



NOTITIE PARKEREN

AALBURG, WERKENDAM EN WOUDRICHEM



gemeente
werkendam



NOTITIE PARKEREN

AALBURG, WERKENDAM EN WOUDRICHEM

Vastgesteld: college Aalburg

Datum:

In opdracht van:

Gemeente Woudrichem
Gemeente Aalburg
Gemeente Werkendam

Mevr. J. Schoonen
Mevr. S. van Trigt
Dhr. A. Schouten

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	2
2	Parkeernormen	3
2.1	Aanleiding	3
2.2	Uitgangspunten	3
2.3	Parkeernorm woningen	3
2.4	Parkeernormen overige voorzieningen	7
2.5	Dubbelgebruik	10
2.6	Afwijkingen van de parkeernormen	11
3	Gehandicaptenparkeerplaatsen	12
3.1	Algemene gehandicaptenparkeerplaats	12
3.2	Gereserveerde gehandicaptenparkeerplaats	12
4	Toelichting situatie Aalburg	1
4.1	Richtbedragen huur/ koop woning	1
4.2	Stedelijke zones	1

1 INLEIDING

In deze Notitie Parkeren wordt ingegaan op de eisen en randvoorwaarden die de gemeenten Aalburg en Woudrichem met betrekking tot parkeren hanteren. Het gaat hierbij enerzijds om de toepassing van parkeernormen bij nieuwe Ruimtelijke Ontwikkelingen en Stedebouwkundige plannen. Doel hiervan is om voldoende kwaliteit van de parkeervoorzieningen bij nieuwe ontwikkelingen te verkrijgen. De eisen en randvoorwaarden voor parkeren bij ruimtelijke ontwikkelingen zijn in hoofdstuk 2 opgenomen.

Anderzijds wordt in dit document ingegaan op de beleidskaders rondom de uitgifte van gereserveerde parkeerplaatsen voor mensen met een fysieke beperking (gehandicaptenparkeerplaatsen). Doel hiervan is om een bijdrage geven om deel te nemen aan de maatschappij door (zelfstandig) vervoer mogelijk te maken, maar toch een wildgroei aan gereserveerde plaatsen te beperken. Het beleidskader Gehandicaptenparkeerplaatsen is opgenomen in hoofdstuk 2.

2 PARKEERNORMEN

2.1 Aanleiding

Bij nieuwe Ruimtelijke Ontwikkelingen in de gemeente moeten voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn. Dit om de kwaliteit van de openbare ruimte te waarborgen en overlast door parkeren te voorkomen. Daarom zijn in dit document parkeernormen voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen. Hierin zijn de parkeernormen weergegeven en is toegelicht hoe deze tot stand zijn gekomen. Hierbij is onderscheid gemaakt naar woningen en overige bestemmingen.

2.2 Uitgangspunten

Bij het opstellen en hanteren van de parkeernormen voor Aalburg, Werkendam en Woudrichem gelden de volgende uitgangspunten:

- » de parkeernormen in dit document zijn gebaseerd op de richtlijnen van de CROW (publicatie 182, Parkeerkencijfers – Basis voor parkeernormering, september 2008);
- » de parkeernormen van het CROW zijn afgestemd op de lokale situatie in Aalburg, Werkendam en Woudrichem;
- » bij alle nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten voldoende parkeerplaatsen aangelegd worden om minimaal de eigen parkeerbehoefte op te vangen. Op deze wijze wordt parkeeroverlast in de omgeving voorkomen. Hierbij moeten de parkeervoorzieningen niet alleen na realisatie, maar ook op lange termijn voldoen.

2.3 Parkeernorm woningen

Zoals aangegeven zijn de parkeernormen voor woningen gebaseerd op de gegevens van het CROW, waarbij deze zijn afgestemd op de lokale situatie. De verhouding tussen het aantal huishoudens en het autobezit geeft informatie over deze lokale situatie. Daar wordt in volgende paragraaf op ingegaan. Daarna zijn de parkeernormen voor de woningen weergegeven.

Autobezit en huishoudens

In onderstaande tabellen staat informatie over het aantal huishoudens en stedelijkheidsgraad in de gemeenten in het Land van Heusden en Altena¹ en het autobezit in percentage van het aantal huishoudens naar stedelijkheidsgraad. Dit geeft een indicatie van het gemiddelde autobezit per huishouden.

