

Bestemmingsplan Kom Woudrichem - Oudendijk

Gemeente Woudrichem

projectnr. 248436
revisie 06
5 november 2013

auteur(s)

F.J.M. Looijmans-Verhoef
M. Winkel-Bootsma
M.E.C. Mutsaers

Opdrachtgever

Gemeente Woudrichem
Raadhuisplein 1
4285 CP Woudrichem

datum vrijgave

25 november 2013

beschrijving revisie 06

vastgesteld

goedkeuring

M.E.C. Mutsaers

vrijgave

M. Winkel-Bootsma

(Tekst)bijdragen:

Advies- en ingenieursbureau Oranjewoud B.V.

Datum van uitgave:

25 november 2013

Contactadres:

Beneluxweg 25
4904 SJ Oosterhout
Postbus 40
4900 AA Oosterhout

Copyright © 2013

Ingenieursbureau Oranjewoud

Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud

blz.

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebied.....	3
1.3	Geldende bestemmingsplannen.....	4
1.4	Opbouw van de toelichting	4
2	Planbeschrijving en -uitgangspunten	5
2.1	Historie	5
2.2	Ruimtelijke structuur	6
2.3	Functionele structuur.....	8
2.4	Planuitgangspunten	10
3	Beleidskader	13
3.1	Inleiding	13
3.2	Rijksbeleid	13
3.2.1	<i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i>	<i>13</i>
3.2.2	<i>Nationaal Milieubeleidsplan 4</i>	<i>15</i>
3.2.3	<i>Beleidslijn Grote Rivieren</i>	<i>15</i>
3.2.4	<i>Wet op de archeologische monumentenzorg/ Monumentenwet</i>	<i>16</i>
3.2.5	<i>Modernisering Monumentenzorg (MoMo).....</i>	<i>16</i>
3.3	Provinciaal en regionaal beleid	17
3.3.1	<i>Structuurvisie ruimtelijke ordening</i>	<i>17</i>
3.3.2	<i>Verordening Ruimte 2012</i>	<i>20</i>
3.3.3	<i>Integrale Strategie Milieu</i>	<i>20</i>
3.3.4	<i>StructuurvisiePlus Land van Heusden en Altena</i>	<i>22</i>
3.3.5	<i>Regionale Nota Economisch Beleid van het Land van Heusden en Altena</i>	<i>24</i>
3.3.6	<i>Horecanota Aalburg, Werkendam & Woudrichem</i>	<i>25</i>
3.3.7	<i>Regionale Beleidsvisie Toerisme en Recreatie</i>	<i>25</i>
3.3.8	<i>Landschapsbeleidsplan Land van Heusden en Altena</i>	<i>26</i>
3.3.9	<i>Detailhandelsvisie Land van Heusden en Altena</i>	<i>27</i>
3.3.10	<i>Nota archeologie; Tot op de bodem</i>	<i>27</i>
3.3.11	<i>Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan Land van Heusden en Altena (GVVP)</i>	<i>28</i>
3.3.12	<i>Notitie Parkeren Aalburg, Werkendam en Woudrichem</i>	<i>29</i>
3.4	Gemeentelijk beleid	29
3.4.1	<i>Erfgoedverordening 2012 gemeente Woudrichem</i>	<i>29</i>
3.4.2	<i>Waterplan gemeente Woudrichem</i>	<i>29</i>
4	Uitvoeringsaspecten	31
4.1	Milieu.....	31
4.1.1	<i>Bodem.....</i>	<i>31</i>
4.1.2	<i>Lucht</i>	<i>31</i>
4.1.3	<i>Geluid</i>	<i>32</i>
4.1.4	<i>Milieuzonering</i>	<i>33</i>
4.1.5	<i>Externe veiligheid.....</i>	<i>34</i>
4.2	Water.....	36
4.3	Ecologie	38
4.4	Archeologie.....	40

4.5	Cultuurhistorie	43
4.6	Kabels en leidingen	46
4.7	M.e.r.-toets.....	46
4.8	Economische uitvoerbaarheid.....	47
4.9	Laagvlieggebied defensie	47
5	Juridische planopzet.....	49
5.1	Inleiding	49
5.1.1	<i>Indeling van de regels</i>	<i>49</i>
5.1.2	<i>Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)</i>	<i>49</i>
5.2	Wijze van bestemmen.....	50
5.2.1	<i>Hoofdstuk 1 Inleidende regels.....</i>	<i>50</i>
5.2.2	<i>Hoofdstuk 2 Bestemmingen</i>	<i>50</i>
5.2.3	<i>Hoofdstuk 3 Algemene regels.....</i>	<i>54</i>
5.2.4	<i>Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels.....</i>	<i>54</i>
6	Procedure	57
6.1	Inspraak en overleg.....	57
6.1.1	<i>Inspraak voorontwerpbestemmingsplan.....</i>	<i>57</i>
6.1.2	<i>Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro.....</i>	<i>57</i>
6.2	Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan	57
6.3	Vaststelling bestemmingsplan	57
Bijlage 1	Toelichting op de Staat van Bedrijfsactiviteiten	
Bijlage 2	Verantwoording groepsrisico	
Bijlage 3	Overleg en inspraaknotitie	
Bijlage 4	Vooroverlegreacties	

1 Inleiding

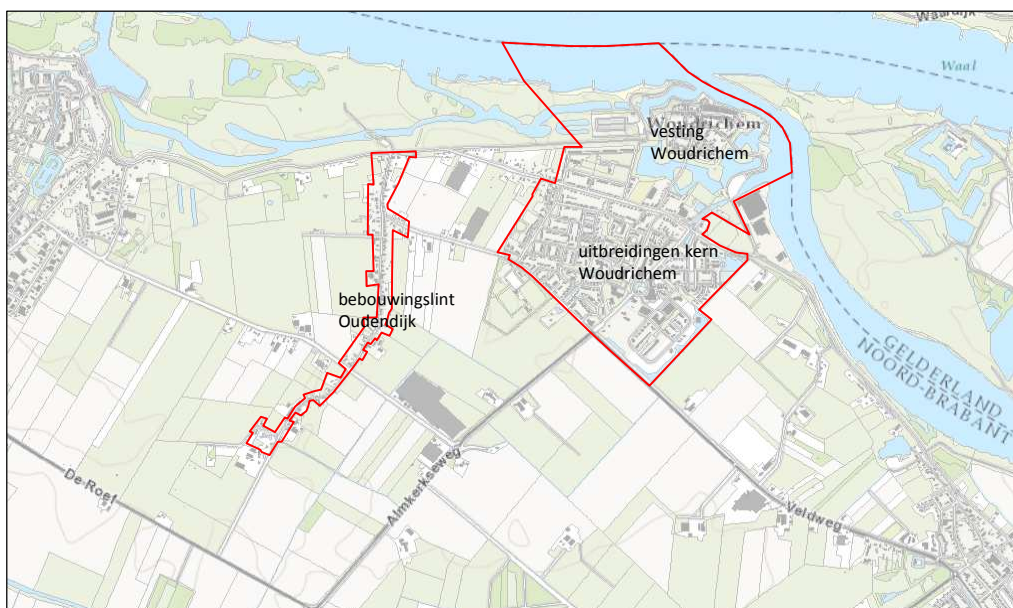
1.1 Aanleiding

De op 1 juli 2008 in werking getreden Wet ruimtelijke ordening (Wro) dwingt gemeenten tot het actueel houden van de bestemmingsplannen en daarbij toepassing te geven aan de nieuwe standaarden (SVBP/IMRO). Voor de kernen Woudrichem en Oudendijk vigeert op dit moment een palet aan verouderde bestemmingsplannen. Om te voldoen aan de actualiserings- en digitaliseringsplicht is voor de kernen Woudrichem en Oudendijk onderhavig bestemmingsplan opgesteld.

Het nieuwe bestemmingsplan "Kom Woudrichem - Oudendijk" krijgt een overwegend conserverend karakter. Daarbij wordt hoofdzakelijk de bestaande situatie vastgelegd, waarbij tevens de huidige planologische rechten worden verankerd in een actuele regeling.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

Het plangebied is gelegen in de gemeente Woudrichem, die is ontstaan op 1 januari 1973 toen de gemeenten Almkerk, Andel, Giessen, Rijswijk en Woudrichem werden samengevoegd tot één gemeente. De gemeente Woudrichem ligt in de provincie Noord-Brabant aan de splitsing van de Merwede en de Afgedamde Maas. De gemeente heeft goede aansluitingen op de rijksweg A27 (Utrecht-Gorinchem-Breda), alsmede op de rijkswegen A15 (Rotterdam-Gorinchem-Nijmegen) en A59 (Waalwijk-Den Bosch). Tevens zijn er goede verbindingen over de provinciale weg, via de Wilhelminasluis (kern Andel), naar Zaltbommel.



Afbeelding 1 Begrenzing plangebied 'Kom Woudrichem en Oudendijk'

Het plangebied omvat de bebouwde kom van de kern van Woudrichem, een groot deel van de als beschermd stadsgezicht aangewezen Vesting Woudrichem en het bebouwingslint van de kern Oudendijk (zie afbeelding 1). De begrenzing van het plangebied is afgestemd op het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Tot het moment waarop het bestemmingsplan 'Kom Woudrichem - Oudendijk' in werking treedt, gelden de volgende bestemmingsplannen:

- Oudendijk 1995, vastgesteld door de gemeenteraad op 27 november 1995, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 13 mei 1996 en op 27 november 1998 van kracht geworden;
- Oudendijk 1995 - herziening 1 -1997, vastgesteld door de gemeenteraad op 25 mei 1998 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 24 augustus 1998;
- Oudendijk 1995 - wijziging Middelveert 1998, - 1, vastgesteld door de gemeenteraad op 7 april 1998 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 14 mei 1998;
- Oudendijk 1995 - wijziging Middelveert 1998, - 2, vastgesteld door de gemeenteraad op 28 januari 1999 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 29 maart 1999;
- Oudendijk 1995 - wijziging Middelveert 2006, vastgesteld door de gemeenteraad op 15 augustus 2006;
- Oudendijk 1995 - wijziging Middelveert 2004 vastgesteld door de gemeenteraad op 21 september 2004;
- Middelveert 1997, vastgesteld door de gemeenteraad op 28 september 1998, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 1 februari 1999;
- Woudrichem vesting 2005, vastgesteld door de gemeenteraad op 30 mei 2006 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 12 september 2006;
- Oude Ban 2002, vastgesteld door de gemeenteraad op 23 december 2002, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 17 april 2003;
- Postweide/ 't rond, vastgesteld door de gemeenteraad op 16 juni 2009, gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 2 juli 2009;
- Postweide 2 2004, vastgesteld door de gemeenteraad op 25 oktober 2004, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 24 mei 2005;
- Postweide 2 2004 - uitwerking 1, vastgesteld door de gemeenteraad op 13 maart 2007 en goedgekeurd door gedeputeerde Staten op 26 april 2007.

1.4 Opbouw van de toelichting

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de huidige situatie en de gehanteerde planuitgangspunten voor het plangebied. Hierbij gaat het zowel om de ruimtelijke structuur als de aanwezige functies. Hoofdstuk 3 beschrijft, voor zover relevant, in hoofdlijnen de beleidsdocumenten die door de te onderscheiden overheden ten aanzien van het plangebied zijn gepubliceerd. Dit geeft een impressie van het beleidskader voor het bestemmingsplan. Hoofdstuk 4 beschrijft de uitvoeringsaspecten voor het bestemmingsplan, waaronder de milieutechnische randvoorwaarden. In hoofdstuk 5 is de juridische planopzet van het bestemmingsplan beschreven. Hoofdstuk 6 gaat tot slot in op de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

2 Planbeschrijving en -uitgangspunten

2.1 Historie

Aangenomen wordt dat Woudrichem in de negende eeuw is ontstaan. Op de oeverwal langs de rivier, waar zich nu de Hoogstraat en de Molenstraat bevinden, ontstond een marktplaats. Rond het jaar 1000 ontstaat merendeels ten noorden van de Alm, een ring van nederzettingen om Woudrichem. De rivier de Maas had toentertijd een heel andere loop en stroomde niet langs Woudrichem, maar langs Heusden naar het westen. Later verlegt de hoofdstroom zich naar de Alm en weer later naar de Waal.

De ligging aan de rand van Holland aan de rivieren geeft Woudrichem een strategische positie. Zo is de stad in 1405 door de Arkelsen overvallen, door de Geldersen in 1511 en de Spanjaarden in 1573 en kort daarna nogmaals door de Spanjaarden. Na de Franse tijd wordt het Land van Altena in 1815 definitief Brabants.

In de veertiende eeuw is Woudrichem zodanig uitgegroeid, dat Heer Willem V van Altena in 1356 stadsrecht verleent. De graaf van Holland verplaatst in datzelfde jaar de grafelijke riviertoel van Niemandsvriend, tegenover het huidige Sliedrecht, naar Woudrichem. Hierdoor en door andere voorrechten, zoals het visrecht uit 1362, komt de plaats tot bloei. In deze tijd moet ook de Martinuskerk gebouwd zijn. In 1386 begon men aan de stadsmuur.

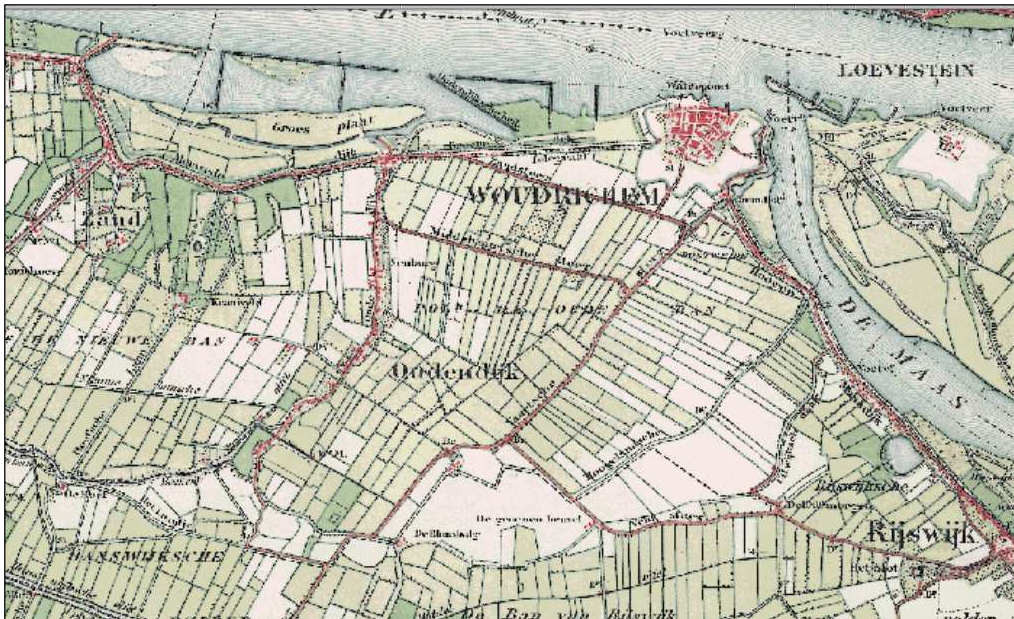
In datzelfde jaar ontnemt de graaf van Holland het leen Altena aan de Hornes. Pas in 1417 geeft Jacoba van Beieren Altena aan de Hornes terug. Als in 1420 de tol naar Gorinchem verplaatst wordt en in 1421 de Sint-Elisabethsvloed het achterland overspoelt, begint de economie te tanen. In 1700 is de situatie zelfs zo erg, dat de Staten van Holland vrijstelling van belasting verlenen.

Wanneer in 1572 de Opstand uitbreekt, kiest ook Woudrichem voor de Prins. In 1573 vinden de Geuzen dat Woudrichem onverdedigbaar is en zij verbranden de stad. Op voorstel van Prins Willem van Oranje wordt Woudrichem in de periode 1583 - 1588 van wallen voorzien naar ontwerp van Adriaan Anthonisz van Alkmaar. Deze wallen worden binnen de oude muren aangelegd, waardoor het stadsoppervlak praktisch gehalveerd wordt. Daarna wordt de stad weer opgebouwd met hulp en steun van andere steden.

In de loop der eeuwen is er wel wat aangepast aan de vestingwerken, maar ze liggen nog op dezelfde plaats waar Anthonisz ze heeft gesitueerd. Bij de vestingwetten vanaf 1814 wordt Woudrichem als belangrijke vesting aangemerkt en opgenomen in de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Dit heeft tot gevolg dat er rondom de vesting niet gebouwd mag worden. In de dijk wordt in 1815 een sluis gebouwd om het land te kunnen inunderen. Pas in 1926 worden de bepalingen versoepeld en in 1955 wordt de vesting opgeheven. Hierna is er dan ook gelegenheid om nieuwe wijken te bouwen en aan de benauwde situatie binnen de vesting een eind te maken.

Het buurtschap Oudendijk, ten zuidwesten van Woudrichem, behoorde eertijds eveneens tot de jurisdictie van de stad. De bewoning concentreert zich langs een oude dijk, die is opgeworpen na de Sint Elisabethsvloed in 1421.

In de landbouw op het omringende platteland werden voornamelijk aardappelen, suikerbieten, haver en rogge verbouwd met als aanvulling vlas, gerst en peulvruchten. In de veeteelt overheerste de melkveehouderij. Het stadje kende geen industriële nijverheid, enkel traditionele ambachten zoals slagerijen, bakkerijen, smederijen, timmerlieden, schilders, metselaars, klompenmakers en mandenmaker.



Afbeelding 2 Woudrichem en omgeving omstreeks 1900 (Bron: Cultuurhistorische waardenkaart Noord-Brabant)



Afbeelding 3 Woudrichem en omgeving, topografische kaart

2.2 Ruimtelijke structuur

Woudrichem is in ruimtelijk opzicht de meest bijzondere stad in het land van Heusden en Altena: een vestingstad in een bijzonder gave vorm en zeer specifieke ligging. De vestingstad ligt aan de rivier op het punt waar de Maas en Waal samenkomen.

De historische stad heeft een heldere ruimtelijke structuur met enkele pleinachtige straten en enkele markante gebouwen. De vesting van Woudrichem heeft zijn oorspronkelijke identiteit van markt- en vestingstadje aan de rivier behouden. Met zijn volledig bewaarde vestingwerken, stadspoort, middeleeuwse kerk en grotendeels historische woonhuizen, gebouwd langs het oude stramien van straten, mag het stadsbeeld als geheel een belangrijke historische authenticiteit worden toegeschreven. Vooral aan de Hoogstraat bevindt zich nog een aanzienlijk aantal panden, die de oude glorie van Woudrichem weerspiegelen. Verder bezit Woudrichem nog een aantal individueel belangrijke monumenten, zoals het oude Raadhuis, de Water- of Gevangenpoort en het Arsenaal.

Naast de vestingwerken vormen de uit de 15^e eeuw daterende kerk en toren, markante elementen in het stadsbeeld. Vanwege het authentieke historische karakter van de oude vesting en de aanwezigheid van bijzondere elementen, zijn de vesting en enkele gronden aansluitend aan de vestingwerken aangewezen als beschermd stadsgezicht.

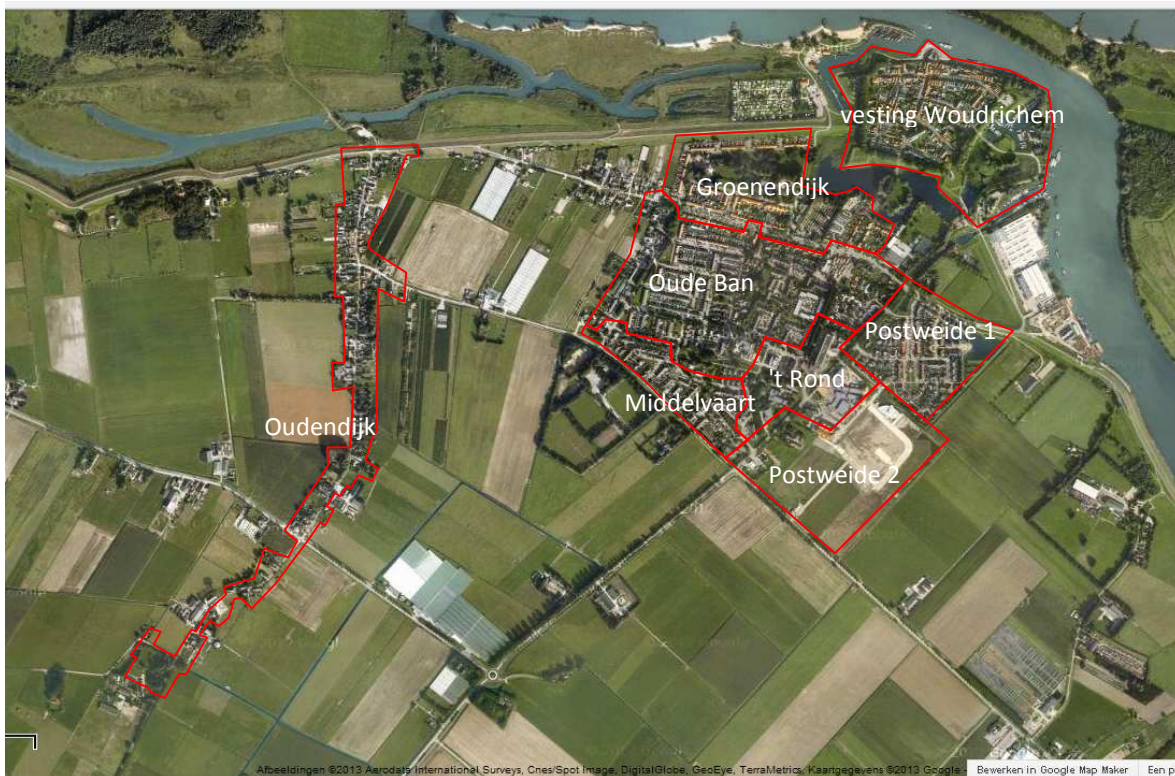
De uitbreidingen van Woudrichem buiten de vestingstad zijn gerealiseerd langs enkele routes over de oeverwal en in de polders. Tot ca. 1950 verrezen buiten de vesting aan de Burgemeester van der Lelystraat en Koepoortstraat slechts enkele individuele panden. In 1955 werd de vestingstatus opgeheven en kon Woudrichem een start maken met woningbouw buiten de omwalling van de stad. De eerste uitbreiding, de wijk Groenendijk, dateert uit de jaren '50 en '60 en bevindt zich min of meer tussen de Groenendijk en de Burgemeester van der Lelystraat. Hier zijn hoofdzakelijk rijwoningen en tweekappers gebouwd, waarbij is aangehaakt op de bestaande landschappelijke structuur.

In de jaren '70 is ten zuiden van de wijk Groenendijk de wijk Oude Ban gerealiseerd. De opzet van de wijk staat geheel los van de oorspronkelijke landschappelijke structuur. Dit is onder meer te zien aan de verkavelingsrichting en de wijze waarop de randen van de wijk zijn vormgegeven. Het westelijke deel van de wijk wordt gekenmerkt door een rijenverkaveling. Dit gedeelte wordt aan de oostzijde begrensd door een groenzone, waaraan een meer open bebouwingsstructuur met vrijstaande woningen te vinden is. Hier gaat de verkavelingsopzet in oostelijke richting over in een hofverkaveling in een groene setting. Kenmerkend voor de hofverkaveling is de deels naar binnen gerichte structuur, waarbij achtertuinen grenzen aan de groenzone. Andere woningblokken daarentegen zijn met de voorzijde gericht op de groene aders. In de groenzone bevinden zich langzaamverkeersroutes. Het oostelijke deel van de wijk bestaat uit geschakelde bungalows, waarbij sprake is van een wat lossere bebouwingstructuur.

