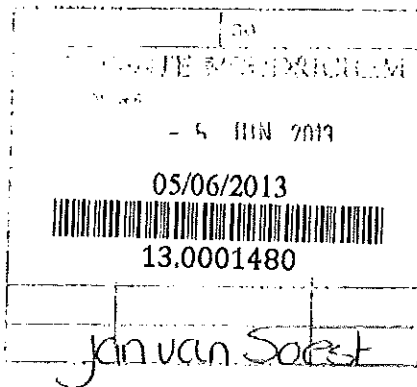


Het college van burgemeester en  
wethouders van Woudrichem  
Postbus 6  
4285 ZG Woudrichem



Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
Info@brabant.nl  
www.brabant.nl  
Bank ING 67.45.60.043

VERZONDEN 05/06/2013

**Onderwerp**

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Kom Woudrichem - Oudendijk'

**Datum**

30 mei 2013

**Ons kenmerk**

C2117359/3416092

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

G.A.M. v.d. Broek

**Directie**

Ruimtelijke Ontwikkeling &  
Handhaving

**Telefoon**

(073) 681 27 83

**Fax**

(073) 680 76 45

**Bijlage(n)**

-

**E-mail**

gvdbroek@brabant.nl

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Kom Woudrichem - Oudendijk'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

**Planbeschrijving**

Het plan voorziet in de actualisering van de bestemmingsplannen voor de kernen Woudrichem en Oudendijk, mede ter voldoening aan de digitaliseringsverplichting. Het bestemmingsplan is overwegend conserverend van aard.

**Provinciaal beleidskader**

De provincie heeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2012.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 1 oktober 2010 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 januari 2011 in werking getreden.

Op 11 mei 2012 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte 2012 (Verordening) vastgesteld, welke op 1 juni 2012 in werking is getreden. Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Het provinciehuis is vanaf  
het centraal station bereik-  
baar met stadsbus, lijn 61  
en 64, halte Provinciehuis  
of met de treintaxi.



**Provinciale belangen**

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's.

Ten aanzien van het onderhavige voorontwerp hebben wij de volgende opmerkingen.

**Datum**

30 mei 2013

**Ons kenmerk**

C2117359/3416092

*Ecologische hoofdstructuur (hoofdstuk 4 Verordening)*

Wij constateren dat binnen het plangebied het zoekgebied voor ecologische verbindingzone niet overal juist is begrensd. Het gaat hier om het noordoostelijk deel van het plangebied. De begrenzing is te krap bemeten en past niet binnen de toegestane afwijking van 12,5 meter als bedoeld in artikel 4.1 Verordening. Om ook het resterende deel de bescherming te bieden die op grond van artikel 4.3 Verordening is voorgeschreven, verzoeken wij u het zoekgebied voor ecologische verbindingzone in overeenstemming te brengen met de Verordening.

*Water (Hoofdstuk 5 Verordening)*

Het noordelijk deel van het plangebied is gelegen binnen het rivierbed. In artikel 5.11 Verordening wordt aangegeven dat de toelichting bij een bestemmingsplan een verantwoording dient te bevatten waaruit blijkt dat:

1. De op grond van de verordening toegelaten ruimtelijke ontwikkeling niet kwetsbaar is ten aanzien van de waterdiepte en de frequentie van overstromen;
2. Is verzekerd dat mensen en dieren op doelmatige wijze geëvacueerd kunnen worden;
3. Is verzekerd dat de permanente aanwezigheid van mensen hoogwatervrij kan plaatsvinden.

Deze verantwoording ontbreekt in de toelichting op het bestemmingsplan en dient alsnog te worden toegevoegd.

Daarnaast zijn de gebieden in het rivierbed op de bestemmingskaart niet als zodanig herkenbaar; de (mede)bestemming rivierbed is niet in legenda opgenomen. Dit zou voor de duidelijkheid wel wenselijk zijn.

*Cultuurhistorie (Hoofdstuk 7 Verordening)*

Cultuurhistorisch vlak

Een deel van het plangebied is gelegen binnen een cultuurhistorisch vlak, zoals is aangewezen in de Verordening. Ingevolge artikel 7.4 dienen de waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden in bestemmingsplannen te worden beschermd. In het noordelijk deel van het plangebied (ten westen van de camping) zijn de cultuurhistorische waarden in de omschrijving van de bestemmingen opgenomen. Ter bescherming van de waarden en kenmerken van de cultuurhistorische vlakken is het noodzakelijk dat deze in de plantoelichting worden opgenomen. Anders is het niet mogelijk om te toetsen of



de waarden/kenmerken niet onomkeerbaar worden aangetast bij ontwikkelingen.

Wij verzoeken u om het plan op dit punt aan te passen.

Datum

30 mei 2013

Ons kenmerk

C2117359/3416092

#### Werelderfgoed de Nieuwe Hollandse Waterlinie

Het gehele plangebied maakt deel uit van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, zoals is aangeduid in de Verordening. Ingevolge artikel 7.7 Verordening moeten de kernkwaliteiten van deze Waterlinie worden beschermd in het bestemmingsplan. Wij constateren dat daarin thans niet wordt voorzien. Op dit punt dient het plan te worden aangevuld. Om u hierin te ondersteunen, geven wij u in overweging om in overleg te treden met het 'kwaliteitsteam Nieuwe Hollandse Waterlinie'. Voor de contactgegevens, verzoeken wij u contact op te nemen met Dhr. Philip Peeters van onze Directie SCO onder telefoonnr. 073-6808019.

#### *Niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied (Hoofdstuk 11 Verordening)*

##### Horeca, categorie I

Aan de noordoostkant van het plangebied, nabij het voetveer, is een bouwvlak opgenomen voor de uitoefening van horeca, categorie I. In het thans geldende bestemmingsplan 'Vesting 2005' ontbreekt een bebouwingsmogelijkheid op het betreffende perceel. Derhalve is sprake van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in de groenblauwe mantel die ondermeer dient te voldoen aan het bepaalde in artikel 11.6 Verordening. Wij verzoeken u om een nadere onderbouwing van de beoogde functie en te verantwoorden op welke wijze uitvoering is gegeven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap als bedoeld in artikel 2.2. Verordening. Daarbij dient tevens inzichtelijk te worden gemaakt of er reeds sprake is van legaal aanwezige bebouwing en de omvang/functie daarvan. Dit is met name van belang omdat niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen altijd zijn gekoppeld aan een zogenaamde VAB-vestiging als bedoeld in artikel 11.6 Verordening. Nieuwvestiging is niet toegestaan.

