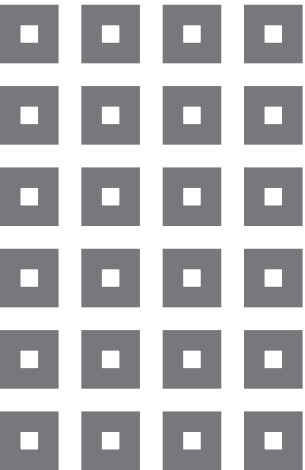


■ Gemeente Woudrichem

■ Beheersverordening “*Giessen-Rijswijk 2013*”

■ Vastgesteld

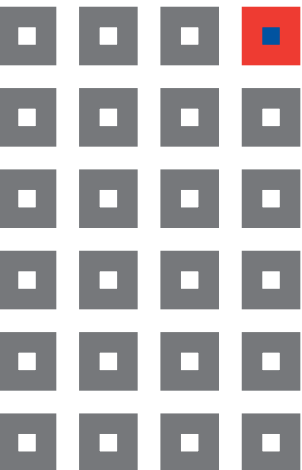


25 juni 2013

Gemeente Woudrichem

Beheersverordening “*Giessen-Rijswijk 2013*”

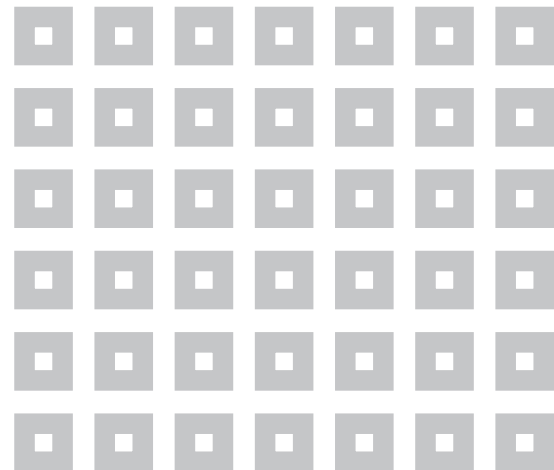
Vastgesteld



Inhoud:

- Toelichting
- Regels
- Verbeelding

werknummer: 373.303.00
datum: 25 juni 2013
bestand: J:\373\303\00\3.Projectresultaat\



TOELICHTING

Inhoudsopgave van de toelichting

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding en doel van het plan	1
1.2	Ligging, begrenzing en aard plangebied	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan	1
1.4	Leeswijzer	1
2	De beheersverordening (verantwoording)	3
2.1	Juridisch kader	3
2.2	Ontwikkelingen	3
2.3	Bestaande situatie	5
2.4.	Vorm	5
3	Planmethodiek	7
3.1	Inleiding	7
3.2.	Regels	7
3.3	Geometrische plaatsbepaling	11
4	Beleidsaspecten	13
4.1	Kader	13
4.1.1	Nationaal beleid	13
4.1.2	Provinciaal beleid	14
4.1.3	Regionaal beleid	18
4.1.4	Gemeentelijk beleid	18
5	Omgevingsaspecten	21
5.1	Luchtkwaliteit	21
5.2	Geluid	22
5.3	Bodemkwaliteit	24
5.4	Externe veiligheid	26
5.5	Water	30
5.6	Natuur en ecologie	32
5.7	Cultuurhistorie en archeologie	34
5.8	Bedrijven en milieuzonering	37
6	Uitvoerbaarheid	39
6.1	Economische uitvoerbaarheid	39
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	39
7	Procedure	41



Afbeelding 1: plangebied beheersverordening 'Giessen-Rijswijk'

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel van het plan

Binnen het plangebied van de beheersverordening 'Giessen-Rijswijk 2013' vigeert een bestemmingsplan dat ouder is dan tien jaar. Gelet op de actualisatieplicht per 1 juli 2013 is het nodig dat voor het plangebied een actueel planologisch instrument wordt vastgesteld.

1.2 Ligging, begrenzing en aard plangebied

Het plangebied van de beheersverordening 'Giessen-Rijswijk 2013' betreft de kernen Giessen en Rijswijk.

Binnen het plangebied bevinden zich verschillende functies, waarbij de woonfunctie overheerst. Tevens is sprake van een omvangrijk bedrijf, te weten Hak. Voorts ligt het Almbos binnen het plangebied.

Een aantal locaties is niet in de beheersverordening opgenomen. Voor deze locaties zijn binnen 10 jaar ontwikkelingen gepland. Derhalve zijn deze locaties buiten het plangebied van de beheersverordening gelaten.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied van de beheersverordening 'Giessen-Rijswijk 2013' geldt het bestemmingsplan 'Giessen-Rijswijk' dat is vastgesteld op 28 april 2003, goedgekeurd op 16 december 2003 en dat nadien onherroepelijk is geworden. Van vier in dit bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheden is gebruik gemaakt. Daarnaast is nog sprake van enkele verleende vrijstellingen/ontheffingen/afwijkingen van het vigerende bestemmingsplan.

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting bestaat uit 7 hoofdstukken. Hoofdstuk 1 bevat een aantal algemene planaspecten. In hoofdstuk 2 wordt een toelichting gegeven op het instrument 'beheersverordening' en wordt aangegeven waarom voor dit instrument is gekozen. In hoofdstuk 3 wordt de planmethodiek beschreven, in hoofdstuk 4 de relevante beleidsaspecten en in hoofdstuk 5 de omgevingsaspecten. In hoofdstuk 6 wordt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van de verordening aangetoond. In het laatste hoofdstuk wordt de procedure van de beheersverordening uiteengezet.

2 De beheersverordening (verantwoording)

2.1 Juridisch kader

Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) op 1 juli 2008 is de beheersverordening als planologisch instrument geïntroduceerd. De mogelijkheid voor de gemeenteraad om een beheersverordening vast te stellen is opgenomen in artikel 3.38 Wro. Uit de wettekst blijkt dat de beheersverordening bedoeld is voor gebieden waar geen ontwikkelingen plaatsvinden en voorts dat de beheersverordening de bestaande situatie binnen het plangebied vastlegt.

Gezien de wettekst, is een beheersverordening alleen geschikt indien binnen de planperiode van 10 jaar zich in het plangebied geen ontwikkelingen voordoen. Onder ontwikkelingen moeten bouwplannen verstaan worden waarin de vigerende bestemmingsplannen en/of andere vigerende planologische besluiten binnen het plangebied niet voorzien. Indien binnen het plangebied binnen 10 jaar wel ontwikkelingen zullen gaan plaatsvinden, dan is de beheersverordening geen geschikt instrument voor het desbetreffende gebied.

Verder blijkt uit de wet dat alleen de bestaande situatie vastgelegd kan worden. Het moet gaan om het bestaande gebruik binnen het plangebied. Hieronder moet ook worden verstaan het bestaand gebruik van de binnen het plangebied aanwezige bebouwing.

Er zijn verschillende interpretaties mogelijk van het bestaand gebruik. Zo kan er aangesloten worden bij de feitelijke situatie binnen het plangebied of bij de planologische situatie op grond van de geldende bestemmingsplannen. Een combinatie van uitgangspunten is ook mogelijk.

De wet schrijft geen vormvereisten voor waaraan de beheersverordening moet voldoen. Dat betekent dat elke gemeente vrij is om een passende vorm te bepalen. Het is wel verplicht de beheersverordening digitaal vast te stellen. Ook een analoge verbeelding is verplicht. Voorts moet de beheersverordening voldoen aan de Rsro en dus aan IMRO 2012 en de STRI 2012. De SVBP 2008/2012 is niet van toepassing op de beheersverordening.

2.2 Ontwikkelingen

Het plangebied van de beheersverordening 'Giessen-Rijswijk 2013' bestaat uit verschillende functies, waarbij de woonfunctie overheerst. Binnen het plangebied is sprake van een lage dynamiek. Voorts zullen zich binnen de planperiode van 10 jaar geen ontwikkelingen voordoen. De beheersverordening is daarom een passend instrument is voor het plangebied 'Giessen-Rijswijk 2013'.

Locaties waar wel sprake is van ontwikkelingen zijn buiten de beheersverordening gelaten. Het betreft de volgende locaties:

1. Nieuwstraat 25 te Rijswijk;
2. Rijswijk-West
3. Hogelandstraat te Giessen;
4. Ganzenhof te Giessen;
5. Centrumontwikkeling Giessen-Rijswijk.

In onderstaande afbeelding is de ligging van de ontwikkellocaties aangegeven.



1. Nieuwstraat 25 te Rijswijk

Het project Bron ligt in de kern van Rijswijk en wordt aan de westzijde begrensd door De Geer en aan de oostzijde door de Nieuwstraat. Dit project omvat de ontwikkeling van 8 woningen (een toevoeging van 7), tezamen met de sanering van een benzinstation en een garagebedrijf.

2. Rijswijk-West

Het project Rijswijk West I te Rijswijk betreft de ontwikkeling van een uitleggebiet aan de westzijde van Rijswijk. Er worden 53 woningen in verschillende woningbouwcategorieën gerealiseerd.

3. Hogelandstraat te Giessen

Het plangebied is gelegen in de kern Giessen. Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door de Schoolstraat, aan de zuidzijde door de bebouwing aan de Burgstraat en aan de noordzijde door de Hogelandstraat. Het project starterswoningen te Giessen omvat de ontwikkeling van 10 woningen in Giessen.

4. Ganzenhof te Giessen

Door realisatie van de nieuwe brede school in de Centrumontwikkeling Giessen-Rijswijk zal deze locatie in de komende jaren herontwikkeld gaan worden.

5. Centrumontwikkeling Giessen-Rijswijk

De voetbalvelden van v.v. Rijswijkse Boys en v.v. Giessen worden aan de westzijde van de Almweg geconcentreerd. Door uitplaatsing van voetbalvelden ontstaat er ruimte voor een centrumontwikkeling tussen de kernen Giessen en Rijswijk. De centrumontwikkeling zal ten minste een brede school omvatten.

6. Burgstraat 54/Heuvelkamp te Giessen

Op deze locatie wordt de woning aan Burgstraat 54 verplaatst. Aan de Heuvelkamp worden opstallen gesloopt en wordt een woning gebouwd. Beide ontwikkelingen zijn op grond van wijzigingsbevoegdheden mogelijk en worden daarom buiten de beheersverordening gelaten.

2.3 Bestaande situatie

Voor invulling van het begrip 'bestaande situatie' is in de onderhavige beheersverordening gekozen voor invulling conform de planologische situatie, te weten het vigerende bestemmingsplan 'Giessen-Rijswijk 2003' alsmede verleende vrijstellingen/ontheffingen/afwijkingen van het vigerende bestemmingsplan. Voor dit uitgangspunt is gekozen, teneinde bestaande rechten te respecteren. Daarnaast is bij dit uitgangspunt nog sprake van enige flexibiliteit.

Teneinde vast te stellen of de planologische situatie nog overeenkomt met de feitelijke situatie is een veldinventarisatie uitgevoerd. Op basis van de veldinventarisatie is bekeken of de feitelijke situatie passend is binnen het vigerende bestemmingsplan en, indien dat niet het geval was, of sprake is van verleende vrijstellingen/ontheffingen/afwijkingen van het bestemmingsplan.

2.4. Vorm

Gekozen is voor een beheersverordening die qua vorm aansluit bij binnen de gemeente Woudrichem vigerende en actuele bestemmingsplannen. Dat wil zeggen dat de beheersverordening 'Giessen-Rijswijk 2013' als een bestemmingsplan en conform de SVBP 2012 is opgesteld: op de verbeelding zijn bestemmingen opgenomen en deze bestemmingen zijn in de regels nader uitgelegd. Aangezien het vigerend bestemmingsplan niet is opgesteld conform de SVBP 2012, is dat bestemmingsplan - voor zover nodig - vertaald naar de SVBP 2012.

3 Planmethodiek

3.1 Inleiding

Zoals hiervoor is vermeld, is het uitgangspunt van deze beheersverordening het overnemen van het binnen het plangebied vigerende bestemmingsplan. Dat wil zeggen dat het uitgangspunt is dat bestaande rechten worden overgenomen en niet worden beperkt. Als sprake is van een op grond van het vigerende bestemmingsplan verleende vrijstelling/ontheffing/afwijking, is deze situatie overgenomen.

3.2. Regels

De regels in deze beheersverordening bestaan uit vier hoofdstukken:

- Inleidende regels (hoofdstuk 1)
- Bestemmingsregels (hoofdstuk 2)
- Algemene regels (hoofdstuk 3)
- Overgangs- en slotregels (hoofdstuk 4)

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de in het plan voorkomende bestemmingen.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

In dit hoofdstuk is een aantal begrippen verklaard dat wordt gebruikt in de regels. Dit voorkomt dat er bij de uitvoering van de verordening onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen. Daarnaast is het artikel "Wijze van meten" opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in de verordening gemeten moet worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk zijn de in de verordening voorkomende bestemmingen geregeld. In ieder artikel is per bestemming bepaald welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bouwregels er gelden. Tevens zijn, waar mogelijk, flexibiliteitsbepalingen opgenomen.

In de beheersverordening 'Giessen-Rijswijk 2013' komen de volgende bestemmingen voor:

Artikel 3: Agrarisch

Een paar locaties binnen het plangebied hebben een agrarische bestemming. Het betreft agrarische bedrijven. Binnen de bestemming zijn dergelijke bedrijven toegestaan. Voorts is per bedrijf één agrarische bedrijfswoning mogelijk. Binnen de bedrijfswoning zijn aan huis gebonden beroepsmatige activiteiten toegestaan. Na afwijking kan de bedrijfswoning worden gebruikt ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten en mantelzorg.

Op de verbeelding is een bouwvlak opgenomen. Binnen dit bouwvlak mag de (bedrijfs)bebouwing worden opgericht. De goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 6 meter en de bouwhoogte niet meer dan 10 meter. Kassen mogen een bouwhoogte hebben van niet meer dan 6 meter.

Artikel 4: Agrarisch met waarden

Binnen het plangebied bevinden zich agrarische gronden met landschappelijke waarden en natuurwaarden. Het betreft gronden die in het oosten van het plangebied liggen en parallel liggen aan de Maasdijk. Op de gronden mag niet gebouwd worden. Alleen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - dierenverblijf' is bebouwing ten behoeve van een dierenverblijf toegestaan.

Artikel 5: Bedrijf

Binnen het plangebied bevinden zich enkele bedrijven, waaronder het bedrijf HAK. Uitgangspunt is dat alleen bedrijfsactiviteiten uit categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan. Indien ter plaatse sprake is van een bedrijf dat niet binnen die categorieën pas, is dit bedrijf aangeduid. Dit is bijvoorbeeld het geval bij het bedrijf HAK. Dit bedrijf heeft op de verbeelding de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - voedingsmiddelenbedrijf'. Het betreft een gezoneerd bedrijf. Rondom het bedrijf zijn geluidscontouren op de verbeelding opgenomen. Ook bijbehorende voorzieningen zoals groenen parkeervoorzieningen, water en toegangswegen zijn binnen de bestemming toegestaan.

Binnen de op de verbeelding opgenomen bouwvlakken mag bedrijfsbebouwing worden opgericht. De toegestane goot- en bouwhoogte is op de verbeelding opgenomen. Per bedrijf is één bedrijfswoning toegestaan. Behalve ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten'. Binnen de bedrijfswoning zijn aan huis gebonden beroepsmatige activiteiten toegestaan. Na afwijking kan de bedrijfswoning worden gebruikt ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten en mantelzorg.

Artikel 6: Bos

Het Almbos heeft de bestemming Bos. Naast bebouwing is tevens recreatief medegebruik toegestaan binnen de bestemming. Op de gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 7: Detailhandel

Een beperkt aantal locaties binnen het plangebied heeft een bestemming 'Detailhandel'. Binnen de bestemming zijn detailhandelsbedrijven toegestaan en bij die bedrijven behorende of daaraan verwante dienstverlening. Tevens is een woonfunctie toegestaan. Binnen de woning zijn aan huis gebonden beroepsmatige activiteiten toegestaan. Na afwijking kan de woning worden gebruikt ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten en mantelzorg.

Ook bijbehorende voorzieningen zoals groen- en parkeervoorzieningen, water en toegangswegen zijn binnen de bestemming toegestaan.

Binnen de op de verbeelding opgenomen bouwvlakken mag bebouwing worden opgericht. De toegestane goot- en bouwhoogte is op de verbeelding opgenomen.

Artikel 8: Groen

Het groen binnen het plangebied heeft een groenbestemming. Het betreft grasvelden, plantsoenen etc. Binnen de groenbestemming zijn naast groenvoorzieningen tevens speelvoorzieningen, parkeervoorzieningen, voet- en fietspaden alsmede water toegestaan. Er mogen geen gebouwen worden gebouwd, behoudens gebouwtjes voor nutsvoorzieningen. Binnen de bestemming zijn een aantal aanduidingen op de verbeelding opgenomen, onder meer ten behoeve van een hertenkamp.

Artikel 9: Horeca

De horecabedrijven die in het plangebied liggen, hebben een bestemming 'Horeca'. Op grond van de bestemming zijn alleen horecabedrijven uit categorie 1 en 2 van de Staat van Horeca-activiteiten toegestaan. Tevens is wonen toegestaan binnen de bestemming. Binnen de woning zijn aan huis gebonden beroepsmatige activiteiten toegestaan. Na afwijking kan de woning worden gebruikt ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten en mantelzorg.

Ook bijbehorende voorzieningen zoals groen- en parkeervoorzieningen, water en toegangswegen zijn binnen de bestemming mogelijk.

Binnen de op de verbeelding opgenomen bouwvlakken mag bebouwing worden opgericht. De toegestane goot- en bouwhoogte van gebouwen is op de verbeelding opgenomen

Artikel 10: Kantoor

Kantoorlocaties hebben een bestemming 'Kantoor'. Tevens is binnen de bestemming een woonfunctie mogelijk. Binnen de woning zijn aan huis gebonden beroepsmatige activiteiten toegestaan. Na afwijking kan de woning worden gebruikt ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten en mantelzorg.

Ook bijbehorende voorzieningen zoals groen- en parkeervoorzieningen, water en erven zijn binnen de bestemming toegestaan.

Binnen de op de verbeelding opgenomen bouwvlakken mag bebouwing worden opgericht. De toegestane goot- en bouwhoogte van gebouwen is op de verbeelding opgenomen

Artikel 11: Maatschappelijk

In het plangebied bevinden zich verschillende maatschappelijke functies. Voor deze functies is een maatschappelijke bestemming opgenomen. Binnen de bestemming zijn aanduidingen opgenomen ten behoeve van een begraafplaats, gemaal, nutsvoorzieningen en onderwijs. Ter plaatse van deze laatste aanduiding zijn onderwijsinstellingen uitsluitend toegestaan. Ook bijbehorende voorzieningen zoals groen- en parkeervoorzieningen, water, tuinen, erven en terreinen zijn toegestaan. Binnen de op de verbeelding opgenomen bouwvlakken mag bebouwing worden opgericht. De toegestane goot- en bouwhoogte van gebouwen is op de verbeelding opgenomen

Artikel 12: Verkeer

Wegen, straten en pleinen hebben een verkeersbestemming. De gronden zijn mede bestemd voor onder meer groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, fietsenstallingen en straatmeubilair. Er mogen geen gebouwen worden gebouwd, behoudens gebouwtjes voor nutsvoorzieningen.

Artikel 13: Verkeer-Verblijfsgebied

De wegen en pleinen alsmede parkeervoorzieningen die in het plangebied liggen, hebben de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied'. Er mogen geen gebouwen worden gebouwd, behoudens gebouwtjes voor nutsvoorzieningen.

Artikel 14: Water

De hoofdwatergangen zijn bestemd als 'Water'. Binnen de bestemming zijn twee aanduidingen opgenomen, ten behoeve van een bergbezinkbassin alsmede ten behoeve van natuur- en ecologische waarden.

Artikel 15: Wonen

De woonfunctie overheerst binnen het plangebied. Voor de woonfunctie is de bestemming 'Wonen' opgenomen. Binnen de bestemming is voorts sprake van een aantal aanduidingen, te weten voor detailhandel, dienstverlening en garageboxen. Ook bijbehorende functies als tuinen en erven en parkeervoorzieningen zijn toegestaan.

Woningen mogen alleen worden gebouwd binnen de bouwvlakken. Daarbij dient de op de verbeelding opgenomen 'gevellijn' in acht te worden genomen: woningen mogen alleen worden gebouwd in die gevellijn of 3 meter achter die gevellijn. Daarnaast zijn bijgebouwen toegestaan. Deze moeten ten minste 1 meter achter de gevellijn worden gebouwd.

Binnen de woning zijn aan huis gebonden beroepsmatige activiteiten toegestaan. Na afwijking kan de woning worden gebruikt ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten en mantelzorg.

Artikel 16: Leiding - Gas

Ten behoeve van de zich in het plan bevindende gasleidingen is een dubbelbestemming opgenomen. Deze dubbelbestemming dient ter bescherming van de belangen van de gasleidingen.

Artikel 17: Leiding – Riool

In het plan bevinden zich rioolpersleidingen. Teneinde de belangen van die leidingen te beschermen is een dubbelbestemming opgenomen.

Artikel 18: Waarde - Archeologie 2

Binnen het plangebied bevinden zich archeologische waarden. Teneinde de archeologische waarden te beschermen is een dubbelbestemming opgenomen. De dubbelbestemming houdt beperkingen in voor de bouw- en/of gebruiksmogelijkheden van de gronden die binnen de dubbelbestemming vallen.

Artikel 19: Waarde - Archeologie 3

Binnen het plangebied bevinden zich archeologische waarden. Teneinde de archeologische waarden te beschermen is een dubbelbestemming opgenomen. Voor de gronden met een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' geldt een minder vergaande bescherming dan de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. De dubbelbestemming houdt beperkingen in voor de bouw- en/of gebruiksmogelijkheden van de gronden die binnen de dubbelbestemming vallen.

Artikel 20: Waterstaat – Waterstaatkundige functie

Teneinde de belangen van de waterkering te beschermen, is de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterstaatkundige functie' opgenomen. De dubbelbestemming houdt beperkingen in voor de bouw- en/of gebruiksmogelijkheden van de gronden die binnen de dubbelbestemming vallen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

In deze paragraaf worden, in aanvulling op de bestemmingsbepalingen, aanvullende regels gesteld.

Anti-dubbeltelregel

In deze regel is vastgelegd dat grond die in aanmerking moest worden genomen bij het verlenen van een omgevingsvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog

kan plaatsvinden, bij de beoordeling van een andere aanvraag om omgevingsvergunning niet opnieuw in beschouwing mag worden genomen.

Algemene bouwregels

In dit artikel is een aantal aanvullende bouwregels opgenomen dat voor alle bestemmingen kan gelden. Het gaat bijvoorbeeld om ondergronds bouwen en uitsluiting van de aanvullende werking van de bouwverordening voor bepaalde aspecten.