In de 80-er jaren is de kern aan de zuidzijde afgerond met de woningbouw aan de Middelvaart. In dit gedeelte is weer aansluiting gezocht met de randen van de wijk en is de bestaande kavelrichting weer opgepakt. Vanwege de gewenste schaalvergroting is in die tijd aan de Almkerkseweg tevens het nieuwe centrum van Woudrichem ontstaan. De bebouwing is hier gericht op de centraal gelegen rotonde. Het cultureel centrum en het voormalige politiebureau zijn later toegevoegd aan het nieuwe centrum.

De wijk Postweide is gebouwd aan de oostzijde van de Almkerkseweg. De wijk heeft een naar binnen gerichte bebouwingsstructuur en de randen hebben een groen karakter. Een noordzuidgerichte as met een groenzone aan de zuidzijde vormt het centrale deel van de wijk. Enkele dwarsstraten komen hierop uit. Aan de centrale as bevinden zich met name rijwoningen met aan de zuidzijde geschakelde woningen aan de groene ruimte. Aan de buitenzijde is sprake van een meer gevarieerd woningaanbod met vrijstaande (geschakelde) woningen en tweekappers. De wijk heeft aan de buitenzijde diverse waterpartijen.

De meest recente uitbreiding van Woudrichem bevindt zich aan de zuidkant van de kern, ten oosten van de Almkerkseweg. Het betreft de wijk Postweide 2. Een centrale groene as is verbonden met de groene as van Postweide 1. Er is sprake van een rationele verkavelingsopzet, waarbij aansluiting is gezocht met 't Rond. Er is een gevarieerd woningaanbod. Grenzend aan 't Rond bevinden zich appartementen. Het centrale deel van de wijk kent rijwoningen en (geschakelde) tweekappers. Vrijstaande woningen en enkele appartementencomplexen bevinden zich aan de buitenzijde van de wijk. De wijk wordt aan de buitenzijde begrensd door een waterpartij.



Afbeelding 4 deelgebieden Woudrichem en Oudendijk

Groenstructuur

De groenstructuur bestaat in hoofdlijnen uit de oeverwal van de afgedamde Maas/Waal, de bastions van de vesting in combinatie met het water en de structurerende groenelementen in de kern Woudrichem.

Oudendijk bestaat uit een lintstructuur en wordt ondersteunt door bomen.

Verkeersstructuur

Binnen de kern Woudrichem liggen enkele structurerende lijnen, die ook belangrijke ontsluitingswegen zijn:

- de Hoge Maasdijk, die via de Acacialaan overgaat in de Burgemeester van der Lelystraat. Deze route bevindt zich grotendeels ten noorden van de woongebieden, met uitzondering van de oude kern en de wijk Groenendijk;
- de Veldweg die ooit in verbinding stond met de Middelvaart. De route bevindt zich ten zuiden van de kern Woudrichem;
- in noordzuidrichting de Almkerkseweg – Benjaminslaan. Aan deze weg bevindt zich centrum 't Rond. Buiten de bebouwde kom loopt de Almkerkseweg in zuidelijke richting door naar de N322, die in westelijke richting een aansluiting heeft op de A27.

De belangrijkste ontsluitingsas van de oude kern betreft de noord-zuidas Kerkstraat-Koepoortstraat. Deze staat in verbinding met de oostwestas Burg. Van der Lelystraat-Acacialaan-Hoge Maasdijk.

Oudendijk bestaat uit een dijk met een paar dwarsverbindingen.

2.3 Functionele structuur

De vesting heeft lange tijd de functie van centrum behouden. Daar bevonden zich de winkels en maatschappelijke voorzieningen. Door de realisatie van het nieuwe centrum 't Rond zijn de economische activiteiten zoals horeca en detailhandel de laatste jaren echter sterk teruggelopen, waardoor het gedeelte binnen de vesting meer het karakter heeft van een rustige woonwijk.

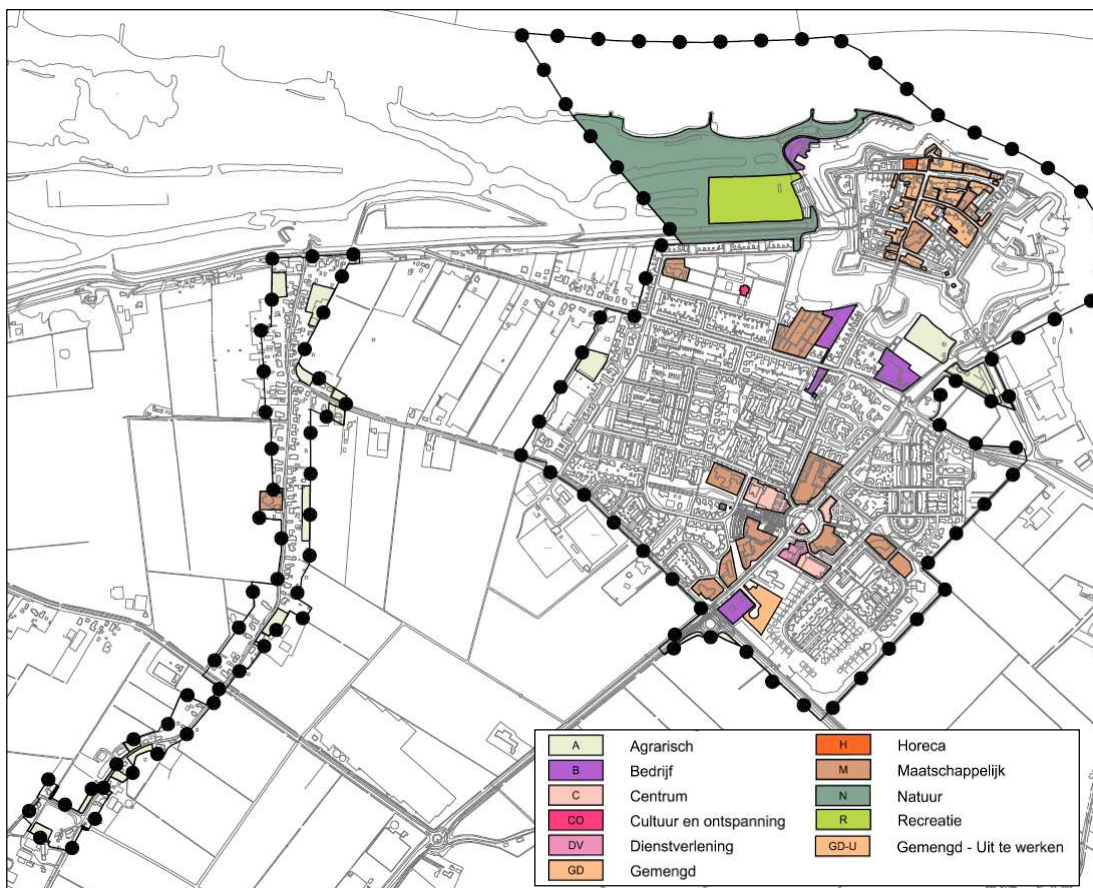
In de Vesting bevinden zich momenteel met name aan de Kerkstraat enkele winkelpanden. De kantoorfuncties liggen grotendeels geconcentreerd in het noordwestelijke deel van de oude kern. De bedrijvigheid, (waaronder horeca) ligt wat meer verspreid over de kern, terwijl de maatschappelijke voorzieningen overwegend in het oostelijke deel van de oude kern te vinden zijn.

Het belangrijkste voorzieningencentrum van Woudrichem, centrum 't Rond, bevindt zich aan een grote rotonde waar diverse hoofdwegen, zoals de Almkerkseweg, de Benjaminslaan en de Wethouder de Joodeweg op uitkomen. Het nieuwe centrum bevindt zich min of meer tussen de nieuwe uitleggebieden van Woudrichem. In het centrum bevinden zich winkels, horeca, het Sport- en Cultureel Centrum 't Rondeel en het gemeentehuis. Op het centrale plein bevinden zich een cafetaria en 't Woerkums Reisbureau. Het plein wordt tevens gebruikt als weekmarkt.

Overige (maatschappelijke) voorzieningen en bedrijvigheid bevinden zich hoofdzakelijk langs de wegen die leiden naar het centrum en aan beide zijden van de Burgemeester van der Lelystraat. De voetbalvereniging en tennisvereniging van Woudrichem bevinden zich aan de zuidwestzijde van de kern, grenzend aan het plangebied.

De voorzieningen in Oudendijk bestaan uit een basisschool en het Ovo Verenigingsgebouw. De voorzieningen liggen geconcentreerd aan een pleintje aan de westzijde van het lint.

De vestingstad Woudrichem neemt een belangrijke plaats in in het recreatieve netwerk in de omgeving. Naast het historische centrum van Woudrichem zijn de veerpont naar Gorinchem, het nabijgelegen Slot Loevestein, de historische haven en de jachthaven belangrijke trekpleisters.



Afbeelding 5 Overzicht functies in Woudrichem en Oudendijk

2.4 Planuitgangspunten

Het uitgangspunt van het op te stellen bestemmingsplan is de bestaande mogelijkheden ten aanzien van het gebruik van de percelen niet te beperken, met dien verstande dat voldaan moet worden aan de huidige wet- en regelgeving. Voor de bouw mogelijkheden wordt bij de gemeentelijke standaard van de planregels aangesloten. In voorliggend plan zijn de geldende planologische mogelijkheden, ondanks dat op sommige locaties hier geen gebruik van wordt gemaakt, zo mogelijk behouden. Nieuwe planologische mogelijkheden zijn zo min mogelijk geboden.

Ruimtelijke structuur

Het algemene ruimtelijke uitgangspunt is het behoud van de ruimtelijke karakteristiek van de kernen Woudrichem en Oudendijk. Deze ruimtelijke karakteristiek bestaat hoofdzakelijk uit het bebouwingspatroon, de groen- en waterstructuur en de verkeersstructuur. Aan de hand van deze aspecten en een aantal specifieke onderwerpen, worden hieronder de ruimtelijke uitgangspunten beschreven.

Bebouwingspatroon

Het bestaande bebouwingspatroon van het plangebied wordt in het nieuwe bestemmingsplan gerespecteerd. De situering en vormgeving van de hoofdgebouwen wordt afgestemd op de geldende bestemmingsplanmogelijkheden. Het toevoegen van nieuwe hoofdgebouwen is niet mogelijk.

Beperkte uitbreidingen (in oppervlakte) van de hoofdgebouwen is in beginsel mogelijk, mits de specifieke kenmerken en ruimtelijke karakteristieken van de desbetreffende deelgebieden in acht worden genomen.

Groen- en water

Het structurele groen in het plangebied is als zodanig bestemd. Dit geldt voor diverse substantiële groenplekken in het gebied. De verdedigingswerken rondom de oude vesting hebben een groenbestemming gekregen, evenals de parken en groenstroken die zich hoofdzakelijk bevinden in de uitleggebieden buiten de vesting.

Binnen het plangebied bevindt zich op diverse plaatsen open water. De Merwede ligt deels in het plangebied. Het water rondom de vesting, de haven en de jachthaven behoren eveneens tot het plangebied. Overige waterpartijen en -gangen zijn onder meer te vinden langs de Almkerkseweg/ 't Rond/ Benjaminslaan en aan de randen van de wijken Postweide 1 en 2. De ontvangstkom van Maaswater en het inundatiekanaal, ooit bedoeld om de achterliggende polders onder water te kunnen zetten, zijn ook nog aanwezig. Voor de waterpartijen is de bestemming 'Water' opgenomen.

Functionele structuur

Behoud van de bestaande voorzieningen en bedrijven is het algemene uitgangspunt voor het gehele plangebied. Het bestaande gebruik wordt positief bestemd. Voor de historische kern van Woudrichem is naast het vastleggen van de bestaande situatie, het behoud van de levendigheid een belangrijk uitgangspunt. Veel detailhandel en horeca is verdwenen na de realisatie van het nieuwe centrum 't Rond. Ook de huidige economische situatie heeft z'n weerslag op de leefbaarheid. Behoud van de levendigheid is van groot belang voor de aantrekkingskracht van de historische stadskern van Woudrichem. Voor een groot gedeelte van de kern is daarom de bestemming 'Gemengd' opgenomen. Binnen deze bestemming zijn diverse functies toegestaan, waaronder de woonfunctie, lichte bedrijvigheid, detailhandel, kantoren, horeca in diverse categorieën en dienstverlening. Binnen de bestemming 'Gemengd' is een functiewijziging toegestaan, voor zover dit binnen de bestemmingsomschrijving past.

Wonen

De woonfunctie is de belangrijkste functie in het plangebied.

Aan-huis-verbonden-beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Tot de woonfunctie worden ook de aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten gerekend. Uitgangspunt hierbij is dat de woonfunctie primair in stand dient te blijven en dat extra bouwmogelijkheden voor deze functies in beginsel niet zijn toegestaan.

Beroepsmatige activiteiten aan huis zijn direct toegestaan mits dit niet meer bedraagt dan 40% van de vloeroppervlakte en met een maximum van 50m². Middels een afwijking van de gebruiksregels kan ook een bedrijfsmatige activiteit aan huis worden toegestaan. Belangrijke voorwaarde daarbij is dat de parkeersituatie goed is geregeld en dat de bedrijfsmatige activiteit geen afbreuk doet aan het woonkarakter in de omgeving.

Mantelzorg

Het wordt van groot belang geacht dat hulpverlening door naasten daadwerkelijk plaats kan vinden in de eigen woonomgeving. Dit betekent dat ook de ruimtelijke mogelijkheden hiervoor aanwezig moeten zijn. Daarom wordt in voorliggend plan het wonen ten behoeve van de mantelzorg middels een afwijking mogelijk gemaakt.

Bedrijven

Uitgangspunt is het behoud van de bestaande bedrijvigheid. Bedrijven in de categorieën 1 en 2 passen binnen de woonomgeving en worden direct bestemd. Daar waar sprake is van bedrijven in een hogere categorie, zijn deze met een specifieke aanduiding opgenomen op de verbeelding en in de regels. Vestiging van andersoortige bedrijven is hier niet mogelijk.

Detailhandel

Uitgangspunt is het behoud van de bestaande detailhandelsvoorzieningen in het plangebied. Detailhandel is rechtstreeks mogelijk binnen de bestemmingen 'Centrum' en 'Gemengd'. Standplaatsen voor detailhandel worden (middels een aanduiding) mogelijk gemaakt binnen de bestemmingen 'Verkeer-Verblijfsgebied' en 'Groen'. Het gaat hier om het terrein van de weekmarkt 't Rond, de locatie in De Bol in de historische haven en de parkeerstrook bij het OVO-gebouw in Oudendijk.

Horeca

Uitgangspunt is dat de bestaande mogelijkheden ten aanzien van horecavestigingen als zodanig worden bestemd. Nieuwe mogelijkheden worden gelet op het overwegende woonkarakter van het plangebied niet toegestaan.

Seksinrichtingen

Vestiging van seksinrichtingen wordt binnen het plangebied uitgesloten. Momenteel zijn er geen seksinrichtingen gevestigd en deze zijn vanwege het overwegende woonkarakter ook niet gewenst.

Maatschappelijke voorzieningen

De aanwezige locaties voor maatschappelijke voorzieningen hebben een ruime bestemming gekregen, in die zin dat diverse soorten maatschappelijke voorzieningen zijn toegestaan. De bouwmogelijkheden zijn afgestemd op de bestaande situatie. Het gaat o.a. om de kerken, het dorps huis, de brandweerkazerne en de scholen. Tevens is binnen deze bestemming de mogelijkheid opgenomen voor het houden van evenementen.

Kantoren/ dienstverlening

Kantoren zijn mogelijk binnen de bestemmingen 'Centrum'. Voor het kantoor van de Rabobank wordt in het bestemmingsplan een aanduiding opgenomen die de vestiging van een kantoor op de verdieping mogelijk maakt. Dienstverlening wordt rechtstreeks mogelijk gemaakt binnen de bestemmingen 'Gemengd' en 'Centrum'. Voor het gebouw van Woonlinie aan 't Rond is de bestemming Dienstverlening opgenomen.

Verkeer en parkeren

Voor wat betreft verkeer is de bestaande verkeersstructuur bestemd met een verkeersbestemming. Binnen deze verkeersbestemming is herinrichting mogelijk. Eveneens is binnen diverse relevante bestemmingen, waaronder de bestemmingen 'Verkeer' en 'Verkeer - Verblijfsgebied' de mogelijkheid geboden voor het houden van evenementen.

Groen

De bestaande groen- en speelvoorzieningen zijn vastgelegd op de verbeelding. Binnen de bestemming 'Groen' is tevens de mogelijkheid opgenomen voor het houden van evenementen.

Recreatie

Aan het kampeerterrein ten westen van de oude kern is de bestemming 'Recreatie' toegekend.

Agrarische functie

De agrarische gronden die zich bevinden binnen het bebouwingslint van Oudendijk zijn - conform het huidige gebruik - positief bestemd in onderhavig bestemmingsplan. Ook rondom het inundatiekanaal ten zuiden van de oude kern bevinden zich enkele als 'Agrarisch' bestemde percelen.

3 Beleidskader

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt in het kort en voorzover relevant het beleidskader toegelicht, waarbinnen onderhavig bestemmingsplan moet passen. Achtereenvolgens wordt het nationaal, provinciaal/ regionaal en gemeentelijk beleid beschreven.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Op 13 maart 2012 is de definitieve Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het huidige ruimtelijke en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. Centrale doel van de SVIR is Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Dit gebeurt aan de hand van drie deeldoelen waaraan 13 nationale belangen zijn gekoppeld. Het Rijk is verantwoordelijk voor het veiligstellen van de deze 13 nationale belangen.

doel	nationaal belang
1. het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk- economische structuur van Nederland	1. een excellente ruimtelijk- economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's; 2. ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie; 3. ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen ; 4. efficiënt gebruik van de ondergrond.
2. het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat	5. een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen; 6. betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem; 7. het instandhouden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.
3. het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke en cultuurhistorische waarden behouden zijn	8. verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's; 9. ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling; 10. ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten; 11. ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten; 12. ruimte voor militaire terreinen en activiteiten; 13. zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om oplossingen te creëren. Zij verdienen het vertrouwen dat ze dat op een goede manier doen. Het Rijk gaat zo min mogelijk op de stoel van provincies en gemeenten zitten en richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel.

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. De daadwerkelijke vraag van bewoners, bedrijven en organisaties wordt leidend in de gebiedsontwikkeling. Om een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte te bevorderen, wordt een ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Dat betekent: eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling, vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt en mocht nieuwbouw echt nodig zijn, dan altijd zorgen voor een optimale inpassing en bereikbaarheid.

De SVIR kent een realisatieparagraaf, waarin per nationaal belang de aanpak is uitgewerkt op basis van lopende en voorziene projecten. Voor het juridisch borgen van de nationale belangen uit de SVIR heeft het Rijk, op basis van de Wro, twee besluiten waarmee dat mogelijk is:

1. het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro): het Barro geeft de juridische kaders die nodig zijn om het vigerend ruimtelijk rijksbeleid te borgen, met daarin vooralsnog opgenomen:
 - Rijksvaarwegen;
 - het Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
 - militaire terreinen en -objecten;
 - de Wadden;
 - de kust (inclusief primaire kering);
 - de grote rivieren;
 - Hoofdwegen en hoofdspoorwegen;
 - Elektriciteitsvoorziening;
 - Ecologische hoofdstructuur;
 - Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
 - IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte), en
 - de werelderfgoederen.

De opname van het nationale belang 'Buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen' in het Barro is uitgesteld in afwachting van de behandeling van de Structuurvisie Buisleidingen.

2. het Besluit ruimtelijke ordening (Bro): het Bro stelt vanuit de rijksverantwoordelijkheid voor een goed systeem van ruimtelijke ordening juridische kaders aan de processen van ruimtelijke belangenafweging en besluitvorming bij de verschillende overheden. De ladder van duurzame verstedelijking is per 1 oktober 2012 als procesvereiste opgenomen in het Bro.

De SVIR bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Deze zijn (of worden) opgenomen in het Barro. Van de provincies en de gemeenten wordt gevraagd de inhoud daarvan te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming. Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, (dat wil zeggen door tussenkomst van de provincie), door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van bestemmingsplannen.

Relevantie voor het plangebied

Het nationaal ruimtelijk beleid vormt het uitgangspunt voor onderhavig bestemmingsplan. Voor zover van belang voor het plangebied worden de onderwerpen uit het Barro vertaald in de regels van het bestemmingsplan.

3.2.2 Nationaal Milieubeleidsplan 4

Met het Nationaal Milieubeleidsplan 4 uit juni 2001 is een beleidscyclus gestart met een - over meerdere decennia vol te houden - pad van transitie naar duurzaamheid.

De verschillende transities zijn ondergebracht in drie clusters:

- transitie naar duurzame energiehuishouding;
- transitie naar een duurzaam gebruik van biodiversiteit en hulpbronnen;
- transitie naar duurzame landbouw.

Dit NMP 4 beoogt het permanente proces van verbetering te versterken door integrale oplossingen in ontwikkelen voor hier en nu, voor elders en later. De kwaliteit van de leefomgeving wordt bepaald door het aanbod van woningen, werkgelegenheid, winkels en andere voorzieningen in de omgeving of door de aanwezigheid van groen, natuur, ruimte en afwisseling van karakteristieke gebieden. Ook blijkt de waardering van het stedelijk gebied steeds meer gekoppeld te worden aan de waardering van het landelijk gebied en omgekeerd. Het milieubeleid draagt echter ook bij aan de kwaliteit van de leefomgeving. Milieu en ruimtelijke ordening raken steeds meer verweven. Milieubeleid en ruimtelijk beleid moeten elkaar dan ook versterken.

Het uitgangspunt is dat de verantwoordelijkheid voor het definiëren en realiseren van milieukwaliteit en de uitvoering van het beleid op het meest passende bestuursniveau komt te liggen.

Relevantie voor het plangebied

De kwaliteit van de woon- en leefomgeving wordt enerzijds bepaald door de in de omgeving aanwezige voorzieningen, anderzijds door een goede ruimtelijke afstemming van deze voorzieningen. Behoud van de aanwezige voorzieningen en een goede inpassing in de woonomgeving is een aandachtspunt in het bestemmingsplan.

3.2.3 Beleidslijn Grote Rivieren

In 1996 is de Beleidslijn Ruimte voor de Rivier tot stand gekomen. De doelstelling van de Beleidslijn is om de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed te behouden en ontwikkelingen tegen te gaan die de mogelijkheid tot rivierversuiming door verbreding en verlaging nu en in de toekomst feitelijk onmogelijk maken. In 1997 is deze beleidslijn gewijzigd. Bij besluit van 4 juli 2006 is de beleidslijn opnieuw herzien en is haar naam gewijzigd in Beleidslijn Grote Rivieren. Deze herziening bestond uit twee onderdelen: een beleidsbrief en de beleidsregels. De Beleidsregels grote rivieren bieden een kader voor de beslissing omtrent de toelaatbaarheid vanuit rivierkundig opzicht gezien dat nodig is voor het verkrijgen van een vergunning op grond van de Waterwet/Waterbesluit.

Van belang bij de Beleidslijn Grote Rivieren is het onderscheid in stroomvoerend en waterbergend rivierbed. In het rivierbed waarop het stroomvoerend regime van toepassing is wordt onder meer toestemming gegeven voor riviergebonden activiteiten voor de aanleg of wijziging van waterstaatkundige kunstwerken, de realisatie van natuur, de realisatie van voorzieningen die onlosmakelijk met de waterrecreatie zijn verbonden en de winning van oppervlaktedelfstoffen. In het bergend regime wordt toestemming gegeven voor activiteiten indien er sprake is van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft, er geen sprake is van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit en de waterstandverhoging of de afname van het bergend vermogen als gevolg van de activiteit zo gering mogelijk is. Daarnaast moeten resterende waterstandeffecten of de afname van bergend vermogen duurzaam worden gecompenseerd waarbij financiering en realisering gezekerd zijn.