##### Woonschepenligplaatsen in historische stadshaven

Nieuw in het bestemmingsplan is de functie-aanduiding 'woonschepenligplaatsen'. In het thans geldende bestemmingsplan Vesting 2005 geldt ter plaatse de aanduiding 'historische stadshaven' met daarbinnen uitsluitend ligplaatsen voor historische schepen, zonder dat sprake was van woonschepen. Naar ons oordeel doet de thans gelegde bestemming/aanduiding geen recht aan het historische karakter van de stadshaven en de aldaar toegelaten schepen. Wij verzoeken u om het plan aan te passen en aanvullende definitiebepalingen op te nemen, zodat het karakter van de haven en de aard van de ligplaatsen vanuit cultuurhistorie veilig worden gesteld.

Bovendien merken wij woonschepen aan als woning. Het toevoegen van woningen buiten bestaand stedelijk gebied achten wij in strijd met ons verstedelijkingsbeleid en is tevens in strijd met artikel 11.1 van de Verordening. Onduidelijk is of de bestaande historische schepen ten tijde van de vaststelling



van het thans geldende bestemmingsplan al een woonfunctie hadden en nog hebben. Wij verzoeken u om een nadere onderbouwing op dit punt en af te wegen of een positieve bestemming van de bestaande historische woonschepen in de rede ligt. Verder dient uitbreiding van het huidige aantal woonschepen te worden uitgesloten wegens strijd met de Verordening. Wij verzoeken u dan ook om de regelgeving in de planvoorschriften in die zin tevens aan te passen.

**Datum**  
30 mei 2013  
**Ons kenmerk**  
C2117359/3416092

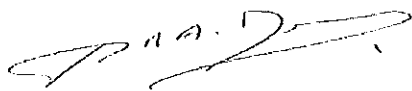
#### Nieuwe woonbestemmingen aan de Middelvaart

Wij constateren dat aan de Middelvaart een vijftal woonbestemmingen zijn opgenomen buiten bestaand stedelijk gebied. In het thans geldende bestemmingsplan Oudendijk 1995 is het betreffende gebiedje bestemd tot 'agrarische doeleinden, klasse AB' ten behoeve van agrarische bedrijven. Wij verzoeken u aan te geven of in het verleden reeds een planologische omzetting van deze bestemming in separate woonbestemmingen heeft plaatsgevonden. Indien dit niet het geval is, dient u de geprojecteerde woonbestemmingen nader te onderbouwen op basis van artikel 11.1 Verordening en tevens te verantwoorden op welke wijze uitvoering is gegeven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap als bedoeld in artikel 2.2. Verordening.

#### **Conclusie**

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,  
namens deze,



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document  
digitaal ondertekend

P.M.A. van Beek,  
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.





Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Retouradres: Postbus 556 2000 AN Rotterdam

College van Burgemeester en Wethouders van de  
gemeente Woudrichem  
Ter attentie van de heer Van Soest  
Postbus 6  
4285 ZG Woudrichem

29/05/2013  
13.0001334



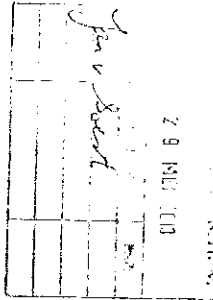
Jkwaterstaat West-  
Nederland Zuid

Beoogdes 200  
3011 XD Rotterdam  
Postbus 556  
3000 AN Rotterdam

**Contactpersoon**  
Mw. E. van der Feijst  
Adviseur Ruimtelijke ordening  
T 06-156 096 39  
forwz@rwnvws.nl

**Ons kenmerk**  
RWS-2013/272689

Datum 28 mei 2013  
Onderwerp Reactie Rijkswaterstaat Voorontwerpbestemmingsplan  
"Kom Woudrichem Oudendijk"



Geachte heer Van Soest,

Hierbij ontvangt u de reactie van Rijkswaterstaat, West-Nederland Zuid op het bovengenoemd bestemmingsplan dat ter inzage ligt tot 31 mei 2013.

#### Waterbeheerder

Rijkswaterstaat is waterbeheerder van de rijkswateren 'Boven Merwede' en 'de Afgedamde Maas' en ziet toe op een veilige en ongehinderde afvoer van water.

In paragraaf 4.2 "Water" beschrijft u het beleid voor de waterhuishouding. Het is opmerkelijk dat Rijkswaterstaat als beheerder van een deel van het water en het buitendijks gebied in uw plangebied niet wordt genoemd. Ik verzoek u deze omschrijving in de toelichting te corrigeren.

#### Nautisch beheer

Rijkswaterstaat is tevens vaarwegbeheerder van de bovengenoemde rijkswateren, die onderdeel zijn van het vaarwegenet. Rijkswaterstaat ziet toe op een vlotte en veilige doorstroming van scheepvaartverkeer en draagt zorg voor het waarborgen van het functioneren van de vaarweg nu en in de toekomst.  
Ik verzoek u het vaarwegbeheer en scheepvaartbelang in uw plan te verwerken.