Algemene gebruiksregels

In de algemene gebruiksregels is een algemeen verbod op strijdig gebruik opgenomen, en wordt een aantal voorbeelden genoemd wat in ieder geval als strijdig gebruik wordt beschouwd.

Algemene aanduidingsregels

Op de verbeelding zijn een aantal gebiedsaanduidingen opgenomen. In de algemene aanduidingsregels zijn deze regels nader uitgelegd.

Algemene afwijkingsregels

In het artikel is een aantal algemene afwijkingen opgenomen, die middels een omgevingsvergunning kan worden verleend. Het betreft een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan bij een omgevingsvergunning mogelijk te maken. Het gaat bijvoorbeeld om een geringe overschrijding van de toegestane bouwhoogte of het mogelijk maken van de bouw van schakelkastjes (nutsgebouwtjes) in het openbare gebied.

Op grond van artikel 3.38 lid 4 Wro is het toegestaan om een dergelijke regeling op te nemen in de beheersverordening.

Overige regels

In de overige regels is bepaald dat indien in de regels wordt verwezen naar een wet, een algemene maatregel van bestuur, een verordening, een richtlijn of een andere (wettelijke) regeling, deze wet, algemene maatregel van bestuur, verordening, richtlijn of andere (wettelijke) regeling geldt, zoals die luidt dan wel van kracht is op het moment van inwerkingtreding van de beheersverordening.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van de beheersverordening, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd. Dit overgangsrecht is de onderhavige situatie relevant, nu het uitgangspunt voor de beheersverordening de planologische mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan is.

In de slotregel is de officiële naam van de beheersverordening bepaald. Onder deze naam kan de beheersverordening worden aangehaald.

3.3 Geometrische plaatsbepaling

Voor het verbeelden van de geometrisch bepaalde bestemmingen is een GBKN-ondergrond gebruikt. Dit bestand is opgebouwd in coördinaten in het stelsel van de Rijksdriehoeksmeting, of

kortweg Rijksdriehoekskoördinaten (ook wel: RD-coördinaten). Dit zijn de coördinaten die in Nederland worden gebruikt als grondslag voor onder meer geografische aanduidingen, waarbij de exacte locatie van een gebied wordt vastgelegd. In de verordening is met behulp van lijnen, coderingen en arceringen aan gronden (en in dit geval ook wateren) een bepaalde bestemming toegekend. Binnen een bestemmingsvlak zijn met aanduidingen nadere regels aangegeven. Op een afdruk van de geometrische plaatsbepaling, de verbeelding, zijn alle bestemmingen en aanduidingen naast elkaar zichtbaar.

4 Beleidsaspecten

In het onderhavige hoofdstuk is het algemene beleidskader beschreven. Daar waar het beleid meer specifiek is en geldt voor de in hoofdstuk 5 opgenomen omgevingsaspecten, is het beleid niet in dit hoofdstuk beschreven, maar opgenomen in de paragraaf van hoofdstuk 5 waarin het desbetreffende omgevingsaspect wordt beschreven.

4.1 Kader

4.1.1 Nationaal beleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 inwerking getreden. Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte. De structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op Rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw Rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de structuurvisie schetst het Rijk ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028.

De leidende gedachte in de SVIR is ruimte maken voor groei en beweging. De SVIR is de eerste Rijksnota die de onderwerpen infrastructuur en ruimte integraal behandelt. In de SVIR richt het Rijk zich vooral op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van Rijksniveau naar provinciaal en gemeentelijk niveau.

Door urbanisatie, individualisering, vergrijzing en ontgroening nemen de ruimtelijke verschillen toe. Vanaf 2035 groeit de bevolking niet meer. De samenstelling van de bevolking, en daarmee de samenstelling van huishoudens, verandert. Ambities tot 2040 zijn onder andere het aansluiten van woon- en werklocaties op de (kwalitatieve) vraag en het zoveel mogelijk benutten van locaties voor transformatie en herstructurering. Ook wil het Rijk ervoor zorgen dat in 2040 een veilige en gezonde leefomgeving met een goede milieukwaliteit wordt geboden. Dit moet voor zowel het landelijk als het stedelijk gebied gelden. In de SVIR is verder vastgelegd dat provincies en (samenwerkende) gemeenten verantwoordelijk zijn voor programmering van verstedelijking. (Samenwerkende) gemeenten zorgen voor (boven)lokale afstemming van woningbouwprogrammering die past binnen de provinciale kaders. Ook zijn de gemeenten verantwoordelijk voor de uitvoering van de woningbouwprogramma's.

Ter versterking van het vestigingsklimaat in de stedelijke regio's rondom de main-, brain- en greenports geldt een gebiedsgerichte, programmatische urgentieaanpak. In krimpregio's wordt het interbestuurlijke programma bevolkingsdaling doorgezet.

Onderzoek

Het plangebied van de beheersverordening 'Giessen-Rijswijk 2013' wordt in het voorgaande beleid niet specifiek benoemd. Daarnaast is binnen het plangebied sprake van een beheersituatie. Er is geen sprake van strijdigheid met de SVIR.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Rijk legt met het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de nationale ruimtelijke belangen juridisch vast. Enerzijds betreft het de belangen die reeds in de (ontwerp-) AMvB Ruimte uit 2009 waren opgenomen en anderzijds is het Barro aangevuld met onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden.

Onderwerpen waarvoor het Rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken. Ter bescherming van deze belangen zijn reserveringsgebieden, begrenzingen en vrijwaringszones opgenomen. In het besluit is aangegeven op welke wijze bestemmingsplannen voor deze gebieden moeten zijn ingericht. Indien geldende bestemmingsplannen niet voldoen aan het Barro dan moeten deze binnen drie jaar na inwerkingtreding van het besluit zijn aangepast.

Bij besluit van 28 augustus 2012 (inwerking getreden op 1 oktober 2012) is het Barro aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen hoofdinfrastructuur (reserveringen voor hoofdwegen en landelijke spoorwegen en vrijwaring rond Rijksvaarwegen), de elektriciteitsvoorziening, het regime van de herijkte ecologische hoofdstructuur en waterveiligheid (bescherming van primaire waterkeringen en bouwbeperkingen in het IJsselmeergebied).

Ook is bij besluit van 28 augustus 2012 het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangepast. In het Bro is de ladder voor duurzame verstedelijking (duurzaamheidsladder) opgenomen. Als gevolg van deze wijziging zijn gemeenten en provincies verplicht om in de toelichting van een ruimtelijk besluit de duurzaamheidsladder op te nemen, wanneer een zodanig besluit een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt.

Onderzoek

Het plangebied van de beheersverordening 'Giessen-Rijswijk 2013' wordt in het voorgaande beleid niet specifiek benoemd. Daarnaast is binnen het plangebied sprake van een beheersituatie. Er is geen sprake van strijdigheid met de Barro.

4.1.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant

Op 1 januari 2011 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant in werking getreden. Provinciale Staten hebben deze op 1 oktober 2010 vastgesteld. De structuurvisie geeft in hoofdlijnen het ruimtelijk beleid voor de provincie weer tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

De provincie heeft in de structuurvisie nadrukkelijk gekozen voor het subsidiariteitsbeginsel. Dat betekent dat de provincie geen werk doet dat medeoverheden kunnen doen en werkt met respect voor elkaars verantwoordelijkheid, rol en taak met andere partijen samen.

De sturing en rolopvatting van de provincie zijn in de structuurvisie per beleidsonderdeel uitgewerkt. De provincie onderscheidt vier manieren om haar doelen te bereiken: regionaal samenwerken, ontwikkelen, beschermen en stimuleren. Met de sturingsfilosofie wil de provincie een balans vinden tussen de toelatingsplanologie en ontwikkelingsplanologie.

Voor de komende decennia staat de provincie Noord-Brabant voor een aantal grote maatschappelijke vraagstukken. Het betreft de volgende vraagstukken:

1. De ruimtelijke kwaliteit staat onder druk.
2. Veranderend klimaat.
3. Achteruitgang biodiversiteit
4. Veranderend landelijk gebied.
5. Toenemende behoefte aan duurzame energie.
6. Toenemende concurrentie tussen economische regio's.
7. Afnemende bevolkingsgroei.
8. Toenam van de mobiliteit.

Voornoemde opgaven leiden tot ruimtelijke keuzes voor de toekomstige ontwikkeling van Noord-Brabant. De provincie kiest daarbij voor een duurzame ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes die de provincie de komende jaren moet maken. In de structuurvisie is aangegeven hoe aan die ruimtelijke keuzes invulling moet worden gegeven.

De ruimtelijke visie van de provincie bestaat op hoofdlijnen uit een robuust en veerkrachtig natuur- en watersysteem met aandacht voor hoogwaterbescherming, droogte en biodiversiteit. Een multifunctioneel landelijk gebied, waar de functies landbouw, recreatie en natuur in relatie tot elkaar ruimte krijgen. Met aandacht voor cultuurhistorische waarden en de leefbaarheid van kleine kernen. En een gevarieerd en aantrekkelijk stedelijk gebied, met sterke steden, groene geleedingszones en uitloopgebieden (intensieve recreatie, stadslandbouw). Met aandacht voor sterke regionale economische clusters, (inter)nationale bereikbaarheid, knooppuntontwikkeling (zowel in de centra als aan de randen van de steden). Dit is vertaald in de volgende 13 provinciale ruimtelijke belangen:

1. Regionale contrasten;
2. Een multifunctioneel landelijk gebied;
3. Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
4. Een betere waterveiligheid door preventie;
5. Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
6. Ruimte voor duurzame energie;
7. Concentratie van verstedelijking;
8. Sterk stedelijk netwerk: BrabantStad;
9. Groene geleedingszones tussen steden;
10. Goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
11. Economische kennisclusters;
12. (inter)nationale bereikbaarheid;
13. Beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De ruimtelijke belangen en keuzen zijn in vier ruimtelijk structuren geordend. Binnen deze structuren worden de belangrijkste maatschappelijke ontwikkelingen opgevangen. Samen vormen deze structuren de provinciale ruimtelijke structuur. Het betreft:

1. De groenblauwe structuur.

De provincie kiest hier voor functieontwikkeling gecombineerd met de ontwikkeling van een robuust raamwerk met landschappelijke kwaliteit, bestaande uit bestaande natuur, watersystemen en nieuwe natuur in hiervoor kansrijke gebieden. De structuur is nodig voor een goed waterbeheer en biedt mogelijkheden om in te spelen op de effecten van klimaatverandering.

2. Het landelijk gebied.

De provincie kiest hier voor het perspectief van multifunctionele gebruikruimte. Met behoud van agrarische productieruimte in die delen van het landelijk gebied waar de landbouw leidend is voor nieuwe ontwikkelingen.

3. De stedelijke structuur.

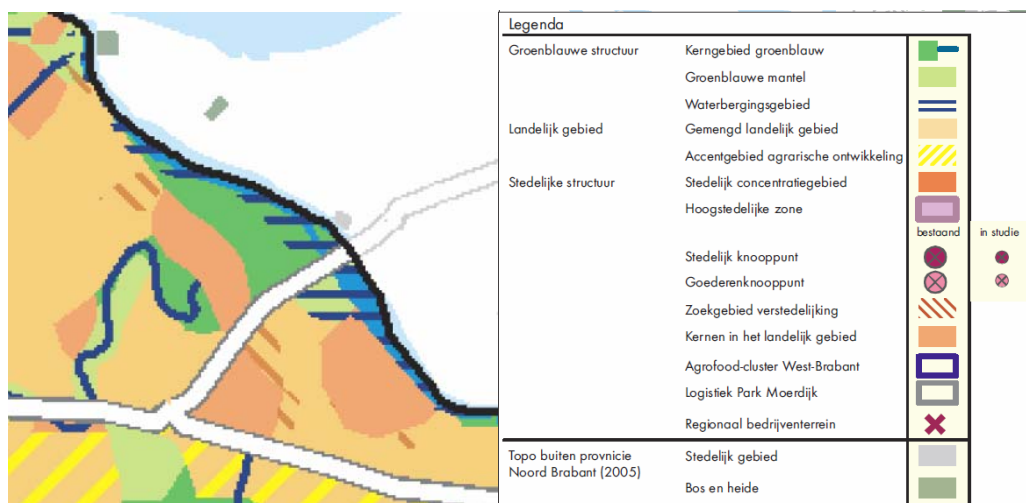
De provincie kiest hier voor twee perspectieven. Ten eerste stedelijk concentratiegebied waar de groei van de verstedelijking opgevangen wordt. De provincie wil de verstedelijking op goed ontsloten plekken concentreren en de groene ruimte tussen de steden open houden. Ten tweede kernen in het landelijk gebied die zo veel mogelijk wordt ontzien van verdere verstedelijking doordat daar alleen de opvang van de eigen verstedelingsbehoefte wordt opgevangen.

4. De infrastructuur.

De provincie kiest hier voor een goede bereikbaarheid van BrabantStad en de economische kennisclusters van Noord-Brabant. Voor personenvervoer zijn het hoofdwegennet en het OV-netwerk Brabant-Stad de dragers. Het goederenvervoer wordt zoveel mogelijk via de te ontwikkelen Goederenruit (spoor en waterwegen) geleid om zo ruimte te maken voor het versterken van de (inter)nationale ontsluiting (weg, water, spoor en lucht) van de Brabantse steden.

Onderzoek

Blijkens de Structurenkaart behorende bij de structuurvisie liggen Giessen en Rijswijk, en daarmee ook het plangebied, in een kern in landelijk gebied behorende tot de stedelijke structuur.



Afbeelding 2: uitsnede Structurenkaart

De provincie stuurt in de kernen in het landelijk gebied aan op een concentratie van verstedelijking. Deze sturing sluit aan op de sturing voor stedelijke concentratiegebieden.

Binnen het plangebied van de beheersverordening 'Giessen-Rijswijk 2013' is sprake van een beheersituatie. Er is derhalve geen sprake van strijdigheid met de structuurvisie.

Verordening Ruimte

Op 1 maart 2011 is de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant in werking getreden. Een eerste wijziging daarvan heeft plaatsgevonden en heeft geleid tot de vaststelling van de Verordening Ruimte 2012. De provincie is voornemens jaarlijks te bezien of actualisatie van de verordening gewenst is.

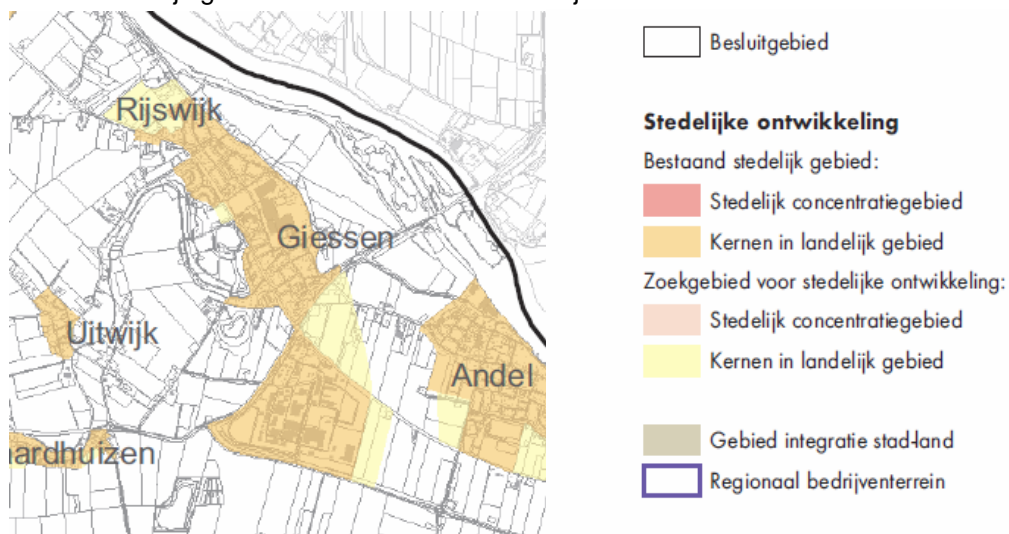
De onderwerpen die in de verordening staan, komen uit de provinciale structuurvisie. De verordening stelt de belangen die in de structuurvisie zijn genoemd veilig. De regels die in de verordening staan moeten gemeente in acht nemen bij het opstellen van ruimtelijke instrumenten. Daarnaast regelt de verordening de organisatie van het regionaal ruimtelijk overleg waarin afspraken worden gemaakt over woningbouw, bedrijventerreinen en kantoren locaties. De verordening kent ook een aantal regels die de burger bindt. Deze hebben betrekking op de ontwikkeling van intensieve veehouderij in de zogenaamde extensiveringsgebieden, verwevingsgebieden, landbouwontwikkelingsgebieden en in het bijzonder op de intensieve geiten- en schapenhouderijen.

Belangrijke onderwerpen in de verordening zijn:

1. Ruimtelijke kwaliteit.
2. Stedelijke ontwikkelingen.
3. Natuurgebieden en andere gebieden met waarden.
4. Agrarische ontwikkelingen, waaronder de intensieve veehouderij;
5. Overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

Onderzoek

Blijkens de kaart Stedelijke ontwikkeling behorende bij de Verordening ruimte 2012 van de provincie Noord-Brabant liggen Giessen en Rijswijk, en daarmee ook het plangebied, in een kern in landelijk gebied behorende tot de stedelijke structuur.



Afbeelding 3: uitsnede kaart Stedelijke ontwikkeling

Binnen het plangebied van de beheersverordening 'Giessen-Rijswijk 2013' is sprake van een beheersituatie. Er is derhalve geen sprake van strijdigheid met de Verordening Ruimte 2012 van de provincie Noord-Brabant.

4.1.3 Regionaal beleid

Regionale Nota Economisch Beleid Land van Heusden en Altena

Samen met de gemeente Aalburg en Werkendam heeft de gemeente Woudrichem in 2008 regionaal economisch beleid opgesteld. De behoefte daartoe is mede voortgekomen uit de ligging van de regio. De gemeenten liggen namelijk alleen in het noorden van Noord-Brabant en worden omringd door water. Hierdoor zijn de gemeenten sterk op elkaar aangewezen en er bij gebaat samen op te trekken en zich gezamenlijk naar buiten toe te profileren. Gezamenlijk economisch beleid en de ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein kan bijdragen aan het versterken en professionaliseren van de samenwerking. Ook het regionale bedrijfsleven staat positief tegenover economische samenwerking. De Regionale Nota Economisch Beleid Land van Heusden en Altena is uitgewerkt in een economisch actieprogramma.

Onderzoek

Binnen het plangebied van de beheersverordening 'Giessen-Rijswijk 2013' is sprake van een beheersituatie. Er worden geen (economische) functies toegevoegd. Er is derhalve geen sprake van strijdigheid met Nota Economisch Beleid Land van Heusden en Altena.

4.1.4 Gemeentelijk beleid

Toekomstvisie Woudrichem 2020

In maart 2009 heeft de gemeenteraad de Toekomstvisie Woudrichem 2020 vastgesteld. Doel van de toekomstvisie van de gemeente Woudrichem is om bij te dragen aan:

1. Het geven van een antwoord op de vraag hoe de gemeente inwoners, organisaties en bedrijven een prettig woon-, werk-, en leefklimaat kan bieden;
2. Het daadkrachtig kunnen inspelen op vele veranderingen en ontwikkelingen waar de gemeente mee te maken heeft;
3. Het voorbereid zijn op regionale ontwikkelingen die op de gemeente afkomen en die om samenwerking vragen;
4. Het samenwerken aan een gemeenschap waar het goed toeven is.

Onderzoek

Binnen het plangebied van de beheersverordening 'Giessen-Rijswijk 2013' is sprake van een beheersituatie. Er is dan ook geen sprake van strijdigheid met de Toekomstvisie 2020.

Woonvisie Woudrichem 2011 - 2015

De gemeente Woudrichem heeft het beleid omtrent wonen neergelegd in de Woonvisie Woudrichem 2011 – 2015. De woonvisie is opgesteld in samenwerking met drie wooncorporaties die in Woudrichem actief zijn. De woonvisie is een verlengstuk van de Toekomstvisie 2012 en het Coalitieakkoord 2010-2014.

Uitgangspunt van de woonvisie is het bieden van voldoende aanbod van woningen in een geschikte woonomgeving, waarbij de zelfredzaamheid van inwoners van Woudrichem ondersteund wordt en verstrekt wordt door het bieden van geschikte huisvesting, afgestemd op de veranderde bevolkingssamenstelling en de daaruit voortvloeiende woonwensen en kwaliteitseisen. De hoofdlijnen van het beleid betreffen:

1. Vergroten aanbod en keuzevrijheid starters.
2. Focus op doorstroming
3. Voldoende gedifferentieerd aanbod van toenemende groep ouderen.
4. Voldoende betaalbare woningen voor huishoudens met een laag inkomen.

Aangezien het aantal inwoners in de gemeente Woudrichem afneemt, verschuift de focus van kwantiteit naar kwaliteit. Gelet daarop gelden de volgende uitgangspunten:

1. Nieuwbouwproductie naar behoefte (bouwopgave op maat).
2. Regionale afstemming.
3. Aandacht voor kwaliteit van het wonen en duurzaamheid.

Het maatschappelijk en ruimtelijk leefbaar houden van de kernen is een van de belangrijkste taken van de gemeente. Voldoende differentiatie binnen en tussen kernen en het op peil houden van het bestaande voorzieningenniveau zijn belangrijke speerpunten. Daarnaast wordt gestreefd naar vitaliteit en aantrekkelijkheid van de kernen. De hoofdlijnen van beleid op dit punt betreffen:

1. Kwaliteit van leven, wonen en werken in dorpen/kernen.
2. Voorzieningenniveau op peil.
3. Aandacht voor vitale en aantrekkelijke dorpen en kernen.

In de woonvisie zijn afspraken en doelstellingen geformuleerd, teneinde op het gebied van wonen het beleid uit de woonvisie te waarborgen. In de woonvisie is een uitvoeringsprogramma opgenomen.

Onderzoek

Binnen het plangebied van de beheersverordening 'Giessen-Rijswijk 2013' is sprake van een beheersituatie. Er worden geen woonfuncties toegevoegd. Er is geen sprake van strijdigheid met de Woonvisie 2011 – 2015.

GVVP Land van Heusden en Altena, gezamenlijk verkeers- en vervoerplan Woudrichem

De gemeente Woudrichem heeft met de gemeenten Aalburg en Werkendam gezamenlijk verkeersbeleid opgesteld. Het betreft het Gemeentelijk Verkeers- en VervoerPlan (GVVP). Met het GVVP wordt gestreefd naar een samenhangend beleid, wat ook leidt tot een herkenbare inrichting voor de weggebruiker. De gemeenteraad van de gemeente Woudrichem heeft op 17 mei 2011 het GVVP vastgesteld.

Het GVVP is gericht op verkeer en vervoer in de breedte: naast verkeersveiligheid is het GVVP ook gericht op leefbaarheid en bereikbaarheid. Het GVVP is opgebouwd rond drie hoofdpijlers: Leefbaarheid, Verkeersveiligheid en Bereikbaarheid. Bij het opstellen van het GVVP is gestreefd naar een optimale samenhang tussen de drie pijlers. Keuzes op gebied van de ene pijler hebben namelijk onlosmakelijk gevolgen voor de andere pijlers.