Het voorliggend plangebied is gedeeltelijk gelegen in het rivierbed van de Maas.

Relevantie voor het plangebied

Onderhavig bestemmingsplan betreft een overwegend conserverend bestemmingsplan. Het plan voorziet niet in de ontwikkeling van nieuwe activiteiten. Het plan is derhalve in overeenstemming met de Beleidslijn Grote Rivieren. Voor een correcte doorwerking van de beleidslijn is in de regels en op de verbeelding voorzien in een dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterstaatkundige functie'.



Afbeelding 6 Uitsnede kaart 'Beleidslijn Grote Rivieren'

3.2.4 Wet op de archeologische monumentenzorg/ Monumentenwet

In 1992 werd het Europese Verdrag van Valletta, tegenwoordig vaak aangeduid als het Verdrag van Malta, onder andere ook door Nederland ondertekend. De doelstelling van dit verdrag is onder andere te komen tot een bescherming van het Erfgoed in brede zin, zowel ondergronds als bovengronds en dit te kunnen delen met een zo groot mogelijk publiek. Een van de uitgangspunten is daarbij het verstoordersprincipe. Dit houdt zoveel in dat bij nieuwe ontwikkeling de kosten voor onderzoek naar mogelijk aan te tasten waarden en het eventueel behoud daarvan voor rekening komen van de initiatiefnemer.

Op grond van het Verdrag van Malta en de Monumentenwet zijn gemeenten verplicht om archeologische waarden mee te wegen bij bodemingrepen.

In 1998 werd het interim-beleid inzake archeologie van kracht. Onder dit interim-beleid werd al zo veel mogelijk in de geest van het verdrag gehandeld en werd archeologie opengesteld voor de markt. Het proces is vervolgens in 2007 afgerond: in september 2007 werd de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMz 2007) van kracht als onderdeel van de Monumentenwet 1988. Bij de WAMz 2007 horen ook enkele algemene maatregelen van bestuur. Onder de WAMz zijn de gemeenten de bevoegde overheid inzake archeologie en dienen zij het aspect archeologie onder meer te borgen in de nieuw te verschijnen bestemmingsplannen.

Relevantie voor het plangebied

Eventuele ontwikkelingen die in het plangebied mogelijk worden gemaakt, dienen te worden getoetst aan het archeologiebeleid.

3.2.5 Modernisering Monumentenzorg (MoMo)

Per 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg van MoMo wijzigt het Bro (artikel 3.6.1. lid 2). Wat voor archeologie geldt, gaat voor al het cultureel erfgoed gelden. De volgende regel is dan kracht:

In de toelichting van het bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. De opsteller en vaststeller van het bestemmingsplan is

daarmee dus verplicht om breder te kijken dan alleen naar het facet archeologie. Ook de facetten historische (stede)bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Dit betekent dat voor gemeenten er de verantwoordelijkheid komt om cultuurhistorische waarden te betrekken bij de bestemmingsplannen en hierover verantwoording af te leggen in het bestemmingsplan. Dat kan op verschillende manieren en kan van het wettelijk verplichte minimum tot en met uitgebreide eigen beleid.

De gemeente onderschrijft het belang van het borgen van cultuurhistorische waarden in bestemmingsplannen. Daar waar mogelijk worden de karakteristieke elementen beschermd.

Relevantie voor het plangebied

De gemeente onderschrijft het belang van het borgen van cultuurhistorische waarden in bestemmingsplannen. De cultuurhistorische waarden worden beschermd middels de daarop toegespitste bestemmingen of met specifieke aanduidingen.

3.3 Provinciaal en regionaal beleid

3.3.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening

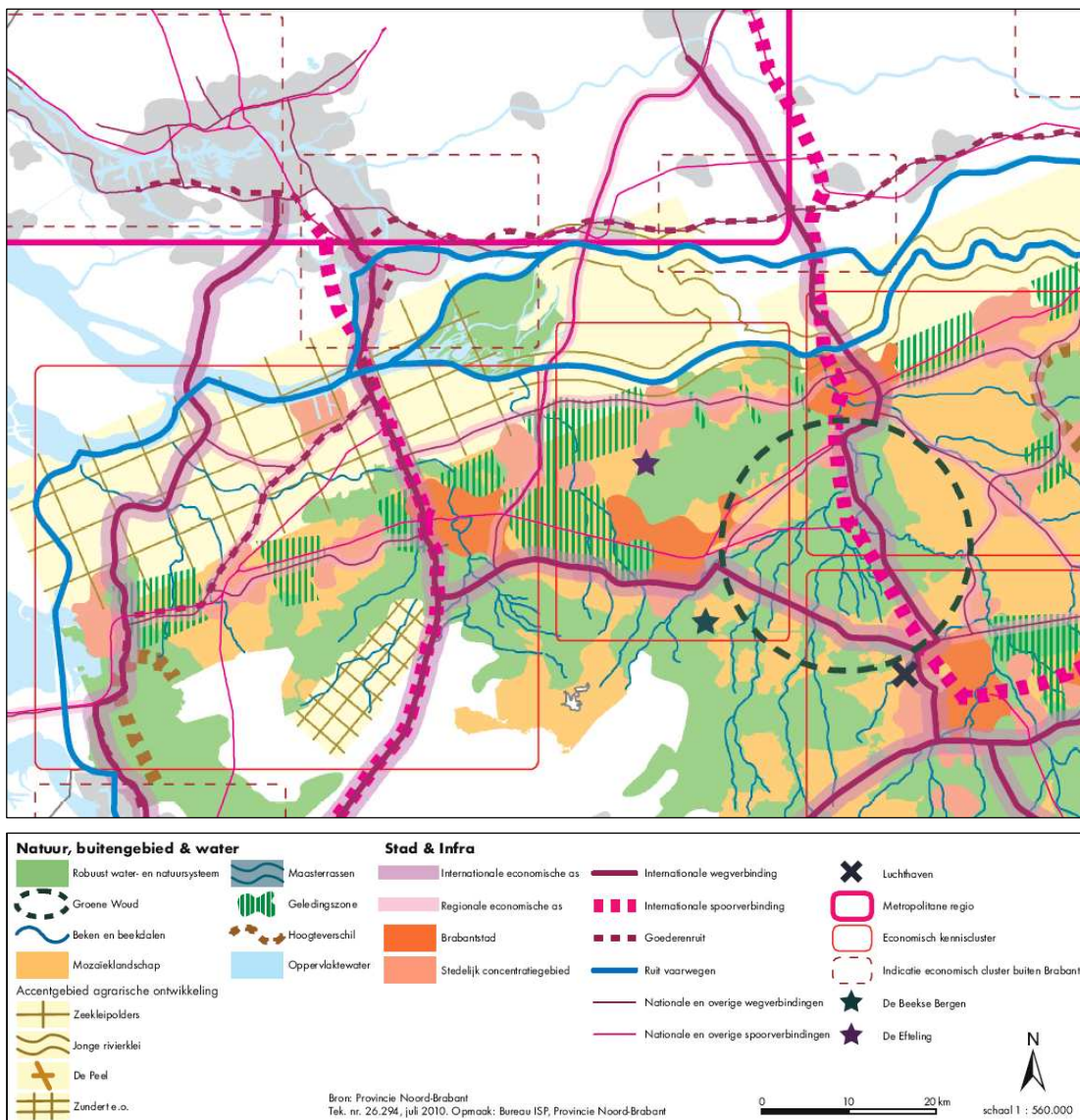
De provincie Noord-Brabant heeft op 1 oktober 2010 de Structuurvisie ruimtelijke ordening vastgesteld. Op 1 januari 2011 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening in werking getreden. De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeluid.

Bij de ruimtelijke keuzes zijn de kernkwaliteiten van de provincie sturend. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant. De provincie wil de contrasten tussen klei, zand en veenontginning versterken.

In de structuurvisie wordt uitgegaan van concentratie van verstedelijking. Bovenregionale bedrijventerrein- en woningbouwopgaven worden opgelost in het stedelijk concentratiegebied. In het overig stedelijk gebied is verdere verstedelijking alleen mogelijk om te voorzien in eigen behoefte.

Binnen de Structuurvisie ruimtelijke ordening wordt de omgeving van het plangebied gekenmerkt als 'Accentgebied agrarische ontwikkeling'. Hier ziet de provincie ruimte en kansen om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken.

Woudrichem is gelegen in het jonge rivierkleigebied van Geertruidenberg tot Ravenstein. Dit gebied heeft een open karakter. Het accentgebied agrarische ontwikkeling is hier aangegeven omdat deze gebieden worden gekenmerkt door mogelijkheden voor een meer dominante positie van de hier aanwezige landbouwsectoren. In deze gebieden ziet de provincie niet alleen ontwikkelingsmogelijkheden voor de aanwezige sector maar ook voor activiteiten die gelieerd zijn aan de in het gebied voorkomende agrarische sector mits daarmee een bijdrage wordt geleverd aan de duurzaamheidsdoelen. Het gaat daarbij onder andere om mogelijkheden voor samenwerking op het gebied van energie, mestverwerking, opslag en transport, voorbereiding van producten en het centraliseren van kennis(ontwikkeling).



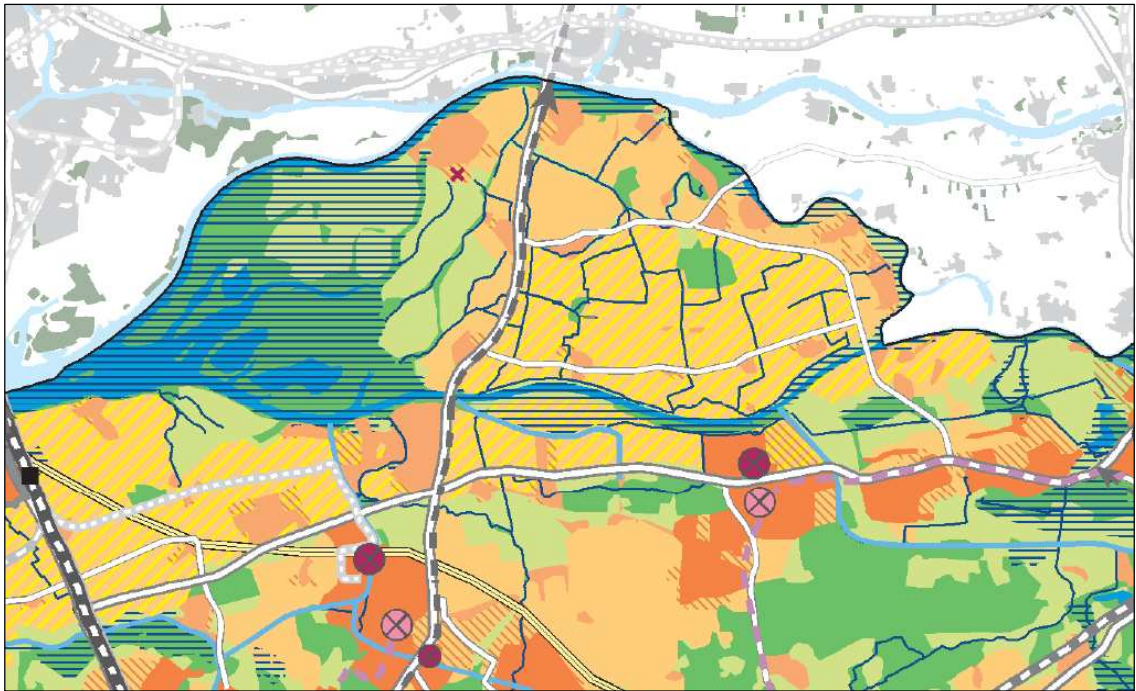
Afbeelding 7 Visiekaart Structuurvisie ruimtelijke ordening

Binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling geldt het perspectief 'gemengd landelijk gebied'. De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

Het gemengd landelijk gebied is een veelzijdige gebruiksruimte. Ontwikkelingen, zoals wonen, werken, (historische) landgoederen, recreatie en toerisme, passen qua aard, schaal en functie bij de omgeving en houden rekening met de omgevingskwaliteiten.

De ontwikkeling van functies is in beginsel alleen mogelijk op vrijkomende locaties. Er wordt rekening gehouden met (ontwikkelingsmogelijkheden van) omliggende bestaande functies, zoals volwaardige agrarische bedrijven, recreatiebedrijven of woonfuncties.

Binnen de primair agrarische gebieden is de provincie terughoudend met de (verdere) ontwikkeling van niet-agrarische functies. De land- en tuinbouw heeft in deze gebieden het primaat. Binnen de gebieden met een medefunctie voor waterberging wordt de ontwikkeling van functies afgestemd op deze waterbergende functie. De inrichting van de gebieden draagt bij aan de identiteit van het landschap.



Legenda		Infrastructuur		
		bestaand	in studie	of te waarderen
Groenblauwe structuur	Kerngebied groenblauw			
	Groenblauwe mantel			
	Waterbergingsgebied			
Landelijk gebied	Gemengd landelijk gebied			
	Accentgebied agrarische ontwikkeling			
	Stedelijk concentratiegebied			
Stedelijke structuur	Hoogstedelijke zone			
	Stedelijk knooppunt			
	Goederenknooppunt			
	Zoekgebied verstedelijking			
	Kernen in het landelijk gebied			
	Agrofood-cluster West-Brabant			
	Logistiek Park Moerdijk			
	Regionaal bedrijventerrein			
	Topo buiten provincie Noord-Brabant (2005)			
	Bos en heide			
		Wegennet	Hoofdweg	
			Onderliggende weg	
		Spooennet	Hogesnelheidslijn	
			OV-netwerk Brabantstad	
			OV-netwerk HOV regionaal	
			Intercitystation	
			Station	
			Overig spoor	
			Goederen spoor	
		Vaarwegennet	Vaarweg	
		Luchthavens	Knooppunt Eindhoven Airport	
			Luchthaven	
		Buisleidingennet	Buisleiding	
		Plangrens		
		Grote oppervlaktewateren, rivieren en beken (binnen en buiten de provincie)		

Afbeelding 8 Structurenkaart, Structuurvisie ruimtelijke ordening

Woudrichem en Oudendijk zijn op de Structurenkaart aangeduid als 'Kern in het landelijk gebied'. In de kernen in het landelijk gebied met de bijbehorende zoekgebieden voor verstedelijking wordt de lokale behoefte voor verstedelijking opgevangen (wonen, werken en voorzieningen). De provincie vraagt gemeenten om in regionaal verband afspraken te maken over de verdeling van het programma voor wonen en werken.

Het stedelijk gebied “aan de randen” van de provincie, krijgt te maken met een afnemende groei van de woningbehoefte en op termijn zelfs (een beperkte mate van) krimp. Deze afnemende woningbehoefte biedt kansen voor verbetering van de kwaliteit, door gerichte ingrepen als verdunning en vergroening. Het is daarbij wel belangrijk om concurrentie tussen gemeenten en regio's, overproductie en leegstand te voorkomen. Het belang van regionale afspraken neemt daardoor toe.

In overleg met de gemeenten worden de regionale verbanden voor wonen en werken bepaald. Bij het zoeken naar ruimte voor nieuwe verstedelijking is zorgvuldig ruimtegebruik (toepassing SER-ladder) voorwaarde.

Een zone ten noordwesten van de kern Woudrichem behoort tot de groenblauwe structuur en is aangeduid als Waterbergingsgebied. De gebieden worden in samenhang met de omliggende waarden ontwikkeld. De inrichting van het water en de watersystemen draagt bij aan de identiteit van het landschap in het gebied. Het gaat bijvoorbeeld over de relatie met historische elementen zoals kades en inundatievlaktes, het creëren van natuur, het vormgeven van een mooie overgang stad-land of een landschapsinrichting op een eigentijdse wijze. Door de inrichting van een robuuste groenblauwe structuur waarbij natuurgebieden en waterbergingsgebieden in samenhang met het watersysteem worden ontwikkeld, kunnen de klimaateffecten op het waterbeheer beter worden opgevangen.

Relevantie voor het plangebied

Nieuwe ontwikkelingen op het gebied van wonen, werken en voorzieningen in het plangebied dienen in eerste instantie te worden opgevangen in de bestaande kern. Functies die een toekomstige stedelijke ontwikkeling in de weg kunnen staan, moeten hier beperkt worden. In het gebied dat is aangewezen als 'accentgebied agrarische ontwikkeling' is ruimte voor een versterking van de agrarische bedrijvigheid.

3.3.2 Verordening Ruimte 2012

Provinciale Staten hebben op 11 mei 2012 de Verordening ruimte 2012 vastgesteld. De onderwerpen die in de Verordening Ruimte staan, komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De verordening is daarbij één van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen.

In de Verordening ruimte is het plangebied aangewezen als:

1. 'Stedelijke ontwikkeling' ('Bestaand stedelijk gebied; kern in landelijk gebied');
2. 'Water' ('Primaire waterkering en beschermingszone');
3. 'Ontwikkeling intensieve veehouderij' ('Extensiveringsgebied' en 'Verwevingsgebied');
4. 'Natuur en landschap' ('Ecologische hoofdstructuur', 'Zoekgebied voor ecologische verbindingzone', 'Zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen' en 'Groenblauwe mantel');
5. 'Overige agrarische ontwikkelingen en windturbines' ('Agrarisch gebied');
6. 'Cultuurhistorie' ('Werelderfgoed De Hollandse Waterlinie' en 'Cultuurhistorisch vlak');

In afbeelding 9 is een uitsnede uit de relevante kaartlagen behorend bij de Verordening ruimte opgenomen.

Relevantie voor het plangebied

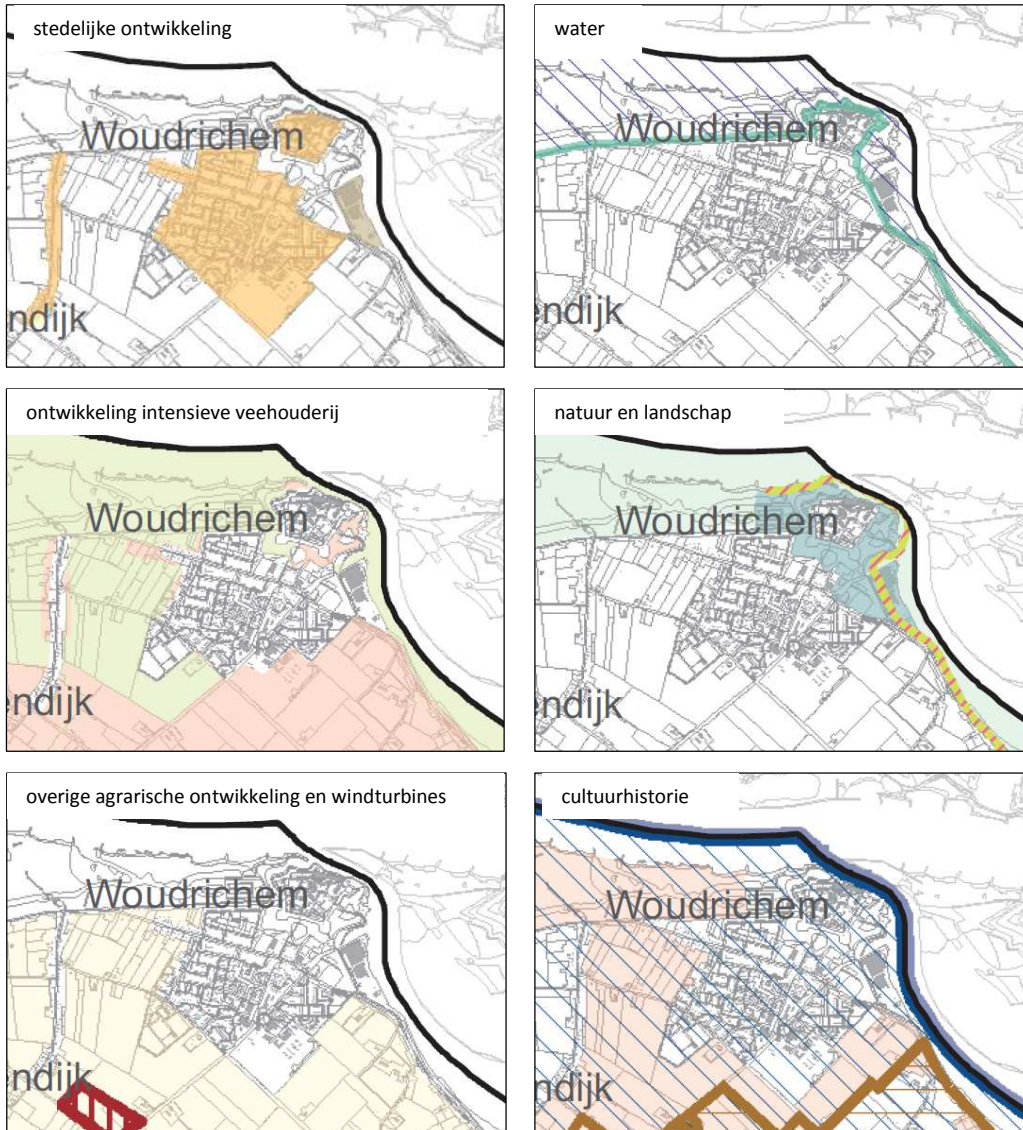
Voor zover van toepassing op het plangebied worden de bepalingen uit de verordening verwerkt in de regels van het bestemmingsplan.

3.3.3 Integrale Strategie Milieu

Het milieubeleid van de provincie Noord-Brabant heeft een integraal strategisch karakter met de bril van een omgevingsplan. Het beleid bestaat uit een aantal producten:

- Integrale Strategie Milieu met subtitel 'Beleid is niet genoeg', een document ter inspiratie om uit te nodigen mee te denken en mee te doen;
- Integrale Strategie Milieu met subtitel 'Versterking van de uitvoering', dit document slaat een brug tussen inspiratie en de daadwerkelijke uitvoering en is door Provinciale Staten vastgesteld op 2 november 2006.

In het beleid wordt gesteld dat milieubeleid niet los gezien kan worden van de maatschappelijke context: verkeer & vervoer, gebiedsontwikkeling, economie en sociale verhoudingen. Milieubeleid heeft invloed op al die terreinen. Omgekeerd hebben gebeurtenissen die de economie, mobiliteit of welk ander gebied dan ook betreffen, invloed op het milieu. Vandaar dat er behoefte is aan beleid waarin alle aspecten meegewogen worden. De Provincie wil hier - in navolging van de Europese Unie - een aanzet toe geven. Vandaar de aanduiding 'integraal' in de titel. De Integrale Strategie Milieu (kortweg: de milieustrategie) geeft de richting aan: waar willen we naar toe met onze samenleving?



De provincie heeft gekozen voor duurzame ontwikkeling en een mensgerichte benadering. In het Bestuursakkoord 2003 vormt duurzame ontwikkeling reeds de leidraad voor het bestuurlijke handelen. Het gaat daarbij om de inzet van de drie P's: people, profit en planet. Daar is middels de strategie een vierde P aan toegevoegd: de P van passion.

Relevantie voor het plangebied

Door middel van voorliggend plan wordt aan het integrale karakter van het milieubeleid van de provincie invulling gegeven door de verschillende relevante milieuaspecten mee te nemen. Deze zijn beschreven in hoofdstuk 4.

3.3.4 StructuurvisiePlus Land van Heusden en Altena

De gemeenten Aalburg, Werkendam, Woudrichem en het Hoogheemraadschap Alm en Biesbosch (tegenwoordig waterschap Rivierenland) hebben gezamenlijk een StructuurvisiePlus opgesteld (vastgesteld september 2004). Het plan is bedoeld om onder andere de volgende knelpunten binnen het Land van Heusden en Altena op te lossen:

- er is behoefte aan meer ruimte voor bedrijven waarbij uitgangspunt is om te komen tot een regionaal bedrijventerrein;
- er zijn knelpunten in het waterbeheer binnendijks en de ruimtevraag voor de waterafvoer in de benedenrivier vraagt om een regionale oplossing;
- de verkeerssituatie langs de A27 levert veel hinder op voor de bewoners van de regio. De StructuurvisiePlus voorziet in een oplossing van dit vraagstuk voor wat betreft de aansluitingen aan de A27. De Rijksoverheid dient de fileproblematiek op de Rijksweg zelf op te lossen;
- in de StructuurvisiePlus wordt een globale oplossing gegeven over de wijze waarop woningbouw in het Land van Heusden en Altena gestalte dient te krijgen.

