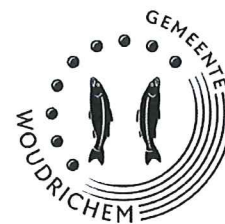


VOORSTEL AAN DE RAAD



Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Centrumplan Giessen-Rijswijk	
Corsa kenmerk	18.0017159 / 2018Z00126	
		
Portefeuillehouder	wethouder R. Bergsma	
Ambtenaar	A. Boterblom	
Afdeling	Ruimtelijke Ordening	
Datum voorstel	16 oktober 2018	
Opiniërende raad	29 oktober 2018	Agendapunt 4
Besluitvormende raad	13 november 2018	Agendapunt 7

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Centrumplan Giessen-Rijswijk ligt ter inzage in het kader van de vaststelling door de gemeenteraad. Er is tot heden geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid zienswijzen kenbaar te maken tegen het ontwerp. Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Beslispunten

Wij stellen u voor om:

1. Het bestemmingsplan "Giessen-Rijswijk – Centrumplan 2018 " met plan-ID NL.IMRO.0874.GSRWBP201703-VSG01 vast te stellen met daarbij drie aanvullingen in de toelichting voor wat betreft flora- en faunaonderzoek en externe veiligheid en het watertoetsadvies,
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor de gronden waarop dit plan betrekking heeft,
3. Voorgesteld wordt om de opbrengsten als volgt in te zetten: € 960.000,- te storten in de Amortisatiereserve, en het restant van € 50.000 te gebruiken ter dekking van het afboeken van de nog aanwezige boekwaarde,
4. Voorgesteld wordt om een krediet van € 960.000,- te voteren ten behoeve van de bijdrage in de openbare ruimte,
5. De dekking van de structurele afschrijvingslasten voortvloeiend uit het krediet a € 38.400,- te dekken door een onttrekking vanuit de amortisatiereserve.

Bijlagen ter inzage in de raadskamer

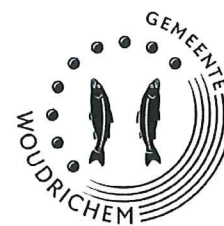
Bijlage 1 is ook digitaal beschikbaar op www.woudrichem.nl/gemeenteraad

1. Ontwerp-bestemmingsplan
2. Kopie raadsvoorstel inclusief besluit "Beslisnotitie Centrumplan Giessen-Rijswijk "d.d. 20 februari 2018 (18.0001163)

Advies opiniërende vergadering

Besloten wordt het voorstel als besprekstuk te agenderen voor de besluitvormende raad 13 november 2018.

VOORSTEL AAN DE RAAD



Wethouder Bergsma zegt het volgende toe:

1. Het flora en fauna onderzoek, de Staatssteuntoets en het akkoord van het Waterschap zullen voor de besluitvormende vergadering aan de raad worden verstrekt.
2. Als er nog zienswijzen binnenkomen zullen die, met de reactie van het college, aan de raad worden verstrekt.
3. In een latere fase, als de woningen in de verkoop gaan, zal de raad nader worden geïnformeerd over het uiterlijk en type woningen.
4. Bekeken zal worden of het mogelijk is voor Rijswijk een collectieve energievoorziening te realiseren op het dak van De Jager.
5. Nagegaan zal worden wat de bestemming is van de groenstrook bij de Twee Zalmenstraat.
6. De raad zal op de hoogte worden gehouden van de kwaliteitsversterking van het groen in het centrum.
7. De stand van zaken van de locatie Reygerboslaan zal worden nagegaan en aan de raad bekend worden gemaakt.
8. Er zal bij de raad worden teruggekomen op de verkeerscapaciteit in de Drie Zalmen en de verkeerstroken in het plan.