Onderzoek

Binnen het plangebied van de beheersverordening 'Giessen-Rijswijk 2013' is sprake van een beheersituatie. Er is geen sprake van strijdigheid met het GVVP.

5 Omgevingsaspecten

Dit hoofdstuk geeft een nadere toelichting op enkele sectorale aspecten van de beheersverordening 'Giessen-Rijswijk 2013'. Nu binnen het plangebied alleen sprake is van een beheersituatie en er dus geen ontwikkelingen plaatsvinden, kan in zijn algemeenheid worden vastgesteld dat de uitvoering van de verordening niet zal leiden tot nadelige gevolgen voor de omgeving, aangezien in de huidige situatie niet van knelpunten is gebleken. In beginsel is onderzoek dan ook niet nodig. Een en ander is per omgevingsaspect beoordeeld en verantwoord. De beoordeling en verantwoording is opgenomen in de navolgende paragrafen opgenomen.

5.1 Luchtkwaliteit

Wet Luchtkwaliteit

Op basis van de Wet luchtkwaliteit (titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' van de Wet milieubeheer) dient voor deze beheersverordening het aspect luchtkwaliteit worden beoordeeld.

Onderzoek

Een beheersverordening ziet alleen op het beheer van een gebied (conserverend van aard), waardoor er geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. De concentraties luchtverontreinigende stoffen zullen derhalve niet toenemen als gevolg van dit plan. Om die reden is het uitvoeren van een luchtkwaliteitonderzoek en de toetsing aan de normen van de Wet luchtkwaliteit niet aan de orde.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de concentraties van de meest van belang zijnde stoffen bepaald ter plaatse van het plangebied. Voor wegverkeer zijn dit stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). In de volgende afbeeldingen (afbeeldingen 4 en 5) zijn de concentraties van deze stoffen weergegeven voor het peiljaar 2011. Deze concentraties zijn afkomstig van de NSL-monitoringstool. In de omgeving van het plangebied is in deze tool alleen provinciale weg N322 meegenomen, welke ten zuiden van het plangebied.



Afbeelding 4: Overzicht concentraties NO₂, peiljaar 2011



Afbeelding 5: Overzicht concentraties PM₁₀, peiljaar 2011

Het jaargemiddelde concentraties NO₂ en PM₁₀ nabij het plangebied de jaargemiddelde grenswaarde wordt voor de beide stoffen van 40 µg/m³ niet overschreden. Daarnaast is de trend dat in de toekomst de emissies en de achtergrondconcentraties van deze stoffen zullen dalen.

Conclusie

Het aspect 'Luchtkwaliteit' leidt niet tot belemmeringen.

5.2 Geluid

Wet Geluidhinder

De Wet geluidhinder (Wgh) verlangt inzicht in de akoestische effecten bij realisatie van nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen of scholen of geluidbronnen.

HAK is een grote lawaaimaker, als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder. Een dergelijke inrichting mag zich alleen mag vestigen op een gezoneerd industrieterrein. In het bestemmingsplan Giessen-Rijswijk 2003 zijn de 55 en 50 dB(A)-contouren vastgelegd. Deze contouren vormen het toetsingskader voor de omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu. Deze contouren zijn ongewijzigd overgenomen in de beheersverordening.

Onderzoek

Nu de beheersverordening alleen ziet op het beheer van het plangebied en geen sprake is van ontwikkelingen, is het niet nodig om met betrekking tot het aspect 'Geluid' onderzoek te doen. Volledigheidshalve worden de woningen die binnen de zonering van HAK zijn gelegen in onderstaande tabel weergegeven.

Voor een zestal woningen geldt dat deze binnen de contouren van de 55 dB(A) zijn gelegen. Het gaat om:

1	Onderweg 2 Rijswijk	56 dB(A)
2	Onderweg 4 Rijswijk	57 dB(A)
3	Onderweg 6 Rijswijk	56 dB(A)
4	Onderweg 8 Rijswijk	58 dB(A)
5	Onderweg 10 Rijswijk	57 dB(A)
6	Maasdijk 27 Giessen	56 dB(A)

Op de gevels van circa 35 woningen geldt een geluidsbelasting van 50 tot 55 dB(A) als gevolg van het gezoneerde industrieterrein. Het gaat om:

7	Jagerspad 3 Giessen	51 dB(A)
8	Jagerspad 10	51 dB(A)
9	Jagerspad 12	51 dB(A)
10	Jagerspad 14	51 dB(A)
11	Hogelandsstraat 33	51 dB(A)
12	Hogelandsstraat 31	53 dB(A)
13	Hogelandsstraat 29	55 dB(A)
	Hogelandsstraat 27	54 dB(A)
15	Hogelandsstraat 25	53 dB(A)
16	Hogelandsstraat 23	53 dB(A)
17	Hogelandsstraat 21	53 dB(A)
18	Hogelandsstraat 19	53 dB(A)
19	Hogelandsstraat 6	51 dB(A)
20	Hogelandsstraat 4	53 dB(A)
21	Hogelandsstraat 2	53 dB(A)
22	Hogelandsstraat 5	54 dB(A)
23	Hogelandsstraat 1	54 dB(A)
24	Hogelandsstraat 1a	53 dB(A)
25	Hogelandsstraat 1 b	52 dB(A)
26	Hogelandsstraat 3	52 dB(A)
27	Burgstraat 5	51 dB(A)
28	Burgstraat 7	51 dB(A)
29	Maasdijk 15	51 dB(A)
30	Maasdijk 15/16	51 dB(A)
31	Maasdijk 18	52 dB(A)
32	Maasdijk 19	52 dB(A)
33	Maasdijk 20	51 dB(A)
34	Maasdijk 22	55 dB(A)
35	Maasdijk 23	54 dB(A)
36	Maasdijk 24	53 dB(A)
37	Maasdijk 25	52 dB(A)
38	Maasdijk 26	54 dB(A)
39	Maasdijk 1 Rijswijk	52 dB(A)
40	Maasdijk 1a Rijswijk	52 dB(A)
41	Maasdijk 2 Rijswijk	53 dB(A)

Conclusie

Het aspect 'Geluid' leidt niet tot belemmeringen.

5.3 Bodemkwaliteit

Wet bodembescherming

De Wet bodembescherming (Wbb) voorziet in maatregelen indien sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Het doel van de Wbb is in de eerste plaats het beschermen van de (land- of water-) bodem zodat deze kan worden benut door mens, dier en plant, nu en in de toekomst. Via de Wbb heeft de Rijksoverheid de mogelijkheid algemene regels te stellen voor de uitvoering van werken, het transport van stoffen en het toevoegen van stoffen aan de bodem.

Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem, waarop deze ontwikkelingen gaan plaatsvinden, geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel. Bij nieuwbouwactiviteiten dient de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te zijn gebracht. In het algemeen geldt dat nieuwe bestemmingen bij voorkeur op een schone bodem dienen te worden gerealiseerd.

Besluit bodemkwaliteit

Het doel van het Besluit bodemkwaliteit (2008) is de bodem beter te beschermen en meer ruimte te bieden voor nieuwe bouwprojecten. Ook geeft het besluit gemeenten en provincies meer verantwoordelijkheid om de bodem te beheren. Het Bouwstoffenbesluit (Bsb) is opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit.

Bodemkwaliteitskaart regio Brabant

De gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Breda, Dongen, Drimmelen, Etten-Leur, Geertruidenberg, Gilze-Rijen, Oosterhout, Werkendam en Woudrichem hebben in oktober 2011 de Bodemkwaliteitskaart regio Brabant geactualiseerd. De desbetreffende regionale bodemkwaliteitskaart is opgesteld conform de Richtlijn bodemkwaliteitskaarten van het voormalige ministerie van VROM van 3 september 2007. In de richtlijn zijn de onderwerpen benoemd die essentieel worden geacht om de kwaliteit van het grondverzet te kunnen waarborgen. Deze onderwerpen zijn dan ook technisch-inhoudelijk onderbouwing van de bodemkwaliteitskaart meegenomen.

De bodemkwaliteitskaart is ingedeeld in bodemkwaliteitszones. Deze zones zijn gebaseerd op de gebruikshistorie en de milieuhygiënische bodemkwaliteit, eventueel in combinatie met de bodemopbouw. Er is sprake van de volgende bodemkwaliteitszones:

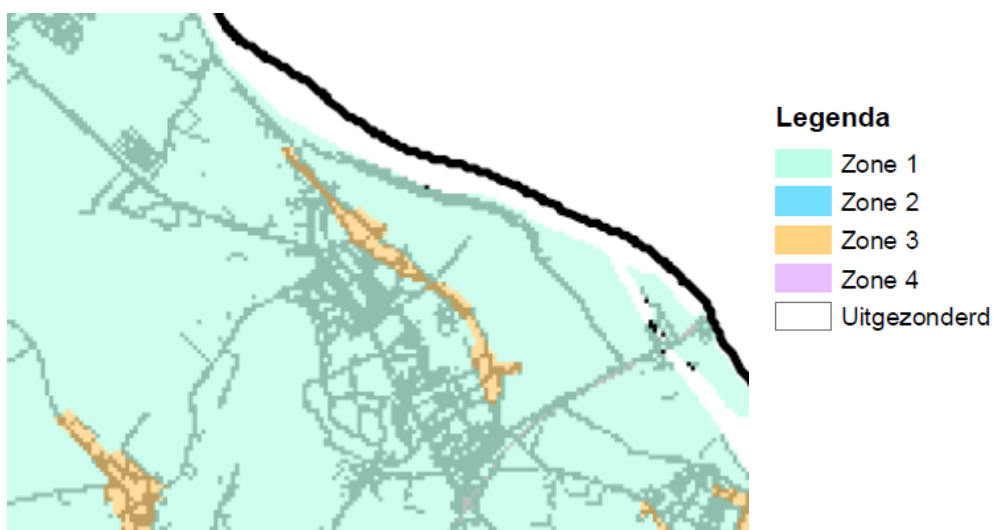
Bodemkwaliteitszones	Omschrijving
Bovengrond (0,0-0,5 m -mv.)	
Zone 1	Klasse AW2000
Zone 2	Klasse wonen
Zone 3	Klasse wonen/industrie
Zone 4	Klasse industrie
Ondergrond (0,5-2,5 m -mv.)	
Zone 5	Klasse AW2000
Zone 6	Klasse industrie

Afbeelding 6: bodemkwaliteitszones (bron: bijlage 2 Rapport Bodemkwaliteitskaart regio Brabant)

Onderzoek

Op basis van de bodemkwaliteitskaart kan worden vastgesteld of de bodem vervuild is en maatregelen moeten worden getroffen. Nu de beheersverordening alleen ziet op het beheer van het plangebied en geen sprake is van ontwikkelingen, is het niet nodig om met betrekking tot het aspect 'Bodemkwaliteit' nader onderzoek te doen. Een omschrijving van de bodemkwaliteit in het plangebied volstaat.

De bovengrond in het plangebied is voornamelijk ingedeeld in de bodemkwaliteitszone 'Zone 1'. Dit betekent dat voldaan wordt aan de bodemkwaliteitsklasse AW2000 (achtergrondwaarden). Het oude dijklint van de kernen Giessen en Rijswijk is ingedeeld in de bodemkwaliteitszone 'Zone 3'(Klasse wonen/industrie).



Afbeelding 7 : uitsnede indeling bodemkwaliteitszones bovengrond (bron: Bijlage 2 Rapport Bodemkwaliteitskaart regio Brabant)

De ondergrond in het plangebied is ingedeeld in de bodemkwaliteitszone 'Zone 5'. Dit betekent dat voldaan wordt aan de bodemkwaliteitsklasse AW2000 (achtergrondwaarden).

Conclusie

Het aspect 'Bodemkwaliteit' leidt niet tot belemmeringen.

5.4 Externe veiligheid

Inleiding

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, berekend te worden.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor kwetsbare objecten wordt in zowel bestaande als nieuwe situaties het niveau van 10^{-6} per jaar als grenswaarde gehanteerd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn alleen toegestaan onder een gewichtige motivering. Bestaande beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan binnen de PR 10^{-6} contour.

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde en dient een toename van het GR bestuurlijk te worden verantwoord.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) uit 2004 legt veiligheidsnormen op aan overheden die besluiten nemen over bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het gaat daarbij om bijvoorbeeld chemische fabrieken, LPG-tankstations en spoorwegemplacementen waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. Deze bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij (beperkt) kwetsbare objecten waaronder woningen, ziekenhuizen, scholen, winkels, horecagelegenheden en sporthallen. Hierdoor ontstaan risico's voor mensen die in de buurt ervan wonen of werken.

Het besluit verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen met externe veiligheid rekening te houden. Dit betekent bijvoorbeeld dat woningen op een bepaalde afstand moeten staan van een bedrijf dat werkt met gevaarlijke stoffen.

Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen over wegen, water en spoor

De regelgeving met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen over openbare wegen, water en spoorwegen is neergelegd in de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke

stoffen" (cRNVGS). Deze circulaire is per 31 juli 2012 gewijzigd. In 2013 treedt het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev) in werking. Hierin staan regels op het gebied van externe veiligheid voor de ruimtelijke inrichting rond wegen, waterwegen en spoorwegen met vervoer van gevaarlijke stoffen.

Vooruitlopend op de inwerkingtreding van het Btev zijn de uitgangspunten van de Basisnetten Weg, Spoor en Water als bijlage bij de cRNVGS opgenomen.

Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Daarmee zijn nieuwe kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} contour niet toegestaan. Ook is vastgesteld dat wanneer binnen het invloedsgebied van een buisleiding een ruimtelijk besluit wordt genomen, de verantwoordingsplicht van toepassing is.

Het Bevb gaat uit van een belemmerde strook van 4 of 5 meter, afhankelijk van de werkdruk. Voor deze strook geldt een bouwverbod en een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden.

Net als bij het Bevi worden de risicoafstanden en rekenmethodiek die volgen uit het Bevb opgenomen in een regeling, de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb).

Onderzoek

De beheersverordening maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk en richt zich alleen op het beheer van het plangebied. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen wordt een dergelijk plan beschouwd als een nieuwe situatie, waarvoor het aspect externe veiligheid moet worden afgewogen.

In het plangebied zijn meerdere kwetsbare objecten, zoals woningen, aanwezig.

In of in de nabijheid van het plangebied bevinden zich de volgende risicobronnen:

- LPG-tankstation Autobedrijf Van Willegen BV, Parallelweg 66;
- Gasdrukregel- en meetstation Intergas B.V.;
- Stichting Sport en Recreatie Andel-Giessen-Rijswijk (hierna Zwembad), opslag chloorbleekloog, Jagerspad 26;
- Aardgasleiding Z-543-01.

LPG-tankstation Autobedrijf Van Willegen BV, Parallelweg 66

Het tankstation aan de Parallelweg heeft een vergunde jaardoorzet tot 500 m^3 . Dat betekent dat de inrichting een PR 10^{-6} -risicocontour van 45 meter heeft voor nieuwe situaties. Omdat het in dit geval gaat om een beheersverordening is het plan zelfs te beschouwen als een bestaande situatie, waarvoor gereduceerde afstanden in acht kunnen worden genomen. De veiligheidszone

reikt echter niet kwetsbare objecten waardoor sprake is van een saneringssituatie. Op de verbeelding is de contour van 45 meter aangegeven.

Het invloedsgebied van deze inrichting overlapt geen kwetsbare objecten. Met deze beheersverordening wordt er geen toename van het groepsrisico gerealiseerd. Volledigheidshalve wordt een korte beschrijving gegeven van de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid in geval van een incident.

Het maatgevende scenario is een BLEVE (Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion) van een tankauto tijdens levering aan het LPG-tankstation. Een BLEVE bestaat uit een vuurbal en een drukgolf. Slachtoffers vallen door de warmtestraling en de drukgolf, alsmede door rondvliegende brokstukken en glasscherven die zware schade kunnen aanbrengen aan personen en gebouwen. Een warme BLEVE treedt op bij een externe brand, een koude BLEVE treedt op wanneer de tank bezwijkt door een mechanische oorzaak. Het optredende effect en het moment van exploderen is afhankelijk van de inhoud van de tank.

Bij het scenario van een koude BLEVE zal er geen tijd beschikbaar zijn voor zelfredding. Bij een warme BLEVE is er mogelijk beperkte vluchttijd. Gezien deze korte tijd zijn er geen mogelijkheden tot evacuatie. Daarom zullen de personen op eigen kracht het gebied moeten ontluchten in geval van een incident. De maatregelen ter bevordering van de zelfredzaamheid zullen daarom in de planologische, organisatorische en bouwkundige sfeer moeten worden gezocht. In het convenant LPG-autogas is afgesproken hoe de sector de bevoorrading van LPG-tankstations veiliger maakt. De sector heeft voor 1 januari 2010 maatregelen getroffen die de externe veiligheidsrisico's verminderen. Het aanbrengen van een hittewerende coating op LPG-tankauto's is één van de maatregelen die zijn genomen. Als de coating bij een ongeluk intact blijft, geeft dit de brandweer meer tijd en meer mogelijkheden om een BLEVE te voorkomen.

Daarnaast is in het convenant voorzien in het treffen van een warmte-isolerende voorziening bij LPG-tankauto's. Door deze maatregel neemt de hittebestendigheid van een LPG-tankwagen en daarmee de tijdsduur tot een BLEVE optreedt, toe. Daarnaast zijn nog andere maatregelen aan de risicobron te nemen. Deze kunnen echter niet in dit ruimtelijke besluit genomen worden en worden niet bij de verantwoording betrokken. Deze maatregelen kunnen zijn:

- Het limiteren van de doorzet;
- De verkoop van LPG stopzetten bij dit tankstation, waardoor het geen risico meer vormt.
- Het verplaatsen van het vulpunt naar een andere locatie;
- Venstertijden aanbrengen voor het afleveren van LPG.

De vergunde jaardoorzet LPG van dit tankstation is reeds beperkt tot 500 m³. Het verplaatsen van het LPG-vulpunt is niet effectief omdat er in de omgeving aan meerdere zijden kwetsbare objecten zijn gelegen. Ten slotte is er al sprake van venstertijden.

Belangrijk voor een ongeval met brandbare gassen is dat de brandweer zo snel mogelijk bij de tankwagen is, zodat deze onmiddellijk gekoeld kan worden om een warme BLEVE (vuurbal en drukgolf) te voorkomen. Essentieel is daarbij dat de brandweer voor een langere periode voldoende bluswatercapaciteit heeft. De snelheid van het ter plaatse komen is van groter belang dan de bestrijding van de gevolgen van een BLEVE. Hierdoor kunnen de bewoners, bezoekers en werknemers tijdig geëvacueerd worden.

Voor de bestrijding van een calamiteit is tevens de inrichting van het gebied van belang. Van belang is enerzijds het tijdig aanwezig zijn van hulpdiensten met voldoende materieel en anderzijds de bereikbaarheid in algemene zin. Het tankstation is voor hulpdiensten goed bereikbaar.

Voor de beheersverordening gelden er geen belemmeringen ten aanzien van dit tankstation.

Gasdrukregel- en meetstation Intergas, Jagerspad

Voor het gasdrukregel- en meetstation geldt geen grenswaarde voor het plaatsgebonden risico en geen verantwoordingsplicht voor het groepsrisico. Afstemming met gevoelige functies in de omgeving vindt plaats op basis van een standaard veiligheidsafstand ten opzichte van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Deze afstanden bedragen respectievelijk 15 meter en 4 meter. In de voorliggende beheersverordening wordt aan deze afstanden, die volgen uit het Activiteitenbesluit, voldaan doordat er geen kwetsbare objecten binnen de 15 meter en geen beperkt kwetsbare objecten binnen de 4 meter van de inrichting aanwezig zijn.

Zwembad, Jagerspad 26

Het zwembad in beheer van de Stichting Sport en Recreatie Andel-Giessen-Rijswijk heeft een opslag van chloorbleekloog met een inhoud van 1.100 liter. Deze inrichting valt niet onder de werking van het Bevi. Inrichtingen met chloorbleekloog en andere chemicaliën dienen te voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Vanwege de afwezigheid van de plaatsgebonden risicocontour en een invloedsgebied (groepsrisico) treden geen belemmeringen op voor de omgeving en daarmee voor het plangebied.

Aardgasleiding Z-543-01

De aardgasleiding Z-543-01 kruist het plangebied vanuit het noordwesten tot in het bedrijfsperceel van Hak BV.

Op grond van het Bevb dient het groepsrisico verantwoord te worden. Echter, gelet op de conserverende aard van deze beheersverordening en het feit dat binnen het invloedsgebied geen ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt, kan dit achterwege blijven. Bij nieuwe ontwikkelingen dient invulling te worden gegeven aan de wettelijke verantwoordingsplicht.

De hogedruk aardgasleiding heeft geen PR 10^{-6} -contour en derhalve is er geen sprake van saneringssituaties. De belemmeringstrook reikt wel tot het plangebied. Conform artikel 12 van het Bevb dient voor elk ruimtelijk besluit binnen het invloedsgebied van een leiding een verantwoording te worden gegeven. Een verantwoording kan beperkt van aard zijn, indien het GR lager is dan 0,1 x de oriëntatiewaarde of wanneer deze met minder dan 10% toeneemt (indien de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden). In dit plan zal het groepsrisico niet toenemen en dus wordt voldaan aan de laatste voorwaarde. In het onderstaande wordt een beperkte verantwoording gegeven.

Het is niet duidelijk of voor deze buisleiding een QRA is uitgevoerd er is geen QRA uitgevoerd. De populatiedichtheid in de omgeving van het plangebied geeft een indicatie van de hoogte van het groepsrisico. Gezien de lage populatiedichtheid in de omgeving kan gesteld worden dat de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet overschreden wordt.

Het maatgevende scenario voor een gasleiding is een fakkelbrandincident. Ontvluchting in het geval van een fakkelbrandincident (is zichtbaar voor aanwezigen) is mogelijk, mits er geen bijzondere beperkingen zijn ten aanzien van zelfredzaamheid van aanwezigen.

Het treffen van fysieke maatregelen aan de bron of overdrachtsmaatregelen ter beperking van het GR ten gevolge van de aardgasleiding is vanwege maatschappelijke en economische motieven niet reëel en dit ligt buiten het bereik van de initiatiefnemer. Om de kans op een leidingbreuk te verkleinen, geldt dat in overleg met de leidingbeheerder Gasunie maatregelen getroffen dienen te worden om de ongestoorde ligging van de transportleiding te garanderen. Het bevoegd gezag dient in overleg met de leidingbeheerder Gasunie vast te stellen of afdoende constructieve en veiligheidsmaatregelen zijn getroffen, conform het gestelde in de regelgeving inzake buisleidingen.