Daarnaast hebben de overheden in het Land van Heusden en Altena met de opstelling van deze StructuurvisiePlus drie plussen voor ogen:

- Aandacht voor de ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid;
- Vernieuwing en afstemming van het ruimtelijke beleid van de gemeenten, het waterschap en de provincie;
- Het verkrijgen van een breed draagvlak door een breed, open en interactief planproces.

Met betrekking tot de kernen speelt leefbaarheid een grote rol. Om deze op peil te houden, wordt in de StructuurvisiePlus aandacht geschonken aan de volgende aspecten:

- Het geheel eigen karakter en autonome positie van elke kern;
- De aanwezigheid van sociale structuren en hechte samenlevingsverbanden;
- Voldoende woningvoorraad, toegesneden op de specifieke behoefte van verschillende doelgroepen;
- De aanwezigheid en bereikbaarheid van diverse voorzieningen, zowel commerciële als maatschappelijke voorzieningen;
- De aanwezigheid van (een gevoel van) veiligheid.

Met betrekking tot de leefbaarheid, het wonen, de zorg en welzijn is er een onderverdeling gemaakt in de kernen. Woudrichem is bij de A-kernen opgenomen vanwege de positie als bestuurscentrum en vanwege de impuls die een cultureel centrum binnen de vesting zou kunnen geven.

Bescheiden behoefte aan nieuwe woningen

De woningbehoefte in het Land van Heusden en Altena wordt bepaald door de zeer bescheiden groei van de eigen bevolking en de forse groei van het aantal huishoudens. De A-kernen krijgen in principe steeds ruimte voor stedelijke ontwikkeling toegewezen. De mate waarin dit geschiedt wordt beperkt door de ruimtelijke kwaliteiten en randvoorwaarden.

Volkshuisvestingsbeleid

Om de verlaging van de gemiddelde woningbezetting en de forse vergrijzing op te vangen, richt het volkshuisvestingsbeleid van de gemeenten zich in bescheiden mate op het realiseren van nieuwe woningen en steeds meer op een goede afstemming van de woningvoorraad op de vraag en het in voldoende mate aanbieden van zorgvoorzieningen. De ingeslagen weg in volkshuisvestingsnota's van de drie gemeenten is voor het hele gebied als bouwsteen opgenomen. Het accent ligt op de kwaliteit van de huidige en nieuwe woningvoorraad. Richtinggevend daarbij is de afstemming op de woonwensen van specifieke doelgroepen.

Het ruimtelijke beleid is gericht op de spreiding van zorg- en welzijnsvoorzieningen en een evenwichtige verdeling van de nieuwe woningen over de verschillende kernen.

Voorzieningenstructuur

De voorzieningen worden gebundeld in een viertal hoofdkernen (A-kernen): Werkendam, Woudrichem, Almkerk en Wijk en Aalburg. Daarnaast zijn er B-kernen met een bescheiden voorzieningenpakket, vooral op maatschappelijk vlak: zorg, school, sport, dorps huis.

Specifieke uitgangspunten Woudrichem

Woudrichem is een uniek vestingstadje. Ruimtelijke kwaliteiten dienen onverkort gehandhaafd te worden. Wel is een actievere beleving van de vestingstad mogelijk. Het aantrekken van kleinschalige activiteiten en het versterken van de culturele uitstraling zijn belangrijke doelen voor Woudrichem. Maatregelen om ruimte voor de rivier te creëren kunnen op termijn kansen bieden voor waterrecreatie en daarmee zorgen voor een nieuw perspectief voor de stad. Het vergroten van de waterberging in de uiterwaarden kan aanleiding geven tot het amoveren van het bedrijventerrein aan de oostzijde van de stad en tot een landschappelijke herinrichting. In Woudrichem kan nog een enkele inbreidingslocatie worden ingevuld. Afronding van de wijk Postweide is een logisch vervolg op reeds ingezet beleid. Aan de westzijde van Woudrichem, binnen de bebouwde kom tussen de Burgemeester van der Lelystraat en de Groenendijk, ligt het park Groenendijk. Het gebied geeft nu een verrommeld beeld. In het vigerende bestemmingsplan zijn in dit park vier bouwblokken opgenomen waar nog geen woningbouw is gerealiseerd. Aan deze bouwblokken lag een stedenbouwkundig plan ten grondslag. De gemeenteraad is voornemens om het park te herinrichten. Hiervoor is een inrichtingsschets opgesteld, waarbij drie van de vier bouwblokken zijn overgenomen. Deze inrichtingsschets is vertaald in dit bestemmingsplan. Naast deze drie bouwblokken is park Groenendijk een reële zoeklocatie voor de realisatie van extra woningbouw in de toekomst.

Oudendijk is en blijft een aantrekkelijk lint in het landschap, zonder dat er sprake is van een verdere uitbouw.



Afbeelding 10 Uitsnede StructuurvisiePlus land van Heusden en Altena

Op 25 juni 2013/2 juli 2013 is de nieuwe intergemeentelijke Structuurvisie "Land van Heusden en Altena" gewijzigd vastgesteld. Met deze structuurvisie willen de gemeentebesturen van Aalburg, Werkendam en Woudrichem samen inhoud geven aan de beleidsonderwerpen die ook over hun gemeentegrenzen heen relevant zijn.

Relevantie voor het plangebied

Bestaande niet-wonen functies worden positief bestemd en met name in de oude kern is er aandacht voor behoud van de levendigheid. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan het beleid dat gericht is op het handhaven en versterken van bestaande kwaliteiten.

3.3.5 Regionale Nota Economisch Beleid van het Land van Heusden en Altena

Op 7 oktober 2008 heeft de gemeenteraad van Woudrichem ingestemd met de Regionale Nota Economisch Beleid van het Land van Heusden en Altena. Het eerste deel van de Nota Regionaal Economisch Beleid van het Land van Heusden en Altena betreft de Nota Economische Perspectieven. De economische perspectieven vormen de basis voor deel 2 (economische visie) en de uitwerking daarvan (deel 3).

Het ambitieniveau dat in het kader van de Nota is geformuleerd luidt: *‘Bovengemiddelde economische groei rekening houdend met de waardevolle kenmerken van het gebied’*.

Het ambitieniveau duidt op het realiseren van een economische groei die hoger is dan het landelijke gemiddelde. Dat wil zeggen dat de regio fors aan de slag zal moeten om het gewenste ambitieniveau te realiseren. Over het gewenste resultaat voor 2020 is men het eens:

- Groei van de werkgelegenheid die hoger is dan landelijk gemiddelde;
- Lagere uitgaande pendel;
- Blijvend hoog aantal starters;
- Blijvend lage werkloosheid.

Het tweede deel van het ambitieniveau richt zich op het behoud van de waardevolle kenmerken van het gebied. Hiertoe worden de landschappelijke waarden van het Land van Heusden en Altena gerekend. Als belangrijkste landschappelijke waarden worden genoemd: natuurgebieden als de Biesbosch en de (in ontwikkeling zijnde) Noordwaard, de landschappelijke kwaliteiten van het rivierengebied (de beleving van water, uiterwaarden) en algemene kenmerken als de ruimte/openheid van het landschap en het landelijke (dorps-) karakter van de kernen.

Het ambitieniveau is enerzijds dus gericht op bovengemiddelde economische groei, anderzijds op benedengemiddelde ‘verstedelijking’ van het landschap. Ondernemers en gemeenten zullen samen aan de slag moeten om het gewenste ambitieniveau te realiseren. Ondernemers zullen de economische groei moeten realiseren terwijl de gemeenten een faciliterende rol hebben. Voldoende ruimte om te ondernemen, een goede organisatie van de economie binnen de drie gemeenten en een pro-actieve opstelling zijn enkele aspecten die van belang zijn om het gewenste ambitieniveau te realiseren.

Economische perspectieven voor het Land van Heusden en Altena zijn:

- *Nieuwe kansen voor de landbouw*
- *Inzetten op vervoer en logistiek*
- *Zorg als groeisector*
- *Groeiende werkgelegenheid in zakelijke dienstverlening*
- *Detailhandel*
- *Toerisme en recreatie*

Het actieprogramma tot 2012 is op bovenstaande perspectieven gebaseerd.

Relevantie voor het plangebied

In onderhavig bestemmingsplan wordt, met name in de vesting Woudrichem, een flexibele bestemmingsregeling opgenomen. Hiermee worden nieuwe economische perspectieven voor de vesting niet in de weg gestaan.

3.3.6 Horecanota Aalburg, Werkendam & Woudrichem

De horecanota is in werking getreden op 9 september 2011. De horeca vervult binnen de gemeente een belangrijke maatschappelijke en economische functie. Veel mensen beleven dagelijks veel plezier aan de horeca. Echter, soms kan het woon- en leefklimaat worden aangetast door horeca-activiteiten, bijvoorbeeld door geluids-, stank-, en parkeeroverlast of door verstoring van de openbare orde. Om te voorkomen dat enige vorm van overlast de overhand krijgt boven het plezier dat mensen aan de horeca kunnen beleven, moeten horecaondernemers voldoen aan talloze wettelijke voorschriften.

Het economische belang van de horecasector in de gemeenten is groot. Horeca is een factor van betekenis voor de aantrekkelijkheid van de kernen. De horeca is een grote werkgever en bepaalt in bepaalde mate het imago van de gemeenten. De gemeenten zien de horeca als een belangrijke pijler voor het toerisme. Voor alle gemeenten geldt dat de horeca de 'huiskamer van de streek' is en op die manier een belangrijke rol vervult bij het bereiken van een leefbaar en veilig uitgaansklimaat. In Woudrichem zijn diverse horecagelegenheden te vinden. Het grootste gedeelte hiervan bevindt zich in de historische kern.

Om duidelijkheid aan de horecaondernemers te verschaffen over wat de geldende regels zijn en de beleidslijnen die de gemeente Woudrichem hanteert, is de Horecanota opgesteld. De regels met betrekking tot de horeca zijn voornamelijk vastgelegd in de Drank- en Horecawet die landelijk geldt en in de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna APV) die door de gemeenteraad is vastgesteld. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht bestaat er voor de gemeenten met betrekking tot bepaalde artikelen in de APV vrijheid om beleidsregels vast te stellen, bijvoorbeeld op het gebied van de exploitatievergunning. Hoe hiermee wordt omgegaan binnen de gemeente Woudrichem is verwoord in de nota.

In de nota zijn de belangrijkste landelijke en gemeentelijke regels, die gelden voor horecagelegenheden en paracommerciële bedrijven, beschreven.

Relevantie voor het plangebied

Voor de horecagelegenheden in de kern Woudrichem is in onderhavig bestemmingsplan een passende bestemming opgenomen.

3.3.7 Regionale Beleidsvisie Toerisme en Recreatie

Op 29 maart 2011 is de regionale beleidsvisie recreatie en toerisme vastgesteld door de gemeenteraad van Woudrichem. De inhoudelijke doelstellingen van de beleidsvisie T&R en het bijbehorend actieprogramma zijn:

- Het zoveel mogelijk (uniform) uitdragen van de vastgestelde identiteit en het versterken van het gewenste imago, onder meer door meer, betere en efficiëntere promotie;
- Het realiseren van een groei van recreatie en toerisme met gemiddeld 1,5% per jaar (in termen van bestedingen en werkgelegenheid);
- Het creëren van heldere en stimulerende voorwaarden waarbinnen de recreatie, het toeristisch bedrijfsleven en ondernemende burgers de kansen kunnen benutten;
- Het initiëren van een sterkere organisatiestructuur, met meer regie, betere taakafbakening tussen de gemeenten en de toeristisch-recreatieve sector en tussen de regio en haar omgeving;
- Het uitvoeren van het actieprogramma dat gericht is op het realiseren van de vier bovengenoemde doelstellingen, de gekozen ontwikkelingsthema's en doelgroepen.

In kwalitatief opzicht wordt gestreefd naar:

- Meer, in het landschap passende vormen van verblijf;
- Een diversiteit aan kleinschalige bezoekpunten die ook goed middels routestructuren met elkaar verbonden zijn;
- Meer en gevarieerde horeca, vooral aan het water en met voorzieningen voor kinderen;
- Moderne infotainment over de bijzonderheden van de streek.

Relevantie voor het plangebied

Door het opnemen van een flexibele regeling voor de vesting, worden eventuele ontwikkelingen in de oude kern niet in de weg gestaan.

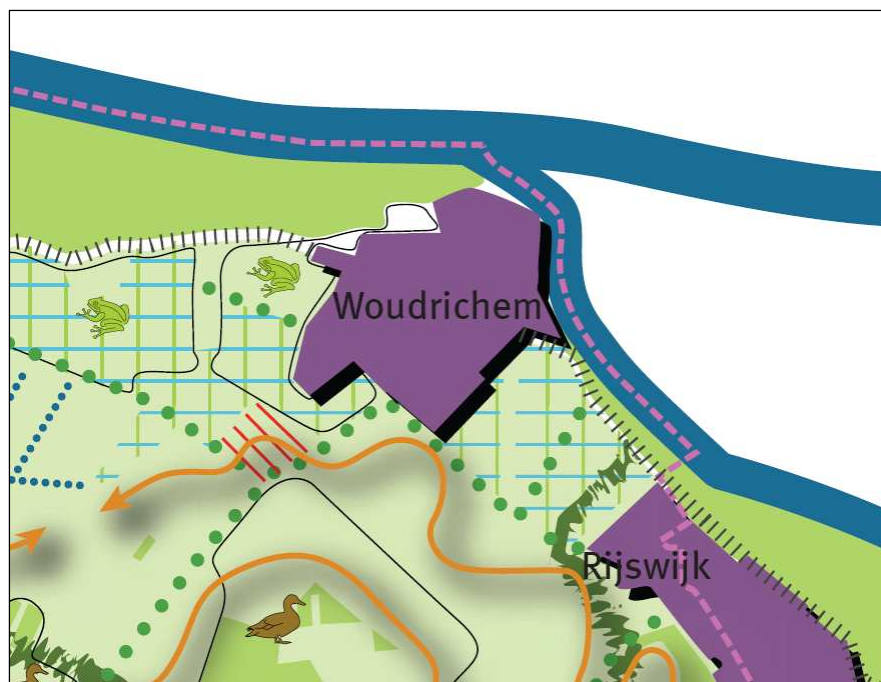
3.3.8 Landschapsbeleidsplan Land van Heusden en Altena

Na 1995 zijn in diverse landelijke, provinciale en regionale plannen en visies wensen beschreven voor natuur en landschap in de drie gemeenten.

Het gaat hierbij om de volgende plannen en visies:

- 1 Streekplan Noord-Brabant (2002)
- 2 Gebiedsplan Wijde Biesbosch (2005)
- 3 Panorama Krayenhoff; Linieperspectief voor de Nieuwe Hollandse Waterlinie (2004)
- 4 Nota Ruimte; Nationaal Landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie (2005)
- 5 Diverse inrichtingsplannen en toekomstvisies van Hoogheemraadschap Alm en Biesbosch (nu Waterschap Rivierenland) voor ecologische verbindingzones
- 6 Visie Robuuste Verbinding Nieuwe Hollandse Waterlinie (2006)
- 7 Weidevogelbeschermingsplan provincie Noord-Brabant

De plannen en visies waarin de ambities zijn geformuleerd sluiten niet altijd naadloos op elkaar aan. Dit wordt mede veroorzaakt door verschillen in de mate van detaillering en de ouderdom van de plannen. Op de visiekaart van het Landschapsbeleidsplan voor het Land van Heusden en Altena zijn bovengenoemde plannen doorvertaald.



Behoud en versterking landschap

-  Oude dijk met verspreide (lint-)bebouwing; behouden en versterken gebiedseigen (bebouwing-) en beplanting.
-  Landschappelijke en/of ecologische te versterken lijnvormige structuren (bomenrijen, natuurrovers e.d.)
-  Behoud en versterking wegbeplanting
-  Behoud en versterking blauw/ groene dooradering en streven naar verdere verdichting
-  Behoud openheid
-  Versterking leefgebied weidevogels
-  Versterking leefgebied moerasvogels
-  Versterking leefgebied amfibieën

Ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones

-  Bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden
-  Ecologische verbindingzone; model Moeraszone
-  Ecologische verbindingzone; model Nat Kralensnoer
-  Robuuste verbinding Nieuwe Hollandse Waterlinie; model Moeraszone
-  Robuuste verbinding Nieuwe Hollandse Waterlinie; model Nat Kralensnoer
-  Ruime jas zoekgebied (Beheersgebiedsplan Noord-Brabant)
-  Beheersgebied (Beheersgebiedsplan Noord-Brabant)

Afbeelding 11: Uitsnede Visiekaart Landschapsbeleidsplan land van Heusden en Altena

Het nieuwe landschapsbeleidsplan heeft tot doel:

- a. het weergeven van een wenselijk ruimtelijke toekomstbeeld voor het gehele Land van Heusden en Altena op basis waarvan de Samenwerking Vitaal Altena met projecten aan de slag kan;
- b. het toetsen van initiatieven van derden in het buitengebied;
- c. de uitwerking van een uitvoeringsprogramma voor het Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant;
- d. de uitwerking van gemeentelijke plannen voor de aanleg en het beheer van wegbeplantingen.

Het landschapsbeleidsplan is op 28 oktober 2008 vastgesteld door de gemeenteraad van Woudrichem.

Relevantie voor het plangebied

Het Landschapsbeleidsplan geldt mede als uitgangspunt voor het ruimtelijk beleid.

3.3.9 Detailhandelsvisie Land van Heusden en Altena

Door BRO is in maart 2011 een detailhandelsvisie opgesteld voor het Land van Heusden en Altena. De visie is d.d. 21 juni 2011 vastgesteld door de gemeenteraad van Woudrichem.

Het hoofddoel van de regionale detailhandelsvisie is het bieden van een zo goed mogelijke consumentenverzorging voor de inwoners van het land van Heusden en Altena en een sterk ondernemersklimaat voor ondernemers, waarbij een rendabele exploitatie van de winkels mogelijk is met perspectief voor de langere termijn. Deze ambities zijn uitgewerkt in een drietal doelen voor het detailhandelsbeleid in het land van Heusden en Altena:

1. Streven naar behoud van de fijnmazige voorzieningenstructuur.
2. Streven naar een duurzame voorzieningenstructuur, bestaande uit ook op langere termijn levensvatbare, elkaar aanvullende retailgebieden.
3. Bieden van een goed ondernemersklimaat in de gemeenten en het bieden van ruimte aan ondernemersinitiatieven om zo in te spelen op de dynamiek in de detailhandel.

De historische vesting van Woudrichem wordt in de nota aangemerkt als toeristische trekpleister in de regio. Op dergelijke locaties is vaak een uiteenlopend aanbod te zien van versspecialzaken, 'snuffelwinkels' (voornamelijk luxe producten) en horeca. Dit aanbod versterkt de toeristische aantrekkingskracht van een vesting, maar in de Woudrichemse vesting loopt dit aantal juist terug. Aangegeven wordt dat de kansen in Woudrichem er met name zijn voor winkels die de consument beleving kunnen bieden (impulsaankopen). Nieuwe initiatieven dienen aangemoedigd te worden, maar de kansen zijn wel sterk afhankelijk van een goed ondernemerschap.

Het dorpscentrum van Woudrichem heeft een lokale/ beperkt regionale verzorgingsfunctie. Het winkelaanbod is gericht op het doen van dagelijkse boodschappen en voorziet in een zo divers mogelijk aanbod. Naar de toekomst wordt ingezet op een verdere versterking van het aanbod. Hierbij is het ook van belang om voorzieningen (cultuur, sociaal-maatschappelijk en horeca) te integreren, vanwege de belangrijke functie als ontmoetingsplek, indien dit mogelijk is zonder overlast of aantasting van de beeldkwaliteit. Dit komt de leefbaarheid en het functioneren van de centra ten goede.

Relevantie voor het plangebied

Het beleid uit de detailhandelsvisie geldt als uitgangspunt voor het bestemmingsplan.

3.3.10 Nota archeologie; Tot op de bodem

De beleidsnota Archeologie is tot stand gekomen door samenwerking van de gemeenten Aalburg, Werkendam en Woudrichem. Sinds de invoering van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg¹ (Wamz) op 1 september 2007 ligt de verantwoordelijkheid ten aanzien van de archeologische erfgoedzorg grotendeels bij de gemeentelijke overheden.

Om de nieuwe gemeentelijke rol op het gebied van archeologie vorm te geven hebben de gemeenten Aalburg, Werkendam en Woudrichem besloten om gezamenlijk te komen tot één intergemeentelijk beleid ten aanzien van de erfgoedzorg voor de archeologische resten. De basis hiervoor is de actuele

archeologie kaart en cultuurhistorie kaart, die in opdracht van de gemeenten Aalburg, Werkendam en Woudrichem in 2010 door RAAP Archeologisch Adviesbureau RAAP zijn vervaardigd.

Op de Archeologische -en Cultuurhistorische Beleidsadvieskaart worden voorstellen gedaan voor het toekomstige erfgoedbeleid. Het uitgangspunt voor het archeologiebeleid van de gemeenten Aalburg, Werkendam en Woudrichem wordt gevormd door deze beiden tezamen en is uiteindelijk in de archeologische beleidskaart verbeeld. De beleidsnota en beleidskaart Land van Heusden en Altena zijn leidend voor het archeologiebeleid ten aanzien van lokale projecten. Uitzondering hierop zijn de provinciale archeologische landschappen die dienen als inspiratie voor toekomstige ontwikkelingen.

Relevantie voor het plangebied

De nieuwe ontwikkelingen die in het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt dienen te worden getoetst aan het regionale archeologiebeleid.

3.3.11 Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan Land van Heusden en Altena (GVVP)

In 2008 hebben Aalburg en Woudrichem besloten gezamenlijk een GVVP te gaan opstellen. Het plan is vastgesteld door de gemeenteraad van Woudrichem op 17 mei 2011. Het GVVP is opgebouwd rond drie hoofdpijlers: leefbaarheid, verkeersveiligheid en bereikbaarheid. Het principe 'Verkeer op de juiste plaats' geldt bij deze drie thema's als uitgangspunt. De belangrijkste doelstellingen binnen deze thema's zijn als volgt:

Leefbaarheid

- Bij het nemen van verkeersmaatregelen wordt rekening gehouden met de kwaliteit van de ruimtelijke omgeving. Dit kan door gebruik te maken van natuurlijke materialen of landschappelijke en/of historische elementen oftewel 'natuurlijk sturen'. Met particuliere milieuvriendelijke initiatieven wordt in de basis positief omgegaan. Bij gemeentelijke investeringen worden milieueffecten meegewogen;
- Onnodige verkeersoverlast moet zoveel mogelijk voorkomen worden. Op routes die primair bedoeld zijn voor de afwikkeling van het verkeer wordt terughoudend omgegaan met verkeersbelemmerende maatregelen. In overige gebieden zijn maatregelen mogelijk om verkeersoverlast tegen te gaan;
- Wanneer er te weinig parkeerplaatsen aanwezig zijn, dient een afweging te worden gemaakt tussen behoud van de kwaliteit van de openbare ruimte en inname van de groenvoorzieningen;
- Bij voorzieningen moeten voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn;
- Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
- Uitgangspunt voor het parkeren van vrachtwagens is dat de gemeente niet voorziet in vrachtautoparkeerplaatsen. De gemeenten zijn wel bereid om mee te denken bij het ontwikkelen van particuliere initiatieven op het gebied van vrachtwagenparkeren.

