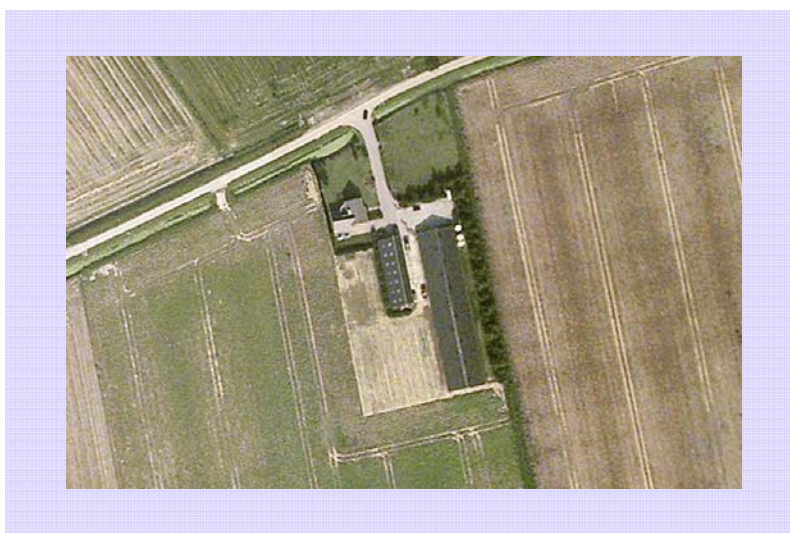


# Ruimtelijke onderbouwing

Vergroting bouwperceel  
Poortweg 7 te Uitwijk



**Datum: 13 november 2009**

Aanvrager

C. Colijn  
Poortweg 7  
4288 JL Uitwijk

Projectadviseur

Agra-Matic B.V.  
K. Janssen  
Postbus 396  
6710 BJ Ede

# Inhoudsopgave

---

<b>Inhoudsopgave</b> .....	<b>2</b>
<b>1 Inleiding</b> .....	<b>4</b>
<b>2 Beleidskader</b> .....	<b>5</b>
2.1. <i>Rijksbeleid</i> .....	5
2.2. <i>Provinciaal beleid</i> .....	5
2.2.1. <i>Streekplan</i> .....	5
2.2.2. <i>Gebiedsplan ‘Wijde Biesbosch’</i> .....	7
2.3. <i>Gemeentelijk beleid</i> .....	8
2.4. <i>Conclusie</i> .....	10
<b>3 Beschrijving voornemen</b> .....	<b>11</b>
3.1. <i>Huidige situatie</i> .....	11
3.2. <i>Gewenste situatie</i> .....	12
3.3. <i>Landschappelijke inpassing</i> .....	14
<b>4 Onderzoeken</b> .....	<b>15</b>
4.1. <i>Kenmerken van het gebied</i> .....	15
4.1.1. <i>Stedenbouwkundige waarde</i> .....	15
4.1.2. <i>Cultuurhistorische waarde</i> .....	15
4.1.3. <i>Archeologie</i> .....	16
4.1.4. <i>Aardkunde</i> .....	17
4.2. <i>Verkeer en parkeren</i> .....	17
4.3. <i>Geluidhinder</i> .....	17
4.4. <i>Luchtkwaliteit</i> .....	18
4.5. <i>Bodem</i> .....	18
4.6. <i>Water</i> .....	18
4.6.1. <i>Beschrijving watersysteem</i> .....	18
4.6.2. <i>Waterneutraal inrichten</i> .....	19
4.6.3. <i>Schoon inrichten</i> .....	19
4.6.4. <i>Veilig inrichten</i> .....	20
4.6.5. <i>Bijzondere wateren en voorzieningen</i> .....	20
4.7. <i>Ecologie</i> .....	20
4.7.1. <i>Gebiedsbescherming</i> .....	20
4.7.2. <i>Soortbescherming</i> .....	24
4.8. <i>Externe veiligheid</i> .....	25
<b>5 Uitvoerbaarheid</b> .....	<b>27</b>
5.1. <i>Economische uitvoerbaarheid</i> .....	27
5.2. <i>Maatschappelijke uitvoerbaarheid</i> .....	28

<b>6</b>	<b>Motivatie voor het verlenen van vrijstelling.....</b>	<b>29</b>
	<b>Bijlage 1: Beoordeling luchtkwaliteit.....</b>	<b>30</b>
	<b>Bijlage 2: Berekening AAgro-Stacks Versie 1.0.....</b>	<b>33</b>

# 1 Inleiding

---

De heer C. Colijn heeft een agrarisch bedrijf aan de Poortweg 7 te Uitwijk, een dorp in de gemeente Woudrichem in de provincie Noord-Brabant. Het is gelegen in het Land van Heusden en Altena, nabij de dorpen Waardhuizen en Rijswijk. Het dorp bestaat uit een oude kern en een aanliggend "nieuwbouw" gedeelte. In de oude kern zijn de oude invloeden nog zichtbaar. Uitwijk lag in de oorlog in een verdedigingslinie. Dit is nog te zien aan de betonnen bunkerhuisjes, die in de wijde omgeving in het landschap staan. 'De Alm', een nu brede sloot aan de rand van het dorp, heeft vroeger de status van een volwaardige rivier gekend. Als afsplitsing van de Maas liep deze rivier via Oudendijk naar de Maas/Merwede.

Op het bedrijf aan de Poortweg worden 26.000 vleeskuikens gehouden. De hoofdtek van het bedrijf is de akkerbouw. Vanuit bedrijfseconomisch oogpunt is het nodig extra dieren te gaan houden. Daardoor wordt het arbeidsinkomen vergroot en de concurrentiepositie verbeterd. Dit is voor de ondernemer van essentieel belang om in de toekomst als veehouder te kunnen blijven opereren. Het voornemen is om de intensieve tak van het bedrijf uit te breiden met 37.000 vleeskuikens door, ten westen van de bestaande stal, een nieuwe stal te bouwen. Hier staat nu een akkerbouwloods. Om de logische looplijnen en hygiëneprotocollen na te kunnen leven wordt de loods verplaatst. Tussen de bestaande vleeskuikensstal en de nieuwe situering van de akkerbouwloods wordt de nieuwe stal gebouwd. Daarnaast is er tussen de nieuwe stal en de akkerbouwloods nog voldoende ruimte aanwezig, om toekomstige ontwikkelingen mogelijk te maken. De nieuwe stal wordt circa 70,4 meter lang en circa 24,4 meter breed. Aan de voorzijde wordt de nieuwe stal verbonden met de bestaande stal middels een bedieningsruimte. Ondanks de uitbreiding van de vleeskuikentak, blijft deze tak de neventak van het bedrijf. Wel wordt de inkomenszekerheid met deze wijziging vergroot: enerzijds door de toename van het aantal dieren, anderzijds door een evenwichtiger risicospreiding.

