

**Staat van wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied**



## **Inhoud**

<b>1. inleiding</b>	<b>blz. 5</b>
<b>2. wijzigingen plantoelichting</b>	<b>blz. 6</b>
<b>3. wijzigingen planregels</b>	<b>blz. 7</b>
<b>4. wijzigingen planverbeelding</b>	<b>blz. 16</b>
<b>5. wijzigingen (beleids)uitgangspunten</b>	<b>blz. 23</b>



## 1. Inleiding

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied (6 oktober t/m 19 november 2012) zijn 468 zienswijzen ingediend. Ter beantwoording van deze zienswijzen is een '(aangepaste) Notitie behandeling zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Zundert' opgesteld. Diverse ingediende zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing van ontwerp ten aanzien van de planregels of de planverbeelding. Ook zijn er enkele ambtshalve aanpassingen doorgevoerd. In hoofdstuk 3 en 4 staan al deze wijzigingen opgesomd. Deze wijzigingen hebben er ook toe geleid dat de plantoelichting op onderdelen aangepast moest worden. Dit is verwoord in hoofdstuk 2.

Op 8 mei 2012 heeft het college een aangepaste staat van wijzigingen aangeboden aan de gemeenteraad. Deze is inmiddels integraal opgenomen in deze staat van wijzigingen. Tot slot heeft het college op 8 juni 2012 nog een erratum aangeboden aan de gemeenteraad. Ook dit erratum is integraal in deze staat van wijzigingen opgenomen.

## **2. Wijzigingen plantoelichting**

Hieronder staan puntsgewijs de wijzigingen opgesomd:

- hoofdstuk 3 en 5 zijn gewijzigd, naar aanleiding van gewijzigde uitgangspunten en er zijn ambtshalve wijzigingen/aanvullingen doorgevoerd;
- hoofdstuk 5 en 6 zijn gewijzigd, naar aanleiding van de aanvulling op de MER.

### 3. Wijzigingen planregels

De ontwerp-planregels zijn aangepast naar aanleiding van zienswijzen, gewijzigde (beleids)uitgangspunten maar ook ambtshalve.

De planregels bevatte enkele tekstuele omissies en die zijn ambtshalve hersteld. Ook zijn de taal- en spelfouten verbeterd. Hieronder staan puntsgewijs enkele algemene wijzigingen/aanpassingen opgesomd die door de gehele planregels is doorgevoerd:

- De algemene zienswijze van Van Dun Advies BV (nr. 411 in de notitie van zienswijzen) heeft ons geholpen om onduidelijkheden, onvolkomenheden, verkeerde verwijzingen en dergelijke te verbeteren. In een aantal gevallen hebben we de tekst aangevuld of gewijzigd ter verduidelijking, zonder dat daardoor de inhoud van de tekst gewijzigd werd of daardoor een nieuwe of andere regel zou ontstaan.
- Ook hebben we geprobeerd de leesbaarheid van de planregels te verbeteren. We hebben meerdere paragrafen aangemaakt, zodat zoveel mogelijk verschillende onderwerpen, ook een aparte paragraaf hebben gekregen (ambtshalve wijziging).
- Daarnaast is aan de planregels in de bijlage een Landschapsvisie toegevoegd waarin inrichtingsprincipes en regels zijn opgenomen om te komen tot een verbeterde landschappelijke inrichting/kwaliteit. Overall waar een eis tot landschappelijke inrichting van 5% tot 10% of anderszins was omschreven wordt nu verwezen naar deze landschapsvisie (wijziging n.a.v. zienswijze en n.a.v. MER).
- Er bleek ook veel onduidelijkheid over de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens. Dit in relatie tot de standaardbegrippen vanuit de SVBP. Wij hebben 'zijdelingse perceelsgrens' aangepast naar 'zijdelingse eigendomsgrens met derden' (wijziging n.a.v. zienswijze).
- omdat het SVBP het niet mogelijk maakt om een bouwaanduiding over twee verschillende bestemmingsvlakken neer te leggen is naast de regel ter plaatse van de bouwaanduiding 'twee aaneen' ook aangegeven dat deze regel ook geldt indien deze aanduiding niet aanwezig is op de planverbeelding, maar de feitelijke situatie t.t.v. de vaststelling van dit bestemmingsplan wel zo was (ambtshalve wijziging).
- De goot- en bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bij woningen en bedrijfswoningen is opgetrokken naar 3,5 respectievelijk 6 m (wijziging n.a.v. zienswijze).
- De volgende artikelen/paragrafen zijn verwijderd, omdat deze niet voorkomen op de planverbeelding of anders zijn benoemd op de planverbeelding: Leiding-Brandstof, Geluidszone-industrie, vrijwaringszone-weg 50 m, vrijwaringszone-weg 50-100 m (ambtshalve wijziging).
- In de diverse afwijkingsbevoegdheden voor een hogere bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde is de voorwaarde toegevoegd dat de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden niet worden aangetast.

Al de bovengenoemde wijzigingen hebben wij niet in detail in deze staat van wijzigingen benoemd. In onderstaande tabel hebben wij de belangrijkste wijzigingen/aanpassingen benoemd en of de aanpassing naar aanleiding van een zienswijze of ambtshalve is gedaan. De tabel gaat per artikel in op de aanpassingen/wijzigingen. Er heeft een vernummering plaatsgevonden ten opzichte van de ontwerp-regels. Vanwege die reden is zoveel mogelijk

verwezen naar de benaming van de paragrafen in plaats van naar een paragraafnummer. De in de tabel genoemde artikelnummers verwijzen naar de artikelnummers uit de definitieve planregels.