Verkeersveiligheid

- De gemeenten in het Land van Heusden en Altena laten hun doelstelling voor het verbeteren van de verkeersveiligheid aansluiten bij de landelijke doelstellingen uit de Nota Mobiliteit;
- Ten aanzien van de weginrichting wordt aangesloten bij de landelijke richtlijnen voor Duurzaam Veilig;
- Wanneer zich een geschikte mogelijkheid voordoet, kan het concept Shared Space (de beschikbare ruimte kan door alle vervoerswijzen gemengd worden gebruikt) in de praktijk worden toegepast.

Bereikbaarheid

- De auto is de primaire vervoerswijze binnen het gebied. Het faciliteren van de auto is dan ook een belangrijk uitgangspunt. Op doorgaande routes (gebiedsontsluitingswegen) moet de doorstroming in orde zijn;
- Het streven is om voorzieningen op het gebied van openbaar vervoer ten minste op het huidige niveau te houden;

- In het rapport Regionaal Fietsnetwerk van de GGA (gebiedsgerichte aanpak) regio Breda is een netwerk van fietsroutes vastgelegd en zijn kwaliteitseisen opgesteld. In het Land van Heusden en Altena wordt hier zoveel mogelijk bij aangesloten;
- Om de veiligheid en bereikbaarheid voor voetgangers, in het bijzonder kinderen en ouderen, te waarborgen is het belangrijk dat waar dat nodig is goede voetgangersvoorzieningen aanwezig zijn.

Relevantie voor het plangebied

Voor de verkeersdoeleinden in het plangebied wordt in het bestemmingsplan een passende bestemming opgenomen.

3.3.12 Notitie Parkeren Aalburg, Werkendam en Woudrichem

Met de wijziging van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in 2008 en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in 2010 is de manier waarop gemeenten kunnen waarborgen dat er voldoende parkeerruimte bij nieuwbouw wordt gerealiseerd veranderd. De gemeenteraad heeft daarom op 17 mei 2011 de Notitie Parkeren Aalburg, Werkendam en Woudrichem vastgesteld. De nota fungeert als toetsingskader bij bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen en bij de toekenning van gehandicaptenparkeerplaatsen.

Bij het opstellen en hanteren van de parkeernormen voor Aalburg, Werkendam en Woudrichem gelden de volgende uitgangspunten:

- de parkeernormen in dit document zijn gebaseerd op de richtlijnen van de CROW (publicatie 182, Parkeerkencijfers – Basis voor parkeernormering, september 2008);
- de parkeernormen van het CROW zijn afgestemd op het autobezit in Aalburg, Werkendam en Woudrichem;
- bij alle nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten voldoende parkeerplaatsen aangelegd worden om minimaal de eigen parkeerbehoefte op te vangen. Op deze wijze wordt parkeeroverlast in de omgeving voorkomen. Hierbij moeten de parkeervoorzieningen niet alleen na realisatie, maar ook op lange termijn voldoen.

Voor de parkeernormen wordt verwezen naar de notitie.

Relevantie voor het plangebied

In de regels van dit bestemmingsplan wordt een verwijzing gemaakt naar de parkeernormen van de gemeente Woudrichem. Nieuwe ontwikkelingen in het plangebied dienen hieraan te worden getoetst.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Erfgoedverordening 2012 gemeente Woudrichem

Op 27 maart 2012 is de erfgoedverordening van de gemeente Woudrichem in werking getreden. In de gemeentelijke erfgoedverordening staan voorschriften en regels met betrekking tot cultureel erfgoed, zowel voor monumenten, archeologie als het cultuurlandschap. Eveneens zijn de wettelijke taken van de gemeente met betrekking tot Rijksmonumenten nader uitgewerkt. De regels over het aanwijzen van gemeentelijke monumenten en archeologische verwachtingsgebieden, en weigeringsgronden voor het afgeven van een omgevingsvergunning zijn ook opgenomen in de erfgoedverordening.

Relevantie voor het plangebied

In het kader van de Omgevingswet zullen nieuwe initiatieven getoetst worden aan de Erfgoedverordening.

3.4.2 Waterplan gemeente Woudrichem

Waterplan Woudrichem heeft als doel om het waterbeleid binnen de gemeente en tussen de waterpartners (gemeente, waterschap, provincie, Brabant Water) op elkaar af te stemmen. Het waterplan bevat de gezamenlijke visie van de waterpartners op het gewenste waterbeheer binnen de kernen van de gemeente en het landelijk gebied. Daarnaast is in het waterplan een pakket aan

maatregelen opgenomen dat het waterbeheer in Woudrichem moet verbeteren. Tevens is het van belang dat niet alleen de waterbeheerders maar ook de mensen die dagelijks met het water te maken hebben zich bewust zijn van water. Zo zorgt de gemeente voor een breed gedragen plan.

Het waterplan is opgebouwd rondom zeven thema's:

Water ten overvloede of waterschaarste

Dit thema betreft de waterkwantiteit (grondwater en oppervlaktewater) in de gemeente. De gemeente en het waterschap zetten voor dit thema in op het realiseren van ruimte voor water ter plaatse van knelpunten tot 2015. De waterbergingsopgave die resteert wordt na 2015 opgelost.

Helder en natuurlijk water

Onder dit thema vallen de waterkwaliteit en het ecologisch functioneren van het water in de gemeente. De gemeente en het waterschap sluiten aan bij de gebiedsprocessen vanuit de Europese Kaderrichtlijn Water. Problemen bij overstorten worden aangepakt en de waterkwaliteitsspoorknelpunten worden nader onderzocht en aangepakt.

Water in de ruimtelijke ordening

In dit thema is gekeken naar de rol van water in de inrichting en uitbreiding van de bebouwing in de gemeente. De gemeente en het waterschap willen een goed gezamenlijk toetskader hanteren zodat bij ontwikkelingen de randvoorwaarden voor water in een vroeg stadium bekend zijn en het samenwerkingsproces goed verloopt.

Riolering en het afkoppelen van hemelwater

In dit thema komen de riolerings situatie en de mogelijkheden voor afkoppelen aan bod. De gemeente en het waterschap gaan waterkwaliteitsknelpunten door overstorten nader onderzoeken en indien noodzakelijk aanpakken.

Beheer en onderhoud

In dit thema staat beheer en onderhoud van de watergangen in de gemeente centraal. De gemeente en het waterschap richten zich vooral op het afstemmen van de onderhoudsbeheersplannen.

Recreëren en beleven van water

Dit thema is ingevuld met het benadrukken van de leuke kanten van water. De gemeente en het waterschap faciliteren en enthousiasmeren recreatie op en langs het water.

Communicatie en educatie als dragers voor water

Het succes van stedelijk waterbeheer is mede afhankelijk van het waterbewust zijn van de burgers en bedrijven. De gemeente en het waterschap richten samen met Aalburg en Werkendam een waterloket (één punt voor watervragen en -klachten) in en bevorderen de communicatie en educatie door bijvoorbeeld informatieborden op bijzondere waterplekken en een watermarkt.

Voor elk thema is in het waterplan een visie opgesteld en hier is vervolgens een uitvoeringsprogramma aan gekoppeld.

Relevantie voor het plangebied

In het kader van de waterwet is een watertoets opgesteld. Deze is opgenomen in paragraaf 4.2.

4 Uitvoeringsaspecten

De laatste jaren is in toenemende mate het besef gegroeid dat ruimtelijke ordening en milieu twee beleidsvelden zijn die met elkaar te maken hebben, rekening met elkaar moeten houden en elkaar kunnen versterken. Het gemeenschappelijke doel dat aan beide beleidsvelden ten grondslag ligt, is het creëren van een goede kwaliteit van het leefmilieu (de omgevingskwaliteit). Om dit te bereiken geldt voor bestemmingsplannen dat toetsing plaats dient te vinden aan specifieke ruimtelijke milieunormen zoals afstandsnormen en normen ten aanzien van geluid, bodem en luchtkwaliteit.

4.1 Milieu

4.1.1 Bodem

Algemeen

De tijd dat elke vervuiling moest worden aangepakt ligt achter ons. Belangrijkste criterium hierbij is of de vervuiling zodanig is dat er sprake is van risico's voor gezondheid of milieu. Niet elke soort verontreiniging is een risico voor de menselijke gezondheid. Milieurisico's (verspreiding en ecologie) komen wel voor, maar meestal gaat het erom dat eventuele vervuilingen afstemming vereisen met bepaalde ontwikkelingen. Op dit moment is er sprake van een omslag van saneren naar beheren en behoeven alleen de zogeheten 'ernstige vervuilingen' in meer of mindere mate aangepakt te worden. De maatregelen worden daarbij afgestemd op de functie.

Regelgeving

Het nationale bodembeleid is geregeld in de Wet bodembescherming (Wbb). Het doel van de Wbb is om te voorkomen dat nieuwe gevallen van bodemverontreinigingen ontstaan. Voor bestaande bodemverontreinigingen is aangegeven in welke situaties (omvang en ernst van verontreiniging) en op welke termijn sanering moet plaatsvinden. Hierbij dient de bodemkwaliteit tenminste geschikt te worden gemaakt voor de functie die erop voorzien is, waarbij verspreiding van verontreiniging zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Het beleid gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit. Voorliggend bestemmingsplan regelt de bestaande situatie.

Conclusie

Het bestemmingsplan betreft een overwegend conserverend bestemmingsplan. Bestaande bestemmingen, bebouwing en functies in het gebied blijven gehandhaafd en worden overeenkomstig de huidige situatie geregeld in het bestemmingsplan. Er bestaat geen noodzaak om een bodemonderzoek uit te voeren. Bij eventuele ontwikkelingen en/of functieveranderingen in het plangebied dient de bodemkwaliteit in beeld te worden gebracht. De contouren van het bestemmingsplan zijn in overeenstemming met de bodemfunctiekaart zoals deze onderdeel uitmaakt van het vastgestelde gemeentelijke bodembeleid.

4.1.2 Lucht

Algemeen

Door de uitstoot van uitlaatgassen door onder andere de industrie en het verkeer komen schadelijke stoffen in de lucht. Vooral langs drukke wegen kunnen de concentraties van verschillende stoffen zo hoog zijn dat deze de gezondheid kunnen aantasten. Om te voorkomen dat de gezondheid wordt aangetast door luchtverontreiniging dient bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden te worden met de luchtkwaliteit ter plaatse.

Regelgeving

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in hoofdstuk vijf (luchtkwaliteitseisen) van de Wet milieubeheer (Wm). In dit hoofdstuk heeft Nederland de Europese kaderrichtlijn (1996/62/EG), de eerste dochterrichtlijn (1999/30/EG) en de tweede dochterrichtlijn (2000/69/EG) geïmplementeerd in nationale wetgeving. Het doel is het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. De implementatie van de kaderrichtlijn en dochterrichtlijnen is primair gericht op het voorkomen van effecten op de gezondheid van mensen. De grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM₁₀), lood, koolmonoxide en benzeen geven het kwaliteitsniveau van de buitenlucht aan, dat op een gegeven tijdstip moet zijn bereikt.

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Onderzoek

Er worden middels onderhavig plan geen nieuwbouwlocaties mogelijk gemaakt, waarvoor beperkingen gelden vanuit hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Derhalve bestaat er geen noodzaak om luchtkwaliteitonderzoek uit te voeren.

Conclusie

Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk, waarvoor beperkingen gelden vanuit hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van onderhavig bestemmingsplan.

4.1.3 Geluid

Algemeen

Geluid is één van de factoren die de beleving van de leefomgeving in belangrijke mate bepalen. Door de toename van het verkeer en de bedrijvigheid wordt de omgeving in steeds sterkere mate belast met geluid.

Regelgeving

De Wet geluidhinder, de Luchtvaartwet en de Wet milieubeheer zijn in het kader van geluidhinder van belang. Bij nieuwe ontwikkelingen van geluidgevoelige bestemmingen dient de geluidssituatie in beeld gebracht te worden. De geluidsniveaus op de gevels van de nieuwe gebouwen worden getoetst aan de geluidsnormen.

Het juridisch kader voor wegverkeerslawaai, spoorlawaai en industriëlawaai wordt gevormd door de Wet geluidhinder. Vliegtuiglawaai wordt geregeld in de Luchtvaartwet. Er liggen geen geluidszones van het spoorlawaai en vliegtuiglawaai over het plangebied, waardoor deze niet nader beschouwd worden.

Onderzoek

Wegverkeerslawaai

Voor het wegverkeerslawaai is de Wet geluidhinder (Wgh) het wettelijke kader. In deze wet is onder ander vastgelegd welke geluidsniveaus op de gevel van nieuwe woningen, ten gevolge van wegverkeer, maximaal toelaatbaar zijn. In beginsel geldt dat de geluidbelasting op nieuwe woningen niet meer mag bedragen dan de voorkeursgrenswaarde (48 dB). Binnen het bestemmingsplan zijn geen nieuwe geluidgevoelige objecten gepland. Hierdoor hoeft er in het kader van onderhavig bestemmingsplan geen akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd. Wanneer er nieuwe ontwikkelingen worden voorzien binnen het plangebied, dienen deze separaat te worden beschouwd.

Industrielawaai

Direct ten oosten van het plangebied bevindt zich het bedrijventerrein Woudrichem-Oost. Het betreft een gezoneerd bedrijventerrein, waarvan de 50 dB(A) zone gedeeltelijk gelegen is over het plangebied. Binnen de geluidzone is het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen en objecten niet toegestaan. Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen niet mogelijk.

Conclusie

In het plangebied worden geen nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk gemaakt. De Wet geluidhinder staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

4.1.4 Milieuzonering

Algemeen

Vanuit milieuoogpunt kan een bepaalde afstand tussen een milieubelastende activiteit en een milieugevoelig object noodzakelijk zijn. Deze afstand dient dan bijvoorbeeld om ter plaatse van een kwetsbaar object, zoals woningen, een aanvaardbaar geur-, geluid- of veiligheidsniveau te realiseren. Deze afstand wordt een milieuzonering genoemd. Een milieuzonering vormt het indirecte ruimtegebruik van een milieubelastende activiteit. In de uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging Nederlandse Gemeenten zijn richtafstanden opgenomen, waarmee rekening moet worden gehouden ten opzichte van gevoelige functies.

Regelgeving

Ten behoeve van milieuzonering is door de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) een bedrijvenlijst¹ opgesteld, waarin bedrijven op hun milieueffecten zijn gecategoriseerd. Afhankelijk van de mate waarin de in deze lijst opgenomen bedrijven milieuhinder kunnen veroorzaken (uitgaande van de gemiddelde bedrijfssituatie), kent de lijst aan de bedrijven een categorie toe. Naarmate de milieuhinder toeneemt, loopt de categorie op van 1 tot en met 5, met bijbehorende minimale afstanden tot de woongebieden.

In de uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' is per bedrijfstype een globale indicatie gegeven van het invloedsgebied voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar.

Op basis van het aspect met de grootste afstand zijn de bedrijven in de volgende categorieën ingedeeld:

- Categorie 1 grootste afstanden 0 en 10 meter;
- Categorie 2 grootste afstand 30 meter;
- Categorie 3 grootste afstanden 50 en 100 meter;
- Categorie 4 grootste afstanden 200 en 300 meter;
- Categorie 5 grootste afstanden 500, 700 en 1000 meter.

De afstanden gelden in principe tussen de perceelsgrens van het bedrijf (bij een gangbare perceelsgrootte en -indeling) en anderzijds de gevel van een woning.

De afstanden in bovengenoemde uitgaven moeten als indicatief gezien worden. Doordat de omvang van bedrijven kan verschillen en omdat bedrijven maatregelen kunnen nemen om de invloed te beperken kan de invloedssfeer in werkelijkheid afwijken van bovengenoemde afstanden. De uiteindelijke afstemming tussen de hinder van het bedrijf en de omgeving wordt geregeld in het kader van de Wet milieubeheer.

Onderzoek

Voor de in het plangebied aanwezige bedrijfsactiviteiten wordt gebruik gemaakt van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. In bijlage 1 is een toelichting op de Staat van Bedrijfsactiviteiten opgenomen. Aanwezige bedrijfsactiviteiten worden in voorliggend bestemmingsplan ingeschaald volgens deze staat. Om milieuhinder als gevolg van de bedrijfsactiviteiten al in het ruimtelijk spoor te voorkomen, worden grenzen gesteld aan de toelaatbaarheid van de bedrijfsactiviteiten.

¹. Bedrijven en milieuzonering, VNG, 2009

Gelet op het overwegende woonkarakter dient voorkomen te worden dat overlast veroorzaakt wordt voor de woonomgeving door de vestiging van nieuwe bedrijven.

Daarom zijn binnen de 'bedrijfsbestemming' in onderhavig plan uitsluitend bedrijven toegestaan die uit het oogpunt van hinder passen binnen de omgeving waar ze zich bevinden (milieucategorie 1 of 2). Categorie 1- en 2-bedrijven kunnen worden toegelaten naast en tussen woningen. De bedrijven in het plangebied met een hogere milieucategorie zijn aangegeven met een aanduiding op de verbeelding. Uitsluitend bedrijvigheid met bijbehorende SBI-codes uit de VNG-brochure zijn op betreffende locaties toegestaan. Daarnaast zijn bedrijven die blijkens de huidige situatie hinder lijken te genereren in de omgeving met een aanduiding opgenomen om de bestaande legale activiteiten te kunnen handhaven maar uitbreiding met andere activiteiten wordt tegengegaan. Het gaat om:

Naam	Adres	Functie	Cat.
Deltabrug B.V.	Almkerkseweg 3	Benzineservicestation zonder LPG	3
Wylax International B.V.	Burgemeester van der Lelystraat 4	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	3
Caravanbedrijf Gebr. Van Engelen	Burgemeester van der Lelystraat 20a	handel, onderhoud, schadeherstel en stalling van caravans	2
Autobedrijf W. de Graaf	Burgemeester van der Lelystraat 21	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	3
Aannemingsbedrijf De Klerk	Hoge Maasdijk 9	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1.000 m ²	4
R.G. van Vugt	Jan Spieringweg 9	Dienstverlening t.b.v. de landbouw, algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	3
Myron b.v.	Oudendijk 87	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m ²	3
Jachthaven W.S.V. Woudrichem	Schapendam 5	Jachthavens met diverse voorzieningen	3
Scheepswerf	Stadshaven	Scheepsbouw en reparatiebedrijven	3

De bedrijven aan de Oudendijk 87, Jan Spieringweg 9 en Hoge Maasdijk 9 bevinden zich buiten het plangebied.

Horeca-activiteiten

In het plangebied bevinden zich diverse horecavoorzieningen. De horecavoorzieningen zijn met een bestemming 'Gemengd' dan wel met de bestemming 'Horeca' in onderhavig bestemmingsplan opgenomen.

Conclusie

Door de (algemene) wijze van bestemmen van de in het plangebied aanwezige en te vestigen bedrijven, zoals hiervoor uiteengezet, is er sprake van een goede afstemming met de woonomgeving.

4.1.5 Externe veiligheid

Algemeen

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke mogelijkheden.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft. Mede op basis hiervan is het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, bepaald.

Regelgeving

1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb sluit aan bij het Bevi en gaat uit van PR en GR. Binnen de PR 10⁻⁶ mogen zich geen kwetsbare objecten bevinden en binnen het invloedsgebied (of inventarisatieafstand) dient het groepsrisico berekend en

verantwoord te worden. De ligging van de buisleiding en de bijbehorende belemmeringenstrook dient in het bestemmingsplan te worden vastgelegd.

Dit geldt voornamelijk enkel voor hogedruk aardgasleidingen en hogedruk leidingen voor aardolieproducten van de categorieën K1, K2 en K3. Voor de zogenaamde “exoten” (overige aardolieproducten en overige gevaarlijke stoffen) is dit nog niet het geval.

In de het Bevb is geregeld dat voor hogedruk aardgasleidingen het plaatsgebonden risico met een voorgeschreven rekenmethodiek (Carola) dient te worden berekend. Ook voor de leidingen met de aardolieproducten van de categorieën K1, K2 en K3 dienen de berekeningen uitgevoerd te worden met de voorgeschreven rekenmethodiek Bevb (Safeti-NL voor aardolie).

Voor de leidingen met de aardolieproducten van de categorieën K1, K2 en K3 zijn deze berekeningen al generiek uitgevoerd door het RIVM. De berekende veiligheidsafstanden zijn opgenomen in de Handleiding Risicoberekeningen Bevb (Harb). Het externe veiligheidsbeleid voor buisleidingen is daarmee in lijn gebracht met het beleid voor inrichtingen en voor vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor.

Transport en externe veiligheid

Buisleidingen

Om te bepalen of er in het plangebied of in de directe omgeving buisleidingen zijn gelegen is de professionele risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat het plangebied binnen het invloedsgebied ligt van meerdere hogedruk aardgasleidingen (zie tabel 1).

Gelet hierop is, overeenkomstig het Bevb, een CAROLA-berekening uitgevoerd, welke als bijlage 1 is toegevoegd aan deze paragraaf.

De resultaten van de uitgevoerde risicoberekeningen zijn in onderstaande tabel samengevat.

Eigenaar	Leidingnaam	Diameter [mm]	Druk [bar]	PR10-6	Max. GR t.o.v. OW
De Nederlandse Gasunie N.V.	Z-543-01	219.10	40	Nee	0,01
De Nederlandse Gasunie N.V.	Z-543-02	168.30	40	Ja*	0,01
De Nederlandse Gasunie N.V.	Z-543-03	219.10	40	Nee	0,01

Tabel 1: Leidingdata en berekende groepsrisico van de hogedruk aardgasleidingen nabij het plangebied

Plaatsgebonden risico

*Uit de uitgevoerde CAROLA berekeningen (bijlage 1) blijkt dat er voor leiding Z-543-02 weliswaar een plaatsgebonden risicocontour (PR) van 10-6 per jaar wordt berekend, maar dat deze PR 10-6 per jaar buiten het bestemmingsplan ligt. De ligging en aanwezigheid van de hogedruk aardgasleidingen binnen het plangebied leveren derhalve geen beperkingen op ten aanzien van het ruimtegebruik binnen het bestemmingsplan.

Groepsrisico

Op basis van door de Gasunie aangeleverde leidingdata is op 19 april 2013 de hoogte van het groepsrisico berekend. Uit deze CAROLA berekening blijkt dat het maximale GR ter hoogte van het plangebied kleiner is dan 0.1 x de oriënterende waarde (OW).

Conform het Bevb mag bij de vaststelling van dit bestemmingsplan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico als het groepsrisico lager is dan 0,1 x de oriënterende waarde.

Belemmeringenstrook

In verband met de bescherming en het beheer van de leiding, dient de belemmeringenstrook van alle leidingen als zodanig te worden bestemd in het bestemmingsplan. De belemmeringenstrook bedraagt tenminste 4 meter aan weerszijden van een leiding, gemeten vanuit het hart van de buisleiding. Binnen deze afstand is in beginsel geen bebouwing toegestaan. De ligging van de buisleidingen en de

belemmeringenstrook zijn opgenomen op de verbeelding bij het bestemmingsplan. De regels met betrekking tot de belemmeringenstrook zijn in de regels opgenomen.

Advies en conclusie externe veiligheid

Uit de uitgevoerde CAROLA berekening (bijlage 1) blijkt dat er voor leiding Z-543-02 een plaatsgebonden risicocontour (PR) van 10⁻⁶ per jaar wordt berekend. Deze PR 10⁻⁶ per jaar ligt buiten het bestemmingsplan en levert derhalve geen beperkingen op ten aanzien van het ruimtegebruik binnen het bestemmingsplan.

Op basis van de uitgevoerde GR-berekeningen (Carola) is geconcludeerd dat het groepsrisico niet wijzigt als gevolg van het te nemen ruimtelijk besluit. Omdat het groepsrisico voor alle leidingen kleiner is dan 0.1 x de oriënterende waarde, is overeenkomstig het Bevb, een beperkte verantwoording van het groepsrisico opgenomen in bijlage 2 van dit besluit.

