

Tuinderij (fase 1) (Maas-Jacobs BV)

- kavel worden meegenomen in bestemmingsplan fase 1

- onderdeel van de 193 woningen

	totaal	
uitgeefbaar	0	#DEEL/01
verharding	0	#DEEL/01
groen	0	#DEEL/01
water	0	#DEEL/01
te bebouwen deel	0	#DEEL/01

dichtheid (wo/ha)	#DEEL/01

	aantal woning	percentage	uitgeefbaar in perceel	uitwisseling met fase 2	kavels in Tuinderij	gemid. kavel
vrijstaand	14	17,1%	7550	0	7550	539,3
twee-kapper / schakel	40	48,8%	9074	381	9455	236,4
rijen koop / vrije sector	19	23,2%	5217	0	5217	274,6
rijen sociaal (koop / huur)	9	11,0%	1118	0	1118	124,2
	82	100,0%	22959	381	23340	0

deelgebied 1	aantal	norm	behoefte	oprit norm	capaciteit oprit	capaciteit openbaar
vrijstaand	2	2,3	4,6	1,3	2,6	
twee-kapper / schakel	15	2,2	33	1,3	19,5	
parkeren openbare ruimte						19
	17		37,6		22,1	19

balans 3,5

deelgebied 2	aantal	norm	behoefte	oprit norm	capaciteit oprit	capaciteit openbaar
twee-kapper / schakel	0	2,2	0	1,3	0	
twee-kapper / schakel	9	2,2	19,8	0,8	7,2	
rijwoning (hoek)	2	2	4	1	2	
rijwoning sociaal	9	2	18	0	0	
parkeren openbare ruimte						32
	20		41,8		9,2	32

balans -0,6

deelgebied 3	aantal	norm	behoefte	oprit norm	capaciteit oprit	capaciteit openbaar
vrijstaand	1	2,3	2,3	1,8	1,8	
twee-kapper / schakel	4	2,2	8,8	1	4	
rijwoning (hoek)	2	2	4	1	2	
rijwoning (tussen)	2	2	4	0	0	
parkeren openbare ruimte						14
	9		19,1		7,8	14

balans 2,7

deelgebied 4	aantal	norm	behoefte	oprit norm	capaciteit oprit	capaciteit openbaar
vrijstaand	6	2,3	13,8	1,3	7,8	
twee-kapper / schakel	4	2,2	8,8	1,3	5,2	
parkeren openbare ruimte						9
	10		22,6		13	9

balans -0,6

deelgebied 5	aantal	norm	behoefte	oprit norm	capaciteit oprit	capaciteit openbaar
twee-kapper / schakel	2	2,2	4,4	1,3	2,6	
rijwoning (hoek)	0	2	0	1,3	0	
rijwoning (hoek)	5	2	10	1	5	
rijwoning (hoek)	1	2	2	0,8	0,8	
rijwoning (tussen)	7	2	14	0	0	
parkeren openbare ruimte						22
	15		30,4		8,4	22

balans 0

deelgebied 6	aantal	norm	behoefte	oprit norm	capaciteit oprit	capaciteit openbaar
vrijstaand	5	2,3	11,5	1,3	6,5	
twee-kapper / schakel	6	2,2	13,2	1	6	
parkeren openbare ruimte						11
	11		24,7		12,5	11

balans -1,2

82

balans totaal fase 1 3,9

Compensatiezone (fase 1) (Maas-Jacobs BV)

- kavel worden meegenomen in bestemmingsplan fase 1

oppervlakte	20312

Fase 2 (Gemeente Zundert en Maas-Jacobs BV)

- onderdeel 193 woningen

	totaal	
uitgeefbaar	58151	#DEEL/01
verharding	0	#DEEL/01
groen	0	#DEEL/01
water	0	#DEEL/01
te bebouwen deel	0	#DEEL/01

dichtheid (wo/ha)	#DEEL/01

	aantal woning	percentage	uitgeefbaar in perceel	uitwisseling met fase 1	totaal kavels fase 2	gemid. kavel
vrijstaand	9	9,0%	0	0	0	0,0
twee-kapper / schakel	43	43,0%	0	0	0	0,0
rijen koop / vrije sector	25	25,0%	0	0	0	0,0
rijen sociaal	23	23,0%	0	0	0	0,0
	100	100,0%	0	0	0	#DEEL/01
bestaand (Prinsenstraat 52)	1					

deelgebied 7	aantal	norm	behoefte	oprit norm	capaciteit oprit	capaciteit openbaar
parkeren tbv corsobouwplaats						20
						20

balans 20

deelgebied 8	aantal	norm	behoefte	oprit norm	capaciteit oprit	capaciteit openbaar
bestaand (Prinsenstraat 52)	1	2,3	2,3	1,8	1,8	
vrijstaand	0	2,3	0	1,8	0	
vrijstaand	1	2,3	2,3	1,3	1,3	
twee-kapper / schakel	0	2,2	0	1,3	0	
twee-kapper / schakel	0	2,2	0	1	0	
rijwoning (hoek)	1	2	2	1	1	
rijwoning (hoek/tussen)	4	2	8	0	0	
rijwoning sociaal	0	2	0	0	0	
parkeren (half verhard)						3
parkeren openbare ruimte						7
	7		14,6		4,1	10