Artikel	Aanpassing	Ambtshalve/zienswijze
Artikel 1	<p>Toegevoegde begrippen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mestbewerking</li> <li>• Mestverwerking</li> <li>• Atelier</li> <li>• Beekherstel</li> <li>• Congrescentrum</li> <li>• Nederlandse Grooteenheid NGE</li> <li>• Groenblauwe mantel</li> <li>• Horeca, kleinschalig of ondergeschikt</li> <li>• Koffie/theehuis</li> <li>• Solitair gebouw</li> <li>• Relatie</li> <li>• Terras</li> <li>• IJsmakerij</li> <li>• IJsalon</li> </ul> <p>Aangepaste begrippen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Agrarisch bedrijf, glastuinbouw</li> <li>• Agrarisch bedrijf, grondgebonden</li> <li>• Maatschappelijke voorzieningen</li> <li>• Horeca(bedrijf)</li> </ul> <p>Verwijderd begrip:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Agrarisch bedrijf, glasboomteeltbedrijf</li> </ul>	<p>Zienswijze</p> <p>Zienswijze</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Zienswijze</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Zienswijze</p> <p>Zienswijze</p> <p>Zienswijze</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p>
Artikel 3	<p>bestemmingsomschrijving:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Toevoeging van de bescherming van het reserveringsgebied waterberging;</li> <li>• Toevoeging van tuinen bij (burger)woningen</li> </ul> <p>bouwregels:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bouwhoogte voor teeltondersteunende voorzieningen naar 4 m aangepast;</li> <li>• tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen hoeven niet direct grenzend aan een agrarisch bouwvlak te worden opgericht;</li> </ul> <p>nadere eisen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nadere eisen aangevuld met een verwijzing naar de Landschapsvisie;</li> </ul> <p>afwijking t.b.v. paardenbak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de regel dat maar maximaal één paardenbak per bestemmingsvlak is toegestaan is toegevoegd;</li> </ul> <p>toegestaan gebruik:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen niet zijnde bouwwerken toegevoegd;</li> </ul> <p>omgevingsvergunning voor uitvoeren van een werk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• heel deze paragraaf is nagelopen en naast de Verordening Ruimte gelegd en in overeenstemming met deze Verordening Ruimte gebracht;</li> <li>• het verharderen van zandpaden is ook vergunningplichtig geworden;</li> </ul>	<p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Zienswijze</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Zienswijze</p> <p>Ambtshalve</p>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• permanente teeltondersteunende voorzieningen (de pot- en containervelden) zijn vergunningplichtig;</li> <li>• voor de permanente teeltondersteunende voorzieningen is een afwegingskader opgenomen;</li> </ul> <p>vormverandering bestemmingsvlak Agrarisch-Agrarisch bedrijf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de toets door de Agrarische Adviescommissie Bouwaanvragen is losgelaten;</li> </ul> <p>vergroting bestemmingsvlak Agrarisch-Agrarisch bedrijf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• een vlak strak rondom een solitair gebouw (om bestaande legaal aanwezige veldschuren e.d. te bestemmen) kan niet worden vergroot.</li> </ul>	<p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p>
Artikel 4	<p>Bestemmingsomschrijving:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• onder c. tevens glasboomteeltbedrijf benoemd;</li> <li>• tuincentrum is toegevoegd</li> <li>• tabel nevenactiviteiten is aangevuld;</li> </ul> <p>Bouwverbod:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dit verbod is toegevoegd voor de intensieve veehouderijen;</li> </ul> <p>Bouwregels:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• goothoogte en bouwhoogte van kassen zijn naar 6m en 8m opgetrokken;</li> <li>• de regeling t.b.v. aantal m2 kas t.o.v. diverse agrarische bestemmingen is aangepast ter verduidelijking;</li> <li>• de regeling t.b.v. aantal m2 is t.b.v. Oud'Boomkenweg 1a aangepast</li> <li>• bouwhoogte teeltondersteunende voorzieningen is naar 4m opgetrokken;</li> <li>• regeling voor paadenbakken bij paardenhouderijen opgenomen;</li> <li>• indien geen aanduiding op de verbeelding is weergegeven, is maximaal één bedrijfswoning toegestaan;</li> </ul> <p>Afwijking grotere hoogte kassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de goothoogte en bouwhoogte zijn opgetrokken naar 7 resp. 11 m;</li> </ul> <p>Afwijken grotere hoogte agrarische bedrijfsgebouwen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• deze is toegevoegd en de goothoogte en bouwhoogte zijn 7 en 15 m;</li> </ul> <p>Gebruiksregel voor tuincentrum:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• omdat deze aanduiding is toegevoegd en de tuincentra als zodanig zijn aangewezen is een gebruiksregel toegevoegd. Het bestemmingsplan De Bosrand heeft daarvoor model gestaan;</li> </ul> <p>Afwijken t.b.v. huisvesting tijdelijke werknemers:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het aantal m2 is opgetrokken naar 600 m2. Dit is uiteindelijk ook conform onze nota huisvesting seizoensarbeiders;</li> <li>• '6 maanden per jaar' toegevoegd</li> </ul>	<p>Zienswijze</p> <p>Zienswijze</p> <p>Zienswijze/ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Zienswijze</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Zienswijze</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Zienswijze</p> <p>Zienswijze</p> <p>Zienswijze</p> <p>Ambtshalve</p>

	<p>Wijziging vergroting/vormverandering:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• deze paragraaf is aangepast. Omdat de bestemmingsgrens nog wel doorbroken moet worden, wil het bestemmingsvlak Agrarisch-Agrarisch bedrijf ook groter worden of van vorm veranderd worden;</li> <li>• omdat alle voorwaarden al in de andere artikelen zijn genoemd en in die artikelen altijd verwezen wordt naar dit artikel is het niet noodzakelijk om hier ook allerlei voorwaarden op te sommen;</li> </ul> <p>Wijziging hervestiging grondgebonden agrarisch bedrijf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• deze paragraaf was per abuis in het ontwerp niet opgenomen (wel in het voorontwerp), dus deze is opnieuw in de regels geplaatst;</li> </ul> <p>Wijziging t.b.v. eerste bedrijfswoning:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• omdat de bouw van een eerste bedrijfswoning niet in strijd is met de Verordening Ruimte is er toch voor gekozen om deze wijzigingsbevoegdheid op te nemen;</li> </ul> <p>Wijziging t.b.v. agrarisch hulpbedrijf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het buitenopslag is beter geregeld</li> <li>• bebouwing is gemaximeerd naar 800 m2</li> </ul> <p>Wijziging naar maatschappelijk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• gekozen is om alle zorgactiviteiten, ook al zijn ze bedrijfsmatig onder een maatschappelijke bestemming onder te brengen;</li> <li>• naast zorgactiviteiten zoals een zorgboerderij of in sociaal-medische zin, zijn kinderboerderijen, educatieruimten en dergelijke ook toegestaan</li> </ul> <p>Wijziging naar paardenhouderij:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• detailhandel is op geen enkele wijze toegestaan</li> </ul> <p>Wijziging naar Wonen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het splitsen van boerderijen van meer dan 1000 m3 is niet toegestaan op basis van de Verordening Ruimte en dus ook geschrapt;</li> <li>• de sloopverplichting is iets verruimd ten behoeve van het kunnen behouden van maximaal één vm. bedrijfsgebouw die groter is dan 200 m2, maar maximaal 500 m2</li> </ul>	<p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Zienswijze</p> <p>Zienswijze</p> <p>Ambtshalve Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Zienswijze</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Zienswijze</p> <p>Zienswijze</p>
Artikel 5	<p>bestemmingsomschrijving:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Toevoeging van de bescherming van het reserveringsgebied waterberging;</li> <li>• Toevoeging van tuinen bij (burger)woningen</li> </ul> <p>bouwregels:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bouwhoogte voor teeltondersteunende voorzieningen naar 4 m aangepast;</li> <li>• permanente teeltondersteunende voorzieningen mogen alleen aansluitend aan enig bouwvlak worden gebouwd;</li> </ul> <p>nadere eisen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nadere eisen aangevuld met een verwijzing naar de Landschapsvisie;</li> </ul> <p>afwijking t.b.v. paardenbak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de regel dat maar maximaal één paardenbak per</li> </ul>	<p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Zienswijze</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p>

