

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied gemeente Zundert

Algemene gegevens

Reg.nr. raadsvoorstel	2012/9442 (13019)	Begrotingswijziging	Nee
Programma/ Paragraaf	3.Ontw. openb. ruimte	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Product		Openbaar	Ja

De raad van de gemeente Zundert;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 12-06-2012;

gehoord het advies van de commissie Grondgebied d.d. 04-06-2012;

gelet op de brief (2012/11337) van de burgemeester aan de gemeenteraad d.d. 11-07-2012;

gelet op de betreffende bepalingen in de Gemeentewet;

besluit:

1. het besluit inzake vaststelling bestemmingsplan buitengebied d.d. 02-07-2012 (2012/9444) in te trekken en te besluiten als volgt;
2. de vijf ingediende zienswijzen zoals genoemd in hoofdstuk 2 van de 'Notitie behandeling zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied' niet-ontvankelijk te verklaren;
3. de ingediende zienswijzen zoals genoemd in hoofdstuk 3 van de 'Notitie behandeling zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied' ontvankelijk te verklaren;
4. de ontvankelijke zienswijzen gewijzigd te beantwoorden, met dien verstande dat:
 - a. - dat er ontheffing wordt aangevraagd bij de Provincie van de Verordening Ruimte ten behoeve van dit uitbreidingsplan (zienswijze 415, Oud Boomkenweg)
 - het bestemmingsplan buitengebied Zundert en de bijbehorende planverbeelding gewijzigd vast te stellen in die zin dat het ingediende plan volledig hierin wordt opgenomen
 - b. - De locatie Bredaseweg 35a Zundert te bestemmen met de aanduiding "SA-VAB" "-bw"
 - De locatie Bredaseweg 35 Zundert te bestemmen als W
 - c. aan de zienswijze nr. 374 toe te voegen : de oppervlakte per kampeerhuisje bedraagt maximaal 65 m2
 - d. de beiden panden (Oekelsestraat 31 en Schriekenweg 1) te bestemmen als Wonen met de aanduiding 2 TAE

en verder zoals genoemd in hoofdstuk 3 van de 'Notitie behandeling zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied';
5. De MER conform het ter inzage gelegde ontwerp alsmede de aanvulling op de MER voor het bestemmingsplan buitengebied vast te stellen;
6. Het archeologiebeleid vast te stellen overeenkomstig het ter inzage gelegde ontwerp;
7. het archeologiebeleid, voor wat betreft de verwachtingswaarde 5, 6 en 7 niet over te nemen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied;

8. Het externe veiligheidsbeleid vast te stellen overeenkomstig het ter inzage gelegde ontwerp;
 9. De Landschapsvisie vast te stellen;
 10. Geen exploitatieplan vast te stellen;
 11. Het bestemmingsplan "Buitengebied", als vervat in het analoge bestemmingsplan en in het digitale bestemmingsplan met plannummer NL.IMRO.0879.BPBuitengebied-VS01 met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat besloten is:
 - a. -de recreatiewoningen in het buitengebied niet te herbestemmen voor permanente bewoning middels o.a. het overgangsrecht;
-het bewonen hiervan toestaan d.m.v. een persoonsgebonden overgangsrecht.
 - b. -een afwijkingsbevoegdheid voor het College op te nemen betreffende de sloopregeling in het bestemmingsplan buitengebied.
-Toe te voegen aan artikel 4.7.11.D punt 4:
"4 in afwijking van het bepaalde onderen kan het college besluiten om in bepaalde gevallen waar maatwerk gevraagd wordt, meer m2 toe te staan tot maximaal 600 m2 indien het bedrijfsgebouw bestaat uit één schuur of loods welke bouwkundig één geheel is, en niet te slopen is tot 200 m2."
 - c. dat een algemene vrijstelling wordt opgenomen in het bestemmingsplan buitengebied voor bijenstallen, inhoudende:
"dat Burgemeester en wethouders bevoegd zijn vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van:
De bouw van bijenstallen, indien zulks in het kader van de bijenteelt en/of natuurbeheer plaatsvindt en op voorwaarden dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de binnen de bestemming aanwezige waarden, met dien verstande, dat:
-De grondoppervlakte niet meer dan 30m2 mag bedragen
-De goothoogte niet meer dan 2,50 m
-De hoogte niet meer dan 3,50 m
- en conform de 'Staat van wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied' en 'Erratum bestemmingsplan Buitengebied', waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0879.BPBuitengebied-VS01.dgn.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 04-09-2012

De raad voornoemd.

De griffier,

B.A.M. Rijsbergen

De voorzitter,

L.C. P oppe-de Looff

Besluit nr: _____

Onderwerp: Vaststelling Bestemmingsplan Duikgeb.

1) J.C.M. van den Bemd V	2) L.C.M. van den Broek V	3) M.J.J. de Bruijn V	4) P.H.M. Daamen T
5) G.R. van Doornum T	6) A.J.M. van Exsel V	7) R.R.C. Godrie V	8) G.L. van Haaren V
9) P.N.M. Hendrickx V	10) R.C.P. Janssen V	11) Mw L.J.R. Sels V	12) J.M.L.M. Koetsenruijter T
13) Mw P.A.J.M. Kools-Hereijgers T	14) Mw J. van Laarhoven V	15) J.W.M. Nouws V	16) M.G.S. van Ommen T
17) G.J.C. Paulussen V	18) M.A. van de Sande V	19) F.M.A.P. Vreijzen V	
20) L.C. Poppe-de Looff Voorzitter	21) B.A.M. Rijsbergen griffier		

BP. Vastgesteld  14 V
5 V