Gemeente	Stedelijkheid	Aantal huishoudens	Inwoners	Autobezit	Auto per huishouden
Aalburg	Niet stedelijk	4.475	12.630 inwoners	470 per 1000 inwoners	1,3
Werkendam	Weinig stedelijk	10.050	26.382 inwoners	442 per 1000 inwoners	1,2
Woudrichem	Niet stedelijk	5.494	14.441 inwoners	465 per 1000 inwoners	1,2

Autobezit	Weinig stedelijk	Niet stedelijk
1 auto	55.9%	55.3%
2 auto's	27.6%	27.8%
Meer dan 2 auto's	3.5%	4.2%
Overig vervoermiddel of geen	13%	12,7%

Bovenstaande informatie vormt de basis voor de parkeerbehoefte van woningen. Het gaat dan om ongeveer 1,3 parkeerplaats per woning. Bij het bepalen van de parkeernormen moet er onderscheid gemaakt worden naar type woning. De werkelijke parkeerbehoefte ligt echter nog enigszins hoger. Bovenop het voorgaande moet rekening worden gehouden met extra ruimte voor:

- » bezoekersparkeren;
- » aandeel bedrijfsvoertuigen en leaseauto's
- » marge voor toekomstige ontwikkelingen, zoals toename van het autobezit.

In het CROW wordt onafhankelijk van de stedelijkheid en het soort gebied uitgegaan van een aandeel van 0,3 bezoekers per woning. Echter gezien het landelijke karakter en de beperkte alternatieven wordt voor de bezoekers in het Land van Heusden en Altena uitgegaan van 0,4 bezoekers per woning.

¹ BRON: CBS - Statline

Parkeernormen woningen

De informatie uit voorgaande paragraaf is gebruikt om de parkeernormen voor woningen in de gemeenten Aalburg, Werkendam en Woudrichem te bepalen. In onderstaande tabel zijn de parkeernormen voor woningen weergegeven.

Gezien het landelijke karakter van het Land van Heusden en Altena en de beperkte alternatieven in het gebied, de prognose van een stijgend aantal huishoudens en autobezit per huishouden is het aannemelijk om in dit gebied uit te gaan van de maximale parkeerkcijfers zoals weergegeven in het CROW. De parkeernormen in onderstaande tabel zijn de maximale parkeerkcijfers inclusief het aangepaste aantal parkeerplaatsen voor bezoekers.

Parkeernorm woningen	Centrum	Schil / verloopgebied centrum	Rest bebouwde kom
Woning duur [per woning]	2,3	2,3	2,3
Woning middelduur [per woning]	1,6	1,9	2,0
Woning goedkoop [per woning]	1,5	1,6	1,8

Rekenfactoren parkeren op eigen terrein

Bij veel woningen wordt ruimte op eigen terrein gerealiseerd om voertuigen te parkeren (oprit, garage). Dit zorgt voor een lagere parkeerdruk in de openbare ruimte. Het aanwezige parkeeraanbod op eigen terrein dient meegerekend te worden bij het opstellen van de parkeerbalans. Voor de verrekening van deze parkeerbehoefte spelen echter twee aandachtspunten:

- » parkeerruimte op eigen terrein wordt minder efficiënt gebruikt dan openbare parkeerplaatsen. Anderen dan de bewoners kunnen hier niet parkeren. Ook wordt een oprit of garage soms helemaal niet gebruikt (garage als berging). Dit moet in de openbare ruimte gecompenseerd worden. In onderstaande tabel zijn hiervoor rekenregels meegenomen;
- » in de openbare ruimte moeten altijd voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn voor bezoekers.

Parkeervoorziening	Theoretisch aantal	Berekenings-aantal	Opmerking
Enkele oprit zonder garage	1	0,8	Oprit min. 5,0 meter diep en 2,5 meter breed
Lange oprit zonder garage of carport	2	1,0	Oprit min. 10,0 meter diep en 2,5 meter breed
Dubbele oprit zonder garage	2	1,7	Oprit min. 5,0 meter diep en 4,5 meter breed
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0,4	Garage min. 5,0 meter diep en 2,80 meter breed
Garagebox (niet bij woning)	1	0,5	Garage min. 5,0 meter diep en 2,80 meter breed
Garage met enkele oprit	2	1,0	Oprit min. 5,0 meter diep en 2,5 meter breed
Garage met lange oprit	3	1,3	Oprit min. 10,0 meter diep en 2,5 meter breed
Garage met dubbele oprit	3	1,8	Oprit min. 5,0 meter diep en 4,5 meter breed

Bij parkeerplaatsen in een parkeergarage of op een parkeerdek bedoeld voor bewoners van woningen (zoals bij appartementen) wordt uitgegaan van het volgende:

- » parkeerplaatsen in de garage of op het dek worden meegeteld als een enkele oprit zonder garage;
- » de parkeerbehoefte voor bezoekers van de bijbehorende appartementen/woningen worden zoveel mogelijk op straat gerealiseerd.