	<p>bestemmingsvlak is toegestaan is toegevoegd; toegestaan gebruik:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hier is de mestbewerking geschrapt;</li> <li>• tijdelijke en permanente teeltondersteunende voorzieningen niet zijnde bouwwerken toegevoegd;</li> </ul> <p>omgevingsvergunning voor uitvoeren van een werk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• heel deze paragraaf is nagelopen en naast de Verordening Ruimte gelegd en in overeenstemming met deze Verordening Ruimte gebracht;</li> <li>• het verharderen van zandpaden is ook vergunningplichtig geworden;</li> </ul> <p>vormverandering bestemmingsvlak Agrarisch-Agrarisch bedrijf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de toets door de Agrarische Adviescommissie Bouwaanvragen is losgelaten;</li> </ul> <p>vergroting bestemmingsvlak Agrarisch-Agrarisch bedrijf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• een vlak strak rondom een solitair gebouw (om bestaande legaal aanwezige veldschuren e.d. te bestemmen) kan niet worden vergroot.</li> </ul>	<p>Ambtshalve</p> <p>Zienswijze Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Zienswijze</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p>
Artikel 6	<p>bestemmingsomschrijving:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Toevoeging van de bescherming van het reserveringsgebied waterberging;</li> <li>• Toevoeging van tuinen bij (burger)woningen</li> </ul> <p>bouwregels:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bouwhoogte voor teeltondersteunende voorzieningen naar 4 m aangepast;</li> <li>• permanente teeltondersteunende voorzieningen mogen aansluitend aan enig bouwvlak worden gebouwd;</li> </ul> <p>nadere eisen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nadere eisen aangevuld met een verwijzing naar de Landschapsvisie;</li> </ul> <p>afwijking t.b.v. paardenbak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de regel dat maar maximaal één paardenbak per bestemmingsvlak is toegestaan is toegevoegd;</li> </ul> <p>toegestaan gebruik:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hier is de mestbewerking geschrapt;</li> <li>• tijdelijke en permanente teeltondersteunende voorzieningen niet zijnde bouwwerken toegevoegd;</li> </ul> <p>omgevingsvergunning voor uitvoeren van een werk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• heel deze paragraaf is nagelopen en naast de Verordening Ruimte gelegd en in overeenstemming met deze Verordening Ruimte gebracht;</li> <li>• het verharderen van zandpaden is ook vergunningplichtig geworden;</li> </ul> <p>vormverandering bestemmingsvlak Agrarisch-Agrarisch bedrijf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de toets door de Agrarische Adviescommissie Bouwaanvragen is losgelaten;</li> </ul>	<p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Zienswijze</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Zienswijze</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Zienswijze</p>

	<p>vergroting bestemmingsvlak Agrarisch-Agrarisch bedrijf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• een vlak strak rondom een solitair gebouw (om bestaande legaal aanwezige veldschuren e.d. te bestemmen) kan niet worden vergroot.</li> </ul>	<p>Ambtshalve</p> <p>Zienswijze</p>
Artikel 7	<p>bestemmingsomschrijving:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Toevoeging van de bescherming van het reserveringsgebied waterberging;</li> <li>• Toevoeging van tuinen bij burgerwoningen</li> </ul> <p>bouwregels:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bouwhoogte voor tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen naar 4 m aangepast;</li> <li>• tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen mogen alleen direct grenzend aan enig bouwvlak worden gerealiseerd;</li> </ul> <p>nadere eisen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nadere eisen aangevuld met een verwijzing naar de Landschapsvisie;</li> </ul> <p>afwijking t.b.v. paardenbak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de regel dat maar maximaal één paardenbak per bestemmingsvlak is toegestaan is toegevoegd;</li> <li>• de 100 m afstand tot enig bestemmingsvlak is geschrapt;</li> <li>• de waarden in de bestemmingsomschrijving mogen niet worden aangetast;</li> </ul> <p>toegestaan gebruik:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hier is de mestbewerking geschrapt;</li> </ul> <p>omgevingsvergunning voor uitvoeren van een werk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• heel deze paragraaf is nagelopen en naast de Verordening Ruimte gelegd en in overeenstemming met deze Verordening Ruimte gebracht;</li> <li>• regeling voor tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen niet zijnde bouwwerken opgenomen</li> <li>• verlagen van grondwaterstand door drainage geschrapt</li> <li>• het verharderen van zandpaden is ook vergunningplichtig geworden;</li> </ul> <p>vormverandering bestemmingsvlak Agrarisch-Agrarisch bedrijf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de toets door de Agrarische Adviescommissie Bouwaanvragen is losgelaten;</li> </ul> <p>vergroting bestemmingsvlak Agrarisch-Agrarisch bedrijf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• een vlak strak rondom een solitair gebouw (om bestaande legaal aanwezige veldschuren e.d. te bestemmen) kan niet worden vergroot.</li> </ul>	<p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Zienswijze</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Zienswijze</p> <p>Zienswijze</p> <p>Zienswijze</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Zienswijze</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Zienswijze</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Zienswijze</p> <p>Ambtshalve</p>
Artikel 8	<p>bestemmingsomschrijving:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Toevoeging van de bescherming van het reserveringsgebied waterberging;</li> <li>• Toevoeging van tuinen bij (burger)woningen</li> </ul> <p>bouwregels:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bouwhoogte voor tijdelijke teeltondersteunende</li> </ul>	<p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Zienswijze</p>

	<p>voorzieningen naar 4 m aangepast;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen mogen alleen direct grenzend aan enig bouwvlak worden gerealiseerd;</li> </ul> <p>nadere eisen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nadere eisen aangevuld met een verwijzing naar de Landschapsvisie;</li> </ul> <p>afwijking t.b.v. paardenbak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de regel dat maar maximaal één paardenbak per bestemmingsvlak is toegestaan is toegevoegd;</li> <li>• de 100 m afstand tot enig bestemmingsvlak is geschrapt;</li> <li>• de waarden in de bestemmingsomschrijving mogen niet worden aangetast;</li> </ul> <p>toegestaan gebruik:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hier is de mestbewerking geschrapt;</li> </ul> <p>omgevingsvergunning voor uitvoeren van een werk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• heel deze paragraaf is nagelopen en naast de Verordening Ruimte gelegd en in overeenstemming met deze Verordening Ruimte gebracht;</li> <li>• regeling voor tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen niet zijnde bouwwerken opgenomen</li> <li>• verlagen van grondwaterstand door drainage geschrapt</li> <li>• het verharderen van zandpaden is ook vergunningplichtig geworden;</li> </ul> <p>vormverandering bestemmingsvlak Agrarisch-Agrarisch bedrijf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de toets door de Agrarische Adviescommissie Bouwaanvragen is losgelaten;</li> </ul> <p>vergroting bestemmingsvlak Agrarisch-Agrarisch bedrijf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• een vlak strak rondom een solitair gebouw (om bestaande legaal aanwezige veldschuren e.d. te bestemmen) kan niet worden vergroot.</li> </ul>	<p>Ambtshalve</p> <p>Zienschijze</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Zienschijze</p> <p>Zienschijze</p> <p>Zienschijze</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Zienschijze</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Zienschijze</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p>
Artikel 9	<p>Bestemmingsomschrijving</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tabellen aangevuld en gewijzigd;</li> </ul> <p>Bouwregels:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maximum m2 opgenomen voor agrarisch technisch hulpbedrijven/nevenbedrijven die niet in de tabel zijn genoemd van 800 m2 opgenomen;</li> <li>• maximum m2 opgenomen voor opslag-bedrijven die niet in de tabel zijn genoemd van 1.000 m2 opgenomen;</li> <li>• maximum m2 opgenomen voor overige niet-agrarische bedrijven die niet in de tabel zijn genoemd van 800 m2</li> <li>• er is een bouwhoogte voor overkappingen bij benzinstations opgenomen;</li> </ul> <p>afwijken groter goot- en/of bouwhoogte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de bouw van een zendmast van 60 m is alleen</li> </ul>	<p>Zienschijze/ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Zienschijze</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Zienschijze</p>