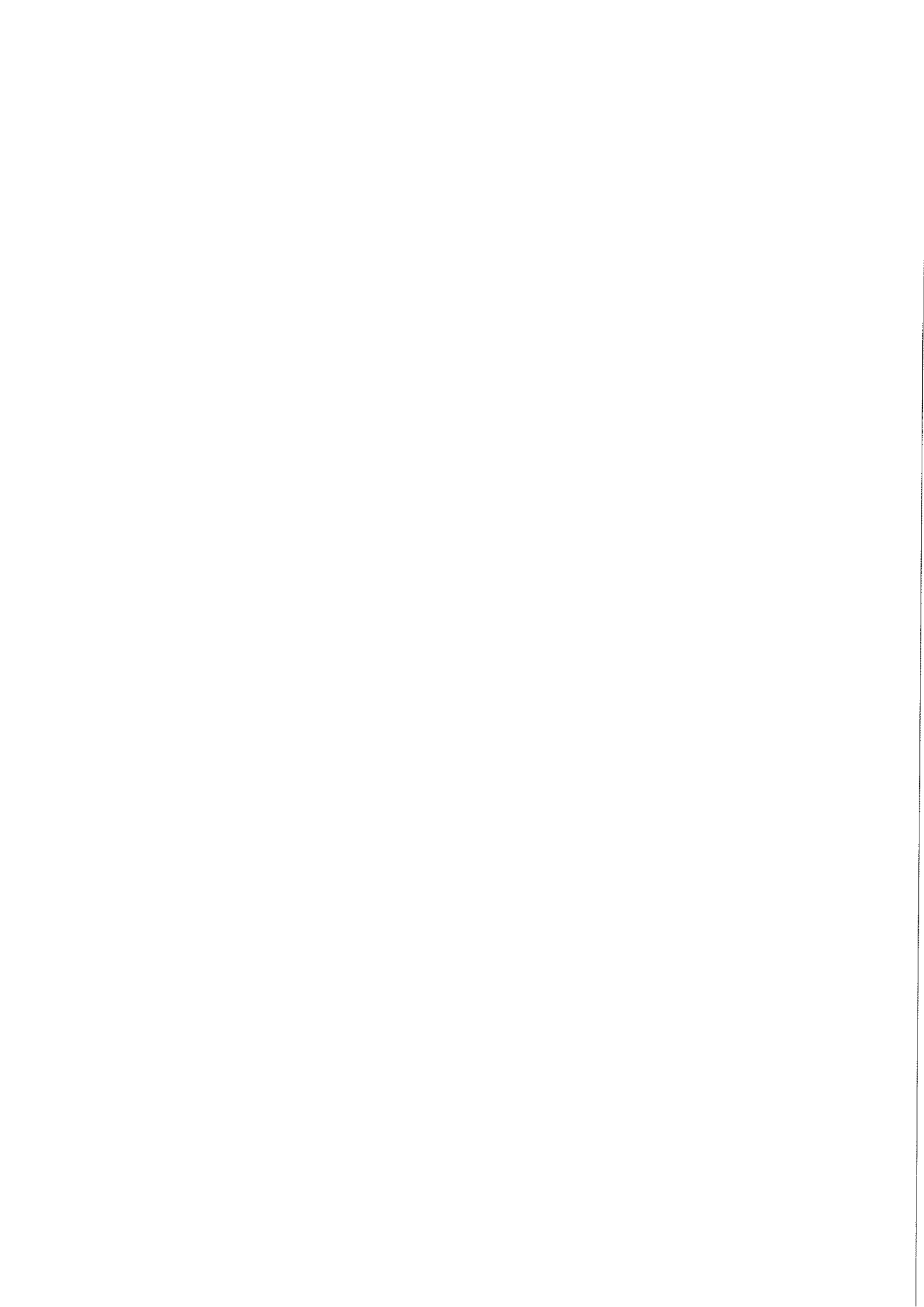
#### Ligplaatsverbod

Voor de Boven Merwede geldt een algemeen ligplaatsverbod. De vaarwegbeheerder heeft een ligplaatsbeleidsplan ontwikkeld. Voor watergebonden bedrijfsactiviteiten kan een uitzondering worden gemaakt op het algemeen ligplaatsverbod en onder voorwaarden een tijdelijke ontheffing worden verleend. De aanleg van een steiger is vergunningplichtig in het kader van de Waterwet en zal ook getoetst worden aan het ligplaatsbeleidsplan.  
Het ligplaatsnemen en het maken van een steiger op de Afgedamde Maas zal worden getoetst aan de Waterwet.

Ik verzoek u het bovenstaande op te nemen in uw toelichting.

#### Vrijwaringszone

Conform het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geldt langs de Boven Merwede en Afgedamde Maas in uw plangebied een vrijwaringszone van 25 meter vanaf de begrenzingslijn van de vaarweg.



Deze "vrije ruimte" is een zone die vrij is van bijvoorbeeld bouwwerken en opgaande begroeiing die het functioneren van de vaarweg of de veiligheid van het scheepvaartverkeer in gevaar brengen.

Het gebruik van de gronden binnen de vrijwaringszones langs de vaarweg mogen geen belemmeringen vormen voor:

- de zichtlijnen van de bemanning en de op het schip aanwezige navigatieapparatuur voor de scheepvaart;
- het contact van de scheepvaart met bedienings- en begeleidingsobjecten;
- de toegankelijkheid van de rijksvaarweg voor hulpdiensten en
- het uitvoeren van beheer en onderhoud van de rijksvaarweg.

Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid  
Datum  
28 mei 2013

In de op 1 oktober 2012 in werking getreden Barro is opgenomen, dat in de bestemmingsplannen door de gemeente rekening gehouden dient te worden met de vrijwaringszone. De vrijwaringszone bij vaarwegen wordt gemeten vanaf de begrenzingslijn van de rijksvaarweg zoals opgenomen in de legger (art. 5.1 van de Waterwet).

Om, als gevolg van nieuwe ontwikkelingen, nadelige invloeden op het functioneren van de vaarweg te voorkomen en/of te beperken, verzoek ik u langs de vaarweg een vrijwaringszone conform artikel 2.1.2 Barro op te nemen in de verbeelding en in de planregels.

Indien u vragen en/of opmerkingen heeft betreffende bovengenoemde nautische aspecten kunt u contact opnemen met de heer A. Westrik, adviseur Scheepvaart, Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid, District Zuid-Holland Zuid, telefoonnummer - 06 53 81 07 06.

#### **Artikel 24 Waterstaat – Waterstaatkundige functie**

In artikel 24.2.2 "Uitzonderingen" is opgenomen dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 4 meter.