Rekenvoorbeeld 1:

10 middeldure woningen in het centrumgebied met een garage met enkele oprit op eigen terrein.

- » Theoretisch aantal parkeerplaatsen: $10 * 1,6 = 16$ parkeerplaatsen
- » Parkeerplaatsen eigen terrein: $10 * 1,0 = 10$ parkeerplaatsen
- » Realiseren in de openbare ruimte 16 (parkeerbehoefte) - 10 (eigen terrein) = 6
- » Voor bezoekers benodigd aantal: $10 * 0,4 = 4$ parkeerplaatsen

Uit de berekening blijkt dat ondanks de ruimte op eigen terrein voor 2 voertuigen er toch parkeerplaatsen in de openbare ruimte moeten worden gerealiseerd. Het aantal parkeerplaatsen in de openbaar terrein bedraagt 6 parkeerplaatsen. De bezoekers hebben een behoefte aan 4 parkeerplaatsen. Dit betekent dat de 6 parkeerplaatsen in de openbare ruimte voldoende zijn.

Rekenvoorbeeld 2:

10 middeldure woningen in het centrumgebied met een dubbele oprit zonder garage op eigen terrein.

- » Theoretisch aantal parkeerplaatsen: $10 * 1,6 = 16$ parkeerplaatsen
- » Reeds aanwezige parkeerplaatsen: $10 * 1,7 = 17$ parkeerplaatsen
- » Voor bezoekers benodigd aantal: $10 * 0,4 = 4$ parkeerplaatsen

Het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein voldoet aan de parkeerbehoefte van het theoretische aantal parkeerplaatsen. Dit betekent dat op openbaar terrein geen parkeerplaatsen hoeven gerealiseerd te worden. Echter de bezoekers hebben een behoefte aan 4 parkeerplaatsen. Dit betekent dat, ondanks dat aan de theoretische vraag wordt voldaan, er 4 parkeerplaatsen in de openbare ruimte nodig zijn.

2.4 Parkeernormen overige voorzieningen

Naast de woningen hebben ook de overige voorzieningen parkeerbehoefte. Hierin is onderscheid te maken in detailhandel, werken, verzorging, onderwijs, sport en overig. In onderstaande overzicht zijn de te hanteren parkeernormen voor Aalburg, Werkendam en Woudrichem weergegeven. Deze zijn gebaseerd op de parkeerkencijfers van het CROW (publicatie 182). Hierbij is uitgegaan van 'weinig stedelijk' en is de bovenkant van de marge aangehouden.

Voorziening	Centrum	Schil / overloopgebied centrum	Rest bebouwde kom	Eenheid	Aandeel bezoek
Detailhandel					
Wijk-, buurt- en dorpscentra, supermarkt	4,5	4,5	4,5	100m ² bvo	85%
Bouwmarkt / tuincentrum / kringloopwinkel	-	2,7	2,7	100m ² bvo	85%
(week)Markt	0,27	0,27	0,27	1m kraam	85%
Werken					
Kantoren met baliefunctie, (commerciële) dienstverlening	2,5	3,3	3,5	100m ² bvo	20%
Kantoren zonder baliefunctie	2,0	2,1	2,5	100m ² bvo	5%
Loods, opslag, transportbedrijf, etc	0,6	0,7	0,9	100m ² bvo	5%
Industrie, laboratorium, werkplaats, etc	1,7	2,2	2,8	100m ² bvo	5%
Showroom	1,2	1,4	1,8	100m ² bvo	35%
Grootschalige detailhandel (zoals IKEA)	-	8,5	8,5	100m ² bvo	85%
Bedrijfsverzamelgebouw	1,7	1,7	1,7	100m ² bvo	10%
Verzorging					
Verpleeg / verzorgingstehuis	0,7	0,7	0,7	woon- eenheid	60%
Arts / maatschap / kruisgebouw/therapeut	2,0	2,0	2,0	behandel- kamer	65%
Apotheek	2,7	2,7	2,7	100m ² bvo	