	<p>nog middels een afwijkingsbevoegdheid toegestaan, vanwege het radarverstoringsgebied;</p> <p>Specifieke gebruiksregels:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ter verduidelijking van de bestemmingsomschrijving is hier opgenomen dat er per bestemmingsvlak maximaal één bedrijf gevestigd mag zijn/worden;</li> </ul> <p>Vergroting en/of vormverandering van het bestemmingsvlak</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>hier wordt verwezen naar de wijzigingsvoorwaarden in andere artikelen en hier wordt aangegeven dat de grens van het bestemmingsvlak doorbroken mag worden mits aan de voorwaarden in die genoemde artikelen wordt voldaan;</li> </ul>	Ambtshalve
Artikel 14	<p>Bestemmingsomschrijving:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>toegevoegd aanduiding 'zorg' i.v.m de wijzigingsbevoegdheid van Agrarisch-Agrarisch bedrijf naar 'Maatschappelijk' t.b.v. zorg, zonder overnachtingen;</li> </ul> <p>Bouwregels, algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>extra sublid toegevoegd ten behoeve van het congrescentrum/conferentiehotel</li> </ul> <p>Wijziging naar Wonen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ontbrak in het ontwerp, nu toegevoegd aan de planregels.</li> </ul>	<p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p>
Artikel 16	<p>Bestemmingsomschrijving:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>aanduiding fitnesscentrum is verwijderd, omdat deze niet voorkomt op de planverbeelding;</li> <li>aanduiding speeltuin is verwijderd, omdat voor deze specifieke locatie een aparte planregel is opgenomen (zie artikel 17);</li> <li>aanduiding camping is toegevoegd;</li> </ul> <p>Bouwregels</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>er is een maximale oppervlakte aan bedrijfsgebouwen toegevoegd;</li> </ul> <p>Afwijken bouwregels</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>de afwijkingsbevoegdheid om de bedrijfsvloeroppervlakte te vergroten is specifiek in m2 benoemd;</li> </ul> <p>specifieke gebruiksregels</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ondergeschikte en ondersteunende horeca als niet-strijdig gebruik opgenomen;</li> <li>voor een minicamping zijn gebruiksregels opgenomen</li> </ul>	<p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Zienswijze</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Ambtshalve</p> <p>Zienswijze</p> <p>Zienswijze</p>
Artikel 17	Gehele artikel is toegevoegd	Zienswijze
Artikel 18	<p>Bestemmingsomschrijving:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>detailhandelsactiviteiten aangepast aan de verleende vrijstelling;</li> <li>bij horeca ook terras genoemd;</li> </ul> <p>wijzigingsbevoegdheid t.b.v. verplaatsing van de</p>	<p>Zienswijze</p> <p>Zienswijze</p>

	bedrijfswoningen <ul style="list-style-type: none"> <li>• toegevoegd met bijbehorende voorwaarden</li> </ul>	zienswijze
Artikel 22	Bestemmingsomschrijving: <ul style="list-style-type: none"> <li>• tabel bedrijf aan huis aangevuld (o.a. met m2 op basis van in het verleden verleende vergunningen die meer dan 60 m2 toelieten) en gewijzigd;</li> <li>• de aanduiding caravanstalling is toegevoegd;</li> </ul> Bouwregels <ul style="list-style-type: none"> <li>• verbetering van de regels voor het aantal m2 aan bijbehorende bouwwerken n.a.v. van een vab-aanduiding;</li> <li>• tabel oppervlakte recreatiewoningen aangevuld;</li> <li>• woning mag bij recht 750 m3 zijn</li> <li>• indien bijbehorende bouwwerken een grotere oppervlakte hebben dan genoemd die vergund is, dan geldt de vergunde situatie als maximum oppervlakte</li> </ul> Afwijkingsregels <ul style="list-style-type: none"> <li>• de afwijkingsbevoegdheid naar 750 m3 is geschrapt</li> </ul> Specifieke gebruiksregels: <ul style="list-style-type: none"> <li>• overnachtingen ter plaatse van de aanduiding 'congrescentrum' toegestaan en is ook ondergeschikte horeca mogelijk</li> </ul>	Ambtshalve/zienswijze  Ambtshalve  Ambtshalve  Ambtshalve/zienswijze Ambtshalve  Zienswijze  Ambtshalve  Zienswijze
Artikel 23	Bouwregels: <ul style="list-style-type: none"> <li>• het maximum aantal toegestane burgerwoningen binnen het bestemmingsvlak is toegevoegd;</li> <li>• de afstanden tussen nieuw te bouwen bouwwerken en bouwperceelsgrenzen is aangepast.</li> </ul>	Ambtshalve  ambtshalve
Artikel 24	Dit artikel is volledig conform de zienswijze van de Gasunie aangepast	zienswijze
Artikel 29 en 30 (ontwerp)	Waarde-Archeologie 5 en 6 geschrapt	Zienswijze/ambtshalve
Artikel 31	Afwijken van de gebruiksregels: <ul style="list-style-type: none"> <li>• het is nu mogelijk om middels een afwijking verblijfsrecreatie toe te staan binnen bestaande bebouwing binnen deze dubbelbestemming, conform huidig bestemmingsplan</li> </ul>	ambtshalve
Artikel 33	Omgevingsvergunning voor werken: <ul style="list-style-type: none"> <li>• de werken die onder een omgevingsvergunningplicht vallen zijn aangepast, passend bij de te beschermen waarden</li> </ul>	Zienswijze
Artikel 34	Omgevingsvergunning voor werken: <ul style="list-style-type: none"> <li>• het verlagen van de grondwaterstand is uit de vergunningplicht gehaald omdat dit het waterbergend vermogen niet aantast</li> </ul>	Zienswijze
Artikel 38	Milieuzone – boringsvrije zone toegevoegd;	Zienswijze

	Vrijwaringszone-weg toegevoegd; Reconstructiewetzone-verwevingsgebied toegevoegd	Ambtshalve Ambtshalve
Artikel 43	Wijziging t.b.v. verplaatsing van een corsobouwplaats In het ontwerp was het ook mogelijk om nieuwe corsobouwplaatsen te realiseren. Deze regel is geschrapt. Alleen verplaatsing (met sanering van de oude locatie) is toegestaan.	Zienswijze
Artikel 45	Prioriteit van dubbelbestemmingen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• aangepast n.a.v. wijzigingen in de dubbelbestemmingen.</li> </ul>	ambtshalve



## 4. Wijzigingen planverbeelding

In onderstaande tabel staan alle specifieke adressen genoemd waarop de planverbeelding is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp. Daarnaast zijn er nog enkele algemene wijzigingen op de planverbeelding doorgevoerd. Die zijn ook in onderstaande tabel genoemd.