Het bedrijf is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 1997 (gemeente Woudrichem)" en heeft de bestemming 'Agrarisch gebied met landschapswaarden'. Het huidige bouwperceel laat geen verdere uitbreiding toe. Om die reden heeft de heer Colijn de gemeente Woudrichem verzocht medewerking te verlenen aan het vergroten en veranderen van het bestaande bouwperceel in westelijke richting, zodat alle bouwwerken er binnen vallen. De vormverandering en uitbreiding van het bouwperceel naar 1,5 hectare zijn mogelijk middels een wijzigingsbesluit ex. artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Deze ruimtelijke onderbouwning is opgesteld op verzoek van de gemeente als onderdeel van deze procedure.

De ruimtelijke onderbouwning omvat naast dit hoofdstuk, 5 andere hoofdstukken. In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het relevante beleid. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van de huidige situatie, het uitbreidingsplan en de ruimtelijke inpassing van het voornemen. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 aandacht besteed aan uitgevoerde onderzoeken op het gebied van milieu, ecologie, archeologie en water. Hoofdstuk 5 heeft betrekking op de uitvoerbaarheid van het uitbreidingsplan. Tenslotte bevat hoofdstuk 6 de motivatie voor het verlenen van de vrijstelling.

# 2 Beleidskader

---

## 2.1. Rijksbeleid

Landelijk beleid in dit kader betreft met name de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. De specifieke uitwerking van deze wetgeving is terug te vinden in het provinciale en regionale beleid.

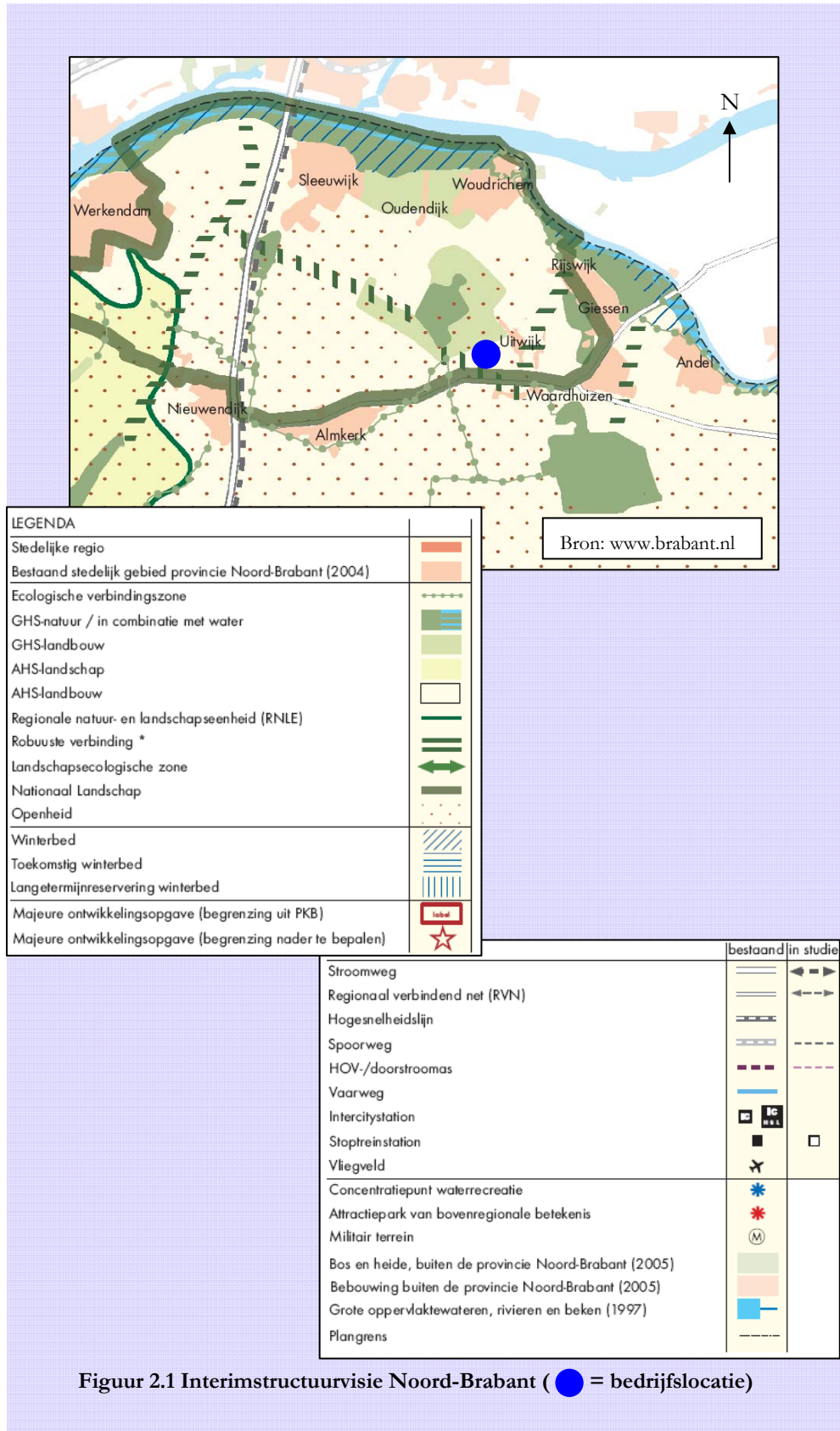
## 2.2. Provinciaal beleid

### 2.2.1. Streekplan

De provincie Brabant heeft in 2002 het streekplan 'Brabant in Balans' gepresenteerd. Op 3 december 2004 is dit streekplan gedeeltelijk herzien. Op 27 juni 2008 hebben Provinciale Staten van Noord-Brabant 'Brabant in Ontwikkeling. Interimstructuurvisie Noord-Brabant' vastgesteld. Deze visie bevat grotendeels het beleid zoals dat ook al was vastgelegd in het streekplan 'Brabant in Balans'. Gedeputeerde Staten hebben op 1 juli 2008 de 'Beleidsregel Paraplunota ruimtelijke ordening' vastgesteld. Deze nota hangt nauw samen met de interimstructuurvisie. De paraplunota is een concretisering van enkele onderwerpen uit de interimstructuurvisie. De nota heeft de status van beleidsregel. Voor het gebied rondom de bedrijfslocatie aan de Poortweg is de ruimtelijke structuur opgenomen zoals afgebeeld in figuur 2.1 op de volgende pagina.

Het buitengebied moet in hoofdzaak bestemd blijven voor landbouw, natuur en recreatie. De landbouw is met circa 20.000 boeren op 310.000 hectaren grond de grootste ruimtegebruiker in Brabant. Dit zal de komende twee decennia niet veranderen, ook al neemt het landbouwareaal af en stoppen steeds meer boeren. Wel staat de landbouw van alle kanten onder druk. Europese landbouwsubsidies worden afgebouwd, de nadruk komt steeds meer te liggen op de vrije (wereld)marktwerking, de grondprijzen stijgen, de overheid neemt tal van maatregelen tegen de milieuproblemen die zijn veroorzaakt door de intensivering van de landbouw en consumenten vragen om schone, diervriendelijke en veilige productiewijzen. Ook de toenemende waardering voor natuur en landschap, rust en ruimte legt een druk op de landbouw. De reacties van boeren op deze ontwikkelingen lopen uiteen. Maar de meeste boeren zoeken het ook in de kwaliteitsverbetering van de bedrijfsvoering.

