

Berekening kwaliteitsverbetering
Locatie: Oekelsebaan 2c/4 Zundert
Project: 18041
4-1-2021

Waardevermeerdering gronden

Huidige situatie	Oppervlak m²	Waarde/m²	Totaal
Oppervlakte bestemming wonen	421 €	200,00 €	84.200,00
Oppervlakte agrarisch bouwvlak	300 €	25,00 €	7.500,00
Totaal	721		€ 91.700,00
Beoogde situatie			
Oppervlakte bestemming wonen < 1000 m²	721 €	200,00 €	144.200,00
"Uitbreiden bestaande woning > 750 m³"	128 m³ €	150,00 €	19.200,00
Totaal			€ 163.400,00
Waardevermeerdering			€ 71.700,00
Bijdrage LIR	20%		€ 14.340,00

Kwaliteitsverbetering landschap

	Aantal	Eenheid	Prijs per eenheid	Totaalprijs
Aanplant landschapsbomen in bomenrij	3	stuk	€ 64,90 €	194,70
Beheerskosten bomen (10 jr.)	3	stuk	€ 55,40 €	166,20
Aanplant hoogstam fruitbomen	15	stuk	€ 64,90 €	973,50
Beheerskosten hoogstamfruitbomen (10 jr.)	15	stuk	€ 53,40 €	801,00
Aanplant beukenhaag	1087	stuk	€ 3,25 €	3.532,75
Beheerskosten beukenhaag (10 jr.)	214,5	m¹	€ 17,40 €	3.732,30
Beheerskosten bestaande bomen (10 jr.)	8	stuk	€ 33,40 €	267,20
Beheerskosten bestaande haag (onder de bomen bij oprit nr 2c) (10 jr.)	36	m¹	€ 17,40 €	626,40
Beheerskosten bestaande hagen (10 jr.)	98	m¹	€ 17,40 €	1.705,20
Totaal			€	11.999,25
Plankosten (20% van totale uitvoeringskosten)			€	2.399,85
Totaal investering landschap			€	14.399,10
Waarde éxtra kwaliteitsverbetering van het landschap			€	59,10