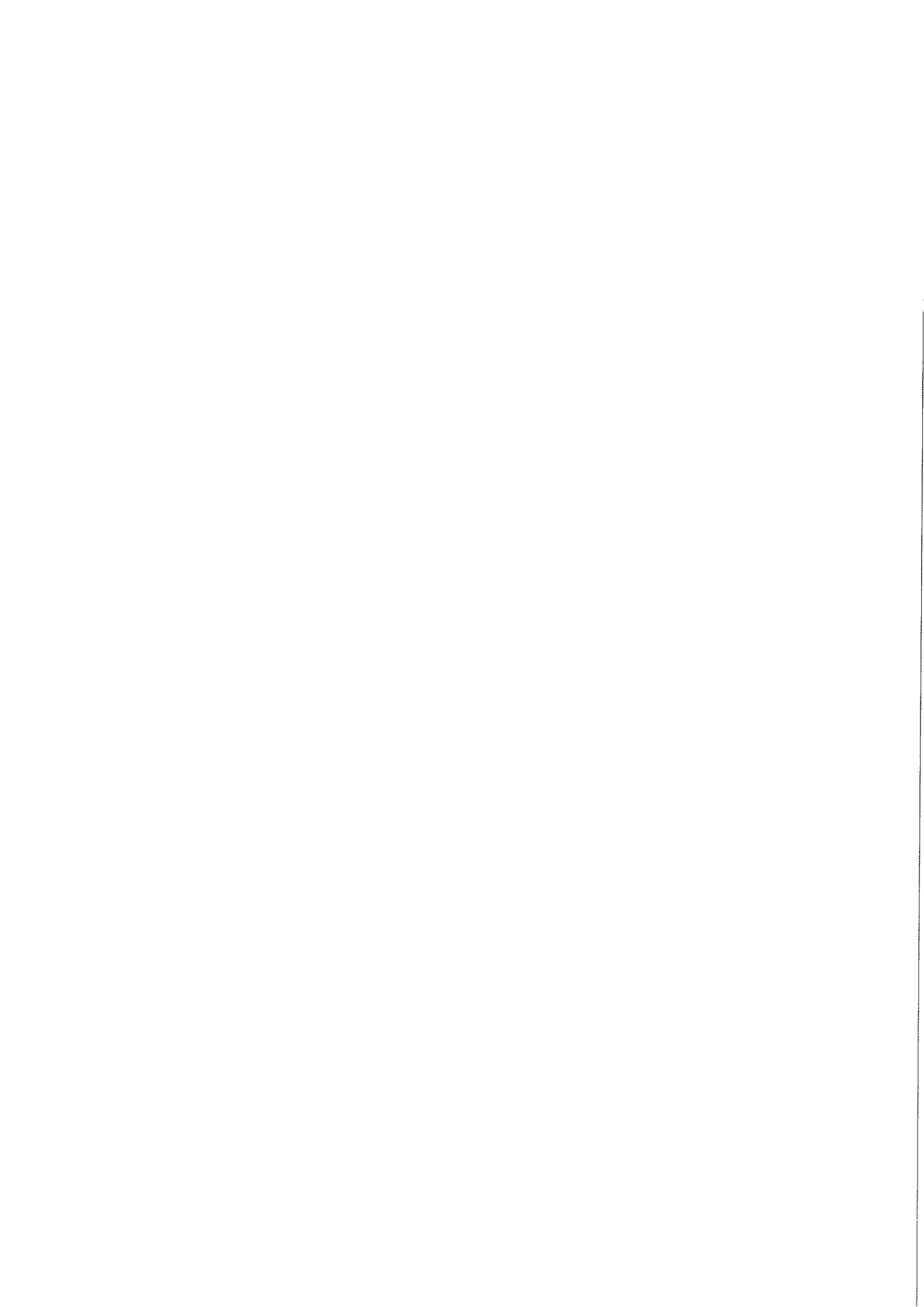
Rijkswaterstaat dient verkeersvoorzieningen ten behoeve van het nautisch verkeer altijd te kunnen plaatsen of te behouden. Deze voorzieningen zijn maximaal 6 meter hoog. Daarom verzoek ik u in artikel 24.2.2 de "bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde" aan te passen naar "6 meter".

Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met bovengenoemd contactpersoon.

Hoogachtend,  
DE MINISTER VAN VERKEER EN WATERSTAAT,  
namens deze,  
Het hoofd van de afdeling Netwerkontwikkeling en Visie,



drs. A.T. Kamsteeg





Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel

Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel

T (0344) 64 90 90

E info@wsrl.nl

Bank 63.67.57.269

F (0344) 64 90 99

I www.waterschaprivierenland.nl



Waterschap  
Rivierenland

Gemeente Woudrichem  
T.a.v. J. van Soest  
Postbus 6  
4285 ZG Woudrichem

1731-212 2013-1210  
GEMEENTE Woudrichem  
15 MEI 2013  
Van van Soest

NO	LAATST	PAK

VERZONDEN 14 MEI 2013

Datum:  
13 mei 2013

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:  
201308172/225928

Behandeld door:  
mevrouw H. Jager

Onderwerp:  
Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan 'Kom Woudrichem – Oudendijk'

Doorkiesnummer / e-mail:  
(0344) 64 92 74  
h.jager@wsrl.nl

Geachte heer Van Soest,

Uw toegezonden voorontwerp bestemmingsplan 'Kom Woudrichem – Oudendijk' geeft voor het waterschap aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

#### Doorlopen proces

Het watertoetsproces is goed doorlopen. Het bestemmingsplan is als voorontwerp ter advies aan het waterschap voorgelegd.

#### Ruimtelijke consequenties van het plan

Om te voldoen aan de actualiserings- en digitaliseringsplicht is voor de kernen Woudrichem en Oudendijk onderhavig bestemmingsplan opgesteld. Het nieuwe bestemmingsplan 'Kom Woudrichem – Oudendijk' krijgt een overwegend conserverend karakter. Daarbij wordt hoofdzakelijk de bestaande situatie vastgelegd, waarbij de huidige planologische rechten worden verankerd in een actuele regeling.

#### Wat zijn onze opmerkingen?

Wij hebben opmerkingen op de verbeelding en regels van het bestemmingsplan voor zowel de kern Oudendijk als de kern Woudrichem.

#### Regels

Bij de bestemmingsomschrijving van een aantal artikelen is wel 'water' opgenomen, maar geen 'waterhuishoudkundige en waterstaatsdoeleinden'. Waterhuishoudkundige voorzieningen zoals duikers, dammen, stuwen en waterbergende verharding zijn daardoor niet mogelijk binnen deze bestemmingen.

⇒ Wij verzoeken u om 'waterhuishoudkundige en waterstaatsdoeleinden' op te nemen in de bestemmingsomschrijving van de volgende artikelen: art. 10 'Maatschappelijk', art. 14 'Verkeer' en art. 15 'Verkeer-Verblijfsgebied'.

Binnen de bestemmingsomschrijving van art. 13 'Tuin', art. 17 'Wonen-1' en art. 18 'Wonen-2' zijn ten onrechte geen 'water en waterhuishoudkundige doeleinden' opgenomen. Binnen deze bestemmingen zijn watergangen gelegen. Ook grenzen deze bestemmingen vaak aan watergangen. Door geen 'water en waterhuishoudkundige doeleinden' op te nemen, is mogelijke verbreding van aangrenzende watergangen in de toekomst ruimtelijk-planologisch niet mogelijk.

