

**Vooroverlegrapport
voorontwerpbestemmingsplan Kavels Het Laar**

Gemeente Zundert

Vooroverlegrapport

1. Inleiding

Het bestemmingsplan heeft als doel de voorgenomen ontwikkeling te voorzien van een planologisch kader.

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg volgens artikel 3.1.1 Bro toegezonden aan de volgende instanties:

- Provincie Noord-Brabant
- Waterschap Brabantse Delta
- Regionale Brandweer Midden- en West-Brabant

Deze instanties zijn in de gelegenheid gesteld een vooroverlegreactie in te dienen binnen een termijn van zes weken, te weten van woensdag 24 december 2014 tot en met woensdag 4 februari 2015. Tijdens deze periode hebben alle drie de instanties gereageerd, waarvan de Regionale Brandweer een inhoudelijke reactie heeft ingediend. In onderhavig vooroverlegrapport zijn de overlegreacties in hoofdstuk 2 samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. Daarbij is aangegeven of de opmerkingen leiden tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

2. Beantwoording overlegreacties

Het voorontwerpbestemmingsplan is conform het bepaalde in artikel 3.1.1 Bro naar verschillende instanties in vooroverleg verzonden. De ingekomen reacties zijn in dit hoofdstuk samengevat en voorzien van beantwoording door de gemeente Zundert. Tevens is aangegeven of het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van de reactie.

1. Provincie Noord-Brabant, Cluster Ruimte

Reactie 1.1:

Het voorontwerpbestemmingsplan "Kavels Het Laar" geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Beantwoording 1.1:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Aanpassing ontwerpbestemmingsplan 1.1:

Geen.

2. Waterschap Brabantse Delta

Reactie 2.1:

De belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap zijn naar wens opgenomen in het concept ontwerpbestemmingsplan, daarom wordt een positief wateradvies afgegeven.

Beantwoording 2.1:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Aanpassingen ontwerpbestemmingsplan 2.1:

Geen.

3. Brandweer Midden- en West-Brabant

Reactie 3.1:

In het kader van bereikbaarheid dienen de ingangen van de aanrijdroutes (Meirseweg en de Hofdreef) geschikt te zijn voor de draaicirkels van brandweervoertuigen. In het bestemmingsplan is niet te controleren of deze ingangen voldoen. De bochtstralen dienen te voldoen aan een buitenbochtstraal van 10 meter en een binnenbochtstraal van 5,5 meter (of gelijk aan de buitenbochtstraal verminderd met 4,5 meter).

Beantwoording 3.1:

De Meirseweg en Hofdreef fungeren voor de bestaande wijk 'Het Laar' reeds als ontsluitingswegen en daarmee ook als aanrijdroutes voor de brandweer. Deze zijn aangelegd met een voldoende breed profiel om deze functie te kunnen volbrengen. Onderhavig plan betreft uitsluitend de invulling van enkele nog vrije kavels binnen deze wijk en heeft geen effect op de reeds bestaande infrastructuur. Daarmee kan worden gesteld dat de bestaande infrastructuur voldoet aan de gestelde eisen.

Aanpassingen ontwerpbestemmingsplan 3.1:

Geen.

Reactie 3.2:

Bestaande en eventueel nieuw aan te brengen primaire bluswatervoorzieningen zijn op de tekening niet aangegeven. Voor een beoordeling op het onderdeel bluswatervoorziening dient dit wel te gebeuren, inclusief de afstand tussen de betreffende bluswatervoorziening en een door de brandweer te gebruiken toegang tot bouwwerken.

Beantwoording 3.2:

In de verdere planuitwerking wordt rekening gehouden met de beschikbaarheid van voldoende bluswatervoorzieningen. Bovenstaande reactie wordt voor nu ter kennisgeving aangenomen. De beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen is geen aspect dat in het bestemmingsplan wordt geregeld.

Aanpassingen ontwerpbestemmingsplan 3.2:

Geen.