Onderwijs					
Basisonderwijs *	5,0	5,0	5,0	leslokaal (30 plaatsen)	
Crèche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf *	5,0	5,0	5,0	leslokaal (30 plaatsen)	
Beroepsonderwijs dag	7,0	7,0	7,0	leslokaal (30 plaatsen))	
Vorbereidend beroepsonderwijs dag	1,0	1,0	1,0	leslokaal (30 plaatsen)	
Avondonderwijs	1,0	1,0	1,0	student	
Sport					
Sporthal (binnen)	2,2	2,5	3,0	100m ² bvo	95%
Sportveld (buiten)	27,0	27,0	27,0	ha. netto terrein	95%
Dansstudio / sportschool	4,0	4,0	5,0	100m ² bvo	95%
Zwembad	10,0	11,0	12,0	100m ² opp. bassin	90%
Overig					
Cultureel centrum / wijkgebouw	4,0	4,0	4,0	100m ² bvo	90%
Café / bar / discotheek /cafetaria	7,0	7,0	8,0	100m ² bvo	90%
Restaurant	12,0	12,0	16,0	100m ² bvo	80%
Museum / bibliotheek	0,7	0,9	1,2	100m ² bvo	95%
Bioscoop / theater / schouwburg	0,3	0,3	0,4	zitplaats	
Volkstuin	0,3	0,3	0,3	perceel	
Religiegebouw	0,2	0,2	0,2	zitplaats	
Begraafplaats / crematorium	30,0	30,0	30,0	gelijktijdig e begrafenis / crematie	

* parkeernorm is inclusief zowel personeel als halen/brengen

2.5 Dubbelgebruik

Bij sommige ruimtelijke ontwikkelingen is er sprake van verschillende functies binnen hetzelfde plan. Wanneer voor alle voorzieningen de volledige parkeerbehoefte moet worden gerealiseerd kan dit leiden tot (financieel) onhaalbare plannen. Vanuit de parkeerkwaliteit is dit vaak ook niet nodig. Verschillende functies hebben vaak een piek in behoefte op verschillende momenten in de week. Dezelfde parkeerplaatsen kunnen dus gebruikt worden voor meerder voorzieningen: dubbelgebruik. Dit leidt tot een efficiëntere benutting van de parkeercapaciteit.

Met het opstellen van een parkeerbalans kan de mate dubbelgebruik worden berekend. Hiervoor wordt voor de verschillende voorziening gerekend met een aanwezigheidspercentage gedurende verschillende momenten in de week. Hiervoor worden de aanwezigheidspercentages in onderstaande tabel aangehouden.

Percentage (%)	Werkdag Ochtend	Werkdag Middag	Werkdag Avond	Koopavond	Zaterdag Middag	Zaterdag Avond	Zondag Middag
Woning	50	60	100	90	60	60	70
Detailhandel	30	70	20	100	100	0	0
Bedrijf/Kantoor	100	100	5	10	5	0	0
Medisch	100	100	30	15	15	5	5
Dagonderwijs	100	100	0	0	0	0	0
Avondonderwijs	0	0	100	0	0	0	0
Sport	30	50	100	100	100	90	85
Bibliotheek	30	70	100	75	75	0	0
Museum	20	45	0	0	100	0	0
Sociaal cultureel	10	40	100	100	60	90	25
Restaurant	30	40	90	70	70	100	40
Café	30	40	90	75	75	100	45
Bioscoop theater	15	30	90	60	60	100	60

2.6 Afwijkingen van de parkeernormen

Met name bij voorzieningen is het mogelijk dat de gestelde parkeernormen niet voldoen. De gemeente biedt de ruimte om van de vastgestelde normen af te wijken, wanneer wordt voldaan aan de volgende eisen:

- » er wordt aangetoond dat de parkeernormen geen reële eisen voor de betreffende situatie zijn;
- » er wordt aangetoond dat de in het plan opgenomen parkeerruimte voldoende is om in de eigen parkeerbehoefte voor het plan te voorzien;
- » de afwijking van de parkeernormen mag geen toekomstige parkeerproblemen in de hand werken, bijvoorbeeld na een functieverandering.