⇒ Wij verzoeken u om 'water en waterhuishoudkundige doeleinden' op te nemen in de bestemmingsomschrijving van de volgende artikelen: art. 13 'Tuin', art. 17 'Wonen-1' en art. 18 'Wonen-2'.

De bestemming 'Water' (art. 16) wordt in de regel toegepast voor A-watergangen. Omdat deze watergangen een belangrijke waterhuishoudkundige functie vervullen, zou de primaire bestemming 'water en waterhuishoudkundige doeleinden' moeten zijn. Functies als groenvoorzieningen en extensief recreatief medegebruik zijn daaraan naar onze mening ondergeschikt.

⇒ Wij verzoeken u de voor 'Water' aangewezen gronden *primair* te bestemmen voor waterhuishouding; waterlopen, waterpartijen en waterberging; voorzieningen ten behoeve van de waterafvoer en waterberging, *met daaraan ondergeschikt* groenvoorzieningen en extensief, recreatief medegebruik.

⇒ Wij verzoeken u de tekst 'met de daarbij behorende bruggen, dammen, duikers en aanlegsteigers' aan te passen. Dit kan door de tekst 1) te vervangen door 'met de daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de waterafvoer en waterberging' of 2) te laten vervallen en 'voorzieningen ten behoeve van de waterafvoer en waterberging' op te nemen in de bestemmingsomschrijving als 16.1c.

⇒ Daarbij merken wij ook op dat voor steigers op grond van onze Keur een 'nee-tenzij'-principe geldt. Zoals geformuleerd in het voorontwerp, geeft artikel 16 'Water' van het bestemmingsplan een ander signaal af dan onze Keur. Graag zien wij dat het bestemmingplan aansluit op de Keur en wij zo als overheden één signaal afgeven.

De regels ter bescherming van de waterkering zijn nog niet aangepast naar vigerend beleid. Op basis van nieuwe regelgeving moet de kernzone van de dijk een dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' krijgen; de beschermingszone en buitenbeschermingszone krijgen op de verbeelding voortaan een vrijwaringszone (zie bijlage 1: modelregels voor bestemmen waterkering).

⇒ Wij verzoeken u de nieuwe systematiek te volgen bij het bestemmen van de waterkering.

#### Verbeelding Oudendijk

Op de verbeelding ontbreken dubbelbestemmingen ter bescherming van de waterkering. De kernzone van de dijk moet een dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' krijgen; de beschermingszone en buitenbeschermingszone krijgen een vrijwaringszone (zie bijlage 1). Een digitaal bestand met de exacte zoneringen van de waterkering kan worden opgevraagd bij dhr. Daverveld, e-mail [d.daverveld@wsrl.nl](mailto:d.daverveld@wsrl.nl).

⇒ Wij verzoeken u de zoneringen van de waterkering op de verbeelding op te nemen.

Op de verbeelding van het bestemmingsplan moeten A-watergangen worden bestemd als 'Water'. Dit betreft zowel de waterlijn als de oevers van de watergang. Op de verbeelding van de kern Oudendijk is een gedeelte A-watergang ten onrechte niet bestemd als 'Water'; van een andere A-watergang lijkt slechts het wateroppervlak te zijn bestemd. Langs de A-watergangen zijn geen vrijwaringszones opgenomen.

⇒ Wij verzoeken u de ontbrekende A-watergang alsnog de bestemming 'Water' te geven. Zie bijlage 2.

⇒ Wij verzoeken u de gehele watergangen inclusief oevers te bestemmen als 'Water'. Zie bijlage 2.

⇒ Wij verzoeken u een dubbelbestemming/ vrijwaringszone van vijf meter breed op te nemen langs de A-watergangen. Deze strook wordt gemeten vanaf de bovenzijde van de oever.

#### Verbeelding Woudrichem

Wij brengen onder de aandacht dat op de verbeelding voor de kern Woudrichem een andere systematiek is gevolgd voor het bestemmen van water dan voor de kern Oudendijk. In Oudendijk zijn alleen A-watergangen bestemd als water, in Woudrichem heeft nagenoeg al het zichtbaar water een bestemming 'Water' gekregen.

⇒ Wij adviseren u eenduidig te zijn in de wijze van bestemmen van watergangen.

Van A-watergangen moeten zowel de waterlijn als de oevers een bestemming 'Water' krijgen. Op de verbeelding van het bestemmingsplan lijkt echter alleen de waterlijn te zijn bestemd. Langs de A-watergangen zijn verder geen vrijwaringszones opgenomen.

⇒ Wij verzoeken u de gehele A-watergangen inclusief oevers te bestemmen als 'Water'.

⇒ Wij verzoeken u een dubbelbestemming/ vrijwaringszone van vijf meter breed op te nemen langs de A-watergangen. Deze strook wordt gemeten vanaf de bovenzijde van de oever. Dit geldt ook voor A-watergangen die net buiten het plangebied liggen, maar waarvan de beschermingszone binnen het plangebied ligt.

Op de verbeelding ontbreken dubbelbestemmingen ter bescherming van de waterkering. De kernzone van de dijk moet een dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' krijgen; de beschermingszone en buitenbeschermingszone krijgen een vrijwaringszone (zie bijlage 1). Een digitaal bestand met de exacte zoneringen van de waterkering kan worden opgevraagd bij dhr. Daverveld, e-mail [d.daverveld@wsrl.nl](mailto:d.daverveld@wsrl.nl).

⇒ Wij verzoeken u de zoneringen van de waterkering op de verbeelding op te nemen.

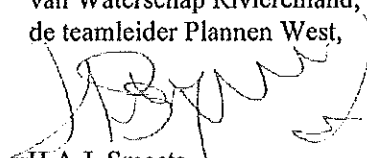
#### **Conclusie**

Wij adviseren positief over het plan, mits onze opmerkingen in het plan worden verwerkt.

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven. Voor de uitvoering van het plan is geen watervergunning van het waterschap vereist.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met mevrouw H. Jager, telefoonnummer (0344) 64 92 74, e-mailadres [h.jager@wsrl.nl](mailto:h.jager@wsrl.nl).

