

Besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaai

Bestemmingsplan Centrumplan Giessen-Rijswijk

College van burgemeester en wethouders van Woudrichem
Postbus 6
4285 ZG Woudrichem

Datum: 6 november 2018
Kenmerk: 2015Z02786

Onderwerp:

Vaststelling van een hogere grenswaarde voor het wegverkeerslawaai als bedoeld in:

- Artikelen 82 e.v. Wet Geluidhinder

De vaststelling hangt samen met een:

- Bestemmingsplanprocedure

De vaststelling voldoet aan de procedurele eisen als bedoeld in artikel 110a en 110 c van de Wet geluidhinder:

- Bekendmaking tegelijkertijd met ontwerpbestemmingsplan
- Terinzagelegging van 20 september tot en met 1 november 2018

Geldend bestemmingsplan

- Giessen-Rijswijk 2003

Toekomstig bestemmingsplan

- Centrumplan Giessen-Rijswijk

Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?

- Voor de locatie van het Centrumgebouw (appartementen), locatie voormalige Kandelaar en locatie voormalige Ganzenhof

Wat is de verzochte hogere waarde?

- 52 dB en 60 dB
-

Toelichting

De gemeente Woudrichem bereidt een bestemmingsplan voor inzake de ontwikkeling van het Centrumplan Giessen-Rijswijk. Dat bestemmingsplan voorziet in de bouw van een Centrumgebouw, bestaande uit winkels en 28 appartementen, de herontwikkeling van de voormalige schoollocaties van de Kandelaar te Rijswijk en de Ganzenhof te Giessen alsmede de herontwikkeling van de huidige winkellocatie aan de Dorpsstraat te Rijswijk.

Ten behoeve van de zonering is door Sab, adviseurs in Ruimtelijke ordening een akoestisch onderzoek uitgevoerd op 14 mei 2018 (140535). Hierin is berekend voor welke geluidsgevoelige objecten (woningen) de voorkeurswaarde van 48 dB zoals bepaald in artikel 83 Wet Geluidhinder wordt overschreden.

Bij de deelgebieden voormalige locatie Kandelaar en Ganzenhof bedraagt de geluidwaarde 60 dB en bij het centrumgebouw 52 dB.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid op grond van artikel 83 lid 2 ontheffing te verlenen voor een hogere geluidwaarde tot 63 dB.

Overwegingen verlenen ontheffing

Algemeen

Bij de keuze van maatregelen om de geluidbelasting te verminderen moet rekening worden gehouden met diverse aspecten, Verschillende opties worden in ogenschouw genomen en beoordeeld op effecten. De mogelijkheid de geluidbelasting vanwege een (reconstructie van een) weg te verminderen bestaat uit bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen, zoals geluidwallen of geluidschermen, en maatregelen bij de ontvangers (op woningniveau) zoals woningisolatie.

Ten behoeve van creëren van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen, wordt eerst gekeken naar bron- en overdrachtmaatregelen en in de laatste plaats naar maatregelen op woningniveau.

In paragraaf 4.3 van het akoestisch rapport is beschreven welke maatregelen denkbaar zijn maar ook waarom bronmaatregelen en maatregelen in de overdracht niet aanvaardbaar zijn. Wij onderschrijven de conclusies uit de rapportage.

Bij de toetsing van het binnenniveau van de nieuw te bouwen woningen dient rekening gehouden te worden met de minimaal benodigde geluidwering zoals die beschreven is in paragraaf 4.3 hiervoor genoemd.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingebracht tegen het ontwerp-besluit.

Gelet op het voorgaande besluiten wij:

ontheffing te verlenen voor de deelgebieden van de voormalige Kandelaar en Ganzenhof voor een hogere grenswaarde van 60 dB en voor de locatie van het Centrumgebouw tot 52 dB onder de voorwaarde dat de benodigde geluidwering minimaal bedraagt hetgeen in paragraaf 4.3 van het akoestisch rapport is beschreven.

Woudrichem, 6 november 2018

Het college van burgemeester en wethouders van Woudrichem,

de secretaris,



A.G. Dolislager

de burgemeester,



A. Nootdergraaf