Mogelijkheden tot zelfredzaamheid

In het invloedsgebied van de aardgasleiding zijn enkele woningen gelegen, die niet specifiek zijn bestemd voor personen met een beperkte zelfredzaamheid. Het gaat bovendien voornamelijk om woningen die bestaan uit twee bouwlagen met kap en die relatief makkelijk te ontvluchten zijn. Indien zich een incident voordoet bij de leiding Z-543 dan vormen de wegen die in westelijke en oostelijke richting leiden, zoals de Rijswijksesteed, de Kruisstraat en de Burgstraat, een geschikte vluchtroute.

Conclusie

De beheersverordening legt de bestaande situatie vast. Daarmee zal het groepsrisico niet toenemen. Een motivering is gegeven. Het aspect 'externe veiligheid' leidt niet tot belemmeringen.

5.5 Water

Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De Waterwet dient als paraplu om de Kaderrichtlijn Water (KRW) te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen.

De waterschappen hebben een bevoegdheid voor het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen, bemalingen en infiltraties, met uitzondering van onttrekkingen voor drinkwater, koude en warmteopslag en grote industriële onttrekkingen van meer dan 150.000 m³/jaar. Gemeenten hebben verdergaande taken en bevoegdheden in het kader van de zorgplicht voor het inzamelen van afvalwater in de riolering en voor hemelwater en grondwater.

Nationaal Bestuursakkoord Water

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21^e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en de waterbeheerder samenwerken bij het

uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is sinds 2003 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening en hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten.

In 2008 is het NBW geactualiseerd met als doel de watersystemen in 2015 op orde te krijgen, met name op het gebied van wateroverlast en watertekort.

Kaderrichtlijn water

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) geeft een kader voor de bescherming van de ecologische en chemische kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater. Zo dienen alle waterlichamen in 2015 een "goede ecologische toestand" (GET) te hebben bereikt en dienen sterk veranderende c.q. kunstmatige wateren in 2015 een "goed ecologisch potentieel" (GEP) te hebben bereikt. De chemische toestand dient in 2015 voor alle wateren (natuurlijk en kunstmatig) goed te zijn.

Waterbeheer 21^e eeuw (WB21)

In september 2000 heeft de commissie Waterbeheer 21^e eeuw advies uitgebracht over het toekomstig waterbeheer in Nederland. Belangrijk onderdeel van WB21 is het uitgangspunt van ruimte voor water. Er mag geen afwenteling plaatsvinden. Berging moet binnen het stroomgebied plaatsvinden. Dit betekent onder andere het aanwijzen en instandhouden van waterbergingsgebieden. Daarnaast wordt verdroging bestreden en worden watertekorten verminderd.

Beleid Waterschap Rivierenland

De waterbeheerder ter plaatse van het plangebied is het Waterschap Rivierenland. Het Algemeen bestuur van het Waterschap Rivierenland heeft in oktober 2009 het Waterbeheerplan 2010-2015 vastgesteld.

Het plan heeft een integraal en strategisch karakter. De opgaven waar het Waterschap voor staat, zijn groot. Het Waterschap wil het beheergebied in 2015 klimaatbestendig hebben op basis van de huidige klimaatscenario's. De primaire waterkeringen zijn dan op orde, dat wil zeggen dat ze voldoen aan de dan geldende normen. Daarnaast is het doel dat in 2027 de KRW-doelstellingen voor de waterkwaliteit worden gehaald. Hiervoor is het nodig in de periode 2010 tot en met 2015 een groot aantal maatregelen te treffen om vooral de ecologische waterkwaliteit te verbeteren. Ook het stedelijk gebied zal klimaatbestendig moeten worden gemaakt. Samen met de gemeenten wordt in de planperiode verder ingegaan op de ingeslagen weg om het waterbergend vermogen van stedelijk water te vergroten en de waterkwaliteit te verbeteren. Daarnaast geeft het Waterschap met de gemeenten verder vorm aan de samenwerking in de afvalwaterketen.

Tenslotte wil het Waterschap de watercondities voor de natte natuur, zoals Natura-2000 gebieden en verdroogde gebieden, verbeteren en de waterkwaliteit in wateren met aquatische natuurwaarden beschermen en waar mogelijk verbeteren. Het Waterschap vindt het daarnaast belangrijk dat de wijze waarop het beheer en onderhoud plaatsheeft beschreven wordt in de waterparagraaf. Bijvoorbeeld over peilbeheer, natuurvriendelijk onderhoud en energiebewust beheer.

Waterplan Woudrichem

Het Waterplan Woudrichem heeft als doel om het waterbeleid binnen de gemeente en tussen de waterpartners (gemeente, waterschap, provincie, Brabant Water) op elkaar af te stemmen. Het waterplan bevat de gezamenlijke visie van de waterpartners op het gewenste waterbeheer

binnen de kernen van de gemeente en het landelijk gebied. Daarnaast is in het waterplan een pakket aan maatregelen opgenomen dat het waterbeheer in Woudrichem moet verbeteren.

Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2010-2015

In dit rioleringsplan geeft de gemeente Woudrichem aan hoe ze invulling geeft aan de specifieke zorgtaken rondom afval-, hemel- en grondwater. Vanuit de Wet milieubeheer zijn gemeenten verplicht een GRP op te stellen. Voor het eerst betreft het hier een *verbreed* GRP (vGRP) omdat de Wet gemeentelijke watertaken sinds begin 2008 de nieuwe gemeentelijke zorgtaken voor hemel- en grondwater expliciet vastlegt. Aangezien water- en rioleringsbeheer in toenemende mate integraal benaderd worden, heeft dit vGRP een samenhang met het onlangs samen met het waterschap opgestelde Waterplan.

Onderzoek

In het plangebied bevinden zich geen hoofdwatgangen.

De beheersverordening ziet alleen op het beheer van het plangebied. Er is geen sprake van ontwikkelingen. Nu in deze situatie geen sprake is van knelpunten, is het niet nodig om met betrekking tot het aspect 'Water' verder onderzoek te doen.

Conclusie

Het aspect 'Water' leidt niet tot belemmeringen.

5.6 Natuur en ecologie

Soortenbescherming

De Flora- en faunawet (hierna: Ffw) beschermt alle in het wild levende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën. Van deze soortgroepen zijn alleen Huismuis, Bruine en Zwarte rat niet beschermd. Van de vissen, ongewervelde dieren (zoals vlinders, libellen en sprinkhanen) en planten zijn alleen de in de wet genoemde soorten beschermd.

De Ffw gaat uit van het "nee, tenzij"-principe. Dit betekent dat alleen onder bepaalde (zeer stringente) voorwaarden een inbreuk mag worden gemaakt op de bescherming van soorten en hun leefomgeving. Daarnaast beschermt de wet niet alleen soorten in het algemeen, maar ook individuen van soorten.

Voor ruimtelijke ingrepen die gevolgen hebben voor een beschermde soort en/of zijn leefgebied moet een ontheffing op grond van de Ffw worden aangevraagd. Voor een aantal soorten geldt daarenboven het beschermingsregime van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan voortvloeien dient voor de start van die werkzaamheden ontheffing te worden aangevraagd indien beschermde soorten voorkomen. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen.

De wettelijk beschermde soorten zijn ingedeeld in de volgende vier categorieën.

- Meer algemene soorten (tabel 1 Ffw): voor deze soorten is een algemene vrijstellingsregeling van kracht in geval van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

- Andere, niet algemeen voorkomende soorten (tabel 2 Ffw), met uitzondering van beschermde inheemse vogels: ontheffing is alleen mogelijk indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Er is echter geen ontheffing nodig indien gewerkt wordt volgens een gedragscode. Deze code dient door een sector of ondernemer zelf opgesteld te worden en dient vervolgens goedgekeurd te zijn door het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (ELI).
- Strikt beschermde soorten (tabel 3 Ffw): voor deze soorten dient in geval van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling altijd ontheffing te worden aangevraagd van de Ffw. Ontheffing wordt alleen verleend indien er geen alternatief is en geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor soorten in tabel 3 die ook op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn (HR) voorkomen, wordt ontheffing echter alleen nog maar verleend indien er daarnaast een dwingende reden van groot openbaar belang is; dit is het gevolg van een uitspraak van de Raad van State¹.
- Beschermde inheemse vogels: deze vallen onder de Europese Vogelrichtlijn (VR). Ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en dwingende redenen van groot openbaar belang zijn volgens een uitspraak van de Raad van State² geen redenen om ontheffing te verlenen. Ontheffing is uitsluitend toegestaan op basis van de ontheffingsgronden die in de VR zijn genoemd. Overigens is het, indien geen ontheffing nodig is, volgens de huidige interpretatie van de wet wel verplicht rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Voor sommige vogelsoorten met vaste verblijfplaatsen geldt dat deze vaste verblijfplaatsen en het essentiële leefgebied jaarrond beschermd zijn.

Indien soorten van tabel 2 en/of 3 en/of vogels voorkomen, geldt dat een ontheffingsaanvraag niet aan de orde is indien mitigerende maatregelen (voorafgaand aan de ruimtelijke ontwikkeling) getroffen kunnen worden die het behoud van de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaatsen van de soorten garanderen. Ontheffing is dan niet nodig, omdat er geen sprake is van overtreding van de Ffw. Er kan worden volstaan met het werken volgens een ecologisch werkprotocol, dat moet worden opgesteld door een deskundige; ook bij het overzetten van dieren moet een deskundige worden betrokken. Eventueel kan overigens wel ontheffing worden aangevraagd (die dan wordt afgewezen) om de mitigerende maatregelen te laten goedkeuren.

Overigens geldt voor alle in het wild levende planten- en diersoorten de zogenaamde zorgplicht. Dit houdt in dat “voldoende zorg” in acht moet worden genomen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving. Concreet betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling gezorgd moet worden dat dieren niet gedood worden en dat planten verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren.

Gebiedsbescherming

Het voormalige ministerie van LNV heeft in 1990 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. De EHS bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de EHS is de instandhouding en ontwikkeling van deze natuurgebieden om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan.

¹ Zie ABRS 21 januari 2009, zaak nr. 200802863/1

² zie ABRS 13 mei 2009, zaak nr. 200802624/1

Bescherming van (natuur)gebieden heeft daarnaast ook plaats middels de Natuurbeschermingswet. Daaronder vallen de volgende typen gebieden:

- Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden);
- Beschermde Natuurmonumenten;
- Wetlands.

Binnen beschermde natuurgebieden gelden (strengere) restricties voor ruimtelijke ontwikkelingen. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht.

Onderzoek

De beheersverordening ziet alleen op het beheer van het plangebied. Er is geen sprake van ontwikkelingen. Nu in deze situatie geen sprake is natuurwaarden die een nadere afweging eisen, is het niet nodig om met betrekking tot het aspect 'Natuur en ecologie' onderzoek te doen.

Conclusie

Het aspect 'Natuur en ecologie' leidt niet tot belemmeringen.

5.7 Cultuurhistorie en archeologie

Wet op de archeologische monumentenzorg

In de Wet op de archeologische monumentenzorg (2007) zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta (1992) binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen, waarbij in beginsel geldt: "de veroorzaker betaalt". Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van het bodemarchief "in situ" (ter plekke), omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden. Het is verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op die manier komt er ruimte voor overweging van archeologievriendelijke alternatieven.

Visie erfgoed en ruimte 'Kiezen voor karakter' (juni 2011)

In de Visie erfgoed en ruimte 'Kiezen voor karakter' zet het Rijk uiteen hoe cultureel erfgoed wordt geborgd in de ruimtelijke ordening voor de periode 2011-2015. De moderne monumentenzorg is ontwikkelings- en gebiedsgericht. Bovendien vindt het Kabinet samenwerking met publieke en private partijen van belang.

In de Visie wordt het karakter van Nederland gevat in vier kenmerkende eigenschappen: waterland, stedenland, kavelland en vrij land. De gebiedsgerichte omgang met erfgoed vergt dat deze karakteristieken worden verbonden met opgaven uit andere sectoren en dat de economische, sociaal-culturele en ecologische kracht van het erfgoed beter wordt uitgbaat.

Veranderingen in de monumentenzorg en de ruimtelijke ordening geven burgers en bedrijven meer ruimte en geven decentrale overheden meer vrijheden en verantwoordelijkheden. Iedere overheidslaag staat voor de taak zijn belangen zo veel mogelijk vooraf kenbaar te maken en

waar nodig met regels te borgen. Het rijk is daarnaast verantwoordelijk voor een goed functionerend stelsel. Provincies krijgen een centrale rol in de gebiedsgerichte belangenafweging en gemeenten verbinden gevolgen aan een gebiedsgerichte analyse van erfgoedwaarden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Het Rijk heeft gekozen voor vijf prioriteiten van het gebiedsgerichte erfgoedbeleid in de komende jaren:

1. werelderfgoed: de samenhang borgen en de uitstraling vergroten;
2. eigenheid en veiligheid: zee, kust en rivieren;
3. herbestemming als (stedelijke) gebiedsopgave: met focus op groei en krimp;
4. levend landschap: synergie tussen erfgoed, economie en ecologie;
5. en wederopbouw: het tonen van een tijdperk.

Nota Archeologie 'Tot op de bodem'

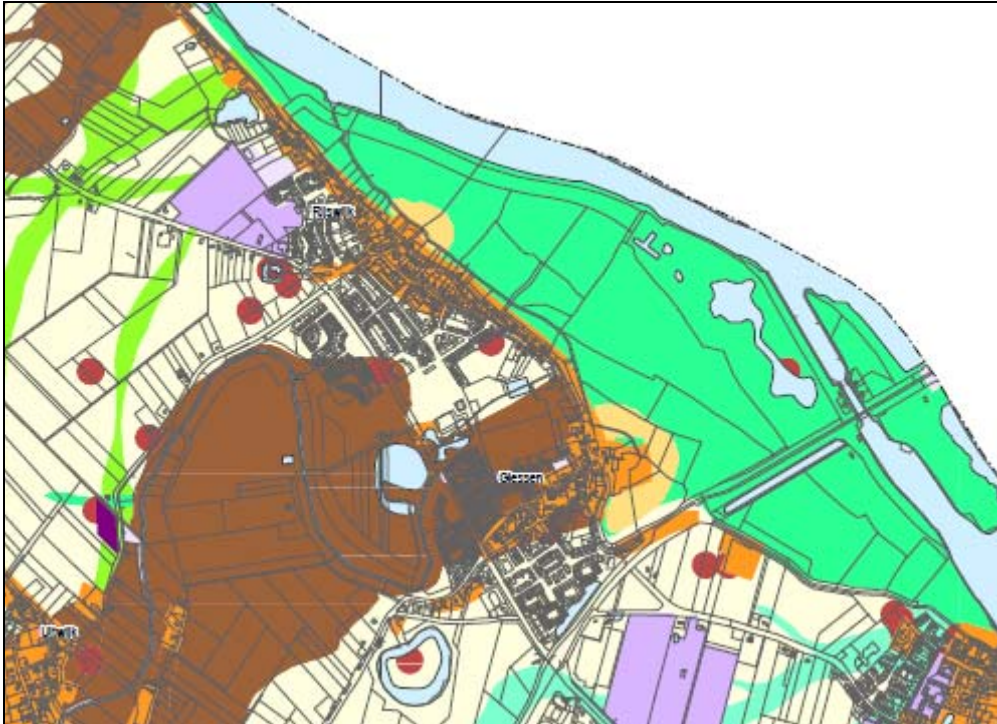
De gemeente Aalburg, Werkendam en Woudrichem hebben gezamenlijk gemeentelijk beleid opgesteld ten aanzien van archeologische monumentenzorg. Bij dit beleid behoort een archeologische en cultuurhistorische beleidsadvieskaart.

De archeologische beleidsadvieskaart bestaat uit meerder kaartenheden variërend van hoge archeologische verwachtingswaarde tot lage archeologische verwachtingswaarde. Op de beleidsadvieskaart is per kaartenheid de categorie en ondergrens bepaald. In totaal zijn de kaartenheden samengevat in 6 categorieën met elk een eigen ondergrens. De ondergrens geeft aan vanaf welke omvang van een bodemingreep van tevoren onderzocht moet worden. Het type onderzoek is daarbij afhankelijk van de aanwezige waarde.

In de nota wordt een toelichting gegeven op de archeologische beleidsadvieskaart en wordt tevens toegelicht hoe de gemeente verder omgaat met de onderzoeksplicht bij bodemingrepen. De kern van het voorliggende beleid wordt gevormd door de archeologische beleidskaart en het stappenplan archeologie. Aan de hand van de archeologische beleidskaart wordt in het stappenplan aangegeven op welke wijze de gemeente invulling geeft aan de onderzoekplicht in het kader van de Wet op de archeologische monumentenzorg per verwachtingswaarde.

Onderzoek

Blijkens de archeologische beleidskaart is voor het plangebied van de beheersverordening 'Giessen - Rijswijk 2013' sprake van 4 archeologische waarden. Het betreft een historische kern uit categorie 2, archeologische vindplaatsen uit categorie 3, een hoge archeologische verwachting uit categorie 3 en een lage archeologische verwachting uit categorie 4.



Afbeelding 8: uitsnede archeologische beleidsadvieskaart

Archeologische beleidskaart						
Gemeenten Aalburg, Werkendam en Woudrichem						
Schaal 1:15.000						
legenda						
archeologische kaarteenheden	categorie	diepteligging	beleidslijn	diepte ondergrens	advies omvang ondergrens	
	1	0 m -Mv	in samenspraak met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	n.v.t.	n.v.t.	
	2	0 m -Mv	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,3 m -Mv	50 m ²	
	2	0 m -Mv	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,3 m -Mv	50 m ²	
	3	0 m -Mv	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,3 m -Mv	100 m ²	
	3	onbekend	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,3 m -Mv	100 m ²	
	3	onbekend	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,3 m -Mv	100 m ²	
	3	0 - 0,5 m -Mv	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,3 m -Mv	100 m ²	
	3	0,5 - 1,5 m -Mv	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,5 m -Mv	100 m ²	
	3	0 - 0,5 m -Mv	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,3 m -Mv	100 m ²	
	3	0,5 - 1,5 m -Mv	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,5 m -Mv	100 m ²	
	3	1,5 - 3 m -Mv	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	1,5 m -Mv	100 m ²	
	3	3 - 5 m -Mv	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	3 m -Mv	100 m ²	
	3	>5 m -Mv	behoud in situ of, vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	5 m -Mv	100 m ²	
	4	n.v.t.	archeologisch onderzoek vroeg in planfase bij mer-plichtige projecten of projecten groter dan:	0,3 m -Mv	50.000 m ²	
	5	n.v.t.	geen restricties ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen	n.v.t.	n.v.t.	
	6	onbekend	afhankelijk van onderzoeksfase	afhankelijk van onderzoeksresultaat	afhankelijk van onderzoeksresultaat	
overig						
	met zoekstijlenkleid, resulterend in onzekerheid ten aanzien van de archeologische verwachting					
	water					
	gemeentegrens					

Afbeelding 9: legenda archeologische beleidsadvieskaart

Teneinde de archeologische waarden binnen het plangebied te beschermen, zijn op de verbeelding van de beheersverordening dubbelbestemmingen opgenomen. In de regels zijn aan deze dubbelbestemmingen beperkingen ten aanzien van het gebruik en bebouwing gekoppeld. De dubbelbestemming is alleen opgenomen voor de locaties met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Voor de gronden met een lage archeologische verwachtingswaarde is dat niet het geval. Deze waarde dient namelijk alleen beschermd te

worden in geval van een mer-plichtig project of in geval van een project dat een omvang heeft van 50.000 m². Gezien de omstandigheid dat binnen het plangebied van de beheersverordening sprake is van een beheersituatie, zal van dergelijke projecten geen sprake zijn.

Conclusie

Binnen het gebied bevinden zich archeologische waarden. Ter bescherming van die waarden zijn dubbelbestemmingen in de beheersverordening 'Giessen-Rijswijk 2013'. De archeologische waarden binnen het plangebied worden daarmee voldoende beschermd.

5.8 Bedrijven en milieuzonering

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de aanwezige functies en wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen.

Aan de VNG richtafstanden dient getoetst te worden bij ontwikkelingen. Omdat in deze beheersverordening geen ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt, is toetsing aan de richtafstanden niet benodigd.

Onderzoek

De beheersverordening ziet alleen op het beheer van het plangebied 'Giessen-Rijswijk 2013'. Er is geen sprake van ontwikkelingen.

Conclusie

Het aspect 'Bedrijven en milieuzonering' leidt niet tot belemmeringen.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De beheersverordening is een planologisch instrument dat conserverend van aard is. Gezien het karakter van de beheersverordening zullen er aan de uitvoerbaarheid daarvan dan ook geen kosten verbonden zijn. De economische uitvoerbaarheid van de beheersverordening is dan ook verzekerd.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Er bestaat geen verplichting om bij de totstandkoming van de beheersverordening burgers te betrekken zoals bij bestemmingsplannen in de vorm van inspraak of het indienen van zienswijzen het geval is. De beheersverordening zal dan ook na het opstellen daarvan zonder dergelijke betrokkenheid worden vastgesteld. De gemeente Woudrichem is van mening dat in het onderhavige geval gezien de aard van het plangebied en het karakter van de beheersverordening er geen bezwaren bestaan om burgers niet bij de totstandkoming van de beheersverordening te betrekken.

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van de beheersverordening is, gezien het voorgaande, verzekerd.

7 Procedure

De beheersverordening is vastgesteld door de gemeenteraad. Tegen deze vaststelling staat geen bezwaar of beroep open. Het vaststellen van een beheersverordening betreft namelijk de vaststelling van algemeen verbindende voorschriften. Op een dergelijk besluit is hoofdstuk 3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing, met dien verstande dat afdeling 3.2.2 Awb ingevolge artikel 3:1 lid 1 Awb alleen van toepassing is voor zover de aard van de algemeen verbindende voorschriften zich niet tegen toepassing van de in die afdeling opgenomen voorschriften betreffende zorgvuldigheid en belangenafweging verzetten

REGELS

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1	INLEIDENDE REGELS	1
Artikel 1	Begrippen	1
Artikel 2	Wijze van meten	6
Hoofdstuk 2	BESTEMMINGSREGELS	7
Artikel 3	Agrarisch	7
Artikel 4	Agrarisch met waarden	10
Artikel 5	Bedrijf	11
Artikel 6	Bos	15
Artikel 7	Detailhandel	16
Artikel 8	Groen	19
Artikel 9	Horeca	20
Artikel 10	Kantoor	23
Artikel 11	Maatschappelijk	25
Artikel 12	Verkeer	27
Artikel 13	Verkeer - Verblijfsgebied	28
Artikel 14	Water	29
Artikel 15	Wonen	30
Artikel 16	Leiding - Gas	34
Artikel 17	Leiding - Riool	36
Artikel 18	Waarde - Archeologie 2	38
Artikel 19	Waarde - Archeologie 3	41
Artikel 20	Waterstaat - Waterstaatkundige functie	44
Hoofdstuk 3	ALGEMENE REGELS	47
Artikel 21	Anti-dubbeltelregel	47
Artikel 22	Algemene bouwregels	48
Artikel 23	Algemene gebruiksregels	49
Artikel 24	Algemene aanduidingsregels	50
Artikel 25	Algemene afwijkingsregels	51
Artikel 26	Overige regels	52
Hoofdstuk 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	53
Artikel 27	Overgangsrecht	53
Artikel 28	Slotregel	54
Bijlagen bij de regels		
Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten	
Bijlage 2	Staat van Horeca-activiteiten	
Bijlage 3	Notitie Parkeren	

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 verordening

de beheersverordening 'Giessen-Rijswijk 2013' met identificatienummer NL.IMRO.0874.GSRWBV2013-VSG1 van de gemeente Woudrichem.