Hoogachtend,  
namens het college van dijkgraaf en heemraden  
van Waterschap Rivierenland,  
de teamleider Plannen West,

  
H.A.J. Smeets

Bijlage(n):     1. Modelregels voor bestemmen waterkering  
                  2. A-watergangen Oudendijk

Afschrift:     Archief (inclusief bijlagen) ; T-PLW/DD

## **Bijlage 1. Modelregels voor bestemmen waterkering**

### **1.5.3. Algemene aanduidingsregel beschermingszones langs primaire waterkering**

#### **Artikel 5 Vrijwaringszone - dijk - 1**

##### Modelregel 5C

Modelregel voor beschermingszone volgens legger wsl (aanduiding met regels)

##### **5.1 Vrijwaringszone - dijk - 1**

- a. Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk - 1' zijn de gronden, naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens aangeduid voor de bescherming, onderhoud en instandhouding van de primaire waterkering;
- b. Ter plaatse van gronden met de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk - 1' mag niet worden gebouwd;
- c. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van lid 8.1 onder b, met inachtneming van de volgende regels:
  1. de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels worden in acht genomen;
  2. het belang van de waterkering wordt niet onevenredig geschaad en vooraf wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende waterbeheerder.

### **1.5.4. Algemene aanduidingsregel buitenbeschermingszones langs primaire waterkering**

#### **Artikel 5 Vrijwaringszone - dijk - 2**

##### Modelregel 5D

Modelregel voor buitenbeschermingszone volgens legger wsl (aanduiding enkel attentiefunctie)

##### **5.2 Vrijwaringszone - dijk - 2**

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk - 2' zijn de gronden naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, aangeduid als buitenbeschermingszone van de primaire waterkering.

## Bijlage 2. A-watergangen Oudendijk

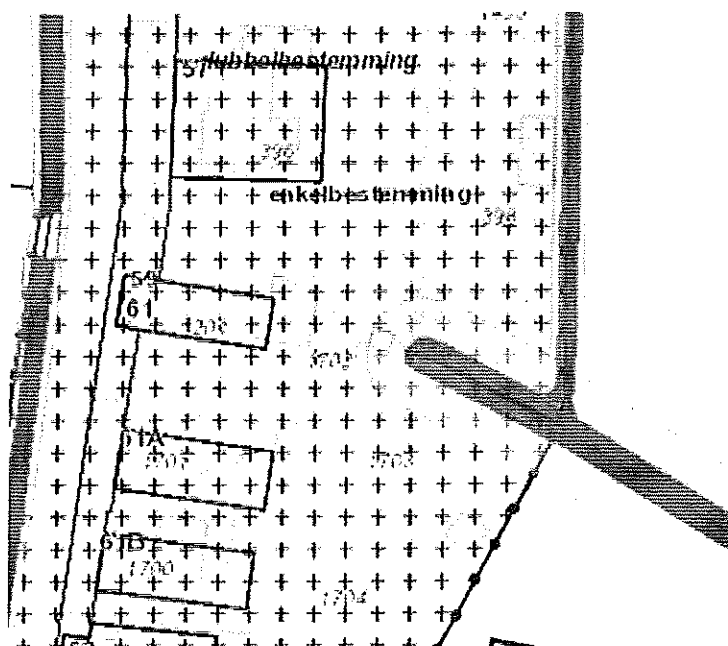


Fig. 2a. A-watergang (donkerblauw) en beschermingszone (groen) ontbreken op verbeelding Oudendijk.