4.2 Water

Algemeen

Mede ten gevolge van de waterproblemen die in een aantal winters aan het eind van de 20^e eeuw in Nederland optraden ten gevolge van hevige regenval, is het besef gegroeid dat water een belangrijke plaats verdient in toekomstige ruimtelijke plannen. Om het hoofd te kunnen bieden aan zeespiegelstijging, toenemende neerslag en rivierwaterafvoer en verdergaande bodemdaling, nu en in de toekomst, is het van essentieel belang dat het waterbeheer een belangrijke plaats inneemt in de ruimtelijke ordening. Sleutelbegrippen hierbij zijn: meer ruimte voor water en waterbewust bouwen en inrichten.

Regelgeving

Op verschillende niveaus is beleid ten aanzien van water geformuleerd. Hier wordt het relevante beleid kort samengevat.

Nationaal Waterplan

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde nota Waterhuishouding uit 1998. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Het Nationaal Waterplan is een algemeen plan voor het op nationaal niveau te voeren waterhuishoudkundig beleid. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot duurzaam waterbeheer.

Provinciaal Waterplan

Op 20 november 2009 hebben Provinciale Staten het Provinciaal Waterplan 2010-2015 'Waar water werkt en leeft' vastgesteld. Het Provinciaal Waterplan is op 22 december 2009 in werking getreden. Het waterplan heeft de status van structuurvisie.

De hoofddoelen uit het beleid zijn:

- schoon grond- en oppervlaktewater voor iedereen;
- adequate bescherming van Noord-Brabant tegen overstromingen;
- Noord-Brabant heeft de juiste hoeveelheden water (niet te veel en niet te weinig).

Waterschapsbeleid

Het beleid van het waterschap beweegt zich binnen de kaders die in het hoger (met name provinciaal) waterbeleid zijn aangegeven. Het waterschap Rivierenland heeft als haar beleidsplan het 'Waterbeheerplan 2010-2015'. Het Waterbeheerplan 2010-2015 is vastgesteld op 30 oktober 2009 (van kracht per 22 december 2009, geldig tot 22 december 2015). Het plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkering en waterketen. In het Waterbeheerplan staat wat Waterschap Rivierenland de komende zes jaar gaat doen om inwoners van het rivierengebied veiligheid en voldoende schoon en mooi water in

sloten en plassen te kunnen blijven bieden. Het plan bouwt vooral voort op het bestaande beleid. Daarnaast zijn er nieuwe onderwerpen waarover nog niet eerder is besloten. Nieuwe onderwerpen met belangrijke financiële consequenties zijn:

- maatregelen voor zwemwater;
- maatregelen voor de natuur
 - in Natura-2000 gebieden, beschermd vanuit de Vogelrichtlijn of de Habitatrichtlijn;
 - in TOP-lijstgebieden, waar verdroging met voorrang aangepakt wordt;
 - in waterparels, door de provincie aangewezen beschermde natte natuur
- normenstudies aan de hand van de nieuwe klimaatscenario's;
- actualisatie van 36 stedelijke waterplannen en de uitvoering daarvan.

Rijkswaterstaat

Naast het waterschap is ook Rijkswaterstaat beheerder van een deel van het water en het buitendijksgebied. Rijkswaterstaat is beheerder van de Boven Merwede en de Afgedamde Maas. Zij ziet toe op een veilige en ongehinderde afvoer van water. Naast waterbeheerder is Rijkswaterstaat ook vaarwegbeheerder van de genoemde wateren. Deze wateren maken onderdeel uit van het vaarwegennet. Rijkswaterstaat ziet toe op een vlotten en veilige doorstroming van de scheepvaartverkeer en draagt zorg voor het waarborgen van het functioneren van de vaarweg.

Voor de Boven Merwede geldt een algemeen ligplaatsverbod. Rijkswaterstaat heeft hiervoor een ligplaatsbeleidsplan opgesteld. Voor watergebonden bedrijfsactiviteiten kan een uitzondering worden gemaakt op het algemeen ligplaatsverbod en onder voorwaarden een tijdelijke ontheffing worden verleend. De aanleg van een steiger is vergunningplichtig in het kader van de Waterwet en zal ook getoetst worden aan het ligplaatsenbeleidsplan. Het ligplaatsnemen en het maken van een steiger op de Afgedamde Maas zal worden getoetst aan de Waterwet.

Watertoets

Sinds november 2003 is de watertoets wettelijk van toepassing, een procedure waarbij de initiatiefnemer in een vroeg stadium overleg voert met de waterbeheerder over het planvoornemen. De watertoets is erop gericht dat ruimtelijke ontwikkelingen in elk geval niet leiden tot nadelige effecten op het watersysteem. In een waterparagraaf wordt een beschrijving van het huidige watersysteem gegeven en de vertaling van het beleid naar het bestemmingsplan in relatie tot de ruimtelijke ontwikkelingen. Het doel van de watertoets is dat wateraspecten vroegtijdig in de planontwikkeling worden meegenomen. Het gaat hierbij om de thema's: veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, afvalwaterketen en onderhoud. Het gaat dus niet om een toets achteraf, maar om vroegtijdige en actieve inbreng van het waterschap bij de planvorming. Hiervoor is in een zo vroeg mogelijk stadium overleg nodig met het waterschap.

Onderzoek

Water heeft in het plangebied drie dubbelbestemmingen, '*Waterstaat - Waterkering*' en '*Waterstaat - Waterstaatkundige functie*' en '*Waterstaat - Rivierbed*'. In onderstaande tekst wordt hiervoor een nadere verantwoording gegeven. Op grond van de Verordening ruimte zijn tevens de aanduidingen '*zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen*' en '*groenblauwe mantel*' opgenomen. In paragraaf 4.3 wordt hier nader op ingegaan.

Primaire waterkering en beschermingszone

Bij deze aangeduide gronden dient een onbelemmerde werking, instandhouding en onderhoud van de primaire waterkering en de bijbehorende beschermingszone te zijn gewaarborgd. Verder stelt het bestemmingsplan regels ten aanzien van activiteiten in de bodem die kunnen leiden tot het ondermijnen van de waterkerende functie.

De primaire waterkeringen en bijbehorende beschermingszones die in het plangebied aanwezig zijn worden in het bestemmingsplan beschermd middels de dubbelbestemming "Waterstaat-Waterkering".

Rivierbed

Het plan dient te voorzien in het behoud van het stroomvoerend en bergend vermogen van de rivier.

In de toelichting wordt een verantwoording opgenomen dat in deze zone toegestane gebruik niet kwetsbaar is ten aanzien van de waterdiepte en frequentie van overstromen. Verder moet verzekerd zijn dat mensen en dieren doelmatig geëvacueerd kunnen worden.

Daar de waterstaatkundige functie van de uiterwaarden/rivierbed bescherming verdient, hebben deze gronden een dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterstaatkundige functie' gekregen.

Het bestemmingsplan maakt slechts in zeer beperkte zin nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Het aspect water vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het onderhavige bestemmingsplan. Om te voldoen aan de watertoets zal het waterschap worden verzocht om een advies uit te brengen over het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.1.1, lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Watertoets

Sinds november 2003 is de watertoets wettelijk van toepassing, een procedure waarbij de initiatiefnemer in een vroeg stadium overleg voert met de waterbeheerder over het planvoornemen. Het doel van de watertoets is dat wateraspecten vroegtijdig in de planontwikkeling worden meegenomen zodat ruimtelijke ontwikkelingen in elk geval niet leiden tot nadelige effecten op het watersysteem. Het gaat hierbij om de thema's: veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, afvalwaterketen en onderhoud. Het gaat dus niet om een toets achteraf, maar om vroegtijdige en actieve inbreng van het waterschap bij de planvorming. Hiervoor is in een zo vroeg mogelijk stadium overleg nodig met het waterschap.

Conclusie

Het waterschap is gevraagd om - conform de watertoets - een advies uit te brengen over het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.1.1, lid 1 Bro. Dit wateradvies is op 15 mei 2013 ontvangen.

In de regels en op de verbeelding zijn (dubbel)bestemmingen en aanduidingen opgenomen die gericht zijn op water.

4.3 Ecologie

Algemeen

Natuur en groen wordt over het algemeen positief gewaardeerd. Zowel in als buiten de bebouwde kom vertoeven veel mensen in hun vrije tijd graag in de bossen en parken. De aanwezigheid van voldoende groen op een bereikbare afstand bepaalt voor een belangrijk deel de leefbaarheid van een woongebied. Ook de aanwezigheid van dieren, bijvoorbeeld vogels, in bebouwd gebied wordt over het algemeen als positief ervaren. De aanwezigheid van voedsel-, nest- en rustgebied is voor deze dieren van essentieel belang.

Regelgeving

Natuurbeschermingswet 1998

Uit een oogpunt van gebiedsbescherming is de Natuurbeschermingswet 1998, die op 1 oktober 2005 in werking is getreden, van belang. Deze wet onderscheidt drie soorten gebieden, te weten:

- a. door de minister aangewezen gebieden, zoals bedoeld in de Vogel- en Habitatrichtlijn;
- b. door de minister aangewezen beschermde natuurmonumenten;
- c. door Gedeputeerde Staten aangewezen beschermde landschapsgezichten.

De wet bevat een zwaar beschermingsregime voor de onder a en b bedoelde gebieden (in de vorm van verboden voor allerlei handelingen, behoudens vergunning van Gedeputeerde Staten of de minister van LNV). De bescherming van de onder c bedoelde gebieden vindt plaats door middel van het bestemmingsplan.

De speciale beschermingszones hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze zones plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Natuurbeschermingswet 1998 de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 zal kunnen worden verkregen.

Speciale beschermingszones maken onderdeel uit van een samenhangend Europees ecologisch netwerk: Natura 2000. Dit netwerk is vergelijkbaar met de Nederlandse Ecologische Hoofdstructuur, echter op Europees niveau.

Ecologische Hoofdstructuur

De Nota Ruimte geeft het beleidskader voor de duurzame ontwikkeling en een verantwoord toekomstig grondgebruik in de vorm van onder andere de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De EHS is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones.

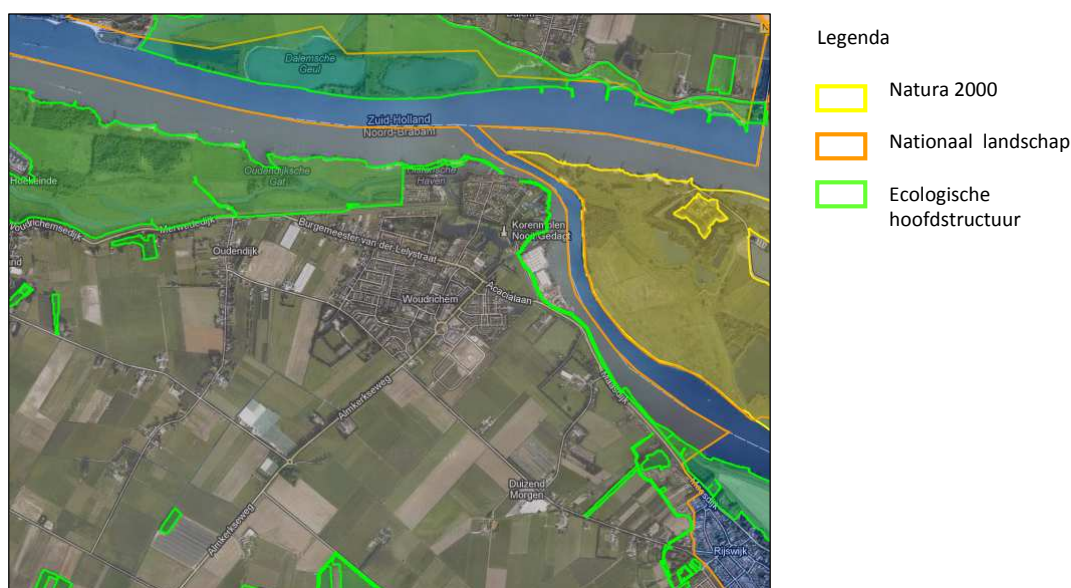
Flora en fauna

Op 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van wilde dier- en plantensoorten. In de wet zijn de voormalige Jacht- en Vogelwet opgenomen, alsmede de soortbeschermingsparagrafen uit de Natuurbeschermingswet. Tevens is een deel van de verplichtingen op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn opgenomen.

De Flora- en faunawet verbiedt om dieren te doden of hun rust- of verblijfplaats te verstoren. Ook legt de wet de zorgplicht van de burger voor de flora en fauna vast. Er zijn vrijstellingsbepalingen, onder andere in verband met de jacht en de schadebestrijding. Afwijkingen van de verbodsbepalingen zijn mogelijk indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Onderzoek

Het plangebied is gelegen ten westen van het Natura 2000-gebied Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem (Habitatrichtlijn). Het Natura 2000 gebied Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem bestaat uit drie aparte deelgebieden. Het deelgebied Loevestein ligt rond het gelijknamige slot en bestaat uit graslanden en moeras in de uiterwaarden van de Waal en de Afgedamde Maas. Het Natura 2000 gebied heeft in zijn geheel een rijke visfauna. In de directe omgeving zijn geen Vogelrichtlijngebieden te vinden.



Afbeelding 13

Gebiedsbescherming. Bron: Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie

In en rondom het plangebied bevinden zich delen van de Ecologische Hoofdstructuur. Het betreft onder meer buitendijkse gebieden en oude dijken.

Op basis van de Verordening ruimte, heeft het plangebied op de kaart 'Natuur en Landschap' vier aanduidingen, namelijk 'zoekgebied voor ecologische verbindingzone', 'groenblauwe mantel', 'ecologische hoofdstructuur' en 'zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen'. In hoofdstuk 4 en 6 van de regels van de verordening worden de eisen gesteld waaraan een bestemmingsplan moet voldoen.

Groenblauwe mantel

Een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van onderscheidende gebieden en stelt daarnaast regels aan deze waarden.

Ecologische hoofdstructuur

De uiterwaarden van de Waal behoren tot de Ecologische hoofdstructuur. Ook hier is de strekking behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van ecologische waarden en kenmerken van onderscheidende gebieden en worden er regels aan deze waarden gesteld. Wanneer een omgevingsvergunning leidt tot een aantasting van de ecologische waarden dan dienen de negatieve effecten gecompenseerd te worden.

Zoekgebied voor ecologische verbindingzone

Een bestemmingsplan dat is gelegen in een zoekgebied voor ecologische verbindingzone strekt tot verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingzone.

Het zoekgebied heeft een breedte van minimaal 25 meter. Daarnaast dient het plan regels te stellen aan stedelijke, agrarische en recreatieve ontwikkelingen en stelt regels ten aanzien van het aanbrengen van oppervlakte verharding van meer dan 100 m².

Voor de ecologische verbindingzones geldt een beperkt beschermingsregime. De verordening maakt geen onderscheid tussen gerealiseerde en niet gerealiseerde ecologische verbindingzones. De bescherming is in beide gevallen hetzelfde. Een gerealiseerde ecologische verbindingzone zal in de praktijk niet altijd over de volle lengte een breedte van 25 meter hebben. Sommige onderdelen kunnen smaller zijn, zeker als met stapstenen wordt gewerkt.

Zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen

Ook hier strekt het bestemmingsplan tot behoud, beheer en herstel van watersystemen, waarbij het zoekgebied een breedte heeft van 25 meter. Er worden dezelfde regels gesteld als bij het zoekgebied voor de ecologische verbindingzone met de toevoeging dat ook regels gesteld dienen te worden ten aanzien van het ophogen van de grond en dat het waterschapbestuur moet worden gehoord.

Conclusie

Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk, die strijdig zijn met de geldende natuurwetgeving. Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het onderhavige bestemmingsplan.

4.4 Archeologie

Algemeen

In 1992 heeft Nederland als een van de leden van de Raad voor Europa het verdrag van Malta inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed ondertekend. Sinds 2007 is in Nederland de Wet op de archeologische monumentenzorg van kracht, geïmplementeerd in de Monumentenwet 1988, die de volledige implementatie van het Verdrag van Malta betekende. Volgens het hoofdstuk "Archeologische monumentenzorg" uit de Monumentenwet 1988 is een gemeente verplicht om bij het opstellen van bestemmingsplannen (buitenplanse omgevingsvergunningen en beheersverordeningen) rekening te houden met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden danwel monumenten. Dit betekent dat er bij ruimtelijke ontwikkelingen altijd en overal (middels een

bureauonderzoek) aangetoond moet worden dat er geen bodemvondsten te verwachten zijn, conform het principe 'de verstoorder betaalt'. De enige uitzonderingen die de wet biedt zijn projecten tot maximaal 100 m². Daarnaast is het gebruikelijk en geaccepteerd dat grondverstoringen tot een diepte van maximaal 30 cm vrijgesteld zijn van onderzoek.

Concreet houdt het bovenstaande in dat in een bestemmingsplan geregeld moet zijn dat er bij ruimtelijke ontwikkelingen danwel bodemingrepen vooraf aan het verlenen van omgevingsvergunning middels een (archeologisch) onderzoek aangetoond is dat er geen archeologische vondsten in de bodem zitten.

Regelgeving

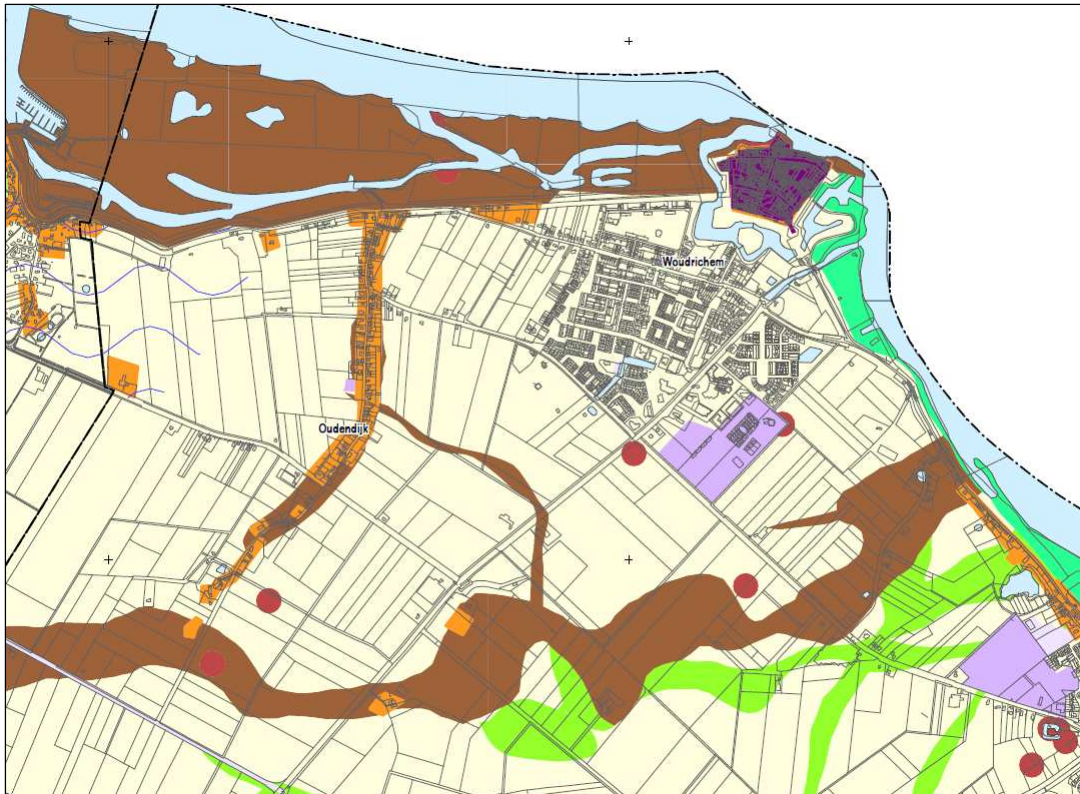
In het landelijk beleid met betrekking tot archeologie is het bewaren van archeologische waarden in situ (in de bodem) het uitgangspunt. Nederland heeft namelijk in 1992 het Verdrag van Valetta/Malta (zie paragraaf 2.1.2) getekend, waarin behoud van archeologische waarden in de bodem voorop staat. Met de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) is de Monumentenwet 1988 gewijzigd, waardoor het beleid met betrekking tot de archeologische monumentenzorg is vertaald in wetgeving.

Aanvankelijk werd de archeologische verwachtingskaart van de provincie Noord-Brabant (gebaseerd op de landelijke kaart van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed) gebruikt als toetsingskader. De onderzoeksverplichting gold voor alle gebieden die op deze kaart waren aangeduid met een middelhoge of hoge verwachtingswaarde. Aangezien echter de provinciale archeologische verwachtingskaart de middelhoge en hoge archeologische indicaties slechts zeer globaal weergaf, heeft de gemeente ervoor gekozen deze provinciale kaart in de gemeente Woudrichem op gemeentelijke schaal nader uit te laten werken. Een gemeente is immers bevoegd om beleid op te stellen en zwaardere eisen of meer uitzonderingen te stellen voor haar grondgebied, maar de gemeente moet deze afwijkingen wel kunnen motiveren.

De gemeente Woudrichem heeft invulling gegeven aan het bepaalde in de Monumentenwet 1988 door gemeentelijk erfgoedbeleid op te stellen. De gemeente heeft samen met de buurgemeenten Aalburg en Werkendam een eigen gemeentelijke erfgoedkaart (RAAP-rapport 2189), archeologiebeleid en bijbehorende erfgoedverordening opgesteld, welke op 27 maart 2012 door de gemeenteraad van Woudrichem zijn vastgesteld. Op de beleidskaart zijn in totaal 17 verschillende archeologische verwachtingswaarden onderscheiden, die ten behoeve van de gemeentelijke erfgoedverordening nader zijn gecategoriseerd. Per categorie archeologische verwachtingswaarde is vervolgens aangegeven welke oppervlakte en tot welke diepte werkzaamheden zijn uitgezonderd van de omgevingsvergunningplicht. Deze categorisering van archeologische verwachtingswaarde op de gemeentelijke erfgoedkaart is in het bestemmingsplan verwerkt.

Volgens de Archeologische beleidskaart van de gemeente Woudrichem heeft een deel van het plangebied een hoge archeologische verwachting (zie afbeelding 14, uitsnede archeologische beleidskaart). Dit is te verklaren doordat het plangebied grotendeels in een grote stroomgordel is gelegen.

