

1

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Beschikking

Onderwerp
Vaststellen ernst en spoed van bodemverontreiniging en instemmen met saneringsplan.

Nummer
2820200
Directie
Ecologie

Locatie	Code
Molenstraat 98 e.o. te Zundert, gemeente Zundert	NB087900050

1. Melding

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 7 april 2011 een melding (artikel 28 Wet bodembescherming) ontvangen van Maas-Jacobs Vastgoed BV te Zundert voor het vaststellen van de ernst en spoed van de bodemverontreiniging en het instemmen met het saneringsplan. Het bevat de volgende stukken:

- Nader bodemonderzoek fase I t/m IV Molenstraat 90-98 te Zundert, Wematech Bodem Adviseurs BV (kenmerk: GB092377, d.d. 29 december 2009);
- Saneringsplan Molenstraat 98 en omgeving te Zundert, Oranjewoud BV (kenmerk: 238854/revisie 00, d.d. 29 maart 2011);
- Aanvullende gegevens melding artikel 28 Wet bodembescherming, Molenstraat 98 e.o. Zundert (NB087900050), Oranjewoud BV (kenmerk: 238854, d.d. 3 augustus 2011).

De melding en bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

Nummer
2820200

2. Besluit

1. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de grond en het grondwater zoals bedoeld in artikel 29 Wet bodembescherming.
2. De sanering van de verontreiniging is niet spoedeisend zoals bedoeld in artikel 37 Wet bodembescherming.
3. Met het saneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 39 Wet bodembescherming, ingestemd. Binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking moet met de sanering worden begonnen.
4. Er zijn voorschriften aan de sanering verbonden.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De proceduretermijn is met 15 weken verlengd.

De proceduretermijn is geschorst van 22 april 2011 tot 11 augustus 2011 in verband met het aanleveren van aanvullende gegevens.

De ontwerp-beschikking heeft van 26 augustus 2011 tot 7 oktober 2011 ter inzage gelegen in het provinciehuis te 's-Hertogenbosch en in het gemeentehuis te Zundert.

Hiervan is openbaar kennis gegeven in dagblad BN/De Stem.

Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen op de ontwerpbeschikking ontvangen.

4. Beschrijving verontreinigingssituatie

4.1 Bepaling ernst

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat de interventiewaarde in de grond voor tetrachlooretheen (PER) overschreden wordt in een bodemvolume van 80 m³ en omdat de interventiewaarde in het grondwater voor tetrachlooretheen (PER) overschreden wordt in een bodemvolume van 3.000 m³.

4.2 Bepaling spoed

Als er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet er vervolgens worden vastgesteld of met spoed moet worden gesaneerd. Hierbij wordt gekeken of de verontreiniging risico's met zich meebrengt voor mens of milieu of verspreiding. Deze beoordeling gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2009.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Nummer
2820200

Uit de risicobeoordeling blijkt dat bij bodemgebruik als bedrijfsterrein, bebouwing en infrastructuur de aangetroffen verontreiniging geen onaanvaardbare risico's oplevert voor de mens, milieu en verspreiding. Omdat er geen sprake is van onaanvaardbare risico's stellen wij geen saneringstijdstip vast.

5. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

5.1 Gebruiksbeperkingen voortgaand aan sanering

Er zijn geen gebruiksbeperkingen noodzakelijk.

5.2 Tijdelijke beveiligingsmaatregelen

Tijdelijke beveiligingsmaatregelen zijn niet noodzakelijk.

5.3 Beheermaatregelen

Beheermaatregelen zijn niet noodzakelijk.

6. Saneringsplan

De locatie is in gebruik als bedrijfsterrein, bebouwing en infrastructuur. Dit gebruik wordt na afloop van de sanering gewijzigd in wonen met tuin en infrastructuur.

6.1 Saneringsdoelstelling

Op basis van de huidige wet- en regelgeving is het niet meer noodzakelijk om altijd alle verontreiniging te verwijderen. Na afweging van onder andere kosten, technische mogelijkheden en eventuele nazorg voor de verontreiniging die achterblijft, is de volgende saneringsdoelstelling opgenomen in het saneringsplan: Het realiseren van een leeflaag met een dikte van 1 meter, zodat de locatie voldoet aan de functie Wonen en het realiseren van een stabiele eindsituatie (trede 3).

6.2 Terugvalscenario

Wij stemmen in met het voorgestelde terugvalscenario.