Het buitengebied is gezoneerd, wat wil zeggen dat het in een aantal gebieden verdeeld wordt, waarin de ontwikkeling van sommige functies gestimuleerd en die van andere afgeremd wordt. In de GHS (de groene hoofdstructuur) is op langere termijn alleen plaats voor onder andere natuur, grondgebonden landbouw en recreatie met een groen karakter. De contramal van de groene hoofdstructuur is de agrarische hoofdstructuur (AHS) waarin de locatie aan de Poortweg is gelegen (zie figuur 2.1 op de volgende pagina). In de AHS staat de instandhouding en de versterking van de landbouw voorop. Landbouwbedrijven hebben er in beginsel de ruimte om zich te ontwikkelen in de door hen gewenste richting. De AHS is weer onderverdeeld in twee hoofdzones, namelijk AHS-landschap en AHS-landbouw. Deze laatste zone is van toepassing op het bedrijf van de heer Colijn.



Figuur 2.1 Interimstructuurvisie Noord-Brabant ( ● = bedrijfslocatie)

In de AHS-landbouw is het uitgangspunt dat agrarische bouwblokken mogen worden uitgebreid, tenzij overwegende bezwaren van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard zich daartegen verzetten. Uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderijen is in beginsel zonder meer toegestaan in de veeverdichtingsgebieden en op de duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij. In landbouwwontwikkelingsgebieden met accent intensieve veehouderij kunnen bouwblokken voor intensieve veehouderijen in ruime mate worden uitgebreid. Daarbuiten is uitbreiding van bouwblokken voor de intensieve veehouderij in de AHS-landbouw een kwestie van maatwerk. Uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderijen in kernrandzones en binnen een afstand van 250 meter tot zeer kwetsbare bos- en natuurgebieden is slechts toegestaan, uitsluitend als dit noodzakelijk is vanwege de eisen voor dierenwelzijn.

### 2.2.2. Gebiedsplan 'Wijde Biesbosch'

De Brabantse varkenspestepidemie van 1997 was feitelijk de aanleiding voor de aanstaande, grootscheepse revitalisering van het buitengebied van Noord-Brabant. In 2002 werd de Reconstructiewet aangenomen. Deze wet ziet toe op een goede ruimtelijke structuur waarin aspecten als landbouw, natuur, water en recreatie aan bod komen. Ter uitvoering van deze wet worden voor het landelijk gebied plannen opgesteld, zogenaamde reconstructieplannen. In West-Brabant geldt de Reconstructiewet niet. Voor dit gebied is besloten tot een vergelijkbaar plan en proces. Hiertoe werken twee commissies aan twee gebiedsplannen voor de inrichting en verbetering van het landelijk gebied: de revitalisering voor Brabantse Delta en Wijde Biesbosch. Het bedrijf van de heer Colijn is gelegen in het noordwestelijke deel van West-Brabant. Hier geldt het gebiedsplan 'Wijde Biesbosch'. Provinciale Staten stellen het gebiedsplan vast. Het plan is daarmee een beleidsmatig toetsingskader. Het Streekplan is het planologische toetsingskader. Het gebiedsplan kan het Streekplan niet overrulen.

De landbouw is een economisch en maatschappelijk belangrijke activiteit. De bedrijven krijgen een zodanige structuur en omvang dat ze levensvatbaar zijn en blijven. De landbouw ondergaat een vernieuwingsproces. De landbouw kan zich ontwikkelen binnen de randvoorwaarden vanuit natuur, landschap en milieu. Het gaat hierbij om het zoeken naar een balans tussen landbouwkundige en economische ontwikkelingen. De ruimte voor landbouwkundige ontwikkelingen verschilt per gebied.

De omvang en daarmee de milieudruk van de intensieve veehouderij in Wijde Biesbosch is relatief beperkt. Er wordt geen ruimte gegeven aan nieuwvestiging of omschakeling naar intensieve veehouderij. Het steven is erop gericht de toename van de intensieve veehouderij te beperken. Om knelgevallen op te lossen, kan ruimte geboden worden op duurzame locaties voor vestiging van intensieve veehouderij. Een duurzame locatie is een bestaand agrarisch bedrijf waar het vanuit ruimtelijk oogpunt (natuur, landschap, e.d.) verantwoord is te groeien tot een bouwblok van maximaal 2,5 ha voor een intensieve veehouderij.

### 2.3. Gemeentelijk beleid

Het vigerende bestemmingsplan voor dit bedrijf is het bestemmingsplan “Buitengebied 1997 (gemeente Woudrichem)”, wat door de gemeenteraad is vastgesteld op 3 december 1997. In dit bestemmingsplan is op de Poortweg 7 een bouwblok ingetekend met de bestemming ‘Agrarisch gebied met landschapswaarden’ (zie figuur 2.2 op de volgende pagina). Het bouwblok is in het huidige bestemmingsplan 1,0 ha groot.

De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijvigheid, met dien verstande dat de intensieve veehouderij uitsluitend is toegestaan binnen de bouwpercelen waar dat als zodanig is aangeduid. In het bouwblok aan de Poortweg 7 is middels de letter “Q” aangegeven dat hier intensieve veehouderij is toegestaan. Verder geldt dat de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschapswaarden in stand gehouden worden. Aan de zuidzijde van de Poortweg, waar het bedrijf is gelegen, betreft de waarde het kleinschalige landschap met reliëf.

Op het agrarisch bouwperceel gelden onder andere de volgende bepalingen voor het bouwen van gebouwen:

- a. per bouwperceel mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd;
- b. de goothoogte van bijgebouwen mag maximaal 6 meter bedragen;
- c. de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 10 meter bedragen;

De voorgenomen nieuwbouw van de pluimveestal voldoet aan de hiervoor genoemde eisen.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de grenzen van het bouwperceel te wijzigen, volgens onder andere de volgende regels:

- het bouwperceel dient voor tenminste 50% van de oppervlakte van de daarin begrepen gronden, dezelfde gronden te blijven omvatten als nu;
- geen gebouw mag door het wijzigen buiten het bouwperceel komen te liggen;
- de oppervlakte van het bouwperceel mag door het wijzigen tot 1,5 ha worden vergroot.

Bovenstaande is alleen mogelijk als aangetoond wordt dat dit noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering, daardoor de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast en het wijzigen niet geschiedt ten behoeve van de vestiging van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf.