telt alleen mee voor parkeerbalans

balans -0,5

deelgebied 9	aantal	norm	behoefte	oprit norm	capaciteit oprit	capaciteit openbaar
vrijstaand	2	2,3	4,6	1,8	3,6	
vrijstaand	0	2,3	0	1,3	0	
twee-kapper / schakel (brede oprit)	1	2,2	2,2	1,8	1,8	
twee-kapper / schakel (lange oprit met	10	2,2	22	1,3	13	
twee-kapper / schakel (korte oprit met e	0	2,2	0	1	0	
twee-kapper / schakel (korte oprit)	5	2,2	11	0,8	4	
rijwoning (hoek)	0	2	0	1,8	0	
rijwoning (hoek)	4	2	8	1	4	
rijwoning (hoek/tussen)	7	2	14	0	0	
rijwoning sociaal	0	2	0	0	0	
parkeren (half verhard)						32
parkeren openbare ruimte						8
	29		61,8		26,4	40

balans 4,6

deelgebied 10	aantal	norm	behoefte	oprit norm	capaciteit oprit	capaciteit openbaar
vrijstaand	0	2,3	0	1,8	0	
vrijstaand	0	2,3	0	1,3	0	
twee-kapper / schakel	3	2,2	6,6	1,3	3,9	
twee-kapper / schakel	0	2,2	0	1	0	
rijwoning (hoek)	0	2	0	1	0	
rijwoning (hoek/tussen)	0	2	0	0	0	
rijwoning sociaal	8	2	16	0	0	
parkeren (half verhard)						16
parkeren openbare ruimte						3
	11		22,6		3,9	19

balans 0,3

deelgebied 11	aantal	norm	behoefte	oprit norm	capaciteit oprit	capaciteit openbaar
vrijstaand	2	2,3	4,6	1,8	3,6	
twee-kapper / schakel (brede oprit)	0	2,2	0	1,8	0	
twee-kapper / schakel (lange oprit)	3	2,2	6,6	1,3	3,9	
twee-kapper / schakel (1 opstelplaats)	1	2,2	2,2	0,8	0,8	
rijwoning (hoek)	0	2	0	1	0	
rijwoning (hoek/tussen)	0	2	0	0	0	
rijwoning sociaal	15	2	30	0	0	
parkeren (half verhard)						29
parkeren openbare ruimte						5
	21		43,4		8,3	34

balans -1,1

deelgebied 12	aantal	norm	behoefte	oprit norm	capaciteit oprit	capaciteit openbaar
vrijstaand	0	2,3	0	1,8	0	
vrijstaand	4	2,3	9,2	1,3	5,2	
twee-kapper / schakel	6	2,2	13,2	1,3	7,8	
twee-kapper / schakel	0	2,2	0	1	0	
rijwoning (hoek)	0	2	0	1	0	
rijwoning (hoek/tussen)	0	2	0	0	0	
rijwoning sociaal	0	2	0	0	0	
parkeren (half verhard)						12
parkeren openbare ruimte						0
	10		22,4		13	12

balans 2,6

deelgebied 13	aantal	norm	behoefte	oprit norm	capaciteit oprit	capaciteit openbaar
vrijstaand	0	2,3	0	1,8	0	
vrijstaand	0	2,3	0	1,3	0	
twee-kapper / schakel	9	2,2	19,8	1,3	11,7	
twee-kapper / schakel	0	2,2	0	1	0	
rijwoning (hoek)	0	2	0	1	0	
rijwoning (hoek/tussen)	0	2	0	0	0	
rijwoning sociaal	0	2	0	0	0	
parkeren rabatstrook						3
parkeren openbare ruimte						6
	9		19,8		11,7	9

balans 0,9

deelgebied 14	aantal	norm	behoefte	oprit norm	capaciteit oprit	capaciteit openbaar
vrijstaand	0	2,3	0	1,8	0	
vrijstaand	0	2,3	0	1,3	0	
twee-kapper / schakel (brede oprit)	2	2,2	4,4	1,8	3,6	
twee-kapper / schakel (lange oprit)	3	2,2	6,6	1,3	3,9	
rijwoning (hoek)	0	2	0	1	0	
rijwoning (hoek/tussen)	9	2	18	0	0	
parkeren (half verhard)						21
parkeren openbare ruimte						0
	14		29		7,5	21

balans -0,5

deelgebied 15	aantal	norm	behoefte	oprit norm	capaciteit oprit	capaciteit openbaar
reserverruimte						0
						0

balans 0

101

balans totaal fase 2 26,3

+20 van extra parkeerplaatsen corsobouwplaats
ook nog afvalplekken inpassen bij inrichting, kunnen er een aantal nog vervallen



Prinsenstraat, Zundert
 Verkaveling
 fase 1 en 2
 Maas-Jacobs Vastgoed bv

project: TEK01-0253289-06r
 datum: 17-4-2019
 schaal: 1:1000
 formaat: A0



croonenburos



Vestiging Oosterhout
 Beneluxweg 125
 4904 SJ Oosterhout
 T: +31 (0)162 48 75 00
 www.croonenburos.com

Vestiging Maastricht
 Wim Duisenbergplaatse 21
 6221 SE Maastricht
 T: +31 (0)43 325 32 23
 info@croonenburos.com