Reactie college

1. *Flora en fauna onderzoek*

Hierbij treft u het flora- en faunaonderzoek aan naar aanleiding van het laatste veldbezoek aan de locatie van de voormalige Ganzenhof. Er zijn geen belemmeringen het pand (te zijner tijd) te slopen. De resultaten uit dit onderzoek worden verwerkt in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Flora en fauna onderzoek: 07.1a - Quicksan Flora en Fauna

Staatssteun en fiscaliteiten

Mannaert Appels advocaten heeft de overeenkomst beoordeeld op mogelijke staatssteun en EFK Belastingadviseurs de anterieure overeenkomst beoordeeld op fiscaliteiten. Uitkomst van dat onderzoek naar staatssteun is als volgt: Alles overziend wordt op voorhand aangegeven dat, ingeval van een eventueel risico op staatssteun, dat risico sowieso beperkt blijft tot onder de zogeheten 'de minimis drempel' als voor een periode van drie jaar tenminste niet nog meer staatssteun wordt verleend, waardoor de drempel zal worden overschreden. De minimis betekent dat steun die hieronder valt (en dan is de steun altijd minder dan € 200.000,-) zo minimaal is dat het weinig tot geen impact heeft op de interne markt. De gemeente zal de Ontwikkelaar moeten vragen om een verklaring, waarin zij alle steun moet opgeven die over de twee voorgaande belastingjaren en in het lopende belastingjaar is verleend (eventueel bij andere projecten) waaruit dan zal moeten blijken dat het bedrag dat de Ontwikkelaar aan totale steun heeft ontvangen de drempel van € 200.000,00 (over een periode van drie jaar) niet overschrijdt. Voor wat betreft het onderzoek naar fiscaliteiten geldt dat er evenmin bijzondere risico's voor de gemeente te voorzien zijn. Beide documenten liggen voor u ter inzage.

Staatssteun: 07.1b - Notitie inzake staatssteun

Fiscaliteiten: 07.1c - Beoordeling anterieure overeenkomst

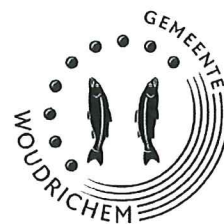
Adviezen

Daarnaast is het advies ingekomen vanuit de Veiligheidsregio en het waterschap. Beide zijn positief.

Waterschap: 07.1d - Positief wateradvies Waterschap

Veiligheidsregio: 07.1e - Reactie veiligheidsregio

VOORSTEL AAN DE RAAD



2. *Zienswijzen*

Bijgaand ontvangt u vanwege de ingekomen zienswijze ook een nota van zienswijzen waarin de zienswijze is samengevat en waarin wij u een voorstel doen voor een reactie op de zienswijze. Wij verwijzen u korthedshalve naar die notitie. De zienswijze heeft als gevolg dat het besluit dient te worden aangevuld door daarin onder I het volgende op te nemen:

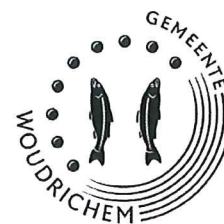
- De ingekomen zienswijze ongegrond te verklaren overeenkomstig de bij het raadsbesluit behorende nota van zienswijzen.

De overige besluitpunten blijven onverkort van toepassing.

Zienswijzen: 07.2a - Nota van zienswijzen Centrumplan Giessen

3. Wordt op de toezeggingenlijst geplaatst.
4. Wordt op de toezeggingenlijst geplaatst.
5. De strook langs de weg heeft de bestemming 'groen'. De aanwezige bomen vallen binnen de bestemming 'maatschappelijk'.
6. Wordt op de toezeggingenlijst geplaatst.
7. Er is een keuze gemaakt uit meerdere initiatieven. Op dit moment wordt een initiatief uitgewerkt voor de locatie Reygerboslaan.
8. Beantwoording wordt nagezonden als '07.8a - Vraag Verkeersgeneratie'.

