorven (geluidswal) bij de CLTV aan de Wernhoutseweg te Zundert', van 11 juni 2012 met projectnummer 090150 blad B01, opgesteld door Architecten Buro Schoenmakers, gerealiseerd te zijn.

3.
Gedurende het laden en het lossen mag de motor van het voertuig waarin wordt geladen of waaruit wordt gelost niet in werking zijn, tenzij het in werking zijn van de motor noodzakelijk is voor het laden of lossen.

Advies
Gezien het vorenstaande wordt in overweging gegeven:

- het maatwerkvoorschrift van 24 februari 2009 in te trekken;
- bijgevoegde maatwerkvoorschriften aan het Activiteitenbesluit milieubeheer te verbinden;
- de maatwerkvoorschriften in de vorm van een considerans expliciet te motiveren. Hiervoor kan de tekst onder de kop 'Motivering maatwerkvoorschriften' gehanteerd worden;
- de figuur met titel: *Maatwerkvoorschrift CLTV 2013* aan het maatwerkvoorschrift te verbinden;
- de rapportage met projectnummer AKO-60050178 en kenmerk RV080366, die door Wematech Milieu Adviseurs B.V. opgesteld is op 3 juli 2008 bij de melding te laten voegen en onderdeel te laten uitmaken van de procedure;
- na te gaan of de tekening, die opgenomen is in de rapportage van Kraaij Akoestisch Adviesbureau als figuur 1 opgenomen is identiek is aan de figuur van 'Het plaatsen van een toegangspoort en schanskorven (geluidswal) bij de CLTV aan de Wernhoutseweg te Zundert', van 11 juni 2012 met projectnummer 090150 blad B01, opgesteld door Architecten Buro Schoenmakers. Indien dit niet het geval si, dan dient bij de CLTV nagegaan te worden of de rapportage van Kraaij in overeenstemming is met de melding.

Maatwerkvoorschrift CLTV 2013

Gebouw
Scherm
Toetspunt

0 m 60 m

schaal = 1 : 1500

POTEINDPLEIN
ACHTMAALSEWEG
MOLENSTRAAT
ORANJEPLEIN
INDUSTRIEWEG
RUTVENSTRAAT
WERNHOUTSEWEG
LUSTERSTRAAT
wielewaal

T_01 T_02 T_03 T_04 T_05 T_06 T_07 T_08 T_09 T_10
nb1 nb2 nb3 nb4 nb5 nb6
155A

386900 386850 386800 386750 386700 386650 386600 386550 386500 386450 386400

104100 104150 104200 104250 104300 104350 104400 104450

Industrielawaai - IL, [versie van Gebied - model mei-sept] , Geomilieu V2.11