1.2 beheersverordening

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 afhankelijke woonruimte

een onderdeel van het hoofdgebouw of bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de (bedrijfs)woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is.

1.6 archeologische waarde

de aan een gebied toegekende, of naar verwachting voorkomende, waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

1.7 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.8 bed & breakfast

een nevenactiviteit in een (bedrijfs)woning met aangebouwde bijgebouwen waar logies wordt verstrekt en waar eventueel afzonderlijke maaltijden worden verstrekt aan gasten.

1.9 bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, baliefunctie en aan huis gebonden activiteiten daaronder niet begrepen.

1.10 bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein.

1.11 bedrijfsmatige activiteiten aan huis

een bedrijf dat door de gebruiker van een woning in die woning of een bijgebouw wordt uitgeoefend, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.12 (beperkt) kwetsbaar object

een object zoals genoemd in artikel 1 onder b respectievelijk onder l van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.13 beroepsmatige activiteiten aan huis

een dienstverlenend beroep dat door de gebruiker van een woning in die woning of een bijgebouw wordt uitgeoefend, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.14 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.15 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.16 bestaand

- a. ten aanzien van bebouwing: bebouwing, zoals aanwezig en toegestaan op het tijdstip van de vaststelling van de beheersverordening of mag worden gebouwd op grond van een omgevingsvergunning;
- b. ten aanzien van gebruik: het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig en toegestaan op het tijdstip van de vaststelling van de beheersverordening.

1.17 Bevi-inrichting

inrichtingen welke vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.18 bijgebouw

een niet voor bewoning bestemd, vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een woning, zoals een garage of huishoudelijke bergruimte.

1.19 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.20 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.21 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.22 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel.

1.23 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.24 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enig omvang die duurzaam met de aarde is verbonden.

1.25 coffeeshop:

een bedrijf dat gericht is op het verstrekken van softdrugs.

1.26 cultuurhistorische waarden

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik, dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt.

1.27 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.28 dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen.

1.29 discotheek

een bedrijf dat is gericht op het geven van gelegenheid tot de dansbeoefening, al dan niet met levende muziek en al dan niet met de verstrekking van dranken en kleine etenswaren.

1.30 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.31 geluidzoneringsplichtige inrichting

bedrijven en/of inrichtingen welke zijn genoemd in artikel 41 Wet geluidhinder.

1.32 gevellijn

de op de verbeelding opgenomen lijn waarin of op ten hoogste 3 meter achter die lijn de voorgevels van woningen mogen worden gebouwd.

1.33 hoofdgebouw

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.34 horecabedrijf

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaakfunctie, met uitzondering van erotisch getinte vermaakfunctie en een discotheek.

1.35 huishouden

zelfstandige bewoning door een persoon of een groep van personen, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan.

1.36 kantoor

het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan.

1.37 maatschappelijke voorzieningen

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, woonzorg en kinderopvang, alsook ondergeschikte detailhandel en horecabedrijf ten dienste van deze voorzieningen.

1.38 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie.

1.39 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, losstaand of aangebouwd aan het hoofdgebouw voor het stallen van voertuigen of goederen en/of schuilen van personen tegen weersomstandigheden.

1.40 peil

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. in afwijking van het bepaalde onder 1, voor bouwwerken die zijn gebouwd in het talud van de dijk en/of op een afstand van ten hoogste 4 m uit de grens van de dijkweg: de hoogte van de kruin van de dijk;
- c. bij bouwen boven of op het water: het gemiddelde waterpeil;
- d. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld. In geval van een brug en aanbrug is het aansluitende afgewerkte maaiveld de bovenkant van het wegdek.

1.41 publieksgerichte dienstverlening

aan detailhandel verwante dienstverlening, zoals reis- en uitzendbureaus, videotheken, kap- en schoonheidssalons, zonnestudio's, hypotheekwinkels, baliefuncties van banken en van andere kantoren, en andere vormen van dienstverlening met overwegend een baliefunctie; onder dienstverlening is hier geen detailhandel en geen horeca begrepen.

1.42 recreatief medegebruik

een recreatief gebruik van gronden en bouwwerken dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan.

1.43 seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.44 Staat van Horeca-activiteiten

de lijst van horeca-activiteiten, zoals opgenomen in bijlage 2 deelvastmakende van deze regels.

1.45 Staat van Bedrijfsactiviteiten

de lijst van bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in bijlage 1 deelvastmakende van deze regels.

1.46 standplaats

het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel diensten aan te bieden, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel.

1.47 tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen

teeltondersteunende voorzieningen die niet meer dan 8 maanden in het jaar aanwezig zijn (al dan niet in een aaneengesloten periode).

1.48 verkoopvloeroppervlakte

de totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke en zichtbare winkelruimte, inclusief de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank.

1.49 vloeroppervlakte

de totale oppervlakte van binnen gebouwen gelegen ruimten.

1.50 voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie dan wel gelet op uitstraling ervan als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.51 voor(gevel)rooilijn:

de lijn waarin de voorgevel van het hoofdgebouw is gelegen, alsmede het verlengde daarvan.

1.52 water en waterhuishoudkundige voorzieningen

al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen, alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc.

1.53 woning

een hoofdgebouw dat opgericht is op een bouwperceel waarbinnen wonen is toegestaan en dat bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.2 dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.3 goothoogte van een bouwwerk:

- a. vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
- b. in afwijking van het onder a gestelde geldt dat bij het meten van de goothoogte van een bouwwerk dakkapellen buiten beschouwing worden gelaten, behoudens dakkapellen waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de breedte van het betreffende dakvlak. De goothoogte wordt dan gemeten vanaf het peil tot aan de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel van de dakkapel.

2.4 inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.5 oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische bedrijven;
- b. bedrijfswoningen, inclusief beroepsmatige activiteiten aan huis, met dien verstande dat maximaal 40% van de vloeroppervlakte mag worden gebruikt ten behoeve van beroepsmatige activiteiten aan huis, met een maximum van 50 m²;

met daarbij behorende:

- c. tuinen, erven en terreinen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. toegangswegen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op of in deze gronden mogen ten dienste van de bestemming worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met inachtneming van de volgende bepalingen:

3.2.2 Gebouwen

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 6 m;
- c. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 10 m;
- d. in afwijking van het bepaalde onder b en c mag de bouwhoogte van kassen niet meer bedragen dan 6 m;
- e. per bedrijf is maximaal één bedrijfswoning toegestaan;
- f. in afwijking van het bepaalde onder e is er plaats van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning toegestaan;
- g. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 600 m³;
- h. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd waarvan het gezamenlijk oppervlak niet meer mag bedragen dan 100 m², de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3 m en de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 6 m.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan:
 1. 6 m voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van mestopslag en windmolens;
 2. 12 m voor silo's;
 3. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn;
 4. 1 m voor erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn;
 5. 10 m voor andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijnde overkappingen binnen het bouwvlak;
 6. 2 m voor andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. opslag van goederen en materialen voor de voorgevelrooilijn;
- b. het oprichten van niet als bouwwerk aan te merken mestbassins en silo's buiten het bouwvlak;
- c. het oprichten van tijdelijke en permanente teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak, met uitzondering van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, in de zin van tunnels;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven anders dan die welke zijn genoemd in lid 3.1;
- e. het gebruik van bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen voor zelfstandige bewoning of als afhankelijke woonruimte.

3.4 Afwijken van de gebruiksregels

3.4.1 Bedrijfsmatige activiteiten aan huis

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 onder b voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten in een bedrijfswoning en/of bijgebouwen, mits:

- a. het bedrijven betreft:
 1. die niet omgevingsvergunningsplichtig zijn voor het oprichten, veranderen of in werking hebben van een milieu-inrichting dan wel niet meldingsplichtig zijn in het kader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit);
 2. die in de van deze regels deeluitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in bijlage 1, zijn aangeduid als categorie 1, danwel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving;
- b. het niet betreft publieksgerichte dienstverlening;
- c. het geen horeca betreft;
- d. eventuele detailhandel uitsluitend als ondergeschikte nevenactiviteit van het ter plaatse gevestigde bedrijf plaatsvindt;
- e. de totale vloeroppervlakte ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteiten niet meer dan 50 m² bedraagt, in de bedrijfswoning en/of bijgebouwen in ieder geval niet meer dan 40% van de totale vloeroppervlakte;
- f. in de voortuin geen buitenopslag ten behoeve van het bedrijf plaatsvindt;
- g. in de omgeving van het betreffende bedrijf geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:
 1. het parkeren ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteiten zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden;
 2. behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond het bedrijf mogen plaatsvinden.

3.4.2 Mantelzorg

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.3.1 onder e voor het gebruik van een deel van de bedrijfswoning of een bijgebouw bij een bedrijfswoning als afhankelijke woonruimte, met dien verstande dat:

- a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg;
- b. op het perceel al een bedrijfswoning aanwezig is;

- c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
- d. per bedrijfswoning maximaal één omgevingsvergunning voor het afwijken ten behoeve van inwoning voor mantelzorg mag worden verleend;
- e. inwoning in beginsel dient plaats te vinden bij, in of direct aansluitend aan de bedrijfswoning, waarbij de afhankelijke woonruimte een onderlinge verbinding met de bedrijfswoning dient te hebben; het gebruik van een vrijstaand bijgebouw als afhankelijke woonruimte is uitsluitend toegestaan indien realisering van de in of aan het hoofdgebouw voor de inwoner of andere bewoner(s) onredelijk bezwarend is;
- f. indien de bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor het afwijken bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is, trekken burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning in;
- g. maximaal 75 m² van hoofdgebouw en/of bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van de inwoning.

Artikel 4 Agrarisch met waarden

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de instandhouding van de aldaar voorkomende danwel daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden, zoals geomorfologische, bodemkundige, landschapsvisuele, en ecologische waarden, en waarden in de vorm van kleinschalig landschap en verblijfgebied van aan natte natuur gebonden vogels;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - dierenverblijf' tevens voor een dierenverblijf en terras;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' voorzieningen voor incidenteel parkeren;

met daarbij behorende:

- d. groenvoorzieningen;
- e. voet- en fietspaden
- f. toegangswegen;
- g. water;
- h. waterhuishoudkundige en waterstaatsdoeleinden.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op of in deze gronden mogen ten dienste van de bestemming worden gebouwd:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met inachtneming van de volgende bepalingen:

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- b. het oprichten van niet als bouwwerk aan te merken mestbassins en silo's;
- c. het oprichten van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, in de zin van tunnels, bouwwerken voor mestopslag, silo's en windmolens.
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven anders dan die welke zijn genoemd in lid 4.1.

Artikel 5 Bedrijf

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, voor zover de bedrijfsactiviteiten voorkomen in de categorie 1 en 2 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in bijlage 1;
- b. productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedingsmiddelen en genotsmiddelen;
- c. bedrijfswoningen, inclusief beroepsmatige activiteiten aan huis, met dien verstande dat maximaal 40% van de vloeroppervlakte mag worden gebruikt ten behoeve van beroepsmatige activiteiten aan huis, met een maximum van 50 m²;
- d. ter plaatse de aanduiding 'verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg' tevens voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf' tevens voor een garage-/automobielbedrijf;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - taxibedrijf' uitsluitend voor een taxibedrijf;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - voedingsmiddelenbedrijf' tevens voor een voedingsmiddelenbedrijf;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - geluidkerende wand' tevens voor een geluidkerende wand;

met daarbij behorende:

- i. voorzieningen, waaronder mede begrepen ondergeschikte kantoren;
- j. magazijnen en opslagplaatsen;
- k. tuinen, erven en terreinen;
- l. groenvoorzieningen;
- m. geluidwerende voorzieningen;
- n. openbare verkeersruimte;
- o. parkeervoorzieningen;
- p. toegangswegen;
- q. water;
- r. waterhuishoudkundige en waterstaatsdoeleinden.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Op of in deze gronden mogen ten dienste van de bestemming worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met inachtneming van de volgende bepalingen:

5.2.2 Gebouwen

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan met de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- c. het bebouwingspercentage mag maximaal 100% bedragen, tenzij met de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' anders is aangegeven;

- d. per bedrijf is maximaal één bedrijfswoning toegestaan;
- e. in afwijking van het bepaalde onder d is ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning toegestaan;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - taxibedrijf' mag de bedrijfswoning uitsluitend worden gebouwd aan de zijde waar het bouwvlak grenst aan de openbare weg;
- g. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 500 m³;
- h. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd waarvan het gezamenlijk oppervlak niet meer mag bedragen dan 100 m², de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3 m en de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 6 m;
- i. in afwijking van het bepaalde onder h mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - taxibedrijf' het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen behorende bij een bedrijfswoning niet meer bedragen dan 45 m².

5.2.3 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak niet meer mag bedragen dan:
 1. 6 m voor palen en masten, waaronder begrepen verlichtingselementen en verkeerstekens;
 2. 4 m voor luifels en ander straatmeubilair;
 3. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn;
 4. 1 m voor erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn;
 5. 2 m voor andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 5 m;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - geluidkerende wand' de bouwhoogte van een geluidkerende wand niet meer bedragen dan 6 m, met dien verstande indien op de verbeelding de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' is opgenomen, de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan met die aanduiding is aangegeven.

5.3 **Specifieke gebruiksregels**

5.3.1 *Strijdig gebruik*

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. geluidzonderingsplichtige inrichtingen, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - voedingsmiddelenbedrijf';
- b. risicovolle inrichtingen, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg';
- c. detailhandel, behoudens productiegebonden detailhandel als bedoeld in lid 5.1 onder b;
- d. opslag van goederen en materialen voor de voorgevelrooilijn;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven anders dan die welke zijn genoemd in lid 5.1;
- f. het gebruik van bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen voor zelfstandige bewoning of als afhankelijke woonruimte.

5.4 Afwijken van de gebruiksregels

5.4.1 Bedrijfsmatige activiteiten aan huis

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.1 onder c voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten in een bedrijfswoning en/of bijgebouwen, mits:

- a. het bedrijven betreft:
 1. die niet omgevingsvergunningplichtig zijn voor het oprichten, veranderen of in werking hebben van een milieu-inrichting dan wel niet meldingsplichtig zijn in het kader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit);
 2. die in de van deze regels deeluitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in bijlage 1, zijn aangeduid als categorie 1, danwel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving;
- b. het niet betreft publieksgerichte dienstverlening;
- c. het geen horeca betreft;
- d. eventuele detailhandel uitsluitend als ondergeschikte nevenactiviteit van het ter plaatse gevestigde bedrijf plaatsvindt;
- e. de totale vloeroppervlakte ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteiten niet meer dan 50 m² bedraagt, in de bedrijfswoning en/of bijgebouwen in ieder geval niet meer dan 40% van de totale vloeroppervlakte;
- f. in de voortuin geen buitenopslag ten behoeve van het bedrijf plaatsvindt;
- g. in de omgeving van het betreffende bedrijf geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:
 1. het parkeren ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteiten zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden;
 2. behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond het bedrijf mogen plaatsvinden.

5.4.2 Mantelzorg

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.3.1 onder f voor het gebruik van een deel van de bedrijfswoning of een bijgebouw bij een bedrijfswoning als afhankelijke woonruimte, met dien verstande dat:

- a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg;
- b. op het perceel al een bedrijfswoning aanwezig is;
- c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
- d. per bedrijfswoning maximaal één omgevingsvergunning voor het afwijken ten behoeve van inwoning voor mantelzorg mag worden verleend;
- e. inwoning in beginsel dient plaats te vinden bij, in of direct aansluitend aan de bedrijfswoning, waarbij de afhankelijke woonruimte een onderlinge verbinding met de bedrijfswoning dient te hebben; het gebruik van een vrijstaand bijgebouw als afhankelijke woonruimte is uitsluitend toegestaan indien realisering van de inwoning in of aan het hoofdgebouw voor de inwoner of andere bewoner(s) onredelijk bezwarend is;
- f. indien de bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor het afwijken bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is, trekken burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning in;
- g. maximaal 75 m² van hoofdgebouw en/of bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van de inwoning.

5.4.3 *Categorie*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.1 om bedrijfsactiviteiten toe te laten in één categorie hoger dan in lid 5.1 genoemd, voorzover de bedrijfsactiviteiten naar aard en invloed op de omgeving (gelet op specifieke werkwijze, technische voorzieningen of bijzondere verschijningsvorm) geacht kunnen te worden behoren tot de in lid 5.1 genoemde categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Artikel 6 Bos

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos en bebossing;
- b. groenvoorzieningen;
- c. recreatief medegebruik;
- d. speelvoorzieningen;

met daarbij behorende:

- e. paden en wegen;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Op of in deze gronden mogen ten dienste van de bestemming worden gebouwd:

- a. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde;

met inachtneming van de volgende bepalingen:

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan:
 - 1. 9 m voor palen, masten en plastische kunstwerken;
 - 2. 5 m voor andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 7 Detailhandel

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. bij detailhandel behorende en/of daaraan verwante dienstverlening met overwegend een baliefunctie, zoals reisbureaus, bankfilialen, videotheken, kap- en schoonheidssalons en zonestudio's;
- c. wonen, inclusief beroepsmatige activiteiten aan huis, met dien verstande dat maximaal 40% van de vloeroppervlakte mag worden gebruikt ten behoeve van beroepsmatige activiteiten aan huis, met een maximum van 50 m²;

met daarbij behorende:

- d. voorzieningen, waaronder mede begrepen ondergeschikte kantoren;
- e. magazijnen en opslagplaatsen;
- f. tuinen, erven en terreinen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. geluidwerende voorzieningen;
- i. openbare verkeersruimte;
- j. parkeervoorzieningen;
- k. toegangswegen;
- l. water;
- m. waterhuishoudkundige en waterstaatsdoeleinden.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Algemeen

Op of in deze gronden mogen ten dienste van de bestemming worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met inachtneming van de volgende bepalingen:

7.2.2 Gebouwen

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan met de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- c. het bebouwingspercentage mag maximaal 100% bedragen, tenzij met de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' anders is aangegeven.

7.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan:
 1. 6 m voor palen en masten, waaronder begrepen verlichtingselementen en verkeerstekens;
 2. 4 m voor luifels en ander straatmeubilair;
 3. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn;
 4. 1 m voor erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn;
 5. 2 m voor andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7.3 Specifieke gebruiksregels

7.3.1 Maximum verkoopvloeroppervlakte

Ten aanzien van de in lid 7.1 onder a bedoelde gronden geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum vloeroppervlakte, vvo (m²)' per vestiging een maximum van 500 m² verkoopvloeroppervlakte is toegestaan.

7.3.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. horeca;
- b. opslag van goederen en materialen voor de voorgevelrooilijn;
- c. het gebruik van bij de woning behorende bijgebouwen voor zelfstandige bewoning of als afhankelijke woonruimte.

7.4 Afwijken van de gebruiksregels

7.4.1 Bedrijfsmatige activiteiten aan huis

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.1 onder c voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten in een woning en/of bijgebouwen, mits:

- a. het bedrijven betreft:
 1. die niet omgevingsvergunningplichtig zijn voor het oprichten, veranderen of in werking hebben van een milieu-inrichting dan wel niet meldingsplichtig zijn in het kader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit);
 2. die in de van deze regels deeluitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in bijlage 1, zijn aangeduid als categorie 1, danwel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving;
- b. het niet betreft publieksgerichte dienstverlening;
- c. het geen horeca betreft;
- d. eventuele detailhandel uitsluitend als ondergeschikte nevenactiviteit van het ter plaatse gevestigde bedrijf plaatsvindt;
- e. de totale vloeroppervlakte ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteiten niet meer dan 50 m² bedraagt, in de woning en/of bijgebouwen in ieder geval niet meer dan 40% van de totale vloeroppervlakte;
- f. in de voortuin geen buitenopslag ten behoeve van het bedrijf plaatsvindt;
- g. in de omgeving van het betreffende bedrijf geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:
 1. het parkeren ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteiten zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden;
 2. behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond het bedrijf mogen plaatsvinden.

7.4.2 Mantelzorg

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.3.2 onder c voor het gebruik van een deel van de woning of een bijgebouw bij een woning als afhankelijke woonruimte, met dien verstande dat:

- a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg;
- b. op het perceel al een woning aanwezig is;
- c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;

- d. per woning maximaal één omgevingsvergunning voor het afwijken ten behoeve van inwoning voor mantelzorg mag worden verleend;
- e. inwoning in beginsel dient plaats te vinden bij, in of direct aansluitend aan de woning, waarbij de afhankelijke woonruimte een onderlinge verbinding met de woning dient te hebben; het gebruik van een vrijstaand bijgebouw als afhankelijke woonruimte is uitsluitend toegestaan indien realisering van de inwoning in of aan het hoofdgebouw voor de inwoner of andere bewoner(s) onredelijk bezwarend is;
- f. indien de bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor het afwijken bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is, trekken burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning in;
- g. maximaal 75 m² van hoofdgebouw en/of bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van de inwoning.

Artikel 8 Groen

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- c. instandhouding van ter plaatse voorkomende, uit cultuurhistorisch en landschappelijk oogpunt waardevolle dijklichamen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein' tevens voor een evenemententerrein;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bergbezinkbassin' tevens voor een bergbezinkbassin;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - hertenkamp' tevens voor een hertenkamp;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - geluidkerende wand' tevens voor een geluidkerende wand;

met daarbij behorende:

- h. waterlopen, waterpartijen en waterberging;
- i. bermen en beplanting;
- j. speelvoorzieningen;
- k. parkeervoorzieningen;
- l. nutsvoorzieningen;
- m. straatmeubilair, afvalcontainers, kunstwerken en hondentoiletten;
- n. voet- en fietspaden.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Algemeen

Op of in deze gronden mogen ten dienste van de bestemming worden gebouwd:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met inachtneming van de volgende bepalingen:

8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan:
 - 1. 6 m voor palen, masten en plastische kunstwerken;
 - 2. 3 m voor andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - geluidkerende wand' de bouwhoogte van een geluidkerende wand niet meer bedragen dan 6 m.