VOORSTEL AAN DE RAAD



1. Inleiding

Vanaf 21 september jl. ligt ter inzage het ontwerpbestemmingsplan Centrumplan Giessen-Rijswijk. Daarbij ligt tevens ter inzage het voornemen van ons college ontheffing te verlenen voor een hogere geluidwaarde wegverkeerslawaaï voor de centrumlocatie, de locatie van de voormalige Ganzenhof en de locatie van de voormalige Kandelaar.

Zoals bij u bekend ziet dit bestemmingsplan op de realisatie van een winkelcentrum met appartementen op het voormalige voetbalveld, de herontwikkeling van de vrijkomende locaties van de Kandelaar en de Ganzenhof met woningen en de herontwikkeling van het winkelgebied aan de Dorpsstraat te Rijswijk.

2. Beleidskader, doel en effect

Het bestemmingsplan biedt de juridische basis om omgevingsvergunningen te kunnen verlenen voor het realiseren van het project. Daarnaast hoort bij het bestemmingsplan een anterieure overeenkomst waarmee de economische uitvoerbaarheid van het project is geborgd.

3. Argumenten en kanttekeningen

Realisatie van het centrumgebouw vormt het sluitstuk van het IDOP dat vanuit de toenmalige Stichting Eén Giessen/Rijswijk is opgesteld en waarmee de gemeente heeft ingestemd. De sportvelden zijn verplaatst en er is een brede school gerealiseerd. Met de realisatie van het centrumgebouw en de herontwikkeling van de voormalige schoollocaties en huidige winkellocatie aan de Dorpsstraat te Rijswijk zijn de plannen uit het IDOP verwezenlijkt. Ook bij de inwoners is er groot draagvlak voor dit plan.

In het bestemmingsplan is geborgd dat het maximum aantal te bouwen woningen per deellocatie niet meer bedraagt dan de aantallen zoals opgenomen in de beslisnotitie die 20 februari 2018 met u is gedeeld. Het gaat in totaal om 89 woningen die direct zijn toegestaan binnen het plan, onderverdeeld in:

28 appartementen boven het centrumgebouw, 25 woningen locatie voormalige Kandelaar, 16 woningen locatie voormalige Ganzenhof en 20 woningen aan de Dorpsstraat te Rijswijk.

Inspraak voorontwerpbestemmingsplan

Naar aanleiding van de inspraakprocedure voor het voorontwerpbestemmingsplan Centrumplan Giessen-Rijswijk is één inspraakreactie ingediend door de bewoners van de woning Parallelweg 68 te Giessen (tegenover de bouwlocatie).

Deze reactie had uitsluitend betrekking op de wijzigingsbevoegdheid die in het plan was opgenomen en op grond waarvan op een deel van de locatie van de voormalige Ganzenhof ook appartementen gerealiseerd zouden kunnen worden.

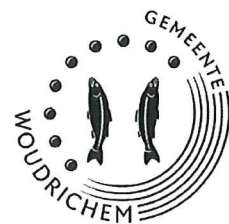
Deze wijzigingsbevoegdheid hebben wij laten vervallen. Dit betekent niet dat het helemaal niet meer mogelijk is appartementen op deze locatie te realiseren. Alleen moet daarvoor dan een planherziening worden opgesteld. De procedure van een wijzigingsplan is nagenoeg vergelijkbaar met een herzieningsplan met dien verstande dat het wijzigingsplan door ons college en het herzieningsplan door uw raad wordt vastgesteld.

Zienswijzen en aanvullingen ontwerpbestemmingsplan

Tot op heden zijn er geen zienswijzen kenbaar gemaakt tegen het ontwerpbestemmingsplan. Formeel loopt de termijn hiervoor af op 1 november aanstaande. Mocht er één of meerdere zienswijzen worden ingediend zal het college van burgemeester en wethouders deze beoordelen en kan er in overleg bekeken worden of een extra opiniërende raadsvergadering noodzakelijk is.