De vesting is in deze beleidskaart als AMK aangewezen. Grote delen van Oudendijk zijn als historische kern aangewezen. Dit historische lint kan vanwege haar (verwachte) rijkdom aan archeologische resten beschouwd worden als één grote archeologische vindplaats. De buitendijksgelegen gronden westelijk van de Vesting, zijn aangewezen als gebieden met hoge archeologische verwachting. De buitendijksgelegen gronden oostelijk van de vesting zijn aangewezen als gebieden met middelhoge archeologische verwachting.



archeologische kaarteenheid	categorie	diepte/ligging	beleidslijn	diepte ondergrens	advies omvang ondergrens
AMK-terrein beschermid	1	0 m -Mv	in samenspraak met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	n.v.t.	n.v.t.
AMK-terrein	2	0 m -Mv	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,3 m -Mv	50 m2
historische kam	2	0 m -Mv	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,3 m -Mv	50 m2
archeologische vindplaats	3	0 m -Mv	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,3 m -Mv	100 m2
onbekende archeologische verwachting	3	onbekend	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,3 m -Mv	100 m2
veronken neerzetting	3	onbekend	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,3 m -Mv	100 m2
hoge archeologische verwachting	3	0 - 0,5 m -Mv	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,3 m -Mv	100 m2
hoge archeologische verwachting	3	0,5 - 1,5 m -Mv	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,5 m -Mv	100 m2
middelhoge archeologische verwachting	3	0 - 0,5 m -Mv	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,3 m -Mv	100 m2
middelhoge archeologische verwachting	3	0,5 - 1,5 m -Mv	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,5 m -Mv	100 m2
middelhoge archeologische verwachting	3	1,5 - 3 m -Mv	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	1,5 m -Mv	100 m2
middelhoge archeologische verwachting	3	3 - 5 m -Mv	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	3 m -Mv	100 m2
middelhoge archeologische verwachting	3	>5 m -Mv	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	5 m -Mv	100 m2
lage archeologische verwachting	4	n.v.t.	archeologisch onderzoek vroeg in planfase bij mer-plichtige projecten of projecten groter dan:	0,3 m -Mv	50.000 m2
afgerond AMZ-proces	5	n.v.t.	geen restricties ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen	n.v.t.	n.v.t.
lopend AMZ-proces	6	onbekend	afhankelijk van onderzoeksfase	afhankelijk van onderzoeksresultaat	afhankelijk van onderzoeksresultaat

overig

- met zoekgetijdenkiekk, resulterend in onzekerheid ten aanzien van de archeologische verwachting
- water
- gemeentegrens

Afbeelding 14 Uitsnede archeologische beleidskaart

De overige gronden van het plangebied kennen een lage archeologische verwachting. Voor de gebieden die zijn aangemerkt als gebieden met een 'lage archeologische verwachting' gelden restricties in die zin dat archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden indien sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen met een oppervlakte groter dan 5 ha. Het bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen met een dergelijke omvang mogelijk. Voor de in ontwikkeling zijnde wijk Postweide is aangegeven dat een lopend AMZ-proces van toepassing is. Een lopend 'AMZ-proces' wil zeggen dat op basis van het vooronderzoek nog vervolgonderzoek (restrictie) nodig is. Het is echter niet nodig dit via het bestemmingsplan te regelen, omdat dit onderzoek vorm krijgt via aparte planvormingstrajecten los van het dit bestemmingsplan. Op de verbeelding zijn verschillende archeologische dubbelbestemmingen opgenomen, inclusief bijbehorende juridische beschermingsregeling.

Ter bescherming van de archeologische waarden kan het bevoegd gezag, als daar op basis van een archeologisch onderzoek aanleiding toe bestaat, voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen.

Daarnaast is een omgevingsvergunning vereist voor werkzaamheden waarbij de grond wordt geroerd. Tenslotte is ook een omgevingsvergunning benodigd voor het slopen van bouwwerken. Per dubbelbestemming gelden ondergrenzen voor het verrichten van archeologisch onderzoek.

Het bestemmingsplan "Kom Woudrichem - Oudendijk" kent de volgende dubbelbestemmingen:

- Waarde – Archeologie 1 (historische kern): voorwaarden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen, omgevingsvergunning voor het slopen en voor werken en werkzaamheden groter dan 50 m² en dieper dan 30 cm.
- Waarde - Archeologie 2 (hoge en middelhoge archeologische verwachting): voorwaarden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen, omgevingsvergunning voor het slopen en voor werken en werkzaamheden groter dan 100 m² en dieper dan 30 cm.

Deze voorwaarden volgen uit de archeologische beleidskaart.

Conclusie

Het doel van het archeologisch onderzoek is het vaststellen van de mogelijke aan- of afwezigheid van archeologische waarden en het formuleren van een advies hoe hiermee om te gaan. Volgens het vigerend beleid kent het plangebied deels een hoge of middelhoge archeologische verwachting en deels een lage trefkans voor archeologie. Omdat het bestemmingsplan geen grote ontwikkelingen mogelijk maakt, hoeft er geen archeologisch onderzoek plaats te vinden op voorhand. Pas wanneer in deze zone ontwikkelingen zijn voorzien, zal archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn, overeenkomstig de gestelde voorwaarden in de regels.

Alvorens ruimtelijke ontwikkelingen en bodemingrepen toe te kunnen staan dient door de initiatiefnemer te kunnen worden aangetoond dat er geen bodemvondsten te verwachten zijn. Afhankelijk van de toegekende dubbelbestemming geldt een specifieke ondergrens voor de onderzoeksplicht mbt de diepte van de ingreep. Voorgenomen bodemingrepen die deze ondergrens niet overschrijden zijn vrijgesteld van nader onderzoek. De gemeentelijke erfgoedkaart vormt het toetsingskader voor het al dan niet verlenen van omgevingsvergunningen en toestaan van vergrotingen van een bouwvlak en dergelijke.

Als een aanvrager overigens kan aantonen dat gronden reeds geroerd zijn, dan kan worden afgezien van de verplichting van archeologisch onderzoek. Dit wordt getoetst bij de aanvraag omgevingsvergunning.

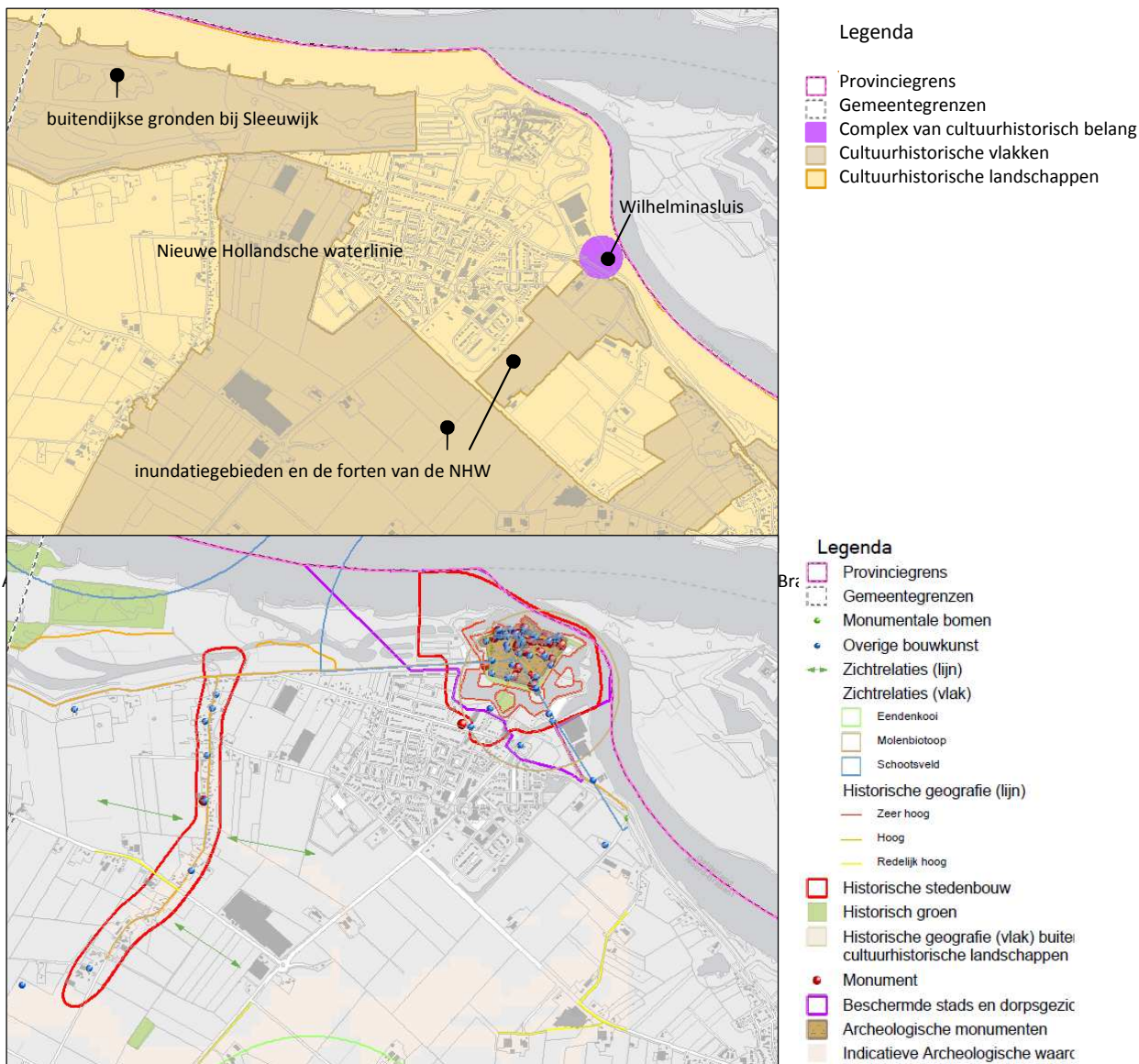
4.5 Cultuurhistorie

Algemeen

De gemeente Woudrichem kent een groot aantal monumenten, archeologisch waardevolle terreinen en maakt deel uit van een Nationaal landschap. De Cultuurhistorische Waardenkaart zet karakteristieke landschappelijke kenmerken letterlijk 'op de kaart'. Het bevordert de beleving van het landschap door aan te geven waar cultuurhistorische waardevolle aspecten van het landschap binnen en buiten de bebouwde kom gevonden kunnen worden.

Regelgeving

De provincie koestert haar ruimtelijk erfgoed, zoals landgoederen, heidevelden, oude klooster- en fabriekscomplexen, vestingwerken, monumentale bomen en bodemvondsten. Ze ziet dit erfgoed als belangrijk onderdeel van haar identiteit en wil het een plaats geven in de verdere ontwikkeling van Brabant. Daarom heeft ze haar ruimtelijk erfgoed opgenomen op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Hieronder valt ook het 'provinciaal cultuurhistorisch belang'. Het gaat hierbij om erfgoed dat van belang is voor de regionale identiteit. Het provinciaal cultuurhistorisch belang hangt nauw samen met het provinciaal ruimtelijk belang, zoals benoemd in de provinciale Structuurvisie ruimtelijke ordening.



Afbeelding 16 Rijksinformatie en overige cultuurhistorische waarden, Cultuurhistorische waardenkaart Noord-Brabant

Het is beperkt tot het landelijk gebied, waar de provincie haar belangrijkste taak heeft. De kaartlagen 'cultuurhistorische vlakken' en 'complexen van cultuurhistorisch belang' zijn ook opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant.

Tevens dient op grond van de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) en de Bro in de toelichting van het bestemmingsplan een beschrijving te worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Dat kan op verschillende manieren en kan van het wettelijk verplichte minimum tot en met uitgebreide eigen beleid.

De gemeente Woudrichem heeft een erfgoedverordening, waarin de lijnen ten aanzien van het omgaan met cultureel erfgoed in de gemeente zijn uitgezet.

In dit bestemmingsplan is cultureel erfgoed verankerd door een beschrijving te geven van de cultuurhistorische waarden en deze waarden in de regels nader vast te leggen.

Belvedere

De Nieuwe Hollandse Waterlinie (Belvederegebied 36) is een planmatig inrichtings- en ordeningssysteem van uitzonderlijke universele betekenis. Ze bestaat uit een samenhangend geheel van

zes inundatiekommen, die konden worden gereguleerd door dijken, kanalen, sluisen, dammen, inlaten, et cetera. De inundatiegebieden lagen tussen verschillende vestingsteden, en werden op strategische plaatsen versterkt door forten en andere bouwwerken. In het landschap markeren de forten de plaats van de verdedigingslinie. In de schootvelden van de forten lagen de zogeheten verboden kringen waar alleen snel verplaatsbare houten gebouwen mochten worden opgetrokken. Veel van de hiervoor genoemde historische structuren en elementen is nog in een gave samenhang in het landschap aanwezig.

De Nieuwe Hollandse Waterlinie kent een grote variëteit aan typen forten, tussenstellingen en inundatiemiddelen. Er werd voortdurend gewerkt aan de verbetering van de linie als gevolg van de opeenvolgende militaire technieken en tactieken. Ook de inundatievelden werden in de loop van de tijd gewijzigd. De linie is gebouwd in de periode van 1815 tot 1885 en 1939/1940 en was in gebruik tot in 1953. Ze is gebouwd als verbetering van de Oude Hollandse Waterlinie, om naast Holland ook Utrecht en Vreeswijk te verdedigen tegen de vijand. De linie loopt vanaf de Zuiderzee bij Naarden en Muiden tot aan de Nieuwe Merwede en de Biesbosch bij Werkendam, over zeventig kilometer en ligt in de provincies Noord-Holland, Zuid-Holland, Utrecht, Gelderland en Noord-Brabant.

De Nieuwe Hollandsche waterlinie is door de voormalige Staatssecretarissen Zijlstra (OCW) en Bleker (EL&I) geplaatst op de Voorlopige Lijst werelderfgoederen. Dit betekent dat deze zodanig uitzonderlijk en universeel van waarde is, dat ze een plaats verdienen op de Werelderfgoedlijst van UNESCO. Een plaats op de Voorlopige Lijst betekent dat het Rijk en de betrokken overheden, eigenaars en beheerders starten met de voorbereiding om deze erfgoederen de komende vijftien jaar te nomineren voor de Werelderfgoedlijst. Het Werelderfgoedcomité van UNESCO besluit of het de erfgoederen opneemt op de werelderfgoedlijst.

Juridische Regeling

De te beschermen waarden van de Nieuwe Hollandsche Waterlinie betreffen onder meer:

- a. Vesting Woudrichem
- c. Kazematten
- d. Inundatiewerken
- e. Inundatiegebied
- f. het schootveld rond de oude vesting
- g. molen Nooit Gedagt

Vesting Woudrichem

De historische vesting is aangewezen als Beschermd stadsgezicht. De cultuurhistorische waarden worden vastgelegd en beschermd middels de bestemming 'Waarde - Beschermd stadsgezicht'.

Kazematten

De kazematten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, waarvan er diverse gelegen zijn in onder meer het bebouwingslint van Oudendijk, bevinden zich binnen het inundatiegebied. Dit gebied is beschermd middels de bestemming Agrarisch met waarden, waardoor het geheel of gedeeltelijk slopen danwel vernielen van de kazematten niet is toegestaan.

Inundatiegebied

Het inundatiegebied maakt onderdeel uit van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Alhoewel het gebied al zeer lang geen militaire betekenis meer heeft en de historische openheid op veel locaties flink is aangetast, wordt het wenselijk geacht het historisch open gebied, toch als zodanig op de verbeelding op te nemen en te voorzien van een bijbehorende beschermingsregeling.

Het inundatiegebied van de Nieuwe Hollandse Waterlinie is op basis van de gemeentelijke cultuurhistorische beleidsadvieskaart op de verbeelding opgenomen binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' dat voorzien is van een omgevingsvergunningsplicht voor werken en werkzaamheden. Voor het oprichten van bebouwing, ophogen van gronden danwel aanplanten van opgaande begroeiing dient te worden getoetst of met de voorgestane ingreep de herkenbaarheid als inundatiegebied uit cultuurhistorisch oogpunt in stand blijft.

Schootsveld

Dit betreft terreinen rond een fort, vesting, of delen daarvan, die effectief met wapens kunnen worden bestreken en derhalve moeten worden vrijgehouden van (permanente) bebouwing, voorzover deze gebieden nog in zeer hoge mate vrij zijn van (permanente) bebouwing. het schootsveld rond de oude vesting van Woudrichem wordt beschermd door de percelen in het schootsveld te voorzien van de aanduiding 'vrijwaringszone – aanlegvergunning schootsveld'. Aan deze aanduiding is een omgevingsvergunningstelsel gekoppeld voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden. De vergunningplichtige activiteiten hebben betrekking op het open houden van het gebied. Daarbij zal moeten worden afgewogen dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de herkenbaarheid van het schootsveld uit oogpunt van cultuurhistorische waarden.

Molenbiotoop

Voor zinvol molenbehoud is het van belang dat molens kunnen functioneren. Om te kunnen draaien moet een molen beschikken over voldoende en stabiele windaanvoer. Daarom is een vrije windvang gewenst. Hoog opgaande begroeiing en bebouwing zijn elementen die de windvang van de molen verminderen. Voor bestaande molens (al dan niet nog in werking) wordt ter bescherming van de windvang en de belevingswaarde van de molen op de verbeelding en in de juridische regeling een zogeheten molenbiotoop opgenomen, waarin beperkingen worden opgelegd met betrekking tot de oprichting van nieuwe bebouwing.

In het plangebied bevindt zich de molen Nooit Gedagt. Het betreft een zogeheten '8-kanten stenen stellingmolen. Het betreft hier de herbouw (in 1996) van een voorheen oorspronkelijke molen op de stadswal. De molen was in gebruik als korenmolen voor de stad. De stellinghoogte bedraagt 9,20 meter. De molen heeft een vlucht van 23,80 meter. De bijbehorende molenbiotoop is deels gelegen binnen het plangebied en derhalve op de verbeelding opgenomen met de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop'.

Beschermd stadsgezicht

De vesting van Woudrichem kent een beschermingsregime vanuit een aanwijzing als beschermd dorps- of stadsgezicht op basis van artikel 20 van de Monumentenwet. In 1972 is Woudrichem aangewezen als beschermd stadsgezicht.

In onderhavig bestemmingsplan is conform de wet een planologisch regime opgelegd dat het beschermde stadsgezicht borgt. Hiervoor is de bestemming 'Waarde - Beschermd stadsgezicht' opgenomen.

Conclusie

In dit bestemmingsplan is cultureel erfgoed verankerd door een beschrijving te geven van de cultuurhistorische waarden en deze waarden in de regels nader vast te leggen.

4.6 Kabels en leidingen

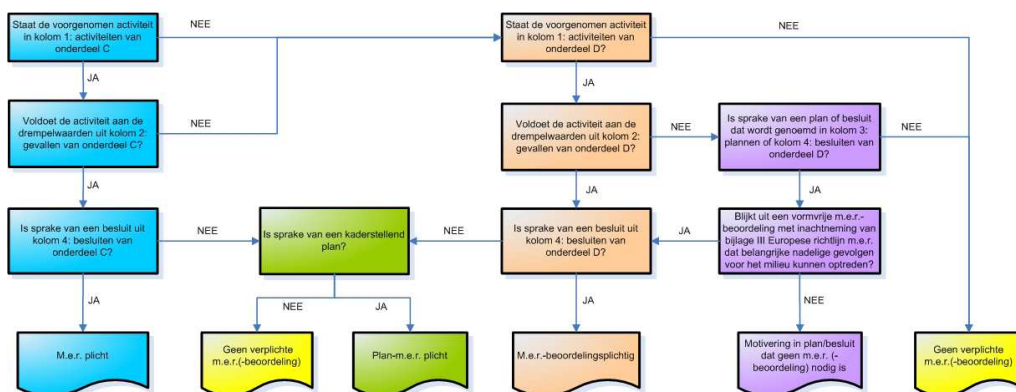
Deels door en deels langs de kern liggen twee hoge druk aardgastransportleidingen. Het betreft een regionale leiding met een druk van 40 bar en een hoofd transportleiding met een druk van 66,2 bar. Bij de leidingen hoort op basis van het Bevb en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) een belemmeringenstrook van 2 x 4, respectievelijk 2 x 5 meter. Daarnaast ligt er in het plangebied een rioolpersleiding. Er komen verder geen planologisch relevante kabels en leidingen voor in het plangebied.

4.7 M.e.r.-toets

Bij besluit van 21 februari 2011 heeft de wetgever het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht gewijzigd. De belangrijkste wijziging betreft het meer 'in lijn brengen' van het Besluit m.e.r. met de Europese richtlijn m.e.r.. Dit houdt in dat onder andere de zogenaamde drempelwaarde voor activiteiten een indicatief karakter heeft gekregen. Met dit wijzigingsbesluit is bepaald dat voor activiteiten die op de bij het besluit behorende C- en D-lijst zijn opgenomen, altijd aandacht aan m.e.r. geschonken dient te worden. Dit strekt tot het bepalen of een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. Op hoofdlijnen komt het erop neer dat voor activiteiten die behoren tot de C-lijst een m.e.r.-plicht

volgt en voor activiteiten op de D-lijst volgt dan wel een m.e.r.-beoordelingsplicht dan wel een motivering dat geen m.e.r.(beoordeling) nodig is. Hierbij is (onder meer) de bij de activiteit behorende drempelwaarde van belang.

Om te bepalen of een activiteit m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig is, conform het Besluit m.e.r., is het type plan en soort ontwikkeling van het plan van belang. Onderhavig bestemmingsplan draagt hoofdzakelijk het karakter van een conserverend bestemmingsplan. Conserveren betekent dat de bestaande, feitelijke dan wel planologische situatie in het nieuwe bestemmingsplan wordt vastgelegd. Inherent aan het toepassen van een nieuwe, eenduidige bebouwingsregeling is echter dat in sommige situaties een feitelijke beperking/verruiming van de bouw mogelijkheden kan plaatsvinden. In onderhavig bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, zodat er geen sprake is van nadelige milieueffecten.



Conclusie

Gezien het feit dat het bestemmingsplan 'Kom Woudrichem - Oudendijk' een overwegend conserverend bestemmingsplan betreft, en geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt waaruit een m.e.r.-beoordelingsplicht voortvloeit, wordt geconcludeerd dat bij de vaststelling van dit bestemmingsplan geen onevenredige nadelige milieueffecten voortkomen die het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling dan wel het doorlopen van de m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

4.8 Economische uitvoerbaarheid

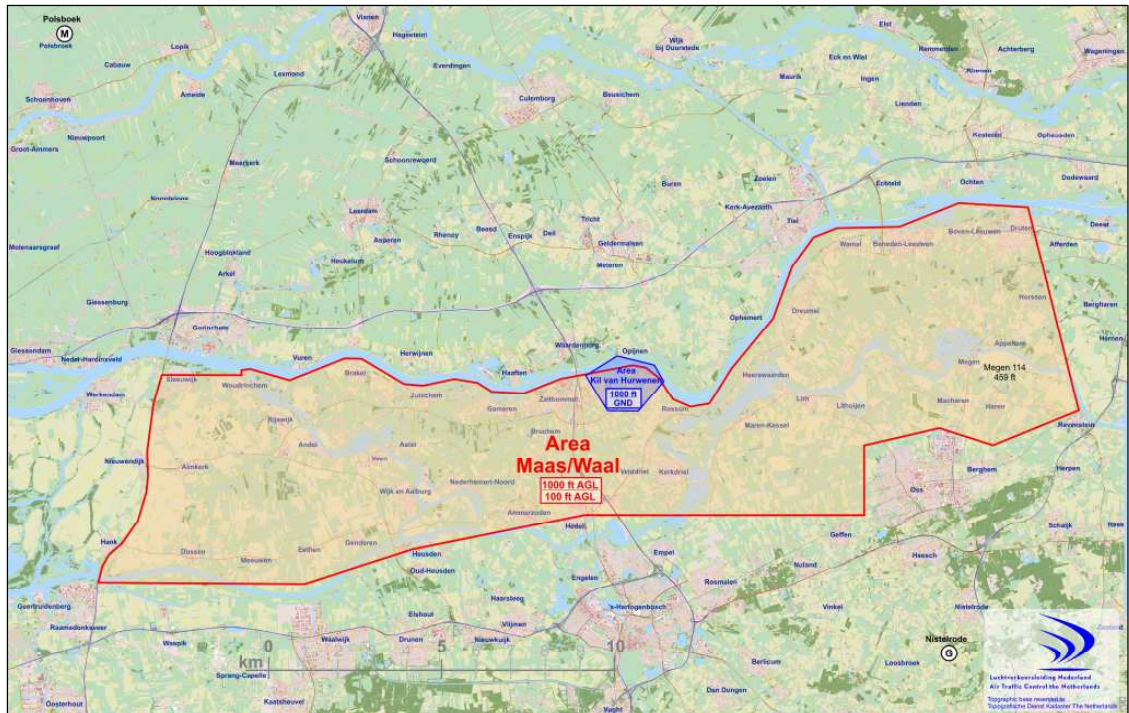
Sinds de inwerkingtreding van de nieuwe Wro geldt de verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan wanneer bouwplannen, als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, planologisch mogelijk worden gemaakt en het verhaal van de kosten van de grondexploitatie niet anderszins verzekerd is.