Aantal	Adres	Ambtshalve aanpassing / Nota van zienswijzen
1	Aartsberg 1a, Achtmaal	Nota van zienswijzen
2	Achterste Schaapsdijk 6	Nota van zienswijzen
3	Achtmaalseweg 115-117, Achtmaal	Nota van zienswijzen
4	Achtmaalseweg 127A, Achtmaal	Ambtshalve aanpassing
5	Achtmaalseweg 129A, Zundert	Nota van zienswijzen
6	Achtmaalseweg 136, Zundert (2x)	Nota van zienswijzen
7	Achtmaalseweg 140, Zundert	Nota van zienswijzen
8	Achtmaalseweg 144a, Zundert	Nota van zienswijzen
9	Achtmaalseweg 147, Zundert	Nota van zienswijzen
10	Achtmaalseweg 149, Zundert	Nota van zienswijzen
11	Achtmaalseweg 154, Zundert	Nota van zienswijzen
12	Achtmaalseweg 158A, Achtmaal	Nota van zienswijzen
13	Achtmaalseweg 158B, Achtmaal	Nota van zienswijzen
14	Achtmaalseweg 159B, Achtmaal	Nota van zienswijzen
15	Akkermolenpad 3, Zundert	Nota van zienswijzen
16	Akkermolenweg 3, Zundert	Ambtshalve aanpassing
17	Akkermolenweg 9C, Zundert	Ambtshalve aanpassing
18	Akkermolenweg 27/29, Zundert	Nota van zienswijzen
19	Antwerpseweg 18, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
20	Antwerpseweg 20 (22), Rijsbergen	Nota van zienswijzen
20a	Antwerpseweg 35, Rijsbergen	Ambtshalve aanpassing
21	Antwerpseweg 57, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
22	Begrenzing groenblauwe mantel nalopen en afwijkingen herstellen	Nota van zienswijzen
23	Biggelaarstraat 1A en 3, Zundert	Ambtshalve aanpassing
24	Bigtelaar ongenummerd, Rijsbergen (3x)	Nota van zienswijzen
25	Bijltesstraat 2, Wernhoutseweg 182-186-188, Wernhout	Nota van zienswijzen
26	Blokenstraat 12a, Achtmaal	Nota van zienswijzen
27	Boomkensevaart 4, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
28	Boven Heining 1, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
29	Boven Heining 8, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
30	Bredaseweg 17, Zundert	Nota van zienswijzen
31	Bredaseweg 21, Zundert (2x)	Nota van zienswijzen
32	Bredaseweg 23, Zundert	Nota van zienswijzen
33	Bredaseweg 26, Zundert	Nota van zienswijzen
34	Bredaseweg 29-31, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
35	Bredaseweg 32a, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
36	Bredaseweg 33-33a, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
37	Bredaseweg 35/35A, Zundert	Nota van zienswijzen
38	Bredaseweg 36B, Zundert	Nota van zienswijzen
39	Bredaseweg 38 en 38a, Zundert	Nota van zienswijzen

<b>40</b>	Bredaseweg 38, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>41</b>	Bredaseweg 42 / Achterste Schaapsdijk, Zundert	Ambtshalve aanpassing
<b>42</b>	Breedschotsestraat 12A, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>43</b>	Breedschotsestraat 16, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>44</b>	Breedschotsestraat 18B, Rijsbergen (2x)	Ambtshalve aanpassing
<b>45</b>	Breedschotsestraat 3, Rijsbergen (2x)	Nota van zienswijzen
<b>46</b>	Breedschotsestraat 4, Rijsbergen (2x)	Nota van zienswijzen
<b>47</b>	Breedschotsestraat bij nr 20, Rijsbergen	Ambtshalve aanpassing
<b>48</b>	Breedschotsestraat 31, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>49</b>	Buntweg 17, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>50</b>	Buntweg 2a, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>50a</b>	Buntweg 2, Achtmaal	Ambtshalve aanpassing
<b>51</b>	Buntweg 3, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>52</b>	Buntweg 11, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>53</b>	Cultuurgrondweg 3 (U435), Zundert	Nota van zienswijzen
<b>54</b>	Cultuurgrondweg 3 (U450), Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>55</b>	Cultuurgrondweg 3 (U486, U487), Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>56</b>	Cultuurgrondweg 3 (U569, U570), Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>57</b>	De Gagels 9 en perceel R186, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>58</b>	De Risten, Rijsbergen	Ambtshalve aanpassing
<b>59</b>	Eendenkooistraat 1, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>60</b>	Eendenkooistraat 11, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>61</b>	Eendenkooistraat 9A, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>61a</b>	Eldertstraat 5a en 7, Achtmaal	Ambtshalve aanpassing
<b>62</b>	Eldertstraat 20, Zundert (2x)	Nota van zienswijzen
<b>63</b>	Eldertstraat 22, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>64</b>	Eldertstraat 2A en 4, Zundert	Ambtshalve aanpassing
<b>65</b>	Ellewaard 2, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>66</b>	Ettensebaan 3, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>67</b>	Ettensebaan 18, Zundert	Ambtshalve aanpassing
<b>68</b>	Ettensebaan 20, Rijsbergen Ettensebaan 20, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>69</b>	Ettenseweg 34, Rijsbergen (2x)	Nota van zienswijzen
<b>70</b>	Ettenseweg 38A, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>71</b>	Ettenseweg 54, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>72</b>	Ettenseweg 60, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>73</b>	Ettenseweg 70, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>74</b>	Ettenseweg 97, Rijsbergen	Ambtshalve aanpassing
<b>75</b>	Finestraat 3, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>76</b>	Frans Baantje 28, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>78</b>	Gaardsebaan 11, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>78a</b>	Gaardsebaan 15a en 17, Zundert	Ambtshalve aanpassing
<b>79</b>	Gelderdonksestraat 11 (achter), Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>80</b>	Gelderdonksestraat 11 (achter, F 1074), Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>81</b>	Goirkestraat 1a, Zundert (2x)	Nota van zienswijzen
<b>82</b>	Goirkestraat 3, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>83</b>	Golfpark Turfvaert, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>84</b>	Golfpark Turfvaert, Rijsbergen	Nota van zienswijzen