6.3 Nazorg en gebruiksbeperkingen na afloop sanering

Nummer
2820200

Na afloop van de sanering zal er een reserverontreiniging op de locatie achterblijven. Daarom moeten nazorgmaatregelen worden genomen en gelden er gebruiksbeperkingen. In een saneringsverslag of een nazorgplan dat in opdracht van de saneerder wordt opgesteld, wordt aangegeven welke nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen noodzakelijk zijn. Het saneringsverslag en/of nazorgplan moet bij ons worden ingediend.

7. Kadastrale registratie

De volgende percelen en/of perceelsgedeelten worden geregistreerd door het Kadaster omdat grond boven de interventiewaarden is verontreinigd. Een kadastrale kaart met daarop de contour van de interventiewaarden in de grond is als bijlage bijgevoegd.

kadastrale gemeente	sectie	nummer	code
Zundert	K	9463	KWD
Zundert	K	9464	KWD
Zundert	K	6816	KWD

KW = Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming

KWD = Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming dat voor een gedeelte van het perceel geldt.

8. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kan tegen deze beschikking beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht over de ontwerpbeschikking;
- belanghebbenden die het oneens zijn met de wijzigingen die in de beschikking ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht over de ontwerpbeschikking.

Het beroepschrift moet worden gericht en gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspreek van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagrekening;
- de gronden van het bezwaar.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

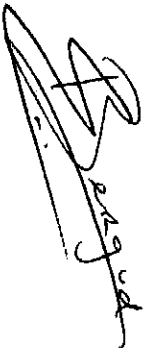


Degeene die gebruik maakt van de mogelijkheid een beroepschrift in te dienen **Nummer** 28202000
kan op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht bij de voorzitter van
de Afdeling bestuursrechtpraak van de Raad van State, Postbus 20019,
2500 EA 's-Gravenhage, om een voorlopige voorziening verzoeken indien
onverwijld spoed, getet op de betrokken belangen, dat vereist.

's-Hertogenbosch, 17 oktober 2011.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

E.M. van den Berg, bureauhoofd Bodem



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

BIJLAGE 1. VOORSCHRIFTEN

Nummer
2820200

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de door Maas-Jacobs Vastgoed B.V. te Zundert ingediende melding.

1. Meldingen

De uitvoerder van een grond-, grondwater en/of in-situ sanering dient de volgende zaken schriftelijk te melden bij Gedeputeerde Staten door het standaardformulier te mailen naar bodemsanering@brabant.nl:

- a. Bijgrondsanerungen door middel van ontgraving meldt u:
 1. de start van de sanering tenminste 2 weken voor aanvang van de voorbereidende werkzaamheden;
 2. het bereiken van het diepste punt van de ontgraving tenminste 2 werkdagen van te voren;
 3. het tijdstip waarop verificatiebemonstering gaat plaatsvinden tenminste 2 werkdagen van te voren;
 4. het einde van de grondsanering tenminste 2 werkdagen voordat de ontgraving aangevuld wordt.
- b. Bij de bemonstering ten behoeve van de sanering meldt u tenminste 2 werkdagen voor aanvang:
 1. de monitoringstronden in het kader van het vaststellen van het bereiken van de stabiele eindsituatie.

2. Opslag en aan- en afvoer van grond

De tijdelijke opslag van verontreinigde grond dient minimaal te voldoen aan de volgende eisen:

- het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering;
- het is niet toegestaan dat partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling worden gemengd;
- partijen verontreinigde grond dienen naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen te worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen dient een afstand van ten minste één meter te worden aangehouden of een fysieke scheidingswand te worden aangebracht.

3. **Wijziging saneringsplan**

Nummer
28202200

Indien zich bij de uitvoering van de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het saneringsplan wordt gewijzigd, dient de uitvoerder uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde **wijziging schriftelijk** te melden bij Gedeputeerde Staten door het standaardformulier te mailen naar bodemsanering@brabant.nl.