Inmiddels is ook een ministeriële regeling vastgesteld waarbij wordt gesteld dat indien in het nieuwe bestemmingsplan geen sprake is van ontwikkelingen als hiervoor bedoeld, maar slechts sprake is van onbenutte bouwruimte op basis van het vigerende bestemmingsplan, deze dan niet vallen onder de exploitatiewetgeving.

Voorliggend bestemmingsplan is overwegend conserverend van karakter. Het beleid is gericht op het handhaven van de huidige situatie en het behouden en versterken van de bestaande ruimtelijke kwaliteiten. Er worden voorsnog geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt, waarbij sprake is van het gemeentelijke kostenverhaal.

4.9 Laagvlieggebied defensie

Volgens het Tweede Structuurschema Militaire Terreinen (deel 2 en 3) is de gehele gemeente Woudrichem gelegen in het laagvlieggebied MaasWaal. Het laagvlieggebied is in onderstaande afbeelding weergegeven. De gemeente zal in het laagvlieggebied terughoudend zijn in het voorzien van bouw mogelijkheden voor masten, windmolens en andere hoge objecten buiten de bebouwde kom.



Afbeelding 17: laagvlieggebied Maas/Waal. Bron: luchtverkeersleiding Nederland

In dit bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die consequenties (kunnen) hebben voor het laagvlieggebied. Ook is er geen mogelijkheid voor een hogere goot- en bouwhoogte dan de bestaande situatie, dan wel wat juridisch-planologisch reeds toelaatbaar is. Dit bestemmingsplan voorziet daarom niet in een regeling ten aanzien van het laagvlieggebied.

5 Juridische planopzet

5.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de wijze waarop de bestaande toestand en de beoogde ontwikkelingen zijn vertaald in juridisch bindende regels, met hieraan gekoppeld een verbeelding. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en de regels over de toegelaten gebouwen. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De toelichting heeft geen juridisch bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de onderbouwing van het plan en soms voor de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

Dit bestemmingsplan is opgesteld volgens de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP). Deze SVBP maakt onderdeel uit van een set Standaarden en Regels die door het ministerie van VROM ontwikkeld is.

De SVBP schrijft voor op welke wijze de verbeelding moet worden vervaardigd en aan welke eisen de regels moeten voldoen. Dit houdt in dat bijvoorbeeld de benaming van de bestemmingen en het kleurgebruik in deze Standaard is opgenomen. De SVBP is verplicht gesteld vanaf 1 januari 2010.

5.1.1 *Indeling van de regels*

De regels zijn ingedeeld in 4 hoofdstukken.

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels en bevat 2 artikelen. Het eerste artikel geeft een omschrijving van enkele in de regels gehanteerde begrippen. Het tweede artikel geeft aan hoe ten aanzien van maten, oppervlakte en inhoud gemeten worden.

In hoofdstuk 2 worden de verschillende bestemmingen behandeld. Per bestemming wordt aangegeven welke doeleinden/functies zijn toegelaten op de gronden en wat en hoe er mag worden gebouwd.

In hoofdstuk 3 worden de algemene regels behandeld. Dit zijn onder meer de afwijkingsmogelijkheden en algemene bouwregels.

In hoofdstuk 4 worden de overgangs- en slotregels aangegeven.

5.1.2 *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)*

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Het doel van deze wet is om te komen tot een samenhangende beoordeling in één procedure van verschillende activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving. De Wabo heeft tot gevolg dat verschillende vergunningen worden verleend in één besluit, de omgevingsvergunning. Ook de thans in de Wet ruimtelijke ordening opgenomen vergunningen en ontheffingen vallen onder de Wabo. Voor het bestemmingsplan heeft dit gevolgen voor de gebruikte terminologie. Termen als bouwvergunning, aanlegvergunning en sloopvergunning zijn vervangen door 'omgevingsvergunning ten behoeve van...'. De term ontheffing is vervangen door 'afwijking van de bouwregels/gebruiksregels'. Voorliggend bestemmingsplan is afgestemd op de invoering van de Wabo en de in de Wabo en het Besluit omgevingsrecht (Bor) gehanteerde begrippen.

Voor het vergunningvrij bouwen dient derhalve te allen tijde de omschrijvingen en bepalingen uit de Wabo en het Bor te worden geraadpleegd.

5.2 Wijze van bestemmen

Onderstaand is een korte toelichting opgenomen van de in de regels opgenomen bestemmingen.

5.2.1 Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In dit artikel is een aantal begrippen verklaard die gebruikt worden in de regels. Een en ander voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen.

Artikel 2 Wijze van meten

In het artikel 'wijze van meten' is een regeling opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

5.2.2 Hoofdstuk 2 Bestemmingen

De regels in verband met de bestemmingen kennen allen een min of meer gelijke opbouw en bestaan in ieder geval uit bestemmingsregels en bouwregels. Voor enkele bestemmingen zijn daarbij bijzondere gebruiksregels opgenomen en/of een afwijkingsbevoegdheid.

De bestemmingsregels betreffen de centrale bepaling van elke bestemming. Het betreft een omschrijving waarin de functies worden genoemd, die binnen de bestemming zijn toegestaan (=het gebruik). In een aantal gevallen is een specificering opgenomen van de toegestane functie, welke correspondeert met aanduidingen op de verbeelding.

De bouwregels zijn direct gerelateerd aan de bestemmingsregels. Bouwregels zijn in ieder geval van toepassing bij de toetsing van aanvragen om een omgevingsvergunning en activiteiten die vallen onder artikel 3 van bijlage II Bor.

Binnen het plan worden de volgende bestemmingen gebruikt:

Artikel 3 Agrarisch met waarden

Voor de agrarische gronden in het plangebied is de bestemming Agrarisch met waarden opgenomen. Een omgevingsvergunning is benodigd voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden. Hiermee wordt naast de landschappelijke waarden tevens bescherming geboden aan de cultuurhistorische waarden van de inundatiegebieden van de Nieuwe Hollandse Waterlinie.

Artikel 4 Bedrijf

De in het plangebied voorkomende bedrijven zijn opgenomen in de bestemming Bedrijf. Binnen deze bestemming zijn bedrijven toelaatbaar binnen de categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Voor de bedrijven die hier een uitzondering op vormen, dan wel blijkens de huidige situatie in de omgeving reeds hinder teweeg lijken te brengen, is een specifieke functieaanduiding opgenomen met als doel dat geen verruiming van de milieubelasting optreedt en dat bij beëindiging van de activiteit een zelfde bedrijf kan terugkeren dan wel een bedrijf met activiteiten uit de milieucategorie 1 dan wel 2. Gebouwen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan en deze mogen volledig worden bebouwd. Bedrijfsgebouwen zijn toegestaan overeenkomstig de bestaande bouwmogelijkheden op grond van de vigerende bestemmingsplannen.

Artikel 5 Centrum

De bestemming Centrum is opgenomen voor centrum 't Rond aan de Almkerkseweg. Diverse voorzieningen, waaronder detailhandel, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening, zijn hier toegestaan op de begane grond. Voor cafetaria 't Rond is een aanduiding opgenomen op de verbeelding. Wonen is uitsluitend op de verdieping toegestaan. Daar waar een aanduiding is opgenomen, zijn eveneens kantoren op de verdieping toegestaan.

Ten aanzien van het bouwen geldt dat de gebouwen binnen het bouwvlak dienen te worden opgericht. Het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd. Onder voorwaarden kan worden afgeweken van de bouwregels voor de vermeerdering van het aantal woningen. Er kan worden afgeweken van de gebruiksregels voor het toestaan van detailhandel op de verdieping. Bedrijfsmatige activiteiten aan huis en mantelzorg worden eveneens mogelijk gemaakt middels een afwijking van de gebruiksregels.

Artikel 6 Dienstverlening

Voor het gebouw van Woonlinie is de bestemming dienstverlening opgenomen. Andere functies zijn daar niet toegestaan. Ten aanzien van het bouwen geldt dat de gebouwen binnen het bouwvlak dienen te worden opgericht. Voor bouwen buiten het bouwvlak is een mogelijkheid opgenomen om (onder voorwaarden) af te wijken van de bouwregels.

Artikel 7 Gemengd

Voor een groot gedeelte van de vesting is de bestemming Gemengd opgenomen. Binnen deze bestemming zijn op de begane grond diverse functies toegestaan, zoals detailhandel, kleinschalige bedrijvigheid, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening. Voor de aanwezige horecabedrijven is een aanduiding opgenomen op de verbeelding. Voor een tweetal functies die zich op de verdieping bevinden, een museum en een horecabedrijf, is eveneens een aanduiding opgenomen op de verbeelding. De woonfunctie is zowel op de begane grond als op de verdieping toegestaan. Ten aanzien van het bouwen geldt dat de hoofdgebouwen binnen het bouwvlak dienen te worden opgericht en dat bijgebouwen ook daarbuiten mogen worden gebouwd. Er kan worden afgeweken van de gebruiksregels om (horeca)bedrijven toe te staan die niet voldoen aan de voorgeschreven categorie, maar die naar aard en omvang hiermee gelijk kunnen worden gesteld. Daarnaast is voor het vestigen van een kantoor op de begane grond een afwijkingsbevoegdheid in de planregels opgenomen. Het gebruik van de woning en/of bijgebouwen voor bedrijfsmatige activiteiten aan huis en mantelzorg wordt mogelijk gemaakt middels een afwijking.

Artikel 8 Groen

De bestemming Groen is gebruikt voor de elementen die kunnen worden aangemerkt als structureel groen, waaronder de plantsoenen, groenstroken en de vestingwerken. Binnen de bestemming bevinden zich enkele bouwwerken, zoals een horecabedrijf, waarvoor op de verbeelding een bouwvlak is opgenomen. Binnen de bestemming Groen bevindt zich tevens een standplaats voor detailhandel, die met een aanduiding op de verbeelding is opgenomen. Tevens is binnen deze bestemming het houden van evenementen direct mogelijk gemaakt.

Artikel 9 Horeca

Deze bestemming is gereserveerd voor een aantal horecabedrijven (categorie 2 op de Staat van Horeca-activiteiten) in de vesting Woudrichem. Voor het hotel aan de Molenstraat nr. 10 is een aanduiding opgenomen op de verbeelding. Het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd en de mogelijkheid bestaat om af te wijken van de bouwregels voor bouwen buiten het bouwvlak. In de specifieke gebruiksregels worden coffeeshops, automatenhallen, discotheken, hotels en nachtclubs uitgesloten, tenzij hiervoor een aanduiding is opgenomen. Wonen wordt eveneens uitgesloten. Ter plaatse van de Gevangenpoort, waar zich op de verdieping een restaurant bevindt, is een aanduiding opgenomen om het behoud van de onderdoorgang voor verkeer te waarborgen.

Artikel 10 Maatschappelijk

Deze bestemming is gelegd op gronden voor maatschappelijke voorzieningen. Ook ondergeschikte kleinschalige detailhandel is mogelijk binnen de bestemming. Voor de begraafplaats en een sporthal zijn aanduidingen opgenomen op de verbeelding. Het houden van evenementen is direct mogelijk gemaakt. Bebouwing dient te worden opgericht binnen het bouwvlak, dat tot maximaal het aangegeven percentage of anders voor 100% mag worden bebouwd. Middels een afwijking van de bouwregels is er de mogelijkheid om bebouwing buiten het bouwvlak op te richten.

Artikel 13 Natuur

De bestemming natuur is opgenomen voor de uiterwaarden in noordwestelijke hoek van het plangebied. De gronden zijn bedoeld voor het behoud, de versterking, herstel en/of ontwikkeling van (potentiële) landschapswaarden, natuurwaarden en cultuurhistorische waarden. Tevens hebben de gronden de functie van overstromingsgebied voor de Waal. Binnen de bestemming Natuur mogen alleen overige bouwwerken worden opgericht. Voor het uitvoeren van bepaalde werken en werkzaamheden is ter behoud van de aanwezige natuurwaarden een omgevingsvergunning nodig van het bevoegd gezag.

Artikel 14 Recreatie

De bestemming Recreatie is opgenomen voor het kampeerterrein ten westen van de vesting en voor het terrein van de jachthaven ten oosten van de vesting. Bebouwing is uitsluiten toegestaan binnen een bouwvlak. Bouwen buiten het bouwvlak is mogelijk middels een afwijking van de bouwregels. Wonen en permanent verblijf zijn uitgesloten in de specifieke gebruiksregels.

Artikel 15 Tuin

De bestemming 'Tuin' is bedoeld voor voor- en zijtuinen alsmede voor in- en uitritten voor woningen. Binnen deze bestemming zijn aangebouwde bijgebouwen toegestaan tot een maximum van 6 m². Ter plaatse van de aanduiding 'uitbouw toegestaan' zijn ruimere bouw mogelijkheden geformuleerd.

Artikel 14 Verkeer

Voor de Veldweg en een gedeelte van de Almkerkseweg, de wegen met een doorgaand karakter, is de bestemming Verkeer opgenomen. Binnen deze bestemming zijn wegen, straten, paden, pleinen en voet- en fietspaden toegestaan. Daarnaast zijn binnen deze bestemming onder meer parkeer-, speel en groenvoorzieningen toegestaan. De gronden mogen gebruikt worden voor evenementen.

Artikel 15 Verkeer - Verblijfsgebied

Deze bestemming geldt voor de overige woonstraten, pleinen en voet - en fietspaden in het plangebied. Daarnaast zijn binnen deze bestemming onder meer parkeer-, speel en groenvoorzieningen toegestaan. Horecaterrassen zijn toegestaan daar waar dit met een aanduiding op de verbeelding is weergegeven. Ook standplaatsen voor detailhandel zijn met een aanduiding opgenomen op de verbeelding. De gronden mogen gebruikt worden voor evenementen.

Artikel 16 Water

Binnen het plangebied bevindt zich op diverse plaatsen open water. Voor de waterpartijen en watergangen is de bestemming 'Water' opgenomen. Tevens zijn de ontvangstkom van Maaswater en het inundatiekanaal die ooit bedoeld waren om de achterliggende polders onder water te kunnen zetten bestemd als water.

Artikel 17 Wonen - 1

De gronden met bestaande woningen en de gronden waar momenteel al rechten aanwezig zijn voor de realisatie van nieuwe woningen hebben de bestemming 'Wonen -1' gekregen. Afhankelijk van het woningtype is dit op de verbeelding nader uitgesplitst:

- aaneengebouwd [aeg];
- twee-aaneen gebouwd [tae];
- vrijstaand [vrij].

De in het gebied aanwezige patiowoningen zijn met een specifieke bouwaanduiding aangegeven op de verbeelding.

Ten behoeve van de woning (i.c. het hoofdgebouw) is op de verbeelding een bouwvlak aangegeven, met bijbehorende maximale bouwmaten (goot- en bouwhoogte).

Bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd. Daarnaast kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning verlenen in afwijking van de bouwregels.

Binnen de woonbestemming mogen beroepsmatige activiteiten aan huis worden uitgeoefend, met dien verstande dat maximaal 40% van de vloeroppervlakte mag worden gebruikt ten behoeve van de beroepsmatige activiteiten aan huis, met een maximum van 50 m². Middels een afwijking kan een bedrijfsmatige activiteit of mantelzorg worden toegestaan.

Artikel 18 Wonen - 2

Appartementengebouwen (gestapelde woningen) zijn mogelijk gemaakt binnen de bestemming 'Wonen - 2'. Ten behoeve van de woning (i.c. het hoofdgebouw) is op de verbeelding een bouwvlak aangegeven, met bijbehorende maximale bouwmaten (goot- en bouwhoogte). Het bouwvlak mag volledige worden bebouwd. Bijgebouwen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen'. Ook binnen deze woonbestemming mogen beroepsmatige activiteiten aan huis worden uitgeoefend, met dien verstande dat maximaal 40% van de vloeroppervlakte mag worden gebruikt ten behoeve van de beroepsmatige activiteiten aan huis, met een maximum van 50 m². En kan middels een afwijking een bedrijfsmatige activiteit of mantelzorg worden toegestaan.

Artikel 19 Leiding - Gas

De aanwezige gasleidingen met planologische relevantie is in dit bestemmingsplan positief bestemd. De bestemming richt zich op de bescherming van de belangen van de leiding. Bouwen op deze gronden is derhalve slechts onder voorwaarden toegestaan. Een toets van het voornemen door de beheerder van de leiding behoort tot de voorwaarden.

Artikel 20 Waarde – Archeologie 1

De bestemming Waarde - Archeologie 1 is opgenomen voor de bescherming van de historische kern. Er mag uitsluitend worden gebouwd ter vervanging van bestaande bebouwing en voor zover te bebouwen oppervlakten van projectgebieden niet groter zijn dan 50 m² en niet dieper gaan dan 0,3 m onder maaiveld. Wanneer ingrepen worden gedaan die hier niet aan voldoen dient nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de aanwezige archeologische waarden. Voor de uitvoering van bepaalde werken en werkzaamheden en het slopen van bouwwerken dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

Artikel 21 Waarde – Archeologie 2

De bestemming Waarde - Archeologie 2 is opgenomen voor de bescherming van de hoge archeologische verwachting buiten de historische kern. Er mag uitsluitend worden gebouwd ter vervanging van bestaande bebouwing en voor zover te bebouwen oppervlakten van projectgebieden niet groter zijn dan 100 m² en niet dieper gaan dan 0,3 m onder maaiveld. Wanneer ingrepen worden gedaan die hier niet aan voldoen dient nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de aanwezige archeologische waarden. Voor de uitvoering van bepaalde werken en werkzaamheden en het slopen van een bouwwerk dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

Artikel 22 Waarde – Beschermd stadsgezicht

De historische vesting van Woudrichem is aangewezen als Beschermd stadsgezicht. De cultuurhistorische waarden worden vastgelegd en beschermd middels de bestemming 'Waarde - Beschermd stadsgezicht'. Om de waarden te beschermen is onder andere een gevel- en kappenkaart opgesteld, waar in de regels naar wordt verwezen. Daarnaast is het niet toegestaan om zonder vergunning gebouwen te slopen.

Artikel 23 Waterstaat - Rivierbed

Dit artikel is bestemd voor het onderhoud, beheer en bescherming van het rivierbed.

Artikel 24 Waterstaat - Waterkering

Deze gronden zijn bestemd voor het in stand houden van waterkeringen en voor waterstaatwerken, zoals taluds, dijken en onderhoudswegen.

Artikel 25 Waterstaat – Waterstaatkundige functie

Dit artikel is bestemd voor het onderhoud, beheer en instandhouding van de aangrenzende waterkering. Daarnaast wordt met dit artikel de waterhuishouding beschermd en de vaarweg.

5.2.3 Hoofdstuk 3 Algemene regels

In dit hoofdstuk worden, in aanvulling op de bestemmingsregels, aanvullende regels gesteld.

Artikel 26 Anti-dubbelregel

Het artikel 'Anti-dubbelregel' bevat bepalingen om te voorkomen dat met het bestemmingsplan strijdige situaties ontstaan of worden vergroot. De redactie is wettelijk vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening en overeenkomstig opgenomen.

Artikel 27 Algemene bouwregels

In dit artikel is een aantal aanvullende bouwregels opgenomen die voor alle bestemmingen kunnen gelden.

Artikel 28 Algemene gebruiksregels

In dit artikel is geregeld wat als strijdig gebruik van de grond wordt gezien. Dit geldt voor alle bestemmingen.

Artikel 29 Algemene aanduidingsregels

In dit artikel zijn aanduidingen opgenomen die over meerdere bestemmingen vallen. In dit artikel zijn onder andere regels opgenomen ter bescherming van de ecologische hoofdstructuur, cultuurhistorische bebouwing en voor de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen, ecologische verbindingzones, groenblauwe mantel. Om deze te kunnen beschermen dient voor het uitvoeren van een werk eerst een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden aangevraagd te worden.

Daarnaast zijn regels opgenomen voor het beschermen van de molenbiotoop, het schootsveld, vaarweg, en het rivierbed.

Artikel 30 Algemene afwijkingsregels

In dit artikel is in aanvulling op de afwijkingsregels uit de bestemmingen nog een aantal algemene afwijkmogelijkheden opgenomen. Het betreft hier een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken. Bijvoorbeeld een geringe overschrijding van de toegestane bouwhoogte of het mogelijk maken van de bouw van schakelkastjes (nutsgebouwtjes) in het openbare gebied.

Artikel 31 Algemene wijzigingsregels

In dit artikel is in aanvulling op de wijzigingsbevoegdheden uit de bestemmingen nog een aantal algemene wijzigingsmogelijkheden opgenomen. Het betreft hier een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken die niet met toepassing van de afwijkingsbevoegdheid geregeld kunnen worden. Bijvoorbeeld een geringe wijziging van de bestemmingsgrens.

Tevens is in dit artikel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om enkele woningen te realiseren op de gronden met de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied'. Deze wijzigingsbevoegdheid was reeds voor deze locatie opgenomen in het vigerende bestemmingsplan Oudendijk 1995.

Artikel 32 Overige regels

Dit artikel is opgenomen voor die gevallen dat als in de regels een verwijzing naar wettelijke regels is opgenomen, de regels worden bedoeld zoals die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan gelden.

5.2.4 Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 33 Overgangsrecht

In de overgangsrechtregel is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het inwerking treden van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd. De redactie is wettelijk vastgelegd en overeenkomstig opgenomen.

Artikel 34 Slotregel

In de 'slotregel' is de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het bestemmingsplan aangehaald worden.

Bestemmingsplan Kom Woudrichem - Oudendijk, gemeente Woudrichem

Projectnr. 248436
november 2013 , revisie 06



6 Procedure

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan wordt getoetst met het opsturen van het plan naar de verschillende overlegpartners. Naast de overlegpartners is een ieder in de gelegenheid gesteld het plan te beoordelen.

Onderstaand is aangegeven op welke manier de maatschappelijke uitvoerbaarheid precies getoetst is en op welke wijze dit heeft geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

6.1 Inspraak en overleg

6.1.1 *Inspraak voorontwerpbestemmingsplan*

Ingevolge de inspraakverordening is het voorontwerpbestemmingsplan 'Kom Woudrichem - Oudendijk' voor de inwoners van de gemeente Woudrichem en voor de in de gemeente belanghebbende natuurlijke- en rechtspersonen ter inzage gelegd. Gedurende deze periode konden zowel mondeling als schriftelijk inspraakreacties ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan naar voren worden gebracht.

Van de gevoerde inspraakprocedure is een eindverslag 'Overleg- en inspraaknotitie' opgesteld. Deze is als bijlage opgenomen.

6.1.2 *Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro*

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) wordt het voorontwerpbestemmingsplan 'Kom Woudrichem - Oudendijk' voorgelegd aan de volgende instanties:

1. Provincie;
2. Inspectie Leefomgeving en Transport;
3. Rijkswaterstaat;
4. omliggende gemeenten;
5. Waterschap Rivierenland;
6. Intergemeentelijke Brandweer Land van Heusden en Altena;
7. Gasunie;
8. Monumentencommissie.

De ingediende vooroverlegreacties zijn samengevat en beantwoord in de notitie Overleg- en inspraaknotitie die als bijlage bij dit bestemmingsplan is opgenomen.

6.2 Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Woudrichem - Oudendijk' met ingang van 23 juli 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tot en met 2 september 2013 konden zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend bij de gemeenteraad. Van deze mogelijkheid hebben 7 reclamanten gebruik gemaakt.

De beoordeling van de ingekomen zienswijzen alsmede het voorstel van het college aan de raad om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen maken deel uit van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

6.3 Vaststelling bestemmingsplan

Op 5 november 2013 heeft de gemeenteraad van Woudrichem het bestemmingsplan 'Kom Woudrichem - Oudendijk' gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn in het bestemmingsplan verwerkt. Het vaststellingsbesluit maakt deel uit van het bestemmingsplan en is op www.ruimtelijkeplannen.nl raadpleegbaar.