<b>85</b>	Goorbaan 9, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>86</b>	Goorbaan tussen 9 en 11, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>87</b>	Grenscorrectie Breda	Ambtshalve aanpassing
<b>88</b>	Groenestraat 2, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>89</b>	Groenestraat 31, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>90</b>	Groenestraat 39, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>91</b>	Grote Heistraat (t.o. 18A), Wernhout	Ambtshalve aanpassing
<b>92</b>	Grote Heistraat (zijstraat van, t.o. 18a), Zundert	Ambtshalve aanpassing
<b>93</b>	Grote Heistraat 20, Wernhout	Ambtshalve aanpassing
<b>94</b>	Grote Heistraat 22d, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>95</b>	Grote Heistraat 26, Wernhout (2x)	Nota van zienswijzen
<b>96</b>	Grote Heistraat 29A, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>97</b>	Grote Heistraat 33, Wernhout	Ambtshalve aanpassing
<b>98</b>	Grote Heistraat 39, Wernhout (2x)	Nota van zienswijzen
<b>99</b>	Grote Heistraat 8C, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>100</b>	Hazeldonksestraat 17, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>101</b>	Heiningstraat 1A, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>102</b>	Heiningstraat 5a en 5b, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>103</b>	Heiningstraat 5a, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>104</b>	Heischoorstraat 15A, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>105</b>	Heischoorstraat 1B, Klein Zundert	Nota van zienswijzen
<b>106</b>	Heischoorstraat 2b, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>107</b>	Heischoorstraat 2/2a, Zundert	Ambtshalve aanpassing
<b>108</b>	Heistraat 7a, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>109</b>	Heistraat 1 en 1A, Rijsbergen	Ambtshalve aanpassing
<b>110</b>	Heistraat 6, Rijsbergen	Nota van zienswijzen/Ambtshalve aanpassing
<b>111</b>	Hellegatweg 1a, Rijsbergen	Ambtshalve aanpassing
<b>112</b>	Hellegatweg 11, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>113</b>	Hellegatweg 15, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>114</b>	Hellegatweg 19 (21), Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>115</b>	Hellegatweg 19, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>116</b>	Hellegatweg 25 en 17, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>117</b>	Hellegatweg 7A, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>118</b>	Helstraat 3, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>119</b>	Helstraat 4, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>120</b>	Helstraat 4b, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>121</b>	Helstraat, Achtmaal (evz)	Nota van zienswijzen
<b>123</b>	Hoefstraat 13 en 9, Rijsbergen	Ambtshalve aanpassing
<b>124</b>	Hoefstraat 5, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>125</b>	Hoek Weduwestraat/Kleine Heistraat, Zundert (2x)	Nota van zienswijzen
<b>126</b>	Huisakkerstraat 3 en 5 (achter), Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>127</b>	Huisakkerstraat 4, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>128</b>	Hulsdonkstraat 25, Zundert (2x)	Nota van zienswijzen
<b>129</b>	Hulsdonkstraat 5B, Zundert	Ambtshalve aanpassing
<b>130</b>	Hulsdonkstraat 6, Zundert	Ambtshalve aanpassing
<b>131</b>	Hulsdonkstraat 8, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>132</b>	Kaarschotsestraat 18, Rijsbergen	Ambtshalve aanpassing
<b>133</b>	Kaarschotsestraat 2, Rijsbergen	Ambtshalve aanpassing
<b>134</b>	Kalmthousebaan 4, Wernhout	Nota van zienswijzen

<b>135</b>	Kalmthoutsebaan 34, Achtmaal	Ambtshalve aanpassing
<b>136</b>	Kalmthoutsebaan 36 tegenover, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>137</b>	Kapelstraat ongenummerd, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>138</b>	Kerkhofstraat 3, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>139</b>	Klein Oekelsestraat 3/Noordhoeksestraat 4 Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>140</b>	Klein Oekelsestraat 5, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>141</b>	Kleine Heistraat 10, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>142</b>	Kleine Heistraat 12, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>143</b>	Kleine Heistraat 6B, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>144</b>	Kleine Heistraat 7-7a, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>145</b>	Kleuterhuislaan 6, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>146</b>	Kloothoefstraat 11, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>147</b>	Koepelstraat 1, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>148</b>	Kraaiheuvelstraat 1 <sup>E</sup> , Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>149</b>	Kraaivenstraat 3, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>150</b>	Krochtenweg 6, Wernhout	Ambtshalve aanpassing
<b>151</b>	Kruispad 16, Rijsbergen	Ambtshalve aanpassing
<b>152</b>	Kruispad 18, Rijsbergen (2x)	Nota van zienswijzen
<b>153</b>	Kruispad 7/7A, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>154</b>	Laarakkerstraat 20, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>155</b>	Laarakkerstraat 9 en 11, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>156</b>	Laarpark, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>157</b>	Laveibosstraat 1, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>158</b>	Laveibosstraat 4b en 6, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>159</b>	Lentsebaan 12, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>160</b>	Lentsebaan 12B, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>161</b>	Lentsebaan 14, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>162</b>	Lentsebaan 18, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>163</b>	Lentsebaan 27, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>164</b>	Loosbergstraat 2 en 4, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>165</b>	Luitertweg 3, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>166</b>	Luitertweg 44, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>167</b>	Maalbergenstraat 12A en 14, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>168</b>	Maalbergenstraat 24A, Zundert (2x)	Nota van zienswijzen
<b>169</b>	Maalbergenstraat 7, Wernhout	Ambtshalve aanpassing
<b>170</b>	Maalbergenstraat 9, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>171</b>	Marienvillestraat 14, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>172</b>	Marienvillestraat 3, Achtmaal	Ambtshalve aanpassing
<b>173</b>	Mathildalaan 1, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>174</b>	Meirseweg 42, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>175</b>	Meirseweg 56a, Zundert	Ambtshalve aanpassing
<b>176</b>	Mereltjesstraat 15, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>177</b>	Minnelingsebrugstraat 12, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>178</b>	Minnelingsebrugstraat 4, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>179</b>	Minoorstraat 1, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>180</b>	Moersebaan 10, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>181</b>	Moersebaan 16A, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>182</b>	Moersebaan 2 en 4, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>183</b>	Moersebaan 3, Zundert (3x)	Nota van zienswijzen
<b>184</b>	Moersebaan 8, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>185</b>	Montenslaan 5, Rijsbergen (3x)	Nota van zienswijzen