Artikel 9 Horeca

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horeca voor zover deze bedrijven voorkomen in de categorie 1 en 2 van de bij deze regels behorende Staat van Horeca-activiteiten, zoals opgenomen in bijlage 2 bij deze regels, uitsluitend op de begane grond;
- b. wonen, inclusief beroepsmatige activiteiten aan huis, met dien verstande dat maximaal 40% van de vloeroppervlakte mag worden gebruikt ten behoeve van beroepsmatige activiteiten aan huis, met een maximum van 50 m²;

met daarbij behorende:

- c. voorzieningen, waaronder mede begrepen ondergeschikte kantoren;
- d. magazijnen en opslagplaatsen;
- e. tuinen, erven en terreinen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. geluidwerende voorzieningen;
- h. openbare verkeersruimte;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. toegangswegen;
- k. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Algemeen

Op of in deze gronden mogen ten dienste van de bestemming worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met inachtneming van de volgende bepalingen:

9.2.2 Gebouwen

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan met de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- c. het bebouwingspercentage mag maximaal 100% bedragen, tenzij met de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' anders is aangegeven.

9.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan:
 1. 6 m voor vlaggenmasten;
 2. 2,7 m voor pergola's;
 3. 2 m voor andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.3 Specifieke gebruiksregels

9.3.1 Maximum verkoopvloeroppervlakte

Ten aanzien van de in lid 9.1 onder a bedoelde gronden geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum vloeroppervlakte, vvo (m²)' per vestiging een maximum van 500 m² verkoopvloeroppervlakte is toegestaan.

9.3.2 *Strijdig gebruik*

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. coffeeshops, automatenhallen, discotheken, hotels en nachtclubs, met uitzondering van het bepaalde in lid 9.1;
- b. het gebruik van bij de woning behorende bijgebouwen voor zelfstandige bewoning of als afhankelijke woonruimte.

9.4 **Afwijken van de gebruiksregels**

9.4.1 *Bedrijfsmatige activiteiten aan huis*

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.1 onder b voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten in een woning en/of bijgebouwen, mits:

- a. het bedrijven betreft:
 1. die niet omgevingsvergunningplichtig zijn voor het oprichten, veranderen of in werking hebben van een milieu-inrichting dan wel niet meldingsplichtig zijn in het kader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit);
 2. die in de van deze regels deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in bijlage 1, zijn aangeduid als categorie 1, danwel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving;
- b. het niet betreft publieksgerichte dienstverlening;
- c. het geen horeca betreft;
- d. eventuele detailhandel uitsluitend als ondergeschikte nevenactiviteit van het ter plaatse gevestigde bedrijf plaatsvindt;
- e. de totale vloeroppervlakte ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteiten niet meer dan 50 m² bedraagt, in de woning en/of bijgebouwen in ieder geval niet meer dan 40% van de totale vloeroppervlakte;
- f. in de voortuin geen buitenopslag ten behoeve van het bedrijf plaatsvindt;
- g. in de omgeving van het betreffende bedrijf geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:
 1. het parkeren ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteiten zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden;
 2. behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond het bedrijf mogen plaatsvinden.

9.4.2 *Mantelzorg*

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.3.2 onder b voor het gebruik van een deel van de woning of een bijgebouw bij een woning als afhankelijke woonruimte, met dien verstande dat:

- a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg;
- b. op het perceel al een woning aanwezig is;
- c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
- d. per woning maximaal één omgevingsvergunning voor het afwijken ten behoeve van inwoning voor mantelzorg mag worden verleend;

- e. inwoning in beginsel dient plaats te vinden bij, in of direct aansluitend aan de woning, waarbij de afhankelijke woonruimte een onderlinge verbinding met de woning dient te hebben; het gebruik van een vrijstaand bijgebouw als afhankelijke woonruimte is uitsluitend toegestaan indien realisering van de inwoning in of aan het hoofdgebouw voor de inwoner of andere bewoner(s) onredelijk bezwarend is;
- f. indien de bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor het afwijken bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is, trekken burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning in;
- g. maximaal 75 m² van hoofdgebouw en/of bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van de inwoning.

Artikel 10 Kantoor

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. wonen, inclusief beroepsmatige activiteiten aan huis, met dien verstande dat maximaal 40% van de vloeroppervlakte mag worden gebruikt ten behoeve van beroepsmatige activiteiten aan huis, met een maximum van 50 m²;

met daarbij behorende:

- c. parkeervoorzieningen;
- d. tuinen, erven en terreinen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. aan de hoofdfunctie ondergeschikte verkeersvoorzieningen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Algemeen

Op of in deze gronden mogen ten dienste van de bestemming worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met inachtneming van de volgende bepalingen:

10.2.2 Gebouwen

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan met de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- c. het bebouwingspercentage mag maximaal 100% bedragen, tenzij met de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' anders is aangegeven.

10.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan:
 1. 6 m voor vlaggenmasten;
 2. 2,7 m voor pergola's;
 3. 2 m voor andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde .

10.3 Specifieke gebruiksregels

10.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. coffeeshops, automatenhallen, discotheken, hotels en nachtclubs, met uitzondering van het bepaalde in lid 10.1;
- b. het gebruik van bij de woning behorende bijgebouwen voor zelfstandige bewoning of als afhankelijke woonruimte.

10.4 Afwijken van de gebruiksregels

10.4.1 Bedrijfsmatige activiteiten aan huis

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 10.1 onder b voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten in een woning en/of bijgebouwen, mits:

- a. het bedrijven betreft:
 1. die niet omgevingsvergunningplichtig zijn voor het oprichten, veranderen of in werking hebben van een milieu-inrichting dan wel niet meldingsplichtig zijn in het kader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit);
 2. die in de van deze regels deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in bijlage 1, zijn aangeduid als categorie 1, danwel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving;
- b. het niet betreft publieksgerichte dienstverlening;
- c. het geen horeca betreft;
- d. eventuele detailhandel uitsluitend als ondergeschikte nevenactiviteit van het ter plaatse gevestigde bedrijf plaatsvindt;
- e. de totale vloeroppervlakte ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteiten niet meer dan 50 m² bedraagt, in de woning en/of bijgebouwen in ieder geval niet meer dan 40% van de totale vloeroppervlakte;
- f. in de voortuin geen buitenopslag ten behoeve van het bedrijf plaatsvindt;
- g. in de omgeving van het betreffende bedrijf geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:
 1. het parkeren ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteiten zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden;
 2. behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond het bedrijf mogen plaatsvinden.

10.4.2 Mantelzorg

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 10.3.1 onder b voor het gebruik van een deel van de woning of een bijgebouw bij een woning als afhankelijke woonruimte, met dien verstande dat:

- a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg;
- b. op het perceel al een woning aanwezig is;
- c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
- d. per woning maximaal één omgevingsvergunning voor het afwijken ten behoeve van inwoning voor mantelzorg mag worden verleend;
- e. inwoning in beginsel dient plaats te vinden bij, in of direct aansluitend aan de woning, waarbij de afhankelijke woonruimte een onderlinge verbinding met de woning dient te hebben; het gebruik van een vrijstaand bijgebouw als afhankelijke woonruimte is uitsluitend toegestaan indien realisering van de inwoning in of aan het hoofdgebouw voor de inwoner of andere bewoner(s) onredelijk bezwarend is;
- f. indien de bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor het afwijken bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is, trekken burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning in;
- g. maximaal 75 m² van hoofdgebouw en/of bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van de inwoning.

Artikel 11 Maatschappelijk

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats' tevens voor een begraafplaats;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'gemaal' tevens voor een gemaal;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorzieningen' uitsluitend voor nutsvoorzieningen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'onderwijs' uitsluitend voor onderwijsinstellingen;

met daarbij behorende:

- f. tuinen, erven en terreinen;
- g. ondergeschikte kantoren;
- h. wegen en paden;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. groenvoorzieningen;
- k. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- l. waterlopen, waterpartijen en waterberging;
- m. speelvoorzieningen.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Algemeen

Op of in deze gronden mogen ten dienste van de bestemming worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met inachtneming van de volgende bepalingen:

11.2.2 Gebouwen

Op de in lid 11.1 bedoelde gronden mogen gebouwen ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan met de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- c. het bebouwingspercentage bedraagt maximaal 100%, tenzij met de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' anders is aangegeven;

11.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan:
 1. 6 m voor palen en masten, waaronder begrepen verlichtingselementen en verkeerstekens;
 2. 4 m voor luifels en ander straatmeubilair;
 3. 2 m voor andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde .

11.3 Specifieke gebruiksregels

11.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. wonen.

11.4 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 11.1 onder e voor het toestaan van andere maatschappelijke voorzieningen.

Artikel 12 Verkeer

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden;
- b. pleinen;
- c. voet- en fietspaden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - standplaats' tevens voor standplaatsen.

met daarbij behorende:

- f. waterlopen en waterpartijen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. speelvoorzieningen;
- i. fietsenstallingen;
- j. straatmeubilair;
- k. geluidwerende voorzieningen;
- l. nutsvoorzieningen.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Algemeen

Op of in deze gronden mogen ten dienste van de bestemming worden gebouwd:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met inachtneming van de volgende bepalingen:

12.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan:
 1. 9 m voor palen en masten, waaronder begrepen verlichtingselementen en verkeerstekens;
 2. 3 m voor andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 13 Verkeer - Verblijfsgebied

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonstraten en pleinen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. groenvoorzieningen;
- d. geluidwerende voorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. waterlopen, waterpartijen en waterberging;

met daarbij behorende:

- g. voorzieningen van algemeen nut.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Algemeen

Op of in deze gronden mogen ten dienste van de bestemming worden gebouwd:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met inachtneming van de volgende bepalingen:

13.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan:
 - 1. 9 m voor palen en masten, waaronder begrepen verlichtingselementen en verkeerstekens;
 - 2. 3 m voor andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde .

Artikel 14 Water

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- b. waterlopen, waterpartijen en waterberging;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bergbezinkbassin' tevens voor een bergbezinkbassin;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - natuur en ecologie' tevens voor instandhouding van natuur- en ecologische waarden;

met daarbij behorende:

- e. bruggen, dammen, duikers en aanlegsteigers.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Algemeen

Op of in deze gronden mogen ten dienste van de bestemming worden gebouwd:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming en ten dienste van aangrenzende wegen en paden;

met inachtneming van de volgende bepalingen:

14.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

Artikel 15 Wonen

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, inclusief beroepsmatige activiteiten aan huis, met dien verstande dat maximaal 40% van de vloeroppervlakte mag worden gebruikt ten behoeve van beroepsmatige activiteiten aan huis, met een maximum van 50 m²;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' detailhandel en kantoren, uitsluitend op de begane grond en in bijgebouwen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening' dienstverlening en kantoren, uitsluitend op de begane grond en in bijgebouwen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'garage' uitsluitend voor garageboxen;

met daarbij behorende:

- e. tuinen en erven;
- f. parkeervoorzieningen.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Algemeen

Op of in deze gronden mogen ten dienste van de bestemming worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen;
- b. bijgebouwen;
- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met inachtneming van de volgende bepalingen:

15.2.2 Hoofdgebouwen

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de voorgevels van hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd in of 3 m achter de op de verbeelding opgenomen 'gevellijn';
- c. de afstand van de zijgevel van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 m of niet minder dan de bestaande afstand, indien die minder dan 3 m is;
- d. de diepte van hoofdgebouwen mag, gemeten vanuit de voorgevel van een hoofdgebouw, niet meer bedragen dan:
 1. 12 m voor meer dan twee-aaneengebouwde woningen;
 2. 15 m voor twee-aaneengebouwde woningen;
 3. 20 m voor vrijstaande en patiowoningen;
- e. de goot- en bouwhoogte van gebouwen niet meer mogen bedragen dan met de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven.

15.2.3 Bijgebouwen

- a. bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. bijgebouwen moeten ten minste 1 m achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd;
- c. het bepaalde in lid 15.2.2 onder c en d in acht genomen dient te worden;
- d. de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- e. de bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 6 m;
- f. in afwijking van het bepaalde onder b mogen aangebouwde bijgebouwen, niet zijnde overkappingen, tussen de voorgevel van het hoofdgebouw en de op de verbeelding aangegeven 'gevellijn' worden gebouwd, waarvan de goothoogte niet meer mag bedragen dan de goothoogte

van het hoofdgebouw en de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;

- g. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 50% van het bouwperceel tot een maximum van 100 m² per hoofdgebouw;
- h. onverminderd het bepaalde onder g mag de oppervlakte van een overkapping met een open constructie niet meer bedragen dan 30 m²;
- i. in afwijking van het bepaalde onder a mogen aangebouwde bijgebouwen, in de zin van ingangsportalen en erkers buiten het bouwvlak worden gebouwd, tot een gezamenlijke oppervlakte van 6 m² per hoofdgebouw en tot een diepte van 1,5 m uit de voorgevel, onverminderd het bepaalde onder f;
- j. in afwijking van het bepaalde onder g mag ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' en de aanduiding 'dienstverlening' de gezamenlijke vloeroppervlakte ten behoeve van detailhandel en dienstverlening niet meer bedragen dan 200 m², waarbij niet meer dan 50% van het bouwperceel mag worden bebouwd;
- k. in afwijking van het bepaalde onder d, e en g mag ter plaatse van de aanduiding 'garage' de oppervlakte, goothoogte en bouwhoogte van garages niet meer bedragen dan de bestaande oppervlakte, goothoogte en bouwhoogte.

15.2.4 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak niet meer mag bedragen dan:
 1. 6 m voor palen en masten;
 2. 3 m voor overkappingen en pergola's;
 3. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn;
 4. 1 m voor erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn;
 5. 2 m voor andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

15.3 **Afwijken van de bouwregels**

15.3.1 *Gevellijn*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 15.2.2 onder b voor het bouwen van een woning in afwijking van de op de verbeelding opgenomen 'gevellijn', mits ten hoogste 3 m in de lengterichting van die lijn en aan één van de uitersten van die lijn wordt gebouwd, onder de voorwaarden dat:

- a. het bestaande aantal woningen ter plaatse gelijk blijft;
- b. het bepaalde in lid 15.2.2 onder c in acht genomen dient te worden.

15.3.2

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 15.2.2 onder c ten behoeve van het bouwen tot aan de zijdelingse perceelsgrens.

15.3.3

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 15.2.3 onder b ten behoeve van het bouwen van bijgebouwen, niet zijnde overkappingen, tot de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw.

15.3.4

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 15.2.4 onder a sub 4 voor het bouwen van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn met een bouwhoogte van 2 m.

15.4 Specifieke gebruiksregels

15.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. permanente of tijdelijke bewoning, in vrijstaande bijgebouwen;
- b. bewoning als afhankelijke woonruimte, in vrijstaande bijgebouwen.

15.5 Afwijken van de gebruiksregels

15.5.1 Bedrijfsmatige activiteiten aan huis

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 15.1 onder c voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten in een woning en/of bijgebouwen, mits:

- a. het bedrijven betreft:
 1. die niet omgevingsvergunningsplichtig zijn voor het oprichten, veranderen of in werking hebben van een milieu-inrichting dan wel niet meldingsplichtig zijn in het kader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit);
 2. die in de van deze regels deeluitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in bijlage 1, zijn aangeduid als categorie 1, danwel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving;
- b. het niet betreft publieksgerichte dienstverlening;
- c. het geen horeca betreft;
- d. eventuele detailhandel uitsluitend als ondergeschikte nevenactiviteit van het ter plaatse gevestigde bedrijf plaatsvindt;
- e. de totale vloeroppervlakte ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteiten niet meer dan 50 m² bedraagt, in de woning en/of bijgebouwen in ieder geval niet meer dan 40% van de totale vloeroppervlakte;
- f. in de voortuin geen buitenopslag ten behoeve van het bedrijf plaatsvindt;
- g. in de omgeving van het betreffende bedrijf geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:
 1. het parkeren ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteiten zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden;
 2. behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond het bedrijf mogen plaatsvinden.

15.5.2 Mantelzorg

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 15.4.1 onder a en b voor het gebruik van een deel van de woning of een bijgebouw bij een woning als afhankelijke woonruimte, met dien verstande dat:

- a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg;
- b. op het perceel al een woning aanwezig is;
- c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
- d. per woning maximaal één omgevingsvergunning voor het afwijken ten behoeve van inwoning voor mantelzorg mag worden verleend;

- e. inwoning in beginsel dient plaats te vinden bij, in of direct aansluitend aan de woning, waarbij de afhankelijke woonruimte een onderlinge verbinding met de woning dient te hebben; het gebruik van een vrijstaand bijgebouw als afhankelijke woonruimte is uitsluitend toegestaan indien realisering van de inwoning in of aan het hoofdgebouw voor de inwoner of andere bewoner(s) onredelijk bezwarend is;
- f. indien de bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor het afwijken bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is, trekken burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning in;
- g. maximaal 75 m² van hoofdgebouw en/of bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van de inwoning voor mantelzorg.

Artikel 16 Leiding - Gas

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor ondergrondse gastransportleidingen met belemmeringen strook.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Algemeen

Op de in lid 16.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 4 m.

16.2.2 Verbod

Op de in lid 16.1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken ten dienste van de andere daar voorkomende bestemmingen worden gebouwd.

16.3 Afwijken van de bouwregels

16.3.1 Bouwen ondergeschikte bestemmingen

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 16.2 en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de overige op deze gronden voorkomende bestemming(en), mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- b. advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betrokken leiding alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend;
- c. de belangen met betrekking tot de betrokken leidingen dit toelaten.

16.3.2 Advies

Al hetgeen in deze regels omtrent de ondergeschikte bestemmingen binnen het gebied met de bestemming 'Leiding - Gas' is toegestaan, is uitsluitend toelaatbaar indien het voorzover zulks, gehoord de beheerder van de gasleiding(en), verenigbaar is met het belang van de leiding(en).

16.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden

16.4.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van oppervlakteverharding;
- b. het verrichten van grondroeractiviteiten, waartoe worden gerekend afgraven, ophogen, ontgronden, woelen, vergraven, mengen, diep ploegen en egaliseren, anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bodem;

- d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze ingraven dan wel indrijven van voorwerpen;
- e. diepploegen;
- f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
- g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

16.4.2 Uitzondering

Het in lid 16.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud of beheer van de leidingen betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het kracht worden van de beheersverordening;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- d. van niet ingrijpende betekenis zijn.

16.4.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 16.4.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 17 Leiding - Riool

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor ondergrondse riooltransportleidingen met belemmeringen strook.

17.2 Bouwregels

17.2.1 Algemeen

Op de in lid 17.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5 m.

17.2.2 Verbod

Op de in lid 17.1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken ten dienste van de andere daar voorkomende bestemmingen worden gebouwd.

17.3 Afwijken van de bouwregels

17.3.1 Bouwen ondergeschikte bestemmingen

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 17.2 en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de overige op deze gronden voorkomende bestemming(en), mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- b. advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betrokken leiding alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend;
- c. de belangen met betrekking tot de betrokken leidingen dit toelaten.

17.3.2 Advies

Al hetgeen in deze regels omtrent de ondergeschikte bestemmingen binnen het gebied met de bestemming 'Leiding - Riool' is toegestaan, is uitsluitend toelaatbaar indien het voorzover zulks, gehoord de beheerder van de rioolpersleiding(en), verenigbaar is met het belang van de leiding(en).

17.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden

17.4.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van oppervlakteverharding;
- b. het verrichten van grondroeractiviteiten, waartoe worden gerekend afgraven, ophogen, ontgronden, woelen, vergraven, mengen, diepploegen en egaliseren, anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bodem;

- d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze ingraven dan wel indrijven van voorwerpen;
- e. diepploegen;
- f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
- g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

17.4.2 Uitzondering

Het in lid 17.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud of beheer van de leidingen betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het kracht worden van de beheersverordening;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- d. van niet ingrijpende betekenis zijn.

17.4.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 17.4.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 18 Waarde - Archeologie 2

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud en bescherming van waardevolle verwachte archeologische informatie in de bodem.

18.2 Bouwregels

Op de lid 18.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte van het bouwwerk niet wordt vergroot of ruimtelijk gewijzigd en voorzover bij de bouw geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,3 m;
- b. bouwwerken met een oppervlakte van minder dan 50 m² voor zover bij de bouw geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,3 m en voor zover niet meer dan 2,5 m uit de plaats van de bestaande fundering wordt gebouwd.

18.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag is bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de inrichting en het gebruik van de gronden, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn, met dien verstande dat de nadere eisen erop gericht zijn de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) worden behouden.

18.4 Afwijken van de bouwregels

18.4.1 Bouwen ondergeschikte bestemmingen

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 18.2 voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de andere geldende bestemming(en), mits:

- a. op basis van archeologisch onderzoek, weergegeven in een door het bevoegd gezag goedgekeurd rapport in voldoende mate is vastgesteld, dat er geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn; of
- b. Indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld;
- c. op basis van archeologisch onderzoek, weergegeven in een door het bevoegd gezag goedgekeurd rapport in voldoende mate is vastgesteld, dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; of
- d. de volgende voorwaarden in acht genomen worden indien, op basis van archeologisch onderzoek, weergegeven in een door het bevoegd gezag goedgekeurd rapport, in voldoende mate is vastgesteld, dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten kunnen worden verstoord:
 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of
 2. een verplichting tot het doen van opgravingen; of

3. een verplichting de uitvoering van bouwactiviteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, namelijk een archeologische instantie met een opgravingsbevoegdheid.

18.4.2 *Verplichting rapportage*

Indien het bevoegd gezag niet beschikt over een voor de beoordeling van de aanvraag toereikend archeologisch onderzoek voor de gronden waarop een aanvraag om omgevingsvergunning wordt gedaan, dient de aanvrager ten behoeve van de beoordeling van archeologische waarden van de gronden een archeologisch rapport te overleggen dat voldoet aan de vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA).

18.4.3 *Advies*

Bij de beoordeling van het archeologisch onderzoek en het afwijkingsverzoek als bedoeld in lid 18.4.1, laat het bevoegd gezag zich adviseren door een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie-KNA.

18.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden

18.5.1 *Verbod*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
- b. bodem verlagen of afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- c. het verrichten van grondroeractiviteiten, waartoe worden gerekend afgraven, ophogen, ontgronden, woelen, vergraven, mengen, diepploegen en egaliseren, anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- d. het aanleggen van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een al bestaande drainage;
- e. het aanleggen, verbreden, verbeteren of dempen van sloten, vijver, greppels en andere wateren;
- f. het verlagen van het grondwaterpeil, anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
- g. het indrijven van voorwerpen in de grond;
- h. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- of pompputten;
- i. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- j. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet- ruiters- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- k. het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
- l. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van de daarbij behorende constructies.

18.5.2 *Uitzondering*

Het in lid 18.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:

- a. voor zover de werken en/of werkzaamheden het gewone onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;

- b. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft waarvoor ten tijde van het van kracht worden van de beheersverordening een omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden in dit kader is verleend;
- c. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft tot een diepte van 30 cm onder het bestaande maaiveld;
- d. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft over een maximale oppervlakte van 50 m²;
- e. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit de plaats van de bestaande fundering van een bestaand bouwwerk.