Voor het beoordelen van agrarische ontwikkelingen maken gemeenten sinds 35 jaar gebruik van de diensten van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB). Sinds 1971 adviseert de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de Brabantse gemeenten over bouwaanvragen van agrarische, agrarisch verwante en agrarisch-technische bedrijven. De Commissie kwalificeert bouwaanvragen op aspecten die in relatie tot het ruimtelijk beleid relevant zijn. Het door de Commissie uitgebrachte advies komt tot stand tegen de achtergrond van het door de provincie geformuleerde ruimtelijk beleid. Het advies kan voor de gemeente een hulpmiddel zijn bij de toetsing van de bouwaanvraag aan het vigerende bestemmingsplan. Het plan van de heer Colijn is inmiddels door de AAB positief beoordeeld.





## 2.4. Conclusie

Het bedrijf is, volgens provinciaal beleid gelegen in de zone 'AHS-landbouw'. In deze zone is het uitgangspunt dat agrarische bouwblokken mogen worden uitgebreid, tenzij overwegende bezwaren van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard zich daartegen verzetten. Uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderijen is in beginsel zonder meer toegestaan in de veeverdichtingsgebieden en op de duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij. Buiten landbouwontwikkelingsgebieden met accent intensieve veehouderij is uitbreiding van bouwblokken voor de intensieve veehouderij in de AHS-landbouw een kwestie van maatwerk.

Ook vanuit het gebiedsplan 'Wijde Biesbosch' zijn er geen bezwaren tegen een uitbreiding van het bouwblok tot 1,5 ha. Het steven is erop gericht de toename van de intensieve veehouderij te beperken. Om knelgevallen op te lossen, kan ruimte geboden worden op duurzame locaties voor vestiging van intensieve veehouderij. Een duurzame locatie is een bestaand agrarisch bedrijf waar het vanuit ruimtelijk oogpunt (natuur, landschap, e.d.) verantwoord is te groeien tot een bouwblok van maximaal 2,5 ha voor een intensieve veehouderij.

In gemeentelijk beleid bestaat eveneens ruimte voor de gewenste bebouwing. Qua nok- en goothoogte wordt voldaan aan de gestelde eisen in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan biedt de ruimte voor het uitbreiden van een agrarisch bouwperceel naar 1,5 hectare, mits de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond en de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast. De uitbreiding en vormverandering van het bouwperceel zijn mogelijk door middel van een wijzigingsbesluit (artikel 11 WRO).

Bij de gemeente Woudrichem is tevens een milieuvergunning aangevraagd voor de nieuwe situatie. Hierin zal worden vastgelegd dat ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies en landschapswaarden een zodanige beperkte milieuhinder zal ontstaan, dat daardoor de belangen van deze functies en landschapswaarden niet in onevenredige mate zullen worden geschonden.

# 3 Beschrijving voornemen

## 3.1. Huidige situatie

De heer C. Colijn heeft een gemengd agrarisch bedrijf aan de Poortwijk 7 te Uitwijk. Het betreffende perceel staat kadastraal bekend als gemeente Woudrichem, sectie G, nr. 0313. In de directe omgeving van het bedrijf zijn, op geruime afstand, maar enkele agrarische bedrijven gelegen. De afstand tot de meest nabijgelegen buurwoning bedraagt circa 350 meter. De afstand van het bedrijf tot de dorpskern van Uitwijk is ruim 600 meter. De huidige bedrijfsomvang is ca. 75 ha. cultuurgrond en 26.000 vleeskuikens. Voor deze activiteiten binnen de inrichting is in 1996 een milieuvergunning verleend. Op de topografische kaart van het Kadaster in figuur 3.1 is de ligging van het bedrijf weergegeven.



Figuur 3.1 Ligging bedrijf te Uitwijk (○ = bedrijfslocatie)

Binnen het agrarisch bouwperceel zijn aan bedrijfsbebouwing aanwezig:

- een bedrijfswoning,
- een stal van 72,6 x 16,6 meter voor het houden van 26.000 vleeskuikens,
- een akkerbouwloods van 12 x 54 meter, welke ook dienst doet als werktuigenberging.

### 3.2. Gewenste situatie

Het voornemen van de heer Colijn is om het bedrijf uit te breiden met een stal voor het houden van 37.000 vleeskuikens. Vanuit bedrijfseconomisch oogpunt is het nodig extra dieren te gaan houden. Daardoor wordt het arbeidsinkomen vergroot en de concurrentiepositie verbeterd. Dit is voor de ondernemer van essentieel belang om in de toekomst als veehouder te kunnen blijven opereren. Het akkerbouwdeel van het bedrijf blijft gelijk. Ondanks de uitbreiding van de vleeskuikentak, blijft deze tak de neventak van het bedrijf. Wel wordt de inkomenszekerheid met deze wijziging vergroot: enerzijds door de toename van het aantal dieren, anderzijds door een evenwichtigere risicospreiding.