<b>186</b>	Nelleveldstraat 1, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>187</b>	Nelleveldstraat 7, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>188</b>	Nieuw Ginnekensebaan 2, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>189</b>	Nieuw Ginnekensebaan 2A, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>190</b>	Nieuw Ginnekensebaan 5A, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>191</b>	Nieuwe akker/Hoefstraat, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>192</b>	Nieuwmoerseweg 11, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>193</b>	Nieuwmoerseweg 18a, Achtmaal	Ambtshalve aanpassing
<b>194</b>	Nieuwmoerseweg 21, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>195</b>	Nieuwmoerseweg 31, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>196</b>	Nieuwmoerseweg 33 (Lepelstraat 92), Achtmaal	Ambtshalve aanpassing
<b>197</b>	Nieuwmoerseweg 36, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>198</b>	Noordhoeksestraat 5, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>200</b>	Oekelsbos 37, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>201</b>	Oekelsebaan 4 nst, Zundert	Ambtshalve aanpassing
<b>202</b>	Oekelsebaan 9, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>203</b>	Oekelsestraat 1, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>204</b>	Oekelsestraat 27, Rijsbergen	Ambtshalve aanpassing
<b>205</b>	Oekelsestraat 8, Rijsbergen (2x)	Nota van zienswijzen
<b>206</b>	Ostaaijensebaan 13, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>207</b>	Ostaaijensebaan 2, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>208</b>	Oude Baan 11, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>209</b>	Oude Gasthuisstraat 9, Zundert	Ambtshalve aanpassing
<b>210</b>	Oude Heistraat 13, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>211</b>	Oude Heistraat 26, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>212</b>	Oude Lentsebaan 5, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>213</b>	Overasebaan 12, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>214</b>	Overasebaan 14, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>215</b>	Overasebaan 16, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>216</b>	Bosperceel achter Overasebaan 16, Rijsbergen	Ambtshalve aanpassing
<b>217</b>	Overasebaan 18, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>218</b>	Overasebaan 20A, Rijsbergen	Ambtshalve aanpassing
<b>219</b>	Overasebaan 21, Rijsbergen	Ambtshalve aanpassing
<b>220</b>	Overasebaan 37 en 39, Rijsbergen	Ambtshalve aanpassing
<b>221</b>	Paandijksestraat 12, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>222</b>	Paandijksestraat 9, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>222a</b>	Paandijksestraat 6/6a, Rijsbergen	Ambtshalve aanpassing
<b>223</b>	Palmbosstraat 11, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>224</b>	Palmbosstraat 15A, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>225</b>	Palmbosstraat 5, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>226</b>	Panhoefweg 1, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>227</b>	Pannenhoefsebaan 13, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>228</b>	Pannenhoefsebaan 15, Rijsbergen (2x)	Nota van zienswijzen
<b>229</b>	Pannenhoefsebaan 26, Rijsbergen	Ambtshalve aanpassing
<b>230</b>	Pannenhoefsebaan 3/5, Rijsbergen	Ambtshalve aanpassing
<b>231</b>	Pannenhoefsebaan 31, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>232</b>	Pannenhoefsebaan 44, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>233</b>	Pastoor van Vessemstraat 56, Zundert	Ambtshalve aanpassing
<b>234</b>	Pater Taksweg (achter nr. 3), Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>235</b>	Pater Taksweg 3, Rijsbergen (2x)	Nota van zienswijzen
<b>236</b>	Pater Taksweg 7, Rijsbergen	Ambtshalve aanpassing

<b>237</b>	Pater Taksweg, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>238</b>	Roosendaalsebaan 1, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>239</b>	Roosendaalsebaan 10, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>240</b>	Roosendaalsebaan 14, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>241</b>	Rucphenseweg 1, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>242</b>	Rucphenseweg 15-15A, Zundert	Ambtshalve aanpassing
<b>243</b>	Rucphenseweg 16B, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>244</b>	Rucphenseweg 22, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>245</b>	Rucphenseweg 24, Zundert (2x)	Nota van zienswijzen
<b>246</b>	Rucphenseweg 26, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>247</b>	Rucphenseweg 29, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>248</b>	Rucphenseweg 30, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>249</b>	Rucphenseweg 35, Zundert (3x)	Nota van zienswijzen
<b>250</b>	Rucphenseweg 36, Zundert (2x)	Nota van zienswijzen
<b>251</b>	Rucphenseweg 47( B) en 49, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>252</b>	Rustenburgstraat 14, Zundert	Ambtshalve aanpassing
<b>253</b>	Rustenburgstraat 14A, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>254</b>	Rustenburgstraat 2A, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>255</b>	Schriekenweg 1, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>256</b>	Schriekenweg 13, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>257</b>	Schriekenweg 4 / 4A, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>258</b>	Schriekenweg 5, Rijsbergen	Ambtshalve aanpassing
<b>259</b>	Schriekenweg 6, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>260</b>	Slikstraat 7 en Montenslaan 9, Rijsbergen	Ambtshalve aanpassing
<b>261</b>	Slikstraat 3, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>262</b>	Smokstraat 2, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>263</b>	Spanjaardsdreef 2/Spanjaardsdreef 2a, Wernhout	Nota van zienswijzen/ambtshalve aanpassing
<b>264</b>	Sprundelsebaan 2A, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>265</b>	St. Willebrordusstraat 8, Zundert	Ambtshalve aanpassing
<b>266</b>	Stokbeemd 2, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>267</b>	Stouwdreef 1, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>268</b>	Stuivezandseweg 46, Zundert	Ambtshalve aanpassing
<b>269</b>	Stuivezandseweg 52, Zundert	Ambtshalve aanpassing
<b>270</b>	Stuivezandseweg, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>271</b>	(achter) Stuivezandseweg 30A, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>272</b>	Tiggeltsebergstraat 3, Rijsbergen	Ambtshalve aanpassing
<b>273</b>	Tiggeltsebergstraat 22, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>274</b>	Tiggeltsebergstraat 28/30, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>275</b>	Tiggeltsebergstraat 54A, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>275a</b>	Perceel tegenover Tiggeltsebergstraat 54A, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>276</b>	Tiggeltsebergstraat 56, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>277</b>	Tiggeltsestraat 6, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>278</b>	Vagevuurstraat 3a, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>279</b>	Van Lanschotstraat 12, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>280</b>	Van Lanschotstraat 16A en 18, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>281</b>	Van Lanschotstraat 2B, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>282</b>	Van Lanschotstraat 31, Achtmaal	Ambtshalve aanpassing
<b>283</b>	Van Lanschotstraat 39, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>284</b>	Van Lanschotstraat 49B, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>285</b>	Van Lanschotstraat 65, Achtmaal	Nota van zienswijzen
<b>286</b>	Vervul 7, Rijsbergen	Nota van zienswijzen

