

21/08/2015



15.0011117

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93NWAB0636757269
BIC NWABNL2G



**Waterschap
Rivierenland**

Gemeente Woudrichem
T.a.v. mevrouw M. Poppen
Postbus 6
4285 ZG WOUDRICHEM

VERZONDEN 19 AUG. 2015

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
19 augustus 2015		201511596/201511751	Mark Elzerman
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Wateradvies voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein De Rietdijk 2015-2 te Woudrichem			(0344) 64 92 42 m.elzerman@wsrl.nl

Geachte mevrouw Poppen,

Uw toegezonden voorontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein De Rietdijk 2015-2 te Woudrichem" geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Doorlopen proces

Het huidige bestemmingsplan "Bedrijfsterrein De Rietdijk 2004" wordt door de gemeente Woudrichem geactualiseerd. Op het bedrijventerrein zijn diverse groenpercelen aan de naastgelegen bedrijven verkocht ten behoeve van de uitbreiding van deze bedrijven. Deze wijzigingen worden opgenomen in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Rietdijk 2015-1", dat momenteel ter inzage ligt. De overige delen van het bedrijventerrein zijn opgenomen in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Rietdijk 2015-2" waarop dit wateradvies betrekking heeft.

In het bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Rietdijk 2015-1" worden de watergang ten zuiden van de percelen aan de Expeditiestraat en een klein deel van de watergang achter Industrieweg 7 gedempt. Hiervoor dient watercompensatie plaats te vinden. Deze watercompensatie vindt plaats in het plangebied van het plan "Bedrijventerrein De Rietdijk 2015-2".

De in het plan opgenomen wijzigingen van het watersysteem zijn enkele malen in het wateroverleg met het waterschap besproken. De gemaakte opmerkingen zijn in dit plan verwerkt.

Ruimtelijke consequenties

De totale oppervlakte aan watercompensatie voor het verdwenen wateroppervlakte en de toename van verharding in het plangebied van "Bedrijventerrein De Rietdijk 2015-1" bedraagt 4.115 m². In het plangebied "Bedrijventerrein De Rietdijk 2015-2" is geen sprake van een wateropgave.

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Rietdijk 2015-2" gaat uit van de realisatie van een nieuwe watergang met een wateroppervlak van 4.157 m² langs de Provinciale weg-Oost (N267) als invulling van

de wateropgave van de ontwikkelingen in het plangebied "Bedrijventerrein De Rietdijk 2015-1".

In de bijlage bij deze brief hebben wij nog enkele inhoudelijke opmerkingen gemaakt die betrekking hebben op de Toelichting en Verbeelding bij het plan en op de profielen van de in bijlage 7 opgenomen tekening van de geplande watergang.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, mits de in de bijlage bij deze brief genoemde opmerkingen worden verwerkt in het plan. Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt en het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan.

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. U kunt hierover contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94. Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier **L-2011-035165**.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Mark Elzerman, telefoonnummer (0344) 64 9242, e-mailadres m.elzerman@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,

bla


H.A.J. Smeets
teamleider Plannen West

Bijlage(n): Inhoudelijke opmerkingen

Afschrift: Archief (inclusief bijlagen)

Bijlage 1 Inhoudelijke opmerkingen

Toelichting

Op pagina 37 is aangegeven:

'A-watgangen hebben een breedte van 5 meter gemeten uit de insteek.' Dit is niet geheel juist. Niet de A-watgang zelf maar de onderhoudsstroken van de A-watgangen hebben een breedte van 5 m. Wij verzoeken u dit in de toelichting aan te passen.

Verbeelding

De te verlengen watgang bij de Expeditiestraat klopt niet volledig met de laatste versie van de kaart waterhuishouding zoals besproken tijdens het spreekuur en die onderdeel uit maakt van de toelichting op het plan. Op de verbeelding is het hoekje dat de aansluiting vormt naar de bestaande watgang nog niet opgenomen. Wij verzoeken u dit op de verbeelding aan te passen.

Tekening watercompensatie

In de profielen zoals weergegeven op de Tekening watercompensatie wordt uitgegaan van een bodemhoogte van NAP -1,90 m en een breedte van de watgang van 16,8 m. Met deze waterdiepte en bovenbreedte is efficiënt onderhoud van de watgang niet mogelijk. Wij verzoeken u de bovenbreedte aan te passen naar 16,0 m en op de tekening tevens de beschermingszones aan te geven zoals besproken tijdens het spreekuur.