



Uitbreiding Biezen - Achtmaal

5 particuliere kavels

www.schoenmakersadvies.nl

Schoenmakers
Advies Achtmaal BV

Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL
tel: 076 599 03 41
info@schoenmakers-ontwerp.nl

Opdrachtgever:



Gemeente Zundert
Postbus 10.001
4880 GA ZUNDERT

Datum:
22 juni 2016

Projectnr:
160250

Schoenmakers
Advies Achtmaal BV

Schoenmakers Advies Achtmaal BV
Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL
tel: 076 599 03 41
info@schoenmakers-ontwerp.nl
www.schoenmakersadvies.nl

STEDENBOUWKUNDIGE VERKAVELING

Ligging plangebied



Verkavelingsplan

Woonprogramma:
3 vrijstaande woningen
2 twee-onder-één kapwoningen

BEELDKWALITEIT BEBOUWING



BEBOUWING: LANDELIJKE STIJL, VERWIJZEND NAAR AGRARISCHE OMGEVING, NIET ZIJNDE LANDHUIS (STATIG)

Hoofdbouwmassa:

- enkelvoudige samenstelling bouwmassa: rechthoekige plattegrond, géén L-, T- of kruisvorm;
- 1 à 1,5 bouwlagen met kap;
- afwisselend van langs- en dwarskappen (dat wil zeggen met de nok parallel aan de voorgevel of haaks hierop) van zadeldaken, schilddaken en daken met wolfseinde zijn denkbaar, géén mansarddak, lessenaarsdak of plat dak;
- dakhellingen afstemmen tussen 30 en 60 graden;
- variatie in gevelindeling: elke woning is individueel herkenbaar, de verdeling en grootte van raampartijen over de gevel is niet voorgeschreven, maar hierin is keuze mogelijk;
- variatie in plasticiteit; het al dan niet aanwezig zijn van een erker, balkon, verspringende voorgevel, afdak of dakkapel is niet voorgeschreven, maar hierin is keuze mogelijk.

Aan- en uitbouwen en bijgebouwen:

- uitbouwen qua volume en situering ondergeschikt aan hoofdmassa;
- plat dak hier wel toegestaan;
- zelfde stijl als hoofdbouwmassa;
- bij schakeling van woningen door positionering van aan- en uitbouwen en bijgebouwen is afstemming van de bouwstijl nodig.



referentiebeelden bouwmassa en - stijl

MATERIAAL- EN KLEURGEBRUIK

- rode, bruine en gele tinten baksteen gebruiken;
- rode en zwarte gebakken dakpan of rietdak toepassen;
- detaillering in metselverband aanbrengen, bijvoorbeeld door (boeren)strek of rollaag;
- indien luiken: wit kozijn en groen luik.

ERFAFSCHIEDINGEN: LANDELIJKE STIJL

Voortuin:

afscheidings met halfhoge haag (max. 1.00 meter hoog). Beuk of samenstelling van Liguster en Spaanse Aak

Achtertuint:

afschieden met inheemse groensoort, als dan niet groeiend over transparant hek.



referentiebeelden materiaal en kleurgebruik



referentie erfafscheidings