

Nota van zienswijzen

behorende bij het bestemmingsplan
"Kavels het Laar"

Gemeente Zundert

1. Inleiding

Het plangebied van bestemmingsplan "Kavels het Laar" aan de noordoostkant van de kern Zundert wordt omsloten door diverse woningen aan Het Laar en aan de Meirseweg. Ten zuidoosten van de locatie zijn bedrijfsgronden gesitueerd aan de Meirseweg. Het bestemmingsplan maakt de bouw van een vijftal woningen planologisch mogelijk en daarnaast worden de twee reeds gebouwde woningen op de hoek van de Meirseweg en Het Laar planologisch verankerd..

Het ontwerpbestemmingsplan "Kavels het Laar" heeft van 2 april 2015 tot en met 13 mei 2015 ter inzage gelegen. Openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in de Staatscourant, de Zundertse Bode en op de websites www.zundert.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens de terinzagelegging van zes weken is iedereen de mogelijkheid geboden om schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren te brengen bij de gemeenteraad van de gemeente Zundert. In totaal is één schriftelijke zienswijze naar voren gebracht.

In de voorliggende Nota van zienswijzen wordt in hoofdstuk 2 de zienswijze besproken. *Cursief* is de zienswijze samengevat weergegeven, waarna de gemeentelijke reactie is geformuleerd. Tevens is aangegeven of naar aanleiding van de zienswijze aanpassing van het bestemmingsplan plaatsvindt.

Hierbij wordt benadrukt dat de reactie volledig is beoordeeld en niet slechts de samenvatting bij de afweging is betrokken.

2. Zienswijzen

Autocentrum van Elsacker, Meirseweg 17, 4881 DH, Zundert

De schriftelijke zienswijze is ingekomen op 28 april 2015 en is daarmee ontvankelijk.

1. *Reclamant verwijst naar de afstanden die volgens de VNG brochure "Bedrijven en milieuzonering" tussen woningen en bedrijven in acht moet worden genomen. In de toelichting (paragraaf 5.2.4) wordt een motivering gegeven waarom de afstand, ondanks de aanwezigheid van een spuitcabine, van 50 meter teruggebracht kan worden naar 30 meter. Met name doordat de genoemde koolstoffilters niet aanwezig zijn, dient een afstand van 50 meter in acht te worden genomen. Tot slot wordt verwezen naar eerdere uitspraken van de rechtbank Breda van 28-01-2011 (10/1204), Raad van State 19-10-2011 (201102853/1/h1) en rechtbank Breda van 28-01-2014 (12/6692). De onkostenvergoeding van de Raad van State is nog niet ontvangen.*

Bij de beoordeling van de melding Barim, ingediend op d.d. 30-10-2008, is de werking van de spuitcabine door de toenmalige RMD (Regionale Milieudienst West-Brabant) betrokken. Bij deze beoordeling is meegenomen dat de spuitcabine gemiddeld 2 uur per werkdag wordt gebruikt blijkens het akoestisch onderzoek bij de melding.

Op basis van de gebruiksduur is met de plaats en hoogte van de uitmonding ingestemd: de afvoer moet daarvoor 2 meter bovendaks zijn uitgevoerd, dat wil zeggen 2 meter boven de hoogste daklijn van gebouwen aanwezig binnen 25 meter van de uitmonding. De af te voeren lucht moet vervolgens eerst een luchtfilter passeren die eventuele verfdeeltjes moet uitvangen, alvorens de lucht naar buiten mag worden afgevoerd. Mede op basis van deze maatregelen en de gebruiksduur is de installatie geaccepteerd. Ook is de spuitcabine hierdoor geaccepteerd als een categorie 2 milieufactiviteit die past binnen het vigerende bestemmingsplan.

Wijzigt de gebruiksduur van de spuitcabine of de plaats/hoogte van de uitmonding luchtafvoer, dan dient de hele installatie opnieuw te worden beoordeeld.

Op 1 december 2009 is door de RMD een integrale milieucontrole uitgevoerd op het bedrijf. Bij deze milieucontrole is de afzuiginstallatie beoordeeld en vastgesteld dat het luchtfilter voor het uitvangen van de verfdeeltjes aanwezig is en dat hieraan het vereiste onderhoud door de eigenaar wordt uitgevoerd.

Uit de bovenstaande adviezen en rapportages blijkt inderdaad dat er nimmer sprake is geweest van een ontgeuringsinstallatie of een actief koolstoffilter op de spuitcabine. Dit heeft echter geen invloed op de afstand tot de woningen die mag worden gehanteerd. De motivatie blijkt niet correct te zijn opgenomen in de toelichting van bestemmingsplan "Kavels het Laar". De toelichting van het bestemmingsplan wordt hier op aangepast.

De plantoelichting van het bestemmingsplan wordt aangepast naar aanleiding van deze zienswijze. Er vinden geen aanpassingen plaats aan de regels en de verbeelding.