3 GEHANDICAPTENPARKEERPLAATSEN

In dit hoofdstuk zijn de beleidskaders voor de toekenning en realisatie van gehandicaptenparkeerplaatsen opgenomen. Doel van het realiseren van gehandicaptenparkeerplaatsen is om een bijdrage geven om deel te nemen aan de maatschappij door (zelfstandig) vervoer mogelijk te maken, maar toch een wildgroei aan gereserveerde plaatsen te beperken.

Voor het reserveren van parkeerplaatsen voor gehandicapten bestaan twee mogelijkheden:

- » algemene gehandicaptenparkeerplaats voor iedereen die beschikt over een gehandicaptenparkeerkaart. Deze plaatsen liggen vooral bij publieke voorzieningen;
- » gereserveerde gehandicaptenparkeerplaats voor een specifieke auto. Hierbij gaat het met name om een gereserveerde parkeerplaats bij de woning.

3.1 Algemene gehandicaptenparkeerplaats

Voor de realisatie van een gehandicaptenparkeerplaats gelden de volgende eisen en randvoorwaarden:

- » gehandicaptenparkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd bij voorzieningen die een publiek karakter hebben;
- » minimaal één aangepaste parkeerplaats op minder dan 50m van de ingang;
- » een verhouding van één aangepaste parkeerplaats op 50 standaard parkeerplaatsen;
- » gehandicaptenparkeerplaatsen zijn ruimer vormgegeven dan standaard parkeerplaatsen (ASVV2004, 15.1.2).

3.2 Gereserveerde gehandicaptenparkeerplaats

Iemand met een handicap kan bij de gemeente een aanvraag indienen om een gehandicaptenparkeerplaats aan te leggen.

Voorwaarden

Men komt in aanmerking voor een gehandicaptenparkeerplaats als de persoon een handicap heeft, én:

- » de beschikking heeft over een motorvoertuig of brommobiel;
- » in het bezit is van een geldig rijbewijs;
- » in het bezit is van een gehandicaptenparkeerkaart.

Verder gelden de volgende zaken bij de toewijzing van een gehandicaptenparkeerplaats:

- » de gehandicaptenparkeerplaats is kenteken- en persoonsgebonden en uitsluitend bestemd voor de auto van de aanvrager;
- » men kan alleen in aanmerking komen voor een gehandicaptenparkeerplaats op kenteken als er geen parkeergelegenheid op eigen terrein is en er in de directe omgeving van het woon- of werkadres onvoldoende en/ of geschikte parkeergelegenheid bestaat;
- » in principe wordt alleen een gehandicaptenparkeerplaats toegewezen aan een bestuurder. Slechts bij hoge uitzondering wordt de gehandicaptenparkeerplaats op kenteken toegewezen aan een passagier die niet in staat is zich zonder hulp van anderen voort te bewegen of niet alleen gelaten kan worden in de woning terwijl de bestuurder de auto haalt of wegbrengt.

Beëindiging

Het recht op de gehandicaptenparkeerplaats op kenteken vervalt wanneer de gehandicaptenparkeerkaart is ingetrokken, de aanvrager niet meer beschikt over een geldig rijbewijs, de aanvragen niet meer beschikt over een motorvoertuig of brommobiel of bij overlijden. Dit moet zo spoedig mogelijk worden gemeld aan de gemeente.

4 TOELICHTING SITUATIE AALBURG

4.1 Richtbedragen huur/ koop woning

Op bladzijde 5 in deze notitie wordt in de parkeerkcijfers voor woningen onderscheid gemaakt in:
woning duur, woning middelduur en woning goedkoop.

Wij hanteren hiervoor de volgende richtbedragen (provinciale normen, per 1 januari 2011*):

Koop - goedkoop	< ± € 185.000,00
Koop - middelduur	± € 185.000,00 < x < ± € 275.000,00
Koop - duur	> ± € 275.000,00
Huur - goedkoop	< € 517,65
Huur - middelduur	€ 517,65 < x < € 652,50
Huur - duur	> € 652,50

* de bedragen kunnen wijzigen

4.2 Stedelijke zones

In de schema's op bladzijde 5 en 8 en verder wordt een onderscheid gemaakt in de stedelijke zones:
centrum, schil / verloopgebied centrum en rest bebouwde kom.

In de gemeente Aalburg zijn de parkeerkcijfers voor 'rest bebouwde kom' van toepassing. Er is geen centrum en schil/ verloopgebied aangewezen dan wel vastgesteld.