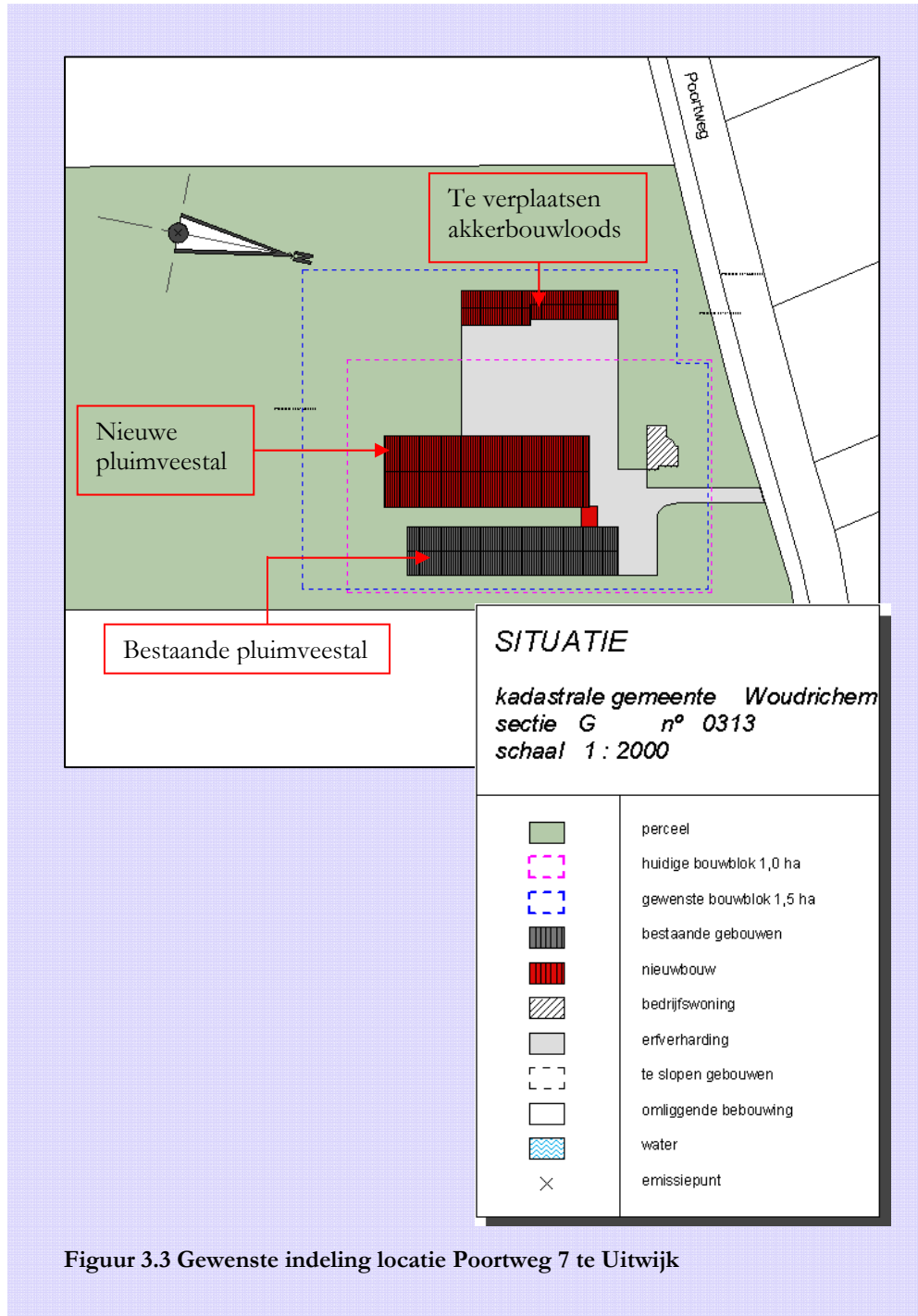
De heer Colijn wil de nieuwe stal realiseren ten westen van de bestaande vleeskuikenstal. Daarvoor dient de akkerbouwloods verplaatst te worden. In de huidige situering is de loods namelijk op een afstand van ongeveer 6 meter van de bestaande vleeskuikenstal gesitueerd. Om de logische looplijnen en hygiëneprotocollen na te kunnen leven moet de akkerbouwloods verplaatst worden, zodat de nieuwe vleeskuikenstal verbonden kan worden met de bestaande stal. Daarnaast is er tussen de nieuwe stal en de akkerbouwloods nog voldoende ruimte aanwezig, om toekomstige ontwikkelingen mogelijk te maken, met behoud van de logische looplijnen. Het streven is om te starten met de bouw van de stal nadat de periode van planvorming is afgerond.



Figuur 3.2 Artist impression nieuwe stal

In de nieuwe stal moet aan de toekomstige welzijnsregelgeving worden voldaan. Daarom wordt de stal uitgerust met mixluchtventilatie, conform RAV (Regeling Ammoniak en Veehouderij) E 5.6. Dit is een emissiearm huisvestingssysteem, waarbij warme lucht van bovenuit de stal wordt verplaatst naar grondniveau waardoor het strooisel droogt. De nieuwe vleeskuikenstal wordt 24,2 meter breed en 70,4 meter lang. De goothoogte zal circa 2,7 meter bedragen en de nokhoogte circa 6,7 meter. Aan de voorzijde wordt de nieuwe stal verbonden met de bestaande stal middels een bedieningsruimte met een oppervlakte van circa 40 m<sup>2</sup>. Deze bedieningsruimte wordt voorzien van een plat dak. Er zal getracht worden om zoveel mogelijk gebruik te maken van de bestaande erfverharding. De akkerbouwloods wordt verplaatst in westelijke richting, waarvoor wel extra erfverharding dient te worden aangelegd. De grond waar de akkerbouwloods wordt gerealiseerd, is nu in gebruik als akkerbouwgrond.

De gewenste indeling van het perceel is weergegeven in figuur 3.3. De uitbreiding van het bedrijf valt deels buiten het bestaande bouwblok. Om die reden is uitbreiding en vormverandering van het bouwblok noodzakelijk. Ten behoeve van het kunnen realiseren van het plan heeft de heer Colijn een milieuvergunning aangevraagd bij de gemeente Woudrichem voor het houden van in totaal 63.000 vleeskuikens.



Figuur 3.3 Gewenste indeling locatie Poortweg 7 te Uitwijk

### 3.3. Landschappelijke inpassing

De grote verscheidenheid aan landschapstypen en cultuurhistorische (landschaps)waarden is een belangrijk element van de identiteit van Noord-Brabant. Deze identiteit moet versterkt worden. Daarbij is het de kunst om een goed evenwicht te vinden tussen het behoud van waardevolle landschappelijke karakteristieken, structuren en elementen, inclusief boven- en ondergrondse cultuurhistorische (landschaps)waarden, en de vernieuwing van het landschap. Nieuwe elementen en ontwikkelingen moeten aansluiten bij het bestaande karakter van de omgeving en mogen het bestaande landschap niet verstoren. Zij moeten zo worden ingebed dat ze een logisch onderdeel uitmaken van het landschap. Om die reden is bij het ontwerp van de stal met een aantal aspecten rekening gehouden:

- De nokrichting conform de bestaande bebouwing, haaks op de weg. Dit is tevens in de richting van het landschap. De plaatsing van de gebouwen op het perceel leidt niet tot een gewijzigde verkaveling van percelen.
- Het erf wordt compact gehouden. De hoofd- en bijgebouwen vormen, samen met de woning, een cluster. Door de opstelling van de bedrijfsgebouwen belemmert de nieuwe stal het uitzicht op het open landschap niet meer dan in de bestaande situatie.
- De grondvorm is rechthoekig, waarbij de kap het beeld domineert.
- Er wordt gebruik gemaakt van ‘natuurlijke’, goed in het landschap passende kleuren, gelijk aan de bestaande bebouwing:
  - De gevels worden op zodanige wijze uitgevoerd dat ze lijken op metselwerk, zoals dit gebruikelijk is in de omgeving.
  - De daken krijgen een donkere antracietkleur (niet glimmend).
  - De topgevels worden uitgevoerd middels een groenkleurige beplating (een onopvallende kleur met voldoende reliëf).
- Details worden eenvoudig uitgevoerd.
- Langs de westzijde van het bedrijf zal een groengordel worden aangelegd. Deze groengordel zal op dezelfde wijze worden uitgevoerd als de bestaande groengordel langs de oostzijde van het bedrijf. als aanwezig is aan de oostzijde van het bedrijf. Voor de groengordel wordt gebruik gemaakt van gebiedseigen bomen, planten en struiken.

Het bouwplan zal ter beoordeling worden ingediend bij de gemeente. Indien gewenst zal daarbij ook een beplantingsplan gevoegd worden. De stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarden worden verder behandeld in hoofdstuk 4.