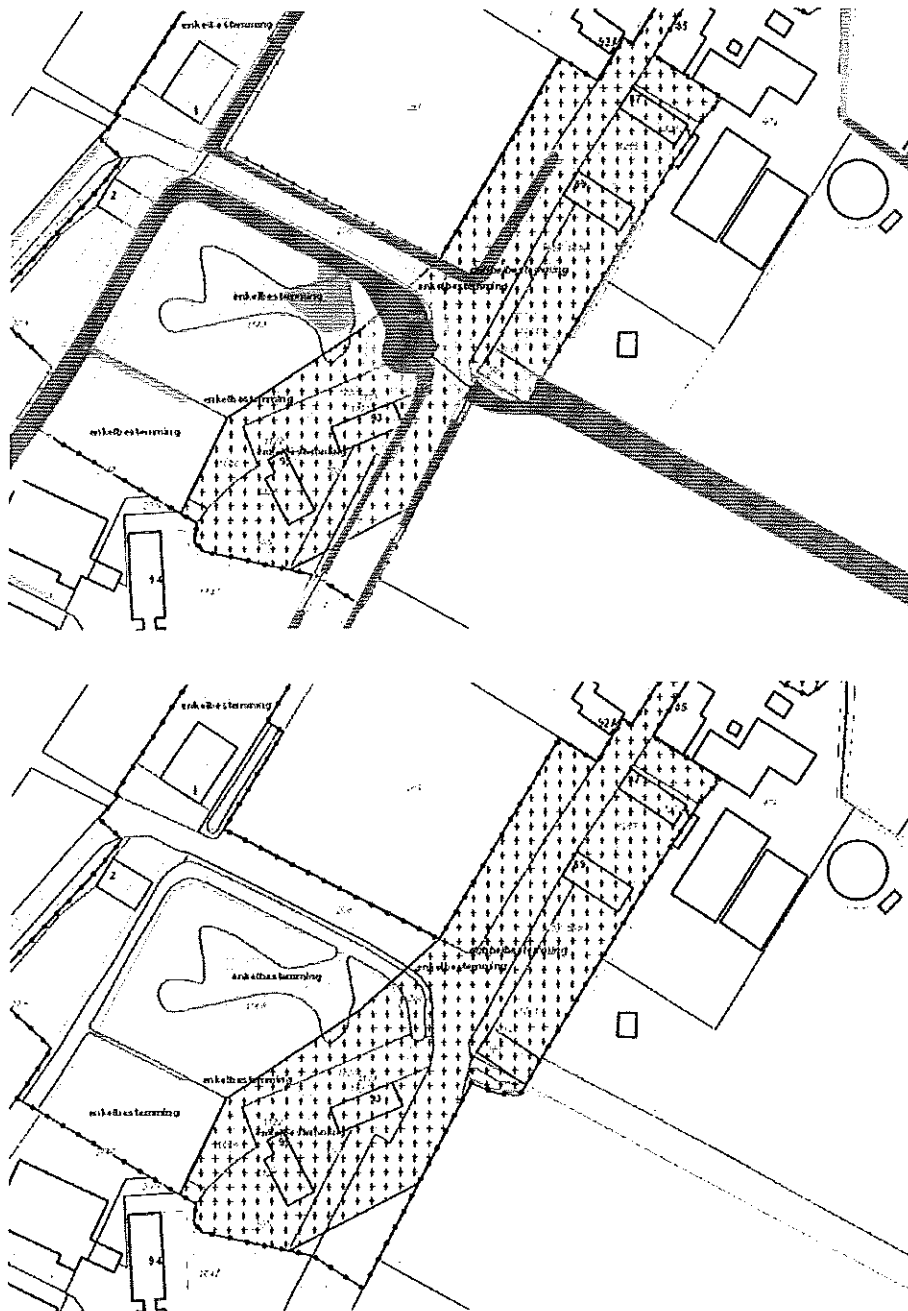


Fig. 2b. Boven: een weergave van de verbeelding Oudendijk met daar overheen de legger van het waterschap. Onder: de verbeelding Oudendijk. De gehele A-watergang inclusief oevers (zie bovenste plaatje in donkerblauw) moet bestemd worden als "Water". Verder ontbreekt op de verbeelding de beschermingszone langs de A-watergang (groen)

**A D V I E S   M O N U M E N T E N C O M M I S S I E**

---

1.            **GEGEVENS**

BETREFT                            : Bestemmingsplan Woudrichem/Oudendijk

---

2.            **PLANANALYSE**

Het voorontwerp bestemmingsplan "Kom Woudrichem Oudendijk" ligt met ingang van 19 april 2013 voor 6 weken ter inzage.

---

3.            **PLANBEOORDELING**

Opmerkingen van de monumentencommissie bij het voorontwerp:

Graag toevoegen aan artikel 22:

1. architectonische aspecten en detaillering
  2. alle aanpassingen voor advies naar de monumentencommissie
  3. oude kappenkaart uit 2005 is niet meer actueel. Check in hoeverre het nog klopt en indien nodig actualiseren.
- 

4.            **ADVIES**

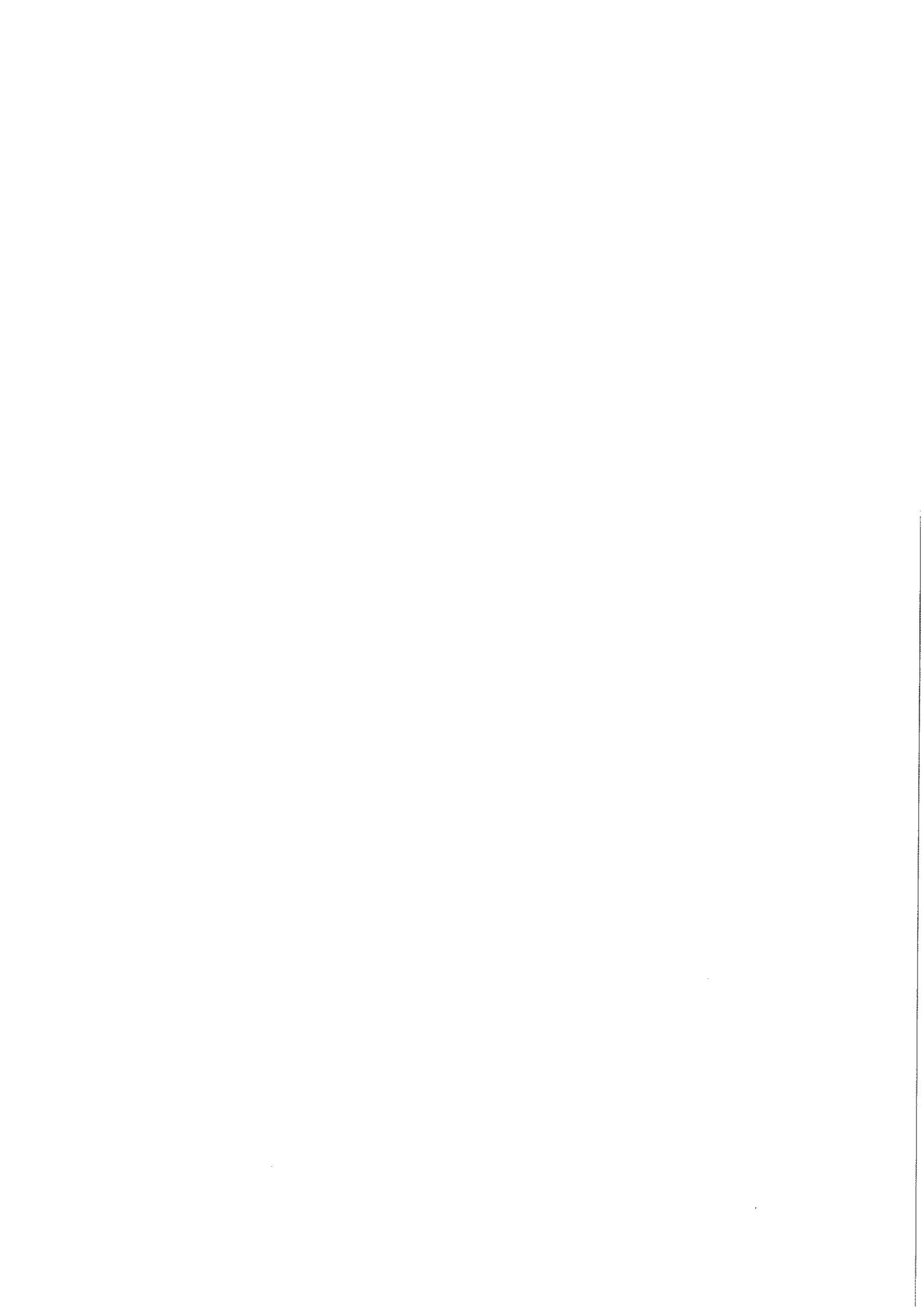
Zie bovengenoemde opmerkingen

---

Behandeld in de vergadering van de Monumentencommissie d.d. 15 mei 2013

de secretaris,

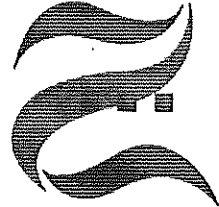
S. Ouwkerk





Uw brief van : 18 april 2013  
Ons kenmerk : 29367  
Onderwerp : reactie voorontwerp bestemmingsplan Kom  
Woudrichem - Oudendijk

gemeente  
**Zaltbommel**



College van Burgemeester en Wethouders van de  
gemeente Woudrichem  
Postbus 6  
4285 ZG WOUDRICHEM