In de toelichting van het bestemmingsplan moeten nog enkele zaken definitief worden gemaakt. Dat betreft de resultaten van de flora-en fauna onderzoeken waar het betreft het laatste veldbezoek aan de locaties. Aangezien er geen beschermde soorten zijn aangetroffen, leidt dit niet tot belemmeringen. Ook op het gebied van externe veiligheid, vanwege de aanwezigheid van een aardgasleiding in de omgeving van het centrumgebouw, dient nog een aanvulling vanuit de Veiligheidsregio te worden opgenomen. Ook wordt het positieve watertoetsadvies van het waterschap toegevoegd. Dit leidt niet tot aanpassingen aan het bindende gedeelte van het bestemmingsplan (regels en verbeelding). Het betreft alleen een aanvulling in de toelichting.

VOORSTEL AAN DE RAAD



Anterieure overeenkomst

Bij het bestemmingsplan hoort, zoals hiervoor al opgemerkt, ook een anterieure overeenkomst. Daarin staan alle hoofdzakelijk financiële afspraken verwoord. In paragraaf 4 wordt nader op de financiële aspecten ingegaan. In de overeenkomst is in aanvulling op het bestemmingsplan opgenomen dat van de 28 appartementen boven de winkels minimaal 10 appartementen in de sociale huursfeer moeten worden gerealiseerd. In de door uw raad vastgestelde beslissing Centrumplan Giessen Rijswijk staat aangegeven dat de overeenkomst op staatsteun en fiscaal getoetst zal worden. Tijdens het schrijven van dit stuk zijn de uitkomsten van dit onderzoek nog niet beschikbaar.

4. Financiën

De uitgangspunten voor de financiële aspecten verbonden aan het plan die al met uw raad zijn gedeeld op 20 februari 2018, zijn niet gewijzigd. Uitgangspunt in de Wet ruimtelijke ordening is dat de kosten worden verhaald middels een exploitatieplan. In de wet is bepaald dat afgezien kan worden van een exploitatieplan indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Dat is hier het geval. De gemeente heeft met de initiatiefnemers een anterieure overeenkomst gesloten. Er behoeft derhalve geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt een ontwikkeling mogelijk gemaakt waarbij door de gemeente gronden aan de initiatiefnemer worden verkocht tegen een bedrag dat is getaxeerd op € 1.010.000,-. Deze getaxeerde waarde ligt hoger dan het bedrag van € 50,- per m² waar bij de start van het project en als richtlijn van is uitgegaan ten tijde van de behandeling van de beslispuntennotitie door uw raad.

Uitgaande van de € 50,- per m² zou de verkoopopbrengst ruim € 800.000,00 bedragen. De kosten voor het realiseren van de openbare ruimte zijn circa 4 jaar geleden berekend op ruim € 900.000,00. Sindsdien zijn de kosten van een aannemer voor het uitvoeren van de werkzaamheden echter gestegen. Dit geldt ook voor de marktwaarde van de getaxeerde objecten. Daarom kan het vertrekpunt, om de opbrengst uit de grondverkoop in het project te brengen, ongewijzigd worden gehanteerd.

De ontwikkeling zal volledig voor rekening en risico van de initiatiefnemer plaatsvinden. Voor de planologische procedure en de kosten van projectbegeleiding vanuit de gemeente is op basis van de plankostenplan overeengekomen dat de initiatiefnemer een bijdrage betaald van € 50.000,-.

De gemeente draagt bij in dit project door een groot deel van de verkoopopbrengst in te zetten voor de aanleg van de openbare ruimte, dit gaat om een bedrag € 960.000,-. Het verschil wordt ingezet ter dekking van de afboeking van de aanwezige boekwaarde.

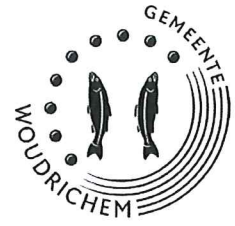
Op grond van de BBV (Besluit Begroting en Verantwoording) zal om bovenstaande mogelijk te maken een storting in de amortiseringsreserve plaats moeten vinden van € 960.000,-.