# 4 Onderzoeken

---

## 4.1. Kenmerken van het gebied

### 4.1.1. Stedenbouwkundige waarde

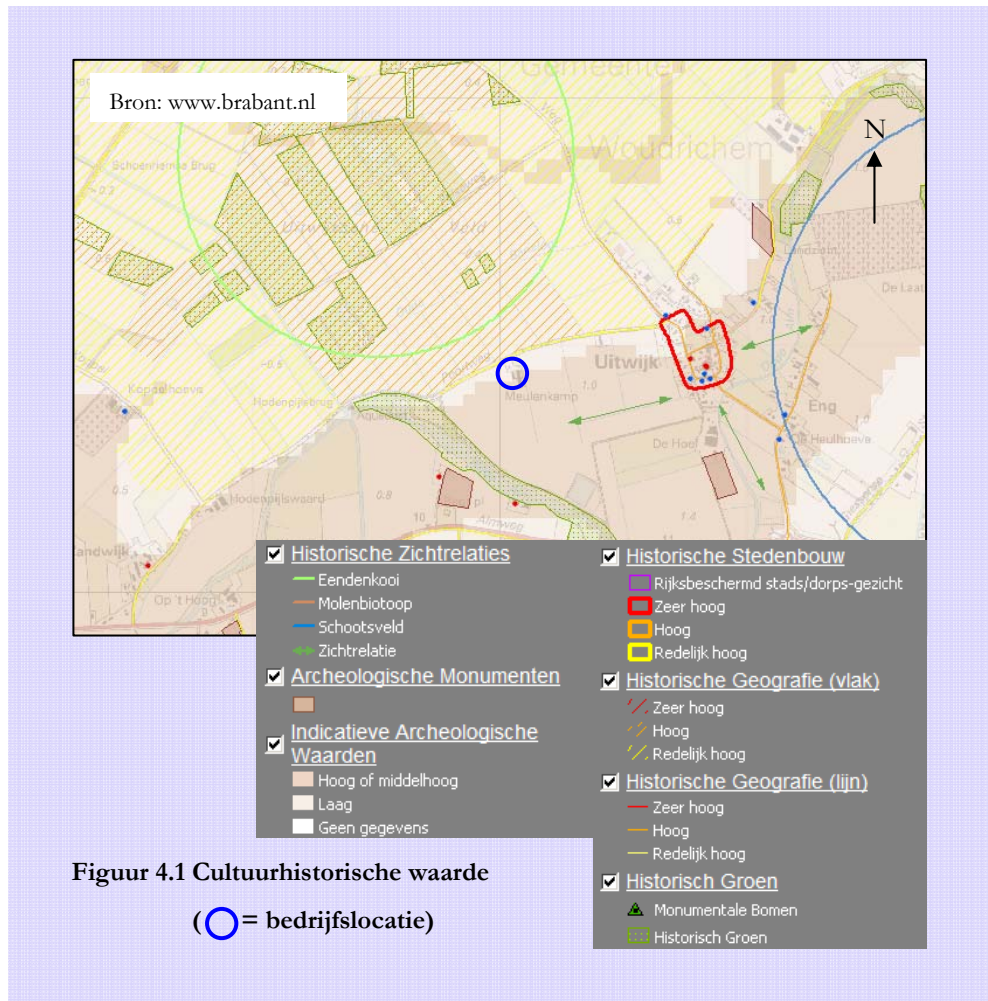
De uitbreiding van het bedrijf van de heer Colijn aan de Poortweg vindt plaats in het buitengebied, op geruime afstand van de dorpskernen (circa 600 meter). De omgeving kenmerkt zich door de aanwezigheid van enkele grondgebonden agrarische bedrijven, waardoor sprake is van een zeer open gebied. De bedrijven zijn dan ook op grote afstand van elkaar gelegen. Zoals uit figuur 4.1 blijkt, is er sprake van een zichtrelatie tussen het dorp Uitwijk en het riviertje de Wijde Alm. Dit betreft een zichtrelatie tussen een dorpslint en het omliggende landschap. De nieuwe stal wordt gebouwd naast de bestaande stal, waardoor de hiervoor genoemde zichtrelatie niet wordt geschaad. Tevens levert de stal op deze wijze voor zo min mogelijk omwonenden een zichtbeperking op.

De nieuwbouw van de pluimveestal past goed binnen de huidige bebouwingsstructuur van dit gebied en daarmee in het beeld van de open ruimte. Ook is rekening gehouden met de opzet van het bedrijf. De situering, nokrichting, e.d. van de nieuwbouw komen overeen met die van de bestaande stallen en de overige bebouwing op het perceel. De inpassing van het gebouw in de omgeving is toegelicht in paragraaf 3.3.

### 4.1.2. Cultuurhistorische waarde

Cultuurhistorische en andere landschappelijke waarden moeten gerespecteerd worden. Deze waarden zijn te gebruiken als inspiratiebron voor de verhoging van de landschappelijke kwaliteit van het onbebouwde en het bebouwde gebied. Het bedrijf van de heer Colijn is niet gelegen in een historisch-landschappelijk vlak met hoge en zeer hoge waarde (zie figuur 4.1).

Historische geografie is de ruimtelijke neerslag van de aanpassingen die de mens in de loop der eeuwen heeft gedaan aan de natuurlijke omgeving. Voorbeelden zijn oude akkercomplexen ('bolle akkers' met esdekken), heidevelden, landgoederen, dijken en kaden, turfvaarten en de patronen van wegen en waterlopen. Het hedendaagse Brabantse landschap is het historisch gegroeide resultaat van een eeuwenlange ontwikkeling. Aan de overzijde van de Poortweg ligt een historisch-landschappelijk vlak met hoge waarde. In beginsel zijn in deze vlakken alleen ruimtelijke ingrepen toelaatbaar die gericht zijn op de voortzetting of het herstel van de historische functie en die leiden tot behoud of versterking van de cultuurhistorische (landschaps)waarden. De uitbreiding van het bedrijf van de heer Colijn vindt echter niet in dit gebied plaats.