BIJLAGE 2 VERZENDLIJST

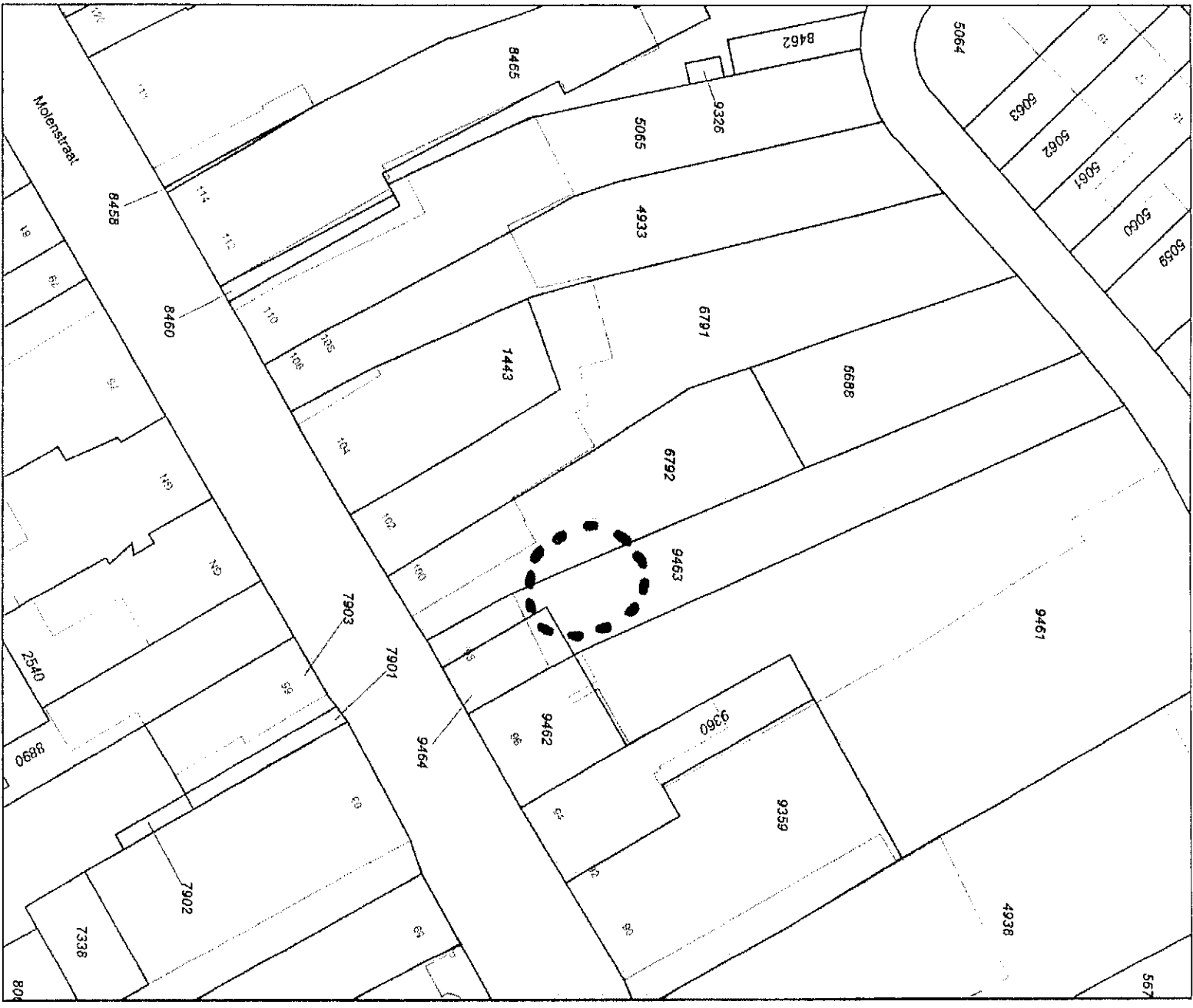
Nummer
2820200

deze beschikking is verzonden aan:

- Maas-Jacobs Vastgoed BV, Postbus 40, 4880 AA Zundert
- Gemeente Zundert, Postbus 10001, 4880 GA Zundert;
- Waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ Breda;
- de eigenaren van de percelen kadastraal bekend als Zundert, sectie K, nummers 4865, 4938, 5678, 6791, 6816-A1, 6816-A2, 6816-A3, 8204, 9359, 9360, 9461, 9462, 9463 en 9464.



Impervente vloer van beton PER (opend)



Deze kaart is noordgericht

- 12345 Perceelnummer
- 2: Huisnummer
- Kadastrale grens
- Voorlopige grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
 Sacle
 Perceel

ZUNDEBT
 K
 6792



Voor een eerstekind littreksel: Apeldoorn, 2 augustus 2011
 De Dienst voor het kadaster en de oopenbare registers

Aan dit littreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de oopenbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