Voor de bijdrage in de openbare ruimte wordt voorgesteld om een krediet te voteren van € 960.000,-. De uit het krediet voortvloeiende afschrijvingslasten worden gedekt door een onttrekking van € 38.400 structureel uit de amortiseringsreserve. Dit is gebaseerd op een afschrijvingstermijn van 25 jaar.

Het verschil tussen de opbrengst van € 1.010.000 en € 960.000 is nodig ter dekking van de afboeking van de aanwezige boekwaarde van de gronden.

Vanuit het beschikbare krediet voor het centrumplan Giessen Rijswijk, zal de sloop van de Kandelaar en indien het krediet het toelaat eveneens de sloop van de Ganzenhof worden bekostigd. Daarnaast wordt er een bijdrage gedaan van € 50.000,- in de groeninrichting, zoals opgenomen in de door uw raad vastgestelde beslissing Centrumplan Giessen Rijswijk. Vanuit flora en fauna zijn er geen belemmeringen die sloop van de voormalige schoolgebouwen in de weg staan.

VOORSTEL AAN DE RAAD



5. Aanpak

Na de vaststelling van het bestemmingsplan gaat een beroepstermijn lopen van 6 weken. Alleen degenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen in beroep gaan bij de Raad van State. De verwachting is dat geen beroep wordt ingesteld. Daarna kunnen de benodigde omgevingsvergunningen worden aangevraagd en verleend. Momenteel liggen er nog geen bouwplannen voor de diverse locaties. Op 20 februari jl. is afgesproken dat wij u daarover wel informeren c.q. betrekken en dat aandacht wordt gevraagd bij de initiatiefnemer voor de vormgeving van met name de te bouwen woningen aan de Dorpsstraat te Rijswijk gelet op de historische betekenis van deze straat. Ook is aandacht gevraagd voor de duurzaamheidscomponent in de plannen; dit is opgenomen in de anterieure overeenkomst.

6. Communicatie

Dit gebeurt op de wettelijk voorgeschreven wijze. In het voortraject is al uitvoerig gecommuniceerd over dit project.

7. Regionale en lokale aspecten

Vanwege de financiële aspecten van het project en de aanstaande herindeling is op grond van de wet Arhi afstemming vereist met de gemeenten Aalburg en Werkendam

8. Besluit


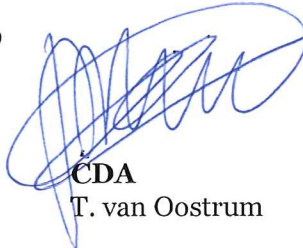



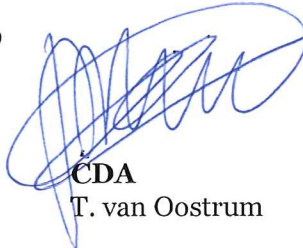



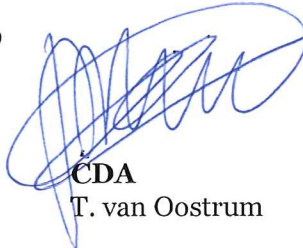


Wij stellen u voor het bijgevoegde raadsbesluit vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woudrichem,
de secretaris, de burgemeester,