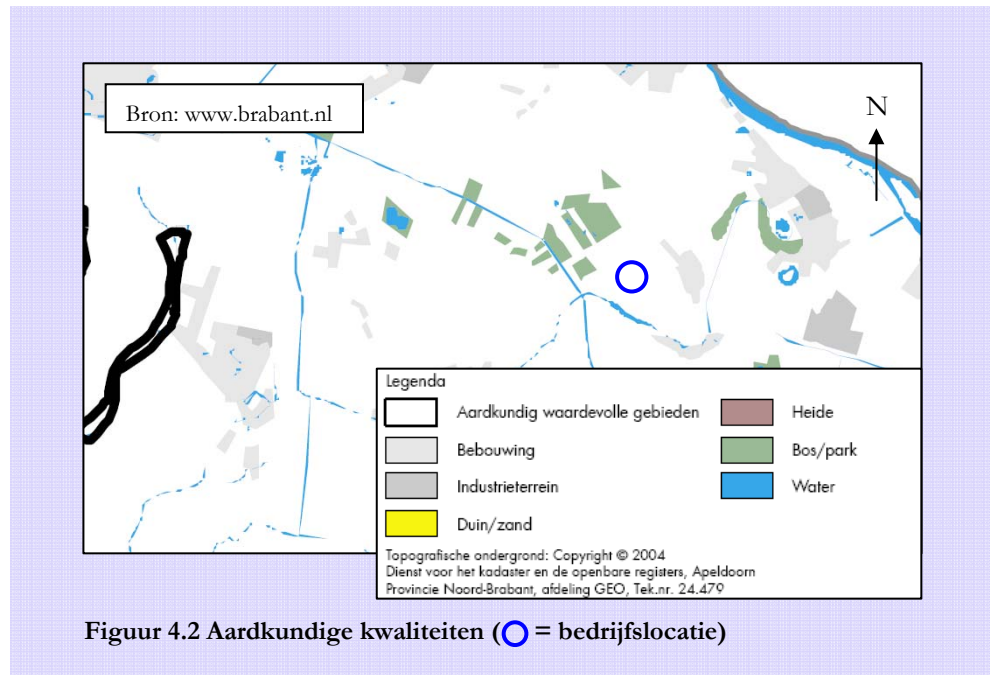
#### 4.1.3. Archeologie

Het bedrijf is gelegen op de grens van een gebied met een middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde (zie figuur 4.1). Langs de Poortweg, waar de woning en de stallen staan, ligt echter een strook waar de verwachtingswaarde laag is. Om deze reden is geen archeologisch inventariserend onderzoek nodig.



#### 4.1.4. Aardkunde

Het bedrijf van de heer Colijn is niet gelegen in een gebied met aardkundig waardevolle gebieden (zie figuur 4.2).



Figuur 4.2 Aardkundige kwaliteiten (○ = bedrijfslocatie)

## 4.2. Verkeer en parkeren

Ten behoeve van de nieuwbouw van de pluimveestal zijn geen nieuwe parkeerplaatsen noodzakelijk. Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de bestaande erfverharding. De akkerbouwloods wordt nu gesitueerd aan de westzijde van de woning. Vanaf de inrit (aan de oostzijde van de woning) wordt nieuwe erfverharding aangelegd, richting de akkerbouwloods. Voor het in- en uitrijden van werktuigen is het noodzakelijk dat langs de gehele loods bestrating komt. Voor de ontsluiting van het bedrijf wordt op dit moment gebruik gemaakt van de bestaande inrit. Deze situatie wijzigt niet. De geluidsbelasting als gevolg van de bij het bedrijf behorende verkeersbewegingen wordt toegelicht in de volgende paragraaf.

## 4.3. Geluidhinder

Als gevolg van de nieuwbouw van de pluimveestal zal het aantal geluidsbronnen en verkeersbewegingen toenemen. Het gaat hier om vergelijkbare geluidsbronnen en bewegingen die reeds op het bedrijf aanwezig zijn c.q. plaatsvinden. Hierin vindt geen verandering plaats. Het aantal verkeersbewegingen voor het transport van voer en dieren zal toenemen, doordat er meer dieren aanwezig zijn op het bedrijf. Er zal getracht worden de transporten te combineren, door gebruik te maken van volle vrachtwagens. Bovendien zal er sprake zijn van meerdere los- en laadplaatsen. De invloed hiervan op de geluidsbelasting in de omgeving zal gering zijn. De naburige woningen liggen op geruime afstand (circa 350 meter) van het bedrijf van de heer Colijn. In de aanvraag voor een milieuvergunning wordt een volledig beeld gegeven van de geluidsbronnen op het bedrijf en de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf. Op die manier zal zeker gesteld worden dat geldende geluidsnormen niet worden overschreden.

#### **4.4. Luchtkwaliteit**

Het Milieu- en Natuur Planbureau beschikt over kaarten met informatie over de luchtkwaliteit in Nederland. Deze gegevens dateren uit 2007. De concentratie fijn stof (PM10) in de omgeving van Uitwijk is 26,8 µg/m<sup>3</sup>. De geproduceerde hoeveelheid fijn stof is afhankelijk van het aantal gehouden dieren en het toegepaste huisvestingssysteem. Voor de milieuvergunning is, op basis van een gedetailleerde tekening en berekening, bepaald dat aan de wettelijke norm wordt voldaan (zie bijlage 1). Voor de beoordeling van de luchtkwaliteit wordt daar naar verwezen. Aan het jaargemiddelde van 40 µg/m<sup>3</sup> wordt ruimschoots voldaan. Het gemiddeld aantal overschrijdingen van de grenswaarde voor 24-uurgemiddelden over 5 jaar mag maximaal 35 dagen bedragen. Op een aantal punten wordt een overschrijding geconstateerd. Aangezien deze punten zich bevinden in gebieden waartoe leden van het publiek geen toegang hebben en waar geen vaste bewoning is, vormen deze overschrijdingen geen nadelig effect op de milieusituatie in de omgeving.

#### **4.5. Bodem**

In de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB) is een lijst opgenomen met activiteiten die als bodembedreigend worden beschouwd. Zo worden bijvoorbeeld de opslag van dieselolie in een bovengrondse tank, de opslag van oliën in emballage, de opslag van ruwvoer en bijproducten (CCM) en de opslag van dierlijke meststoffen in een put/bassin op grond van de NRB als bodembedreigende activiteiten aangemerkt. Daarnaast worden in de milieuvergunning van het bedrijf gedragsregels en voorzieningen met het oog op de bescherming van de bodem voorgeschreven.

De bodem ter plaatse van het bedrijf is opgebouwd uit rivierklei. Ten behoeve van de nieuwbouw zullen graafwerkzaamheden plaatsvinden. De grond die hierbij vrijkomt, wordt elders op het perceel gebruikt om hoogteverschillen te vereffenen. Aangezien er sprake is van rivierklei, is het uitvoeren van sonderingen waarschijnlijk noodzakelijk. Voor de bouwvergunning zal dit nader constructief worden onderbouwd.

#### **4.6. Water**

De plannen zijn voorgelegd aan het waterschap Rivierenland voor de uitvoering van een watertoets. De watertoets moet ervoor zorgen dat bij ruimtelijke plannen rekening wordt gehouden met ruimte voor water en watervoorzieningen. Dit verkleint de kans op problemen zoals overstroming door onvoldoende veilige dijken, wateroverlast door onvoldoende bergingsmogelijkheden voor hemelwater of een slechte waterkwaliteit. Het resultaat is een ruimtelijk plan dat waterbestendig is. Maar het gaat niet alleen om het voorkomen van problemen. Ruimte voor water kan ook de ruimtelijke kwaliteit en de leefomgeving van mens en dier verbeteren.

##### 4.6.1. Beschrijving watersysteem

De hoogte van het maaiveld ligt gemiddeld op circa NAP - 0,2 meter. De bodem bestaat voornamelijk uit voedselrijke en vochtige tot natte rivierklei. De gemiddeld hoogste grondwaterstand bedraagt 60 - 80 cm beneden maaiveld. De gemiddeld laagste grondwaterstand bedraagt > 120 cm beneden maaiveld. De locatie is niet gelegen in een waterbergings-, grondwaterbeschermings- of waterwingebied.