<b>287</b>	Voorste Schaapsdijk 1, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>288</b>	Voorste Schaapsdijk 4, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>289</b>	Voorste Schaapsdijk 6, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>290</b>	Waaijenbergstraat (achter nr. 20), Zundert	Nota van zienswijzen
<b>291</b>	Waaijenbergstraat 25, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>292</b>	Waaijenbergstraat 2a, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>293</b>		
<b>294</b>	Waaijenbergstraat 5 en R325, R326, R400 en R315, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>295</b>	Watermanseweg 12, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>296</b>	Watermanseweg 1A, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>297</b>	Watermanseweg 4a en 6, Rijsbergen	Ambtshalve aanpassing
<b>298</b>	Watermolenstraat 4, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>299</b>	Watermolenstraat 6, Rijsbergen	Nota van zienswijzen/ambtshalve aanpassing
<b>300</b>	Weduwestraat 5, Zundert	Ambtshalve aanpassing
<b>301</b>	Wernhoutseweg 103, 105 en 107, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>302</b>	Wernhoutseweg 105/107, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>303</b>	Wernhoutseweg 138, Wernhout (3x)	Nota van zienswijzen
<b>304</b>	Wernhoutseweg 142, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>305</b>	Wernhoutseweg 146 i.c.m tegenover 162, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>306</b>	Wernhoutseweg 152, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>307</b>	Wernhoutseweg 152a, Wernhout	Ambtshalve aanpassing
<b>308</b>	Wernhoutseweg 152B, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>309</b>	Wernhoutseweg 167, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>310</b>	Wernhoutseweg 57A, Wernhout (2x)	Ambtshalve aanpassing
<b>311</b>	Wernhoutseweg 59 t/m 63, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>312</b>	Wernhoutseweg 77 t/m 89, Wernhout	Ambtshalve aanpassing
<b>313</b>	Wernhoutseweg 99 en 97a, Wernhout	Ambtshalve aanpassing
<b>314</b>	Wernhoutseweg 181, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>315</b>	Wernhoutseweg 185, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>316</b>	Wernhoutseweg ongen. S 989, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>317</b>	Wildertstraat 11, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>318</b>	Wildertstraat 15 (achter 15a), Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>319</b>	Wildertstraat 17A, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>320</b>	Wildertstraat 19, Wernhout	Nota van zienswijzen
<b>321</b>	Wildertstraat 4A, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>322</b>	Wildertstraat 25, Zundert	Nota van zienswijzen
<b>323</b>	Zandstraat 2, 13 tot en met 21, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>324</b>	Zandstraat/Breedbroeken (Noord-Oost), Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>325</b>	Zandstraat 23 tot en met 35, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>326</b>	Zundert, P247, S723	Nota van zienswijzen
<b>327</b>	Zwart Moerken 1, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
<b>328</b>	Nalopen kaarten VR omtrent Groenblauwe mantel, Verwevingsgebied/extensiveringsgebied, Bijloop N naar AW-GB	Nota van zienswijzen
<b>329</b>	Opnemen boringsvrije zone	Nota van zienswijzen

	waterwingebied	
<b>330</b>	Sportveld achter Buntweg 9, Achtmaal	Ambtholve aanpassing
	Oud'Boomkenweg 1a, Rijsbergen	Nota van zienswijzen
	Bredaseweg 35, Zundert	Nota van zienswijzen



## 5. Wijzigingen (beleids)uitgangspunten

In dit hoofdstuk wordt kort en bondig weergegeven welke (beleids)uitgangspunten zijn gewijzigd.

Ambtshalve of naar aanleiding van zienswijzen:

1. paardenbakken  
→ de maximale afstandseis van 100 m tussen een bouwvlak en een hobbymatige paardenbak binnen de groenblauwe mantel en het beekdal is geschrapt. Binnen deze gebieden mag een paardenbak buiten het bouwvlak worden gerealiseerd, maar wel alleen direct aangrenzend aan het bouwvlak;
2. paardenhouderijen  
→ hervestiging van een paardenhouderij in de groenblauwe mantel en het beekdal is alsnog mogelijk gemaakt;
3. beroep en bedrijf aan huis  
→ de eis dat een beroep/bedrijf aan huis maximaal 30% van het vloeroppervlak in beslag mag nemen met een maximum van 60 m<sup>2</sup> is deels losgelaten door het schrappen van de 30%-regeling;
4. bestemmingsvlak niet-agrarisch bedrijf na omzetting van een vab  
→ het is mogelijk om een vab te gebruiken voor een niet-agrarisch bedrijf. De maximum bestemmingsoppervlakte was 2.500 m<sup>2</sup>. Dit is echter in overeenstemming gebracht met de Verordening Ruimte en opgetrokken naar 5.000 m<sup>2</sup>.

naar aanleiding van de commissiebehandeling op 17 en 18 april 2012:

1. sloopregeling wonen  
bij omzetting naar de bestemming 'Wonen' moet overtollige bedrijfsbebouwing gesloopt worden tot een maximum van 200 m<sup>2</sup>. Echter in bepaalde gevallen zou het zo zijn dat dan een deel van een bestaand gebouw gesloopt moet worden. Dit gaat te ver. Nu is er een regeling opgenomen dat, indien men nog graag één voormalig bedrijfsgebouw (constructief één geheel) wilt behouden, mag deze maximaal 500 m<sup>2</sup> bedragen, mits daar minimaal een bepaald aantal vierkante meters sloop (voor 50 m<sup>2</sup> extra boven de 200 m<sup>2</sup>, moet minimaal 250 m<sup>2</sup> worden gesloopt) tegenover staat.
2. sloopregeling niet-agrarische bedrijven  
voor zowel agrarisch technisch hulpbedrijven als voor overige niet-agrarische bedrijven geldt nu dezelfde regeling. Er geldt een bebouwingspercentage van 40% met een maximum aan bedrijfsgebouwen van 800 m<sup>2</sup>;
3. archeologie  
de laagste verwachtingswaarden die nauwelijks of niet zullen voorkomen uit het plan gehaald
4. (tijdelijke) teeltondersteunende voorzieningen  
Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen in de groenblauwe mantel en in het beekdal waren eerst alleen toegestaan aangrenzend aan het agrarisch bouwvlak. Dit is losgelaten en de tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen mogen nu direct grenzend aan enig bouwvlak worden gerealiseerd. Dit geldt ook voor permanente teeltondersteunende voorzieningen binnen het Boomteeltontwikkelingsgebied en de AHS plus.
5. aanlegvergunning drainage  
dit is een dubbele regeling. Het Waterschap heeft hier de Keur voor. Dit veroorzaakt onnodige (ambtelijke) lasten. Deze vergunningplicht is dan ook geschrapt
6. inhoud burgerwoningen  
deze is weer conform het voorontwerp opgenomen, namelijk bij recht 750 m<sup>3</sup>. Deze wijziging is naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State.

Naar aanleiding van de raadsbehandeling op 26 en 28 juni en 2 juli 2012 (amendementen):

1. Sloopregeling Wonen

Hier is aan toegevoegd dat het college de afweging kan maken om alsnog medewerking te verlenen om een vm. bedrijfsgebouw van maximaal 600 m<sup>2</sup> te laten staan indien het bouwkundig één geheel is en niets (meer) te slopen is.

2. het houden van bijen

t.b.v. het houden van bijen is een algemene afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het bouwen van bijenstallen.