A.G. Dolislager

A. Noordergraaf


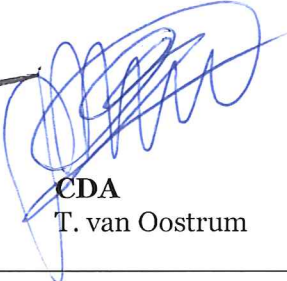


AMENDEMENT

Agendapunt: 7				
Onderwerp: bestemmingsplan Centrumplan Giessen-Rijswijk – Drie Zalmen				
De raad van de Gemeente Woudrichem in vergadering bijeen op 13 november 2018 Gelezen hebbende het voorstel van college van burgemeester en wethouders inzake dit onderwerp				
Overwegend dat <ol style="list-style-type: none"> 1. Er op dit moment 9 parkeerplaatsen achter de huidige supermarkt aan de Drie Zalmen zijn gesitueerd 2. Deze volgens het zogenaamde dubbelgebruik in de avonden en in het weekend kunnen worden gebruikt door bewoners uit de Drie Zalmen 3. Dit veelvuldig gebeurt 4. Er volgens het voorliggende bestemmingsplan in de Drie Zalmen per saldo 5 parkeerplaatsen minder zullen zijn, terwijl er 4 woningen in de straat bijkomen 				
Stelt de raad voor beslispunt 1 als volgt aan te passen: <ol style="list-style-type: none"> 1. Het bestemmingsplan “Giessen-Rijswijk – Centrumplan 2018 “ met plan-ID NL.IMRO.0874.GSRWBP201703-VSG01 vast te stellen met daarbij drie aanvullingen in de toelichting voor wat betreft flora- en faunaonderzoek en externe veiligheid en het watertoetsadvies, met dien verstande dat: <ul style="list-style-type: none"> o De huidige 9 parkeerplaatsen achter de huidige bestemming ‘detailhandel’ in de Drie Zalmen blijven gehandhaafd en als zodanig worden opgenomen op de plankaart o Deze parkeerplaatsen als parkeerplaatsen ten behoeve van de reeds aanwezige woningen in de Drie Zalmen worden beschouwd 				
Ondertekening <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: bottom;">  Namens ChristenUnie A. Duizer </td> <td style="text-align: center; vertical-align: bottom;">  CDA T. van Oostrum </td> <td style="text-align: center; vertical-align: bottom;">  Altena Lokaal R. Hoegee </td> <td style="text-align: center; vertical-align: bottom;">  PA W. Kant </td> </tr> </table>	 Namens ChristenUnie A. Duizer	 CDA T. van Oostrum	 Altena Lokaal R. Hoegee	 PA W. Kant
 Namens ChristenUnie A. Duizer	 CDA T. van Oostrum	 Altena Lokaal R. Hoegee	 PA W. Kant	

Dit amendement is aangenomen / ~~verworpen~~ / ~~ingetrokken~~
 De raadsgriffier

VOOR: allen

AMENDEMENT

Agendapunt: 7			
Onderwerp: bestemmingsplan Centrumplan Giessen-Rijswijk – Twee Zalmenstraat			
De raad van de Gemeente Woudrichem in vergadering bijeen op 13 november 2018 Gelezen hebbende het voorstel van college van burgemeester en wethouders inzake dit onderwerp			
Overwegend dat			
<ul style="list-style-type: none"> • Het vigerende bestemmingsplan voorziet in een groenzone tussen de straat en de bebouwing • Deze bestemming groen de ruimtelijke kwaliteit in de Twee Zalmenstraat waarborgt • Deze groenbestemming past binnen de uitgangspunten van klimaatadaptatie • Deze groenzone in de schetsen nog wel aanwezig is, maar in de verbeelding behorende bij het voorgelegde bestemmingsplan niet is opgenomen als zodanig 			
Stelt de raad voor beslispunt 1 als volgt aan te passen:			
<ul style="list-style-type: none"> • Het bestemmingsplan “Giessen-Rijswijk – Centrumplan 2018 “ met plan-ID NL.IMRO.0874.GSRWBP201703-VSG01 vast te stellen met daarbij drie aanvullingen in de toelichting voor wat betreft flora- en faunaonderzoek en externe veiligheid en het watertoetsadvies, met dien verstande dat: <ul style="list-style-type: none"> ○ De huidige bestemming ‘groen’ langs de gehele Twee Zalmenstraat blijft gehandhaafd, behoudens een toegangsweg naar het parkeerterrein 			
Ondertekening			
Namens			
	ChristenUnie A. Duizer	CDA T. van Oostrum	Altena Lokaal R. Hoegee
			
