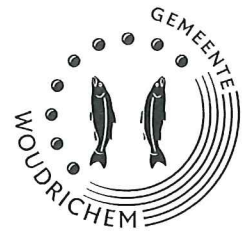


Nota van zienswijzen Centrumplan Giessen/Rijswijk

Zienswijze van	Inhoud zienswijze	Reactie op zienswijze
Bewoners woning Enghweg 18 te Rijswijk	Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat tegenover onze woning ook rijwoningen worden gerealiseerd. Wij hebben geen bezwaar tegen vrijstaande woningen of tweekappers tegenover onze woning maar wel tegen rijwoningen vanwege uitzicht en privacy.	Er is bewust gekozen voor een flexibel bestemmingsplan waarbinnen afhankelijk van de vraag diverse woningtypen gerealiseerd kunnen worden op het betreffende terrein. Alleen appartementen zijn uitgesloten. De afstand van de toekomstige woningen tot de perceelsgrens van de woning Enghweg 18 bedraagt 21 meter en tot de woning zelf 26 meter. Dat is een behoorlijke afstand in een stedelijke omgeving. In de straat waar de woning met de zijgevel aan grenst, de Gherstkamp is de afstand van de woningen aan weerszijden van de straat ongeveer 20 meter. Kortom er blijft sprake van een breed profiel van de openbare ruimte. Om die reden is er geen sprake van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van betrokkenen in het geval er rijwoningen tegenover de woningen worden gerealiseerd. Het is een passende situatie in een binnenstedelijke omgeving.
		Conclusie: zienswijze ongegrond

RAADSBSLUIT



De raad van de gemeente Woudrichem,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders
d.d. 16 oktober aangaande de vaststelling van het bestemmingsplan Centrumplan Giessen-
Rijswijk

gehoord het advies van de opiniërende vergadering d.d. 29 oktober 2018

besluit:

1. Het bestemmingsplan “Giessen-Rijswijk – Centrumplan 2018 “ met plan-ID NL.IMRO.0874.GSRWBP201703-VSG01 vast te stellen met daarbij drie aanvullingen in de toelichting voor wat betreft flora- en faunaonderzoek en externe veiligheid en het watertoetsadvies, met dien verstande dat:
 - a. De huidige 9 parkeerplaatsen achter de huidige bestemming ‘detailhandel’ in de Drie Zalmen blijven gehandhaafd en als zodanig worden opgenomen op de plankaart
 - b. Deze parkeerplaatsen als parkeerplaatsen ten behoeve van de reeds aanwezige woningen in de Drie Zalmen worden beschouwd.
 - c. De huidige bestemming ‘groen’ langs de gehele Twee Zalmenstraat blijft gehandhaafd, behoudens een toegangsweg naar het parkeerterrein
2. De ingekomen zienswijze ongegrond te verklaren overeenkomstig de bij het raadsbesluit behorende nota van zienswijzen,
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor de gronden waarop dit plan betrekking heeft,
4. Voorgesteld wordt om de opbrengsten als volgt in te zetten: € 960.000,- te storten in de Amortisatiereserve, en het restant van € 50.000 te gebruiken ter dekking van het afboeken van de nog aanwezige boekwaarde,
5. Voorgesteld wordt om een krediet van € 960.000,- te voteren ten behoeve van de bijdrage in de openbare ruimte,
6. De dekking van de structurele afschrijvingslasten voortvloeiend uit het krediet a € 38.400,- te dekken door een onttrekking vanuit de amortisatiereserve.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Woudrichem van 13 november 2018.

de voorzitter,
A. Noordergraaf

de griffier,
P.A. Paulides- Ruitenber