18.5.3 Toelaatbaarheid

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 18.5.1 wordt slechts verleend indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek, weergegeven in een door het bevoegd gezag goedgekeurd rapport in voldoende mate is vastgesteld, dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
- b. op basis van archeologisch onderzoek, weergegeven in een door het bevoegd gezag goedgekeurd rapport in voldoende mate is vastgesteld, dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; of
- c. de volgende voorwaarden in acht genomen worden indien, op basis van archeologisch onderzoek, weergegeven in een door het bevoegd gezag goedgekeurd rapport in voldoende mate is vastgesteld, dat de archeologische waarden door de werken en werkzaamheden kunnen worden verstoord:
 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of
 2. een verplichting tot het doen van opgravingen; of
 3. een verplichting de uitvoering van werken en werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, namelijk een archeologische instantie met een opgravingsbevoegdheid.

18.5.4 Advies

Indien het bevoegd gezag voornemens is om aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden als bedoeld in lid 18.5.3 onder c, vraagt het bevoegd gezag advies aan de deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie-KNA.

18.6 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

- a. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning een aanwezig bouwwerk te slopen, indien de oppervlakte van het bouwwerk meer bedraagt dan 50 m² en de diepte meer bedraagt dan 0,30 m onder het bestaande peil;
- b. aan de omgevingsvergunning kan in elk geval de voorwaarde worden gesteld dat de sloop wordt begeleid door een gekwalificeerde deskundige (zijnde een archeologisch bedrijf met een opgravingsvergunning). Hiervoor is een door de het bevoegd gezag schriftelijk goedgekeurd Programma van Eisen vereist dat is opgesteld conform de vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA);
- c. indien tijdens de begeleiding van de sloopwerkzaamheden vondsten van zeer hoge waarden worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij het bevoegd gezag, dat in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kan verbinden aan de omgevingsvergunning;
- d. de vergunning wordt niet verleend, indien blijkt dat de sloop een onevenredige aantasting van de archeologische waarden van de gronden tot gevolg heeft.

Artikel 19 Waarde - Archeologie 3

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud en bescherming van waardevolle verwachte archeologische informatie in de bodem.

19.2 Bouwregels

Op de lid 19.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte van het bouwwerk niet wordt vergroot of ruimtelijk gewijzigd en voor zover bij de bouw geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,3 m;
- b. bouwwerken met een oppervlakte van minder dan 100 m² voor zover bij de bouw geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,3 m en voor zover niet meer dan 2,5 m uit de plaats van de bestaande fundering wordt gebouwd.

19.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag is bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de inrichting en het gebruik van de gronden, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn, met dien verstande dat de nadere eisen erop gericht zijn de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) worden behouden.

19.4 Afwijken van de bouwregels

19.4.1 Bouwen ondergeschikte bestemmingen

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 19.2 voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de andere geldende bestemming(en), mits:

- a. op basis van archeologisch onderzoek, weergegeven in een door het bevoegd gezag goedgekeurd rapport in voldoende mate is vastgesteld, dat er geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn; of
- b. Indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld;
- c. op basis van archeologisch onderzoek, weergegeven in een door het bevoegd gezag goedgekeurd rapport in voldoende mate is vastgesteld, dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; of
- d. de volgende voorwaarden in acht genomen worden indien, op basis van archeologisch onderzoek, weergegeven in een door het bevoegd gezag goedgekeurd rapport, in voldoende mate is vastgesteld, dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten kunnen worden verstoord:
 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of
 2. een verplichting tot het doen van opgravingen; of

3. een verplichting de uitvoering van bouwactiviteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, namelijk een archeologische instantie met een opgravingsbevoegdheid.

19.4.2 *Verplichting rapportage*

Indien het bevoegd gezag niet beschikt over een voor de beoordeling van de aanvraag toereikend archeologisch onderzoek voor de gronden waarop een aanvraag om omgevingsvergunning wordt gedaan, dient de aanvrager ten behoeve van de beoordeling van archeologische waarden van de gronden een archeologisch rapport te overleggen dat voldoet aan de vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA).

19.4.3 *Advies*

Bij de beoordeling van het archeologisch onderzoek en het afwijkingsverzoek als bedoeld in lid 19.4.1, laat het bevoegd gezag zich adviseren door een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie-KNA.

19.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden

19.5.1 *Verbod*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
- b. bodem verlagen of afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- c. het verrichten van grondroeractiviteiten, waartoe worden gerekend afgraven, ophogen, ontgronden, woelen, vergraven, mengen, diepploegen en egaliseren, anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- d. het aanleggen van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een al bestaande drainage;
- e. het aanleggen, verbreden, verbeteren of dempen van sloten, vijver, greppels en andere wateren;
- f. het verlagen van het grondwaterpeil, anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
- g. het indrijven van voorwerpen in de grond;
- h. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- of pompputten;
- i. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- j. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet- ruiters- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- k. het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
- l. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van de daarbij behorende constructies.

19.5.2 *Uitzondering*

Het in lid 19.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:

- a. voor zover de werken en/of werkzaamheden het gewone onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;

- b. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft waarvoor ten tijde van het van kracht worden van de beheersverordening een omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden in dit kader is verleend;
- c. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft tot een diepte van 30 cm onder het bestaande maaiveld;
- d. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft over een maximale oppervlakte van 100 m²;
- e. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit de plaats van de bestaande fundering van een bestaand bouwwerk.

19.5.3 Toelaatbaarheid

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 19.5.1 wordt slechts verleend indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek, weergegeven in een door het bevoegd gezag goedgekeurd rapport in voldoende mate is vastgesteld, dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
- b. op basis van archeologisch onderzoek, weergegeven in een door het bevoegd gezag goedgekeurd rapport in voldoende mate is vastgesteld, dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; of
- c. de volgende voorwaarden in acht genomen worden indien, op basis van archeologisch onderzoek, weergegeven in een door het bevoegd gezag goedgekeurd rapport in voldoende mate is vastgesteld, dat de archeologische waarden door de werken en werkzaamheden kunnen worden verstoord:
 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of
 2. een verplichting tot het doen van opgravingen; of
 3. een verplichting de uitvoering van werken en werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, namelijk een archeologische instantie met een opgravingsbevoegdheid.

19.5.4 Advies

Indien het bevoegd gezag voornemens is om aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden als bedoeld in lid 19.5.3 onder c, vraagt het bevoegd gezag advies aan de deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie-KNA.

19.6 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

- a. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning een aanwezig bouwwerk te slopen, indien de oppervlakte van het bouwwerk meer bedraagt dan 50 m² en de diepte meer bedraagt dan 0,30 m onder het bestaande peil;
- b. aan de omgevingsvergunning kan in elk geval de voorwaarde worden gesteld dat de sloop wordt begeleid door een gekwalificeerde deskundige (zijnde een archeologisch bedrijf met een opgravingsvergunning). Hiervoor is een door de het bevoegd gezag schriftelijk goedgekeurd Programma van Eisen vereist dat is opgesteld conform de vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA);
- c. indien tijdens de begeleiding van de sloopwerkzaamheden vondsten van zeer hoge waarden worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij het bevoegd gezag, dat in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kan verbinden aan de omgevingsvergunning;
- d. de vergunning wordt niet verleend, indien blijkt dat de sloop een onevenredige aantasting van de archeologische waarden van de gronden tot gevolg heeft.

Artikel 20 Waterstaat - Waterstaatkundige functie

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het onderhoud en instandhouding van dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering, met de daarbij behorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

20.2 Bouwregels

20.2.1 Algemeen

Op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

20.2.2 Uitzondering

Ten aanzien van de in lid 20.1 bedoelde doeleinden mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de andere daar voorkomende bestemmingen worden gebouwd.

20.2.3 Advies

Al hetgeen in deze regels omtrent de ondergeschikte bestemmingen binnen het gebied met de bestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' is toegestaan, is uitsluitend toelaatbaar indien het voor zover zulks, gehoord de beheerder van de waterkering, verenigbaar is met het belang van de waterkering.

20.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 20.2 en toestaan dat in de andere bestemming gebouwen worden gebouwd, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de waterkering;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende beheerder van de waterkering;
- c. waterstaatsbelangen dit toelaten.

20.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden

20.4.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning (voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) binnen de in lid 20.1 bedoelde bestemming de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanleggen van oppervlakteverharding;
- b. het uitvoeren van grondwerkzaamheden;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
- d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze ingraven dan wel indrijven van voorwerpen;
- e. het aanleggen van kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- f. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

20.4.2 Uitzondering op het verbod

Het verbod als bedoeld in lid 20.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normaal onderhoud of beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van deze verordening;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- d. van niet ingrijpende betekenis zijn.

20.4.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 20.4.2 zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de waterkering;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende beheerder van de waterkering.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 21 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 22 Algemene bouwregels

22.1 Ondergronds bouwen

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden, gelden behouden in deze regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen tot 4 m onder maaiveld.

22.2 Bestaande maten

22.2.1 Maximale en minimale maatvoering

Indien afstanden tot, bouwhoogte, aantallen en/of oppervlakten van bestaande (legale) bouwwerken, op het tijdstip van inwerkingtreding van deze verordening meer dan maximaal dan wel minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal dan wel minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

22.2.2 Heroprichting

In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in lid 22.2.1 uitsluitend van toepassing, indien het geschiedt op dezelfde plaats.

22.3 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van de onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van een omgevingsvergunning ten behoeve van het afwijken van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergronds hoofdtransportleidingen;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- d. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

22.4 Parkeernormen

Bij het oprichten van gebouwen en het veranderen in gebruik dient te worden voorzien in voldoende parkeeraccommodatie, inclusief parkeergelegenheid voor werknemers en bezoekers, conform de parkeernormen zoals opgenomen in de als bijlage 3 bij deze regels gevoegde Notitie Parkeren.

Artikel 23 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de opslag van (aan het oorspronkelijk verkeer onttrokken) voer-, vaar-, of vliegtuigen, anders dan in het kader van de bedrijfsvoering;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan in het kader van de bedrijfsvoering;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 24 Algemene aanduidingsregels

24.1 Rijksmonumenten

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - monument' zijn de gronden tevens bestemd voor behoud van cultuurhistorische waardevolle bebouwing waarbij primair de Monumentenwet 1988 van toepassing is.

24.2 Gemeentelijke monumenten

Ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' zijn de gronden tevens bestemd voor behoud van cultuurhistorische waardevolle bebouwing waarbij primair het geldende beleid van de gemeente Woudrichem ten aanzien van erfgoed geldt.

24.3 Geluidzone - 1 50 dB(A)

Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - 1 50 dB(A) mogen geen nieuwe geluidsgevoelige objecten worden opgericht, tenzij hogere waarden verleend worden en voldaan wordt aan de Wet geluidhinder.

24.4 Geluidzone - 1 55 dB(A)

Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - 1 55 dB(A) mogen geen nieuwe geluidsgevoelige objecten worden opgericht.

24.5 Veiligheidszone - lpg

Ten aanzien van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' geldt dat:

- a. geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogen worden gebouwd;
- b. burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af wijken van het bepaalde onder a ten behoeve van het toelaten van beperkt kwetsbare objecten mits sprake is van gewichtige redenen.

Artikel 25 Algemene afwijkingsregels

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels kan worden afgeweken, kan het bevoegd gezag met een omgevingsvergunning afwijken van de desbetreffende regels van het plan voor:

- a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van oppervlakten, goothoogten, bouwhoogten, bebouwingsgrenzen en bouwvlakken met ten hoogste 10%, met dien verstande dat deze omgevingsvergunning niet verleend kan worden voor woonschepen;
- b. het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken ten behoeve van nutsdoeleinden, zoals trafostations, wachthuisjes, poldergemalen, telefooncellen en naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, voor zover deze bouwwerken geen grotere oppervlakte dan 20 m² hebben en de maximale bouwhoogte niet meer dan 5 m is met de daarbij behorende toegangswegen, andere verhardingen en voorzieningen;
- c. geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer dan 5 m bedraagt;
- d. het bouwen van antenne-installaties, antennemasten en overige communicatievoorzieningen tot een bouwhoogte van 40 m.

Artikel 26 Overige regels

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar een wet, een algemene maatregel van bestuur, een verordening, een richtlijn of een andere (wettelijke) regeling, dan geldt deze wet, algemene maatregel van bestuur, verordening, richtlijn of andere (wettelijke) regeling zoals die luidt dan wel van kracht is op het moment van inwerkingtreding van deze beheersverordening.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 27 Overgangsrecht

27.1 Overgangsrecht bouwwerken

27.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

27.1.2 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van lid 27.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 27.1.1 met maximaal 10 %.

27.1.3 Uitzondering

Lid 27.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

27.2 Overgangsrecht gebruik

27.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

27.2.2 Veranderen strijdig gebruik

Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in lid 27.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

27.2.3 Onderbreken strijdig gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in het lid 27.2.1 na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

27.2.4 Uitzondering

Lid 27.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 28 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van de beheersverordening 'Giessen-Rijswijk 2013'.

BIJLAGEN BIJ DE REGELS

Bijlage 1:
Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
10, 11	- VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
101, 102	0 Slachterijen en overige vleesverwerking:							
101, 102	1 - slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	
101	3 - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2	
101	4 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	
101	5 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	
101	6 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	
101, 102	7 - loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	
108	8 - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	
102	0 Visverwerkingsbedrijven:							
102	2 - conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	
102	3 - roken	300	0	50 C	0	300	4.2	
102	4 - verwerken anderszins: p.o. > 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	
102	5 - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	
102	6 - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	
1031	0 Aardappelproducten fabrieken:							
1031	1 - vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	
1031	2 - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	
1032, 1039	0 Groente- en fruitconservenfabrieken:							
1032, 1039	1 - jam	50	10	100 C	10	100	3.2	
1032, 1039	2 - groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	
1032, 1039	3 - met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	
1032, 1039	4 - met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	
1032, 1039	5 - met uienconservering (zoutinleggen)	300	10	100 C	10	300	4.2	
104101	0 Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
104101	1 - p.c. < 250.000 l/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	
104101	2 - p.c. >= 250.000 l/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	
104102	0 Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
104102	1 - p.c. < 250.000 l/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	
104102	2 - p.c. >= 250.000 l/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	
1042	0 Margarinefabrieken:							
1042	1 - p.c. < 250.000 l/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	
1042	2 - p.c. >= 250.000 l/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	
1052	0 Zuivelproducten fabrieken:							
1051	3 - melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 l/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	
1051	4 - melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 l/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	
1051	5 - overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	
1052	1 - Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	
1052	2 - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	
1061	0 Meelfabrieken:							
1061	1 - p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	
1061	2 - p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	
1061	Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	
1062	0 Zetmeelfabrieken:							
1062	1 - p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	
1062	2 - p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	
1091	0 Veevoerfabrieken:							
1091	3 - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2	
1091	5 - mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	
1091	6 - mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	
1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	
1071	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1071	1 - v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	
1071	2 - v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	
1072	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	
1081	0 Suikerfabrieken:							
10821	0 Verwerking cacao-bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:							
10821	2 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	
10821	4 - Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2	
10821	5 - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	
1073	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	
1083	0 Koffiebranderijen en theepakkerijen:							
1083	2 - theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	
108401	Vervaardiging van azijn, specarijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	
1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	
1089	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	
1089	0 Soep- en soeparomafabrieken:							
1089	1 - zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	
1089	2 - met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	
1089	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	
110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	
110102	0 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:							

SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
110102	1 - p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1
110102	2 - p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2
1105	Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2
1106	Moulerijen	300	50	100 C	30	300	4.2
1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2
12	-						
12	- VERWERKING VAN TABAK						
120	Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1
13	-						
13	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
131	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2
132	0 Weven van textiel:						
132	1 - aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2
132	2 - aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2
133	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
139	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1
1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1
139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1
14	-						
14	- VERVAARDIGING VAN KLEDING, BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
141	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1
142, 151	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1
15	-						
15	- VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
151, 152	Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2
151	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1
152	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1
16	-						
16	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
16101	Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2
16102	0 Houtconservingsbedrijven:						
16102	1 - met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1
16102	2 - met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1
1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2
162	0 Timmerwerkkabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2
162	1 Timmerwerkkabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1
17	-						
17	- VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
1711	Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1
1712	0 Papier- en kartonfabrieken:						
1712	1 - p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1
1712	2 - p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1
1712	3 - p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
172	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2
17212	0 Golfkartonfabrieken:						
17212	1 - p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2
17212	2 - p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1
58	-						
58	- UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
1811	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2
1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
19	-						
19	- AARDOLIE-/STEENKOOVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN						
19201	Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500	6
19202	A Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2
19202	B Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2
19202	C Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2
201, 212, 244	Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500 D	6
20	-						
20	- VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2011	0 Vervaardiging van industriële gassen:						
2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1
2012	0 Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:						
2012	1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2
20141	A0 Organ. chemische grondstoffenfabrieken:						
20141	A1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2
20141	B0 Methanolfabrieken:						
20141	B1 - p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1
20141	B2 - p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2
20149	0 Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.)						
20149	1 - p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2
202	0 Landbouwchemicaliënfabrieken:						
203	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2
2120	0 Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						

SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2
2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:						
2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1
2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2
2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2
2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2
205902		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2
205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1
205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1
2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2
22	-							
22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2
221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1
221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1
2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2
222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:						
222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1
222	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2
222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1
23	-							
23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN						
231	0	Glasfabrieken:						
231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2
231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2
231	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2
231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1
232, 234	0	Aardewerkfabrieken:						
232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2
233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1
233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1
2351	0	Cementfabrieken:						
235201	0	Kalkfabrieken:						
235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1
235202	0	Gipsfabrieken:						
235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1
23611	0	Betonwarenfabrieken:						
23611	1	- zonder persen, trillafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1
23611	2	- met persen, trillafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2
23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:						
23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2
23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2
2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:						
2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2
2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	300	4.2
2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:						
2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2
2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	300	4.2
237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2
237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1
237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2
2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1
2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:						
2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2
2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300	4.2
2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1
2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2
2399	D0	Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1
2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300 Z	50	300	4.2
24	-							
24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN						
241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:						
241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6
241	0	Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:						
243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:						
243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2
244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:						
244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2
244	B0	Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen e.d.:						

SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2451, 2452	0 IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:						
2451, 2452	1 - p.c. < 4.000 l/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
2453, 2454	0 Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:						
2453, 2454	1 - p.c. < 4.000 l/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
25	-						
25, 31	- VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
251, 331	0 Constructiewerkplaatsen:						
251, 331	1 - gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
251, 331	1a - gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1
251, 331	2 - in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
251, 331	3 - in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2
2529, 3311	0 Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2529, 3311	1 - p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2
2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1
255, 331	A Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1
255, 331	B Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2
255, 331	B1 Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1
2561, 3311	0 Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2561, 3311	1 - algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2561, 3311	10 - stralen	30	200	200	30	200 D	4.1
2561, 3311	11 - metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2
2561, 3311	12 - lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2
2561, 3311	2 - scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2
2561, 3311	3 - thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2561, 3311	4 - thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
2561, 3311	5 - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2561, 3311	6 - anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2561, 3311	7 - chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2561, 3311	8 - emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2
2561, 3311	9 - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2562, 3311	1 Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2
2562, 3311	2 Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200m2	10	30	50	10	50 D	3.1
259, 331	A0 Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
259, 331	A1 - p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
259, 331	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
259, 331	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1
27, 28, 33	-						
27, 28, 33	- VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
27, 28, 33	0 Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:						
27, 28, 33	1 - p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2
27, 28, 33	2 - p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1
28, 33	3 - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2
26, 28, 33	- VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
26, 28, 33	-						
26, 28, 33	A Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2
26, 27, 33	-						
26, 27, 33	- VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
271, 331	Elektromotoren- en generatorfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1
271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1
273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1
272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2
274	Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2
2790	Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6
26, 33	-						
26, 33	- VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1
2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1
26, 32, 33	-						
26, 32, 33	- VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
26, 32, 33	A Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2
29	-						
29	- VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
291	0 Autofabrieken en assemblagebedrijven						
291	1 - p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1
291	2 - p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2
29201	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1
29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1
293	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
30	-						
30	- VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
301, 3315	0 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
301, 3315	1 - houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
301, 3315	2 - kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2

SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1
302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
302, 317	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2
302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z 30 R	300	4.2
303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
309		Rijwiel- en motorrijwielbedrijven	30	10	100	30 R	100	3.2
3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	D 3.2
31	-							
31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
310	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	D 3.2
9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2
32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	D 3.1
38	-							
38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING						
383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:						
383202	A1	- v.c. < 100.000 l/j	30	100	300	10	300	4.2
383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2
383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C 50	300	4.2
35	-							
35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER						
35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)						
35	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	C 1500	1500	D 6
35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:						
35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	
35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	
35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:						
35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C 10	30	2
35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C 30	50	3.1
35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C 50	100	3.2
35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C Z 50	300	4.2
35	D0	Gasdistributiebedrijven:						
35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C 100	300	4.2
35	D5	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	50	C 50 R	50	3.1
35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:						
35	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C 50	100	3.2
36	-							
36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER						
36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:						
36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C 30	50	3.1
36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:						
36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C 10	30	2
36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C 10	100	3.2
36	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C 10	300	4.2
41, 42, 43	-							
41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID						
41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	
41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1
41, 42, 43	2	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1
41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	0	10	30	10	30	2
45, 47	-							
45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
451		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2
45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2
45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1
46	-							
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
4621	0	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1
4621	1	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300	Z 50 R	300	4.2
4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
4623		Grth in levende dieren	50	10	100	C 0	100	3.2
4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1
4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1
4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
4635		Grth in tabaksproducten	10	0	30	0	30	2
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2

SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
	nummer						
4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
46499	0 Grth in vuurwerk en munitie:						
46499	1 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 lon	10	0	30	10 V	30	2
46499	2 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 lon	10	0	30	50 V	50	3.1
46499	5 - munitie	0	0	30	30	30	2
46711	0 Grth in vaste brandstoffen:						
46711	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
46712	0 Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
46712	1 - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1
46712	3 - lot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2
46713	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2
46721	0 Grth in metaalartsen:						
46721	1 - opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2
46722, 46723	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
4673	0 Grth in hout en bouwmaterialen:						
4673	1 - algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1
4673	2 - algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2
46735	4 zand en grind:						
46735	5 - algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2
46735	6 - algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2
4674	0 Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
4674	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1
4674	2 - algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2
46751	Grth in chemische producten	50	10	30	100 R	100 D	3.2
46752	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2
4676	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
4677	0 Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2
4677	1 - autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
4677	0 Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2
4677	1 - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
466	0 Grth in machines en apparaten:						
466	1 - machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2
466	2 - overige	0	10	50	0	50	3.1
466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
47	-						
49	- VERVOER OVER LAND						
493	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2
493	Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2
494	0 Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2
494	1 - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1
495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2
52	-						
52	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
52241	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:						
52241	2 - stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2
52241	7 - tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2
52242	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:						
52241	1 - containers	0	10	300	50 R	300	4.2
52242	10 - tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2
52242	2 - stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2
52242	3 - ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2
52242	5 - granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2
52242	7 - steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4.2
52102, 52109	A Distributiecentra, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1
52109	B Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2
5221	2 Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	
53	-						
53	- POST EN TELECOMMUNICATIE						
531, 532	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2
61	A Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1
77	-						
77	- GOEDEREN						
7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1
773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1
772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2
62	-						
62	- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
58, 63	B Datacentra	0	0	30 C	0	30	
63, 69lm71, 73,74,77,78, 80lm82	-						
63, 69lm71, 73,74,77,78, 80lm82	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						

SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1
74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2
82991	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200 C	50 R	200	4.1
37, 38, 39	-						
37, 38, 39	- MILIEUDIENSTVERLENING						
3700	A0 RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:						
3700	A1 - < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1
3700	A2 - 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2
3700	B rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	
381	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1
381	B Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1
381	C Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2
382	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:						
382	A2 - kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2
382	A3 - verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500	6
382	A4 - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1
382	A5 - oplosmiddel terugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2
382	A6 - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2
382	A7 - verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2
382	B Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2
382	C0 Composteerbedrijven:						
382	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2
382	C4 - belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1
382	C5 - GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1
96	-						
96	- OVERIGE DIENSTVERLENING						
96011	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1
96011	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1
96012	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2
96013	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2

Bijlage 2:
Staat van Horeca-activiteiten

Staat van Horeca-activiteiten

Categorie 1 "lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca:

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

1b. Overige lichte horeca:

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel.