			PA W. Kant

Dit amendement is aangenomen / ~~verworpen~~ / ~~ingetrokken~~

De raadsgriffier

VOOR: allen



AltenaLokaal



AMENDEMENT ALS BEDOELD IN ARTIKEL 32 VAN HET REGLEMENT VAN ORDE VOOR DE VERGADERINGEN VAN DE BESLUITVORMENDE RAAD VAN DE GEMEENTE WOUDRICHEM

DATUM: 13 November 2018

BETREFT: Agendapunt Bestemmingsplan Centrumplan Giessen-Rijswijk

INDIENER: AltenaLokaal

Voorstel

De fractie AltenaLokaal stelt voor het voorliggende raadsvoorstel als volgt te wijzigen:

Beslispunt 1 te wijzigen:

1. Het bestemmingsplan "Giessen-Rijswijk – Centrumplan 2018 " met plan-ID NL.IMRO.0874.GSRWBP201703-VSG01 vast te stellen met daarbij drie aanvullingen in de toelichting voor wat betreft flora- en faunaonderzoek en externe veiligheid en het watertoetsadvies, met dien verstande dat:
De wijzigingsbevoegdheid naar wonen voor de winkelpanden wordt geschrapt.

Toelichting

Winkels zijn cruciaal voor het centrum en de leefbaarheid van de kern Giessen-Rijswijk. Als de leefbaarheid van kernen in het gedrang komt of ingrijpend wordt aangetast moet dit middels een raadsbesluit aan de raad worden voorgelegd.

De fractie van AltenaLokaal.

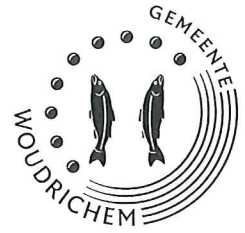
R.Hoegge

VOOR: AL, PA, VVD (6)

TEGEN: CDA, CU (7)

Het amendement is verworpen

RAADSBESLUIT



De raad van de gemeente Woudrichem,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders
d.d. 16 oktober aangaande de vaststelling van het bestemmingsplan Centrumplan Giessen-
Rijswijk

gehoord het advies van de opiniërende vergadering d.d. 29 oktober 2018

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Giessen-Rijswijk – Centrumplan 2018 " met plan-ID NL.IMRO.0874.GSRWBP201703-VSG01 vast te stellen met daarbij drie aanvullingen in de toelichting voor wat betreft flora- en faunaonderzoek en externe veiligheid en het watertoetsadvies, met dien verstande dat:
 - a. De huidige 9 parkeerplaatsen achter de huidige bestemming 'detailhandel' in de Drie Zalmen blijven gehandhaafd en als zodanig worden opgenomen op de plankaart
 - b. Deze parkeerplaatsen als parkeerplaatsen ten behoeve van de reeds aanwezige woningen in de Drie Zalmen worden beschouwd.
 - c. De huidige bestemming 'groen' langs de gehele Twee Zalmenstraat blijft gehandhaafd, behoudens een toegangsweg naar het parkeerterrein
2. De ingekomen zienswijze ongegrond te verklaren overeenkomstig de bij het raadsbesluit behorende nota van zienswijzen,
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor de gronden waarop dit plan betrekking heeft,
4. Voorgesteld wordt om de opbrengsten als volgt in te zetten: € 960.000,- te storten in de Amortisatiereserve, en het restant van € 50.000 te gebruiken ter dekking van het afboeken van de nog aanwezige boekwaarde,
5. Voorgesteld wordt om een krediet van € 960.000,- te voteren ten behoeve van de bijdrage in de openbare ruimte,
6. De dekking van de structurele afschrijvingslasten voortvloeiend uit het krediet a € 38.400,- te dekken door een onttrekking vanuit de amortisatiereserve.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Woudrichem van 13 november 2018.

de voorzitter,
A. Noordergraaf

de griffier,
P.A. Paulides- Ruitenberg