Bezoekadres:  
Hogeweg 11

Postbus 10.002  
5300 DA Zaltbommel  
Telefoon: 14 0418  
Fax: 0418 - 681 645  
E-mail: info@zaltbommel.nl  
Internet: www.zaltbommel.nl  
BTW NL 8072.88.111.B.01  
KvK Midden-Nederland  
nr. 30276781  
Bankrelatie:  
BNG 28.50.81.616

Zaltbommel, 22 APR. 2013

Geacht college,

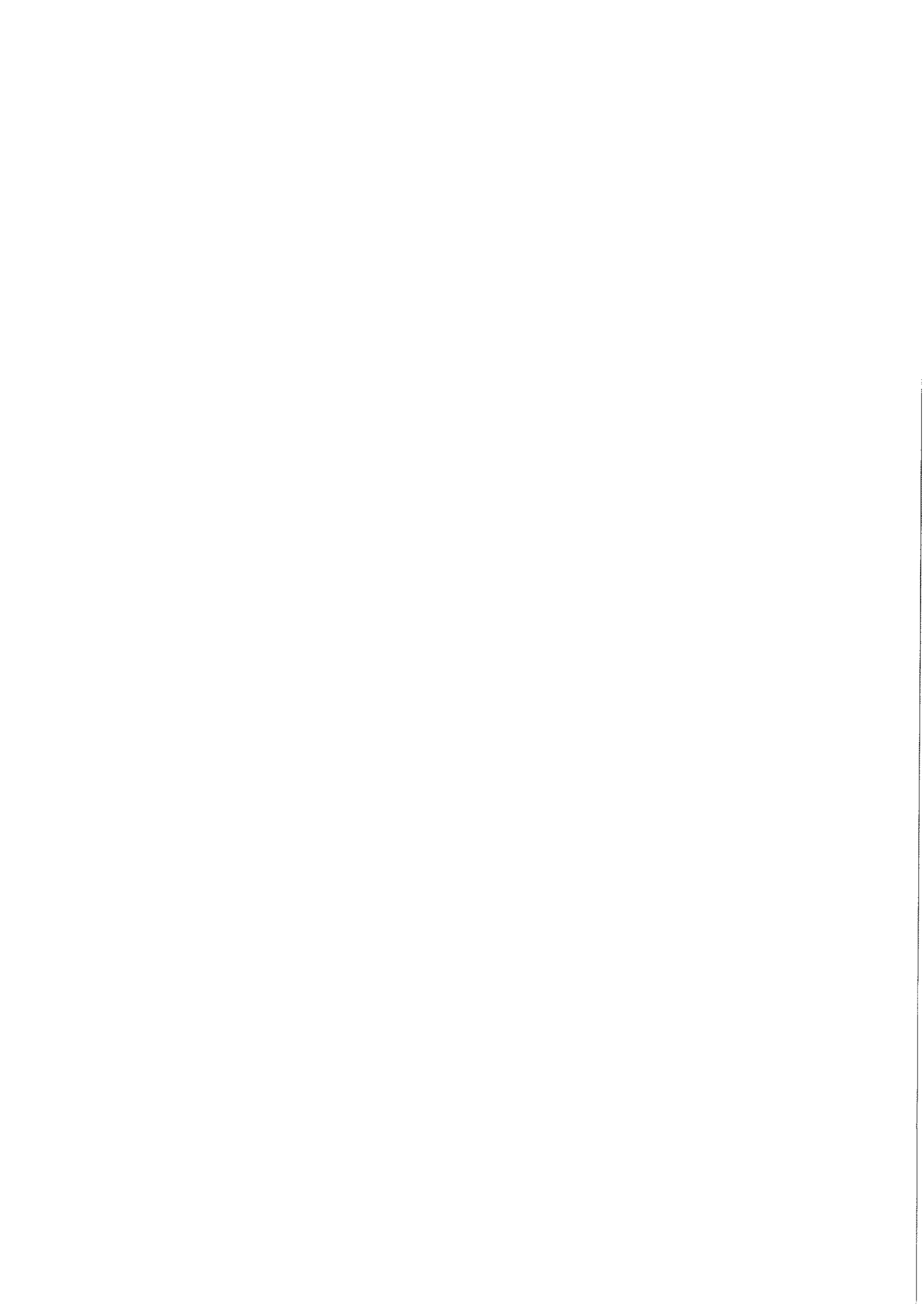
Op 18 april 2013 hebben wij uw kennisgeving ontvangen op grond van artikel 3.1.1 Bro met betrekking tot het bestemmingsplan Kom Woudrichem – Oudendijk. Wij zien geen aanleiding om te reageren op het voorontwerp bestemmingsplan.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ZALTBOMMEL  
Namens dezen,  
het hoofd van de afdeling Realisatie en Beheer

C. Dalhuisen

- 1.731.212		no. 2013 - 973
GEMEENTE WOUDRICHEM		
Inzake		
23 APR 2013		
A.Z.	D.V.M.	F.R.
J. van de Ven		



Gemeente Woudrichem  
Postbus 6  
4285 ZG WOUDRICHEM

Wijk en Aalburg, 02 mei 2013

Verzonden: 02 mei 2013

**Betreft:** Ontvangstbevestiging  
Aangemaakt door: afdeling FaZa  
Uw kenmerk:

Geachte heer/mevrouw,

Op 19 april 2013 ontvingen wij uw brief betreffende "verzoek reactie bestemmingsplan Kom Woudrichem".

Uw brief is geregistreerd onder nummer: **2013.0703**.

Uw brief wordt behandeld door mevrouw D.S.H. Plaggenmarsch - Fluit, telefoonnummer 0416-698761.

Heeft u vragen of wilt u informatie over de behandeling van uw brief dan kunt u via bovenvermeld telefoonnummer contact opnemen.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Aalburg,



GEMEENTEHUIS  
Grote Kerkstraat 32  
4261 BE Wijk en Aalburg

AALBURGLOKET  
Bezoekadres  
Grote Kerkstraat 42  
Wijk en Aalburg

POSTADRES  
Postbus 40  
4260 AA Wijk en Aalburg

Telefoon (0416) 69 87 00  
Fax (0416) 69 34 74  
E-mail: gemeente@aalburg.nl  
Internet: www.aalburg.nl  
Postbank 277 94 46  
Rabobank 3733.02.711  
N.V. Bank Nederlandse  
Gemeenten 2850.03.976