1c.

- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice tot 250 m² BVO.

Categorie 2 "middelzware horeca"

2a. Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en/of daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

2b. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking:

- bedrijven genoemd onder 1a, 1b en 1c met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m² BVO;

Categorie 3 "zware horeca"

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en/of grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Bijlage 3:
Notitie parkeren



NOTITIE PARKEREN

WOUDRICHEM



gemeente
werkendam





NOTITIE PARKEREN

AALBURG, WERKENDAM EN WOUDRICHEM

Vastgesteld door de gemeenteraad Woudrichem:

17 mei 2011

Uitvoering:

VIA
H. (Hessel) de Jong
L.M. (Leanne) van Tilborg
S.M. (Saskia) Wolleghe

Projectcode: VNL0874_001-R06-7 NOTITIE PARKEREN
Status: Definitief

In opdracht van:

Gemeente Woudrichem	Mevr. J. Schoonen
Gemeente Aalburg	Mevr. S. van Trigt
Gemeente Werkendam	Dhr. A. Schouten

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	2
2	Parkeernormen	3
2.1	Aanleiding	3
2.2	Uitgangspunten	3
2.3	Parkeernorm woningen	3
2.4	Parkeernormen overige voorzieningen	7
2.5	Dubbelgebruik	10
2.6	Afwijkingen van de parkeernormen	11
3	Gehandicaptenparkeerplaatsen	12
3.1	Algemene gehandicaptenparkeerplaats	12
3.2	Gereserveerde gehandicaptenparkeerplaats	12

1 INLEIDING

In deze Notitie Parkeren wordt ingegaan op de eisen en randvoorwaarden die de gemeenten Aalburg en Woudrichem met betrekking tot parkeren hanteren. Het gaat hierbij enerzijds om de toepassing van parkeernormen bij nieuwe Ruimtelijke Ontwikkelingen en Stedebouwkundige plannen. Doel hiervan is om voldoende kwaliteit van de parkeervoorzieningen bij nieuwe ontwikkelingen te verkrijgen. De eisen en randvoorwaarden voor parkeren bij ruimtelijke ontwikkelingen zijn in hoofdstuk 2 opgenomen.

Anderzijds wordt in dit document ingegaan op de beleidskaders rondom de uitgifte van gereserveerde parkeerplaatsen voor mensen met een fysieke beperking (gehandicaptenparkeerplaatsen). Doel hiervan is om een bijdrage geven om deel te nemen aan de maatschappij door (zelfstandig) vervoer mogelijk te maken, maar toch een wildgroei aan gereserveerde plaatsen te beperken. Het beleidskader Gehandicaptenparkeerplaatsen is opgenomen in hoofdstuk 2.

2 PARKEERNORMEN

2.1 Aanleiding

Bij nieuwe Ruimtelijke Ontwikkelingen in de gemeente moeten voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn. Dit om de kwaliteit van de openbare ruimte te waarborgen en overlast door parkeren te voorkomen. Daarom zijn in dit document parkeernormen voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen. Hierin zijn de parkeernormen weergegeven en is toegelicht hoe deze tot stand zijn gekomen. Hierbij is onderscheid gemaakt naar woningen en overige bestemmingen.

2.2 Uitgangspunten

Bij het opstellen en hanteren van de parkeernormen voor Aalburg, Werkendam en Woudrichem gelden de volgende uitgangspunten:

- » de parkeernormen in dit document zijn gebaseerd op de richtlijnen van de CROW (publicatie 182, Parkeerkencijfers – Basis voor parkeernormering, september 2008);
- » de parkeernormen van het CROW zijn afgestemd op de lokale situatie in Aalburg, Werkendam en Woudrichem;
- » bij alle nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten voldoende parkeerplaatsen aangelegd worden om minimaal de eigen parkeerbehoefte op te vangen. Op deze wijze wordt parkeeroverlast in de omgeving voorkomen. Hierbij moeten de parkeervoorzieningen niet alleen na realisatie, maar ook op lange termijn voldoen.

2.3 Parkeernorm woningen

Zoals aangegeven zijn de parkeernormen voor woningen gebaseerd op de gegevens van het CROW, waarbij deze zijn afgestemd op de lokale situatie. De verhouding tussen het aantal huishoudens en het autobezit geeft informatie over deze lokale situatie. Daar wordt in volgende paragraaf op ingegaan. Daarna zijn de parkeernormen voor de woningen weergegeven.

Autobezit en huishoudens

In onderstaande tabellen staat informatie over het aantal huishoudens en stedelijkheidsgraad in de gemeenten in het Land van Heusden en Altena¹ en het autobezit in percentage van het aantal huishoudens naar stedelijkheidsgraad. Dit geeft een indicatie van het gemiddelde autobezit per huishouden.

Gemeente	Stedelijkheid	Aantal huishoudens	Inwoners	Autobezit	Auto per huishouden
Aalburg	Niet stedelijk	4.475	12.630 inwoners	470 per 1000 inwoners	1,3
Werkendam	Weinig stedelijk	10.050	26.382 inwoners	442 per 1000 inwoners	1,2
Woudrichem	Niet stedelijk	5.494	14.441 inwoners	465 per 1000 inwoners	1,2

Autobezit	Weinig stedelijk	Niet stedelijk
1 auto	55.9%	55.3%
2 auto's	27.6%	27.8%
Meer dan 2 auto's	3.5%	4.2%
Overig vervoermiddel of geen	13%	12,7%

Bovenstaande informatie vormt de basis voor de parkeerbehoefte van woningen. Het gaat dan om ongeveer 1,3 parkeerplaats per woning. Bij het bepalen van de parkeernormen moet er onderscheid gemaakt worden naar type woning. De werkelijke parkeerbehoefte ligt echter nog enigszins hoger. Bovenop het voorgaande moet rekening worden gehouden met extra ruimte voor:

- » bezoekersparkeren;
- » aandeel bedrijfsvoertuigen en leaseauto's
- » marge voor toekomstige ontwikkelingen, zoals toename van het autobezit.

In het CROW wordt onafhankelijk van de stedelijkheid en het soort gebied uitgegaan van een aandeel van 0,3 bezoekers per woning. Echter gezien het landelijke karakter en de beperkte alternatieven wordt voor de bezoekers in het Land van Heusden en Altena uitgegaan van 0,4 bezoekers per woning.

¹ BRON: CBS - Statline

Parkeernormen woningen

De informatie uit voorgaande paragraaf is gebruikt om de parkeernormen voor woningen in de gemeenten Aalburg, Werkendam en Woudrichem te bepalen. In onderstaande tabel zijn de parkeernormen voor woningen weergegeven.

Gezien het landelijke karakter van het Land van Heusden en Altena en de beperkte alternatieven in het gebied, de prognose van een stijgend aantal huishoudens en autobezit per huishouden is het aannemelijk om in dit gebied uit te gaan van de maximale parkeerkcijfers zoals weergegeven in het CROW. De parkeernormen in onderstaande tabel zijn de maximale parkeerkcijfers inclusief het aangepaste aantal parkeerplaatsen voor bezoekers.

Parkeernorm woningen	Centrum	Schil / verloopgebied centrum	Rest bebouwde kom
Woning duur [per woning]	2,3	2,3	2,3
Woning middelduur [per woning]	1,6	1,9	2,0
Woning goedkoop [per woning]	1,5	1,6	1,8

Rekenfactoren parkeren op eigen terrein

Bij veel woningen wordt ruimte op eigen terrein gerealiseerd om voertuigen te parkeren (oprit, garage). Dit zorgt voor een lagere parkeerdruk in de openbare ruimte. Het aanwezige parkeeraanbod op eigen terrein dient meegerekend te worden bij het opstellen van de parkeerbalans. Voor de verrekening van deze parkeerbehoefte spelen echter twee aandachtspunten:

- » parkeerruimte op eigen terrein wordt minder efficiënt gebruikt dan openbare parkeerplaatsen. Anderen dan de bewoners kunnen hier niet parkeren. Ook wordt een oprit of garage soms helemaal niet gebruikt (garage als berging). Dit moet in de openbare ruimte gecompenseerd worden. In onderstaande tabel zijn hiervoor rekenregels meegenomen;
- » in de openbare ruimte moeten altijd voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn voor bezoekers.

Parkeervoorziening	Theoretisch aantal	Berekenings-aantal	Opmerking
Enkele oprit zonder garage	1	0,8	Oprit min. 5,0 meter diep en 2,5 meter breed
Lange oprit zonder garage of carport	2	1,0	Oprit min. 10,0 meter diep en 2,5 meter breed
Dubbele oprit zonder garage	2	1,7	Oprit min. 5,0 meter diep en 4,5 meter breed
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0,4	Garage min. 5,0 meter diep en 2,80 meter breed
Garagebox (niet bij woning)	1	0,5	Garage min. 5,0 meter diep en 2,80 meter breed
Garage met enkele oprit	2	1,0	Oprit min. 5,0 meter diep en 2,5 meter breed
Garage met lange oprit	3	1,3	Oprit min. 10,0 meter diep en 2,5 meter breed
Garage met dubbele oprit	3	1,8	Oprit min. 5,0 meter diep en 4,5 meter breed

Bij parkeerplaatsen in een parkeergarage of op een parkeerdek bedoeld voor bewoners van woningen (zoals bij appartementen) wordt uitgegaan van het volgende:

- » parkeerplaatsen in de garage of op het dek worden meegeteld als een enkele oprit zonder garage;
- » de parkeerbehoefte voor bezoekers van de bijbehorende appartementen/woningen worden zoveel mogelijk op straat gerealiseerd.

Rekenvoorbeeld 1:

10 middeldure woningen in het centrumgebied met een garage met enkele oprit op eigen terrein.

- » Theoretisch aantal parkeerplaatsen: $10 * 1,6 = 16$ parkeerplaatsen
- » Parkeerplaatsen eigen terrein: $10 * 1,0 = 10$ parkeerplaatsen
- » Realiseren in de openbare ruimte 16 (parkeerbehoefte) – 10 (eigen terrein) = 6
- » Voor bezoekers benodigd aantal: $10 * 0,4 = 4$ parkeerplaatsen

Uit de berekening blijkt dat ondanks de ruimte op eigen terrein voor 2 voertuigen er toch parkeerplaatsen in de openbare ruimte moeten worden gerealiseerd. Het aantal parkeerplaatsen in de openbaar terrein bedraagt 6 parkeerplaatsen. De bezoekers hebben een behoefte aan 4 parkeerplaatsen. Dit betekent dat de 6 parkeerplaatsen in de openbare ruimte voldoende zijn.

Rekenvoorbeeld 2:

10 middeldure woningen in het centrumgebied met een dubbele oprit zonder garage op eigen terrein.

- » Theoretisch aantal parkeerplaatsen: $10 * 1,6 = 16$ parkeerplaatsen
- » Reeds aanwezige parkeerplaatsen: $10 * 1,7 = 17$ parkeerplaatsen
- » Voor bezoekers benodigd aantal: $10 * 0,4 = 4$ parkeerplaatsen

Het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein voldoet aan de parkeerbehoefte van het theoretische aantal parkeerplaatsen. Dit betekent dat op openbaar terrein geen parkeerplaatsen hoeven gerealiseerd te worden. Echter de bezoekers hebben een behoefte aan 4 parkeerplaatsen. Dit betekent dat, ondanks dat aan de theoretische vraag wordt voldaan, er 4 parkeerplaatsen in de openbare ruimte nodig zijn.

2.4 Parkeernormen overige voorzieningen

Naast de woningen hebben ook de overige voorzieningen parkeerbehoefte. Hierin is onderscheid te maken in detailhandel, werken, verzorging, onderwijs, sport en overig. In onderstaande overzicht zijn de te hanteren parkeernormen voor Aalburg, Werkendam en Woudrichem weergegeven. Deze zijn gebaseerd op de parkeerkcijfers van het CROW (publicatie 182). Hierbij is uitgegaan van 'weinig stedelijk' en is de bovenkant van de marge aangehouden.

Voorziening	Centrum	Schil / overloopgebied centrum	Rest bebouwde kom	Eenheid	Aandeel bezoek
Detailhandel					
Wijk-, buurt- en dorpscentra, supermarkt	4,5	4,5	4,5	100m ² bvo	85%
Bouwmarkt / tuincentrum / kringloopwinkel	-	2,7	2,7	100m ² bvo	85%
(week)Markt	0,27	0,27	0,27	1m kraam	85%
Werken					
Kantoren met baliefunctie, (commerciële) dienstverlening	2,5	3,3	3,5	100m ² bvo	20%
Kantoren zonder baliefunctie	2,0	2,1	2,5	100m ² bvo	5%
Loods, opslag, transportbedrijf, etc	0,6	0,7	0,9	100m ² bvo	5%
Industrie, laboratorium, werkplaats, etc	1,7	2,2	2,8	100m ² bvo	5%
Showroom	1,2	1,4	1,8	100m ² bvo	35%
Grootschalige detailhandel (zoals IKEA)	-	8,5	8,5	100m ² bvo	85%
Bedrijfsverzamelgebouw	1,7	1,7	1,7	100m ² bvo	10%
Verzorging					
Verpleeg / verzorgingstehuis	0,7	0,7	0,7	woon- eenheid	60%
Arts / maatschap / kruisgebouw/therapeut	2,0	2,0	2,0	behandel- kamer	65%
Apotheek	2,7	2,7	2,7	100m ² bvo	

Onderwijs					
Basisonderwijs *	5,0	5,0	5,0	leslokaal (30 plaatsen)	
Crèche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf *	5,0	5,0	5,0	leslokaal (30 plaatsen)	
Beroepsonderwijs dag	7,0	7,0	7,0	leslokaal (30 plaatsen))	
Vorbereidend beroepsonderwijs dag	1,0	1,0	1,0	leslokaal (30 plaatsen)	
Avondonderwijs	1,0	1,0	1,0	student	
Sport					
Sporthal (binnen)	2,2	2,5	3,0	100m ² bvo	95%
Sportveld (buiten)	27,0	27,0	27,0	ha. netto terrein	95%
Dansstudio / sportschool	4,0	4,0	5,0	100m ² bvo	95%
Zwembad	10,0	11,0	12,0	100m ² opp. bassin	90%
Overig					
Cultureel centrum / wijkgebouw	4,0	4,0	4,0	100m ² bvo	90%
Café / bar / discotheek /cafeteria	7,0	7,0	8,0	100m ² bvo	90%
Restaurant	12,0	12,0	16,0	100m ² bvo	80%
Museum / bibliotheek	0,7	0,9	1,2	100m ² bvo	95%
Bioscoop / theater / schouwburg	0,3	0,3	0,4	zitplaats	
Volkstuin	0,3	0,3	0,3	perceel	
Religiegebouw	0,2	0,2	0,2	zitplaats	
Begraafplaats / crematorium	30,0	30,0	30,0	gelijktijdig e begrafenis / crematie	

* parkeernorm is inclusief zowel personeel als halen/brengen

2.5 Dubbelgebruik

Bij sommige ruimtelijke ontwikkelingen is er sprake van verschillende functies binnen hetzelfde plan. Wanneer voor alle voorzieningen de volledige parkeerbehoefte moet worden gerealiseerd kan dit leiden tot (financieel) onhaalbare plannen. Vanuit de parkeerkwaliteit is dit vaak ook niet nodig. Verschillende functies hebben vaak een piek in behoefte op verschillende momenten in de week. Dezelfde parkeerplaatsen kunnen dus gebruikt worden voor meerder voorzieningen: dubbelgebruik. Dit leidt tot een efficiëntere benutting van de parkeercapaciteit.

Met het opstellen van een parkeerbalans kan de mate dubbelgebruik worden berekend. Hiervoor wordt voor de verschillende voorziening gerekend met een aanwezigheidspercentage gedurende verschillende momenten in de week. Hiervoor worden de aanwezigheidspercentages in onderstaande tabel aangehouden.

Percentage (%)	Werkdag Ochtend	Werkdag Middag	Werkdag Avond	Koopavond	Zaterdag Middag	Zaterdag Avond	Zondag Middag
Woning	50	60	100	90	60	60	70
Detailhandel	30	70	20	100	100	0	0
Bedrijf/Kantoor	100	100	5	10	5	0	0
Medisch	100	100	30	15	15	5	5
Dagonderwijs	100	100	0	0	0	0	0
Avondonderwijs	0	0	100	0	0	0	0
Sport	30	50	100	100	100	90	85
Bibliotheek	30	70	100	75	75	0	0
Museum	20	45	0	0	100	0	0
Sociaal cultureel	10	40	100	100	60	90	25
Restaurant	30	40	90	70	70	100	40
Café	30	40	90	75	75	100	45
Bioscoop theater	15	30	90	60	60	100	60

2.6 Afwijkingen van de parkeernormen

Met name bij voorzieningen is het mogelijk dat de gestelde parkeernormen niet voldoen. De gemeente biedt de ruimte om van de vastgestelde normen af te wijken, wanneer wordt voldaan aan de volgende eisen:

- » er wordt aangetoond dat de parkeernormen geen reële eisen voor de betreffende situatie zijn;
- » er wordt aangetoond dat de in het plan opgenomen parkeerruimte voldoende is om in de eigen parkeerbehoefte voor het plan te voorzien;
- » de afwijking van de parkeernormen mag geen toekomstige parkeerproblemen in de hand werken, bijvoorbeeld na een functieverandering.

3 GEHANDICAPTENPARKEERPLAATSEN

In dit hoofdstuk zijn de beleidskaders voor de toekenning en realisatie van gehandicaptenparkeerplaatsen opgenomen. Doel van het realiseren van gehandicaptenparkeerplaatsen is om een bijdrage geven om deel te nemen aan de maatschappij door (zelfstandig) vervoer mogelijk te maken, maar toch een wildgroei aan gereserveerde plaatsen te beperken.

Voor het reserveren van parkeerplaatsen voor gehandicapten bestaan twee mogelijkheden:

- » algemene gehandicaptenparkeerplaats voor iedereen die beschikt over een gehandicaptenparkeerkaart. Deze plaatsen liggen vooral bij publieke voorzieningen;
- » gereserveerde gehandicaptenparkeerplaats voor een specifieke auto. Hierbij gaat het met name om een gereserveerde parkeerplaats bij de woning.

3.1 Algemene gehandicaptenparkeerplaats

Voor de realisatie van een gehandicaptenparkeerplaats gelden de volgende eisen en randvoorwaarden:

- » gehandicaptenparkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd bij voorzieningen die een publiek karakter hebben;
- » minimaal één aangepaste parkeerplaats op minder dan 50m van de ingang;
- » een verhouding van één aangepaste parkeerplaats op 50 standaard parkeerplaatsen;
- » gehandicaptenparkeerplaatsen zijn ruimer vormgegeven dan standaard parkeerplaatsen (ASVV2004, 15.1.2).

3.2 Gereserveerde gehandicaptenparkeerplaats

Iemand met een handicap kan bij de gemeente een aanvraag indienen om een gehandicaptenparkeerplaats aan te leggen.

Voorwaarden

Men komt in aanmerking voor een gehandicaptenparkeerplaats als de persoon een handicap heeft, én:

- » de beschikking heeft over een motorvoertuig of brommobiel;
- » in het bezit is van een geldig rijbewijs;
- » in het bezit is van een gehandicaptenparkeerkaart.

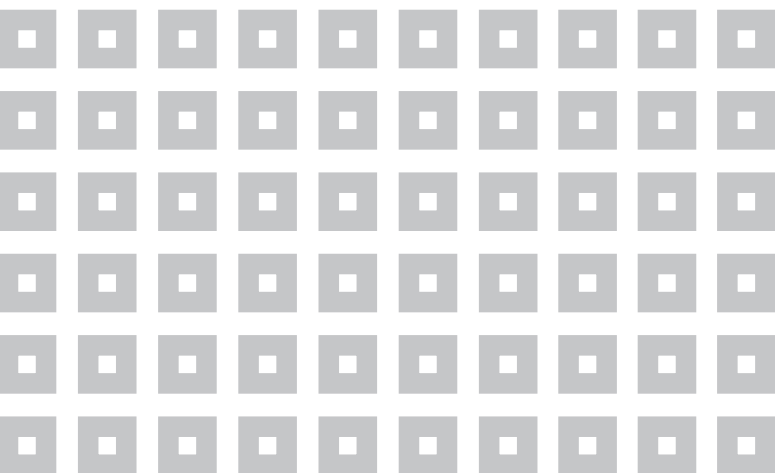
Verder gelden de volgende zaken bij de toewijzing van een gehandicaptenparkeerplaats:

- » de gehandicaptenparkeerplaats is persoonsgebonden en uitsluitend bestemd voor de auto van de aanvrager;
- » men kan alleen in aanmerking komen voor een gehandicaptenparkeerplaats op kenteken als er geen parkeergelegenheid op eigen terrein is en er in de directe omgeving van het woon- of werkadres onvoldoende parkeergelegenheid bestaat;
- » in principe wordt alleen een gehandicaptenparkeerplaats toegewezen aan een bestuurder. Slechts bij hoge uitzondering wordt de gehandicaptenparkeerplaats op kenteken toegewezen aan een passagier die niet in staat is zich zonder hulp van anderen voort te bewegen of niet alleen gelaten kan worden in de woning terwijl de bestuurder de auto haalt of wegbrengt.

Beëindiging

Het recht op de gehandicaptenparkeerplaats op kenteken vervalt wanneer een eind komt aan de handicap, de aanvrager niet meer beschikt over een geldig rijbewijs, de aanvragen niet meer beschikt over een motorvoertuig of brommobiel of bij overlijden. Dit moet zo spoedig mogelijk worden gemeld aan de gemeente.

VERBEELDING



KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

e-mail: kuiper@kuiper.nl

www.kuiper.nl

Van Nelle Ontwerpfabriek

Schiegebouw

Van Nelleweg 6060

3044 BC Rotterdam

T 010 433 00 99

F 010 404 56 69