#### 4.6.2. Waterneutraal inrichten

Op dit moment is er geen sprake van overlast van grondwater of oppervlaktewater in het plangebied. De realisatie van de nieuwbouw op het bedrijf van de heer Colijn leidt tot een toename van verhardingen en bebouwing. Het oppervlak van de nieuwe bebouwing bedraagt circa 1.757 m<sup>2</sup>. Vanwege de verplaatsing van de akkerbouwloods is extra verharding noodzakelijk (ca. 1.915 m<sup>2</sup>). Aangezien het bouwblok wordt vergroot met 5.000 m<sup>2</sup>, is het mogelijk dat er in de toekomst meer verhard wordt. Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang. Zo wordt het verlies aan waterberging in de bodem gecompenseerd. Voor de huidige en mogelijke ontwikkelingen op het perceel (uitgaande van een maximale verharding van 5.000 m<sup>2</sup>) is 218 m<sup>3</sup> compenserende waterberging nodig. Dit komt overeen met 726 m<sup>2</sup> open water, uitgaande van een toegestane peilstijging van 0,3 meter. Aan de westzijde van het perceel, achter de te verplaatsen akkerbouwloods, zal een nieuwe B-watergang gegraven worden die aansluit op de A-watergang langs de Poortweg. Het profiel van deze watergang zal zodanig worden dat er voldoende extra waterberging aanwezig is.

Elk plangebied wordt gekenmerkt door een bepaalde drooglegging. Dit is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het vastgestelde oppervlaktewaterpeil of het streefpeil ligt. Doorgaans hanteert het waterschap voor het maaiveld een drooglegging van 0,7 m, voor het straatpeil een norm van 1,0 meter en voor het bouwpeil een norm van 1,3 meter. Deze droogleggingsnormen gelden bij het streefpeil of zomerpeil, dat in het zogeheten peilbesluit is vastgelegd voor de watergang. Een voldoende drooglegging is nodig om grondwateroverlast te voorkomen. Het waterschap adviseert om op te hogen als wordt geconstateerd dat de droogleggingsnorm niet wordt gehaald en daardoor kans op grondwateroverlast ontstaat.

#### 4.6.3. Schoon inrichten

Naast het voorkomen van wateroverlast door voldoende waterberging en drooglegging is ook een goede waterkwaliteit erg belangrijk. Om water van voldoende kwaliteit te kunnen handhaven, is ook het zelfreinigend vermogen van het watersysteem van belang. Dit wordt bevorderd door voldoende ruimte voor water, voldoende waterdiepte en voldoende oevervegetatie. Doorstroming of circulatie door het onderling verbinden van watergangen zijn vaak eveneens gewenst, tenzij al een goede waterkwaliteit aanwezig is.

Vuilwater wordt afgevoerd via de riolering. Schoon hemelwater van de stal wordt niet afgevoerd via het vuilwaterriool, maar naar het oppervlaktewater (de bestaande B-watergang aan de oostzijde van het perceel). Dat heeft als voordelen dat de rioolwaterzuiveringsinstallatie niet wordt overbelast en dat er minder of geen overstorten van het riool zullen plaatsvinden bij hevige buien.

Vermeden wordt dat hemelwater in contact komt met materialen die milieubelastende stoffen uitlogen. Deze materialen kunnen hiermee bodem en water(bodem) belasten. Zware metalen (bv. koper, zink, lood), teer, bitumen of uitlogende verduurzamingsmiddelen kunnen hieronder worden verstaan. Voor veel van deze verontreinigende materialen zijn tegenwoordig goede alternatieven. Uitspoeling van vervuilende stoffen via de bodem naar het oppervlaktewater moet eveneens worden voorkomen.

#### 4.6.4. Veilig inrichten

Het beheer en onderhoud van de dijken berust bij het waterschap. Er wordt onderscheid gemaakt tussen primaire en regionale waterkeringen. De primaire liggen langs de rivieren en de regionale liggen landinwaarts. Beide zijn op kaarten geregistreerd. De locatie van de heer Colijn is niet gelegen in de nabijheid van primaire of regionale waterkeringen.

#### 4.6.5. Bijzondere wateren en voorzieningen

In een gebied waarvoor een ruimtelijk plan wordt gemaakt kunnen bijzondere oppervlaktewateren of speciale waterhuishoudkundige of infrastructurele voorzieningen liggen of gepland zijn, waarvoor het waterschap een aparte verantwoordelijkheid heeft. Het is dan van belang dat deze ook goed worden meegenomen in het ruimtelijk plan.

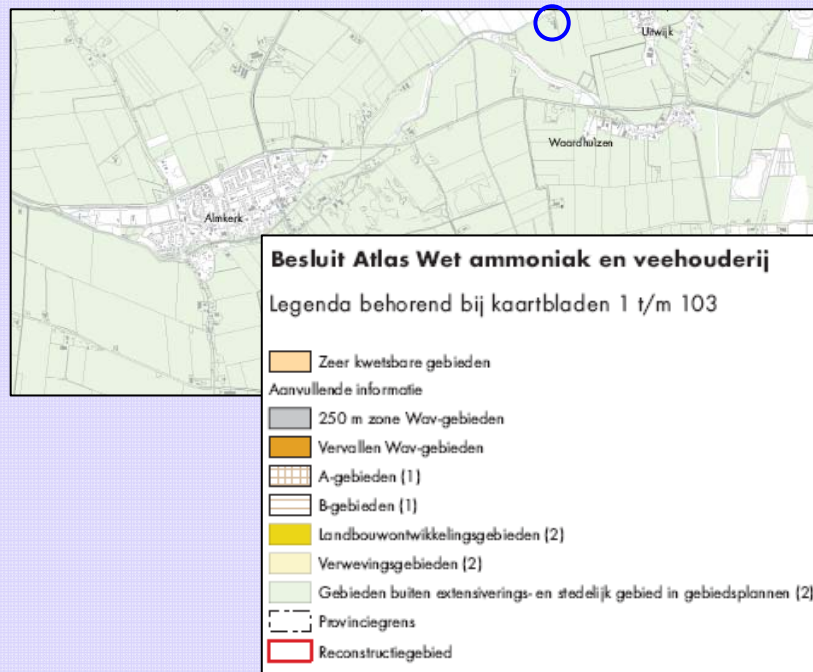
### **4.7. Ecologie**

#### 4.7.1. Gebiedsbescherming

De ecologische hoofdstructuur (EHS) is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk. In dat plan is als één van de hoofdopgaven voor het rijksnatuurbeleid aangegeven het behoud, het herstel en de ontwikkeling van nationaal en internationaal belangrijke ecosystemen. De EHS bevat alle gebieden waarop de inspanningen van het Rijk worden gericht om deze opgave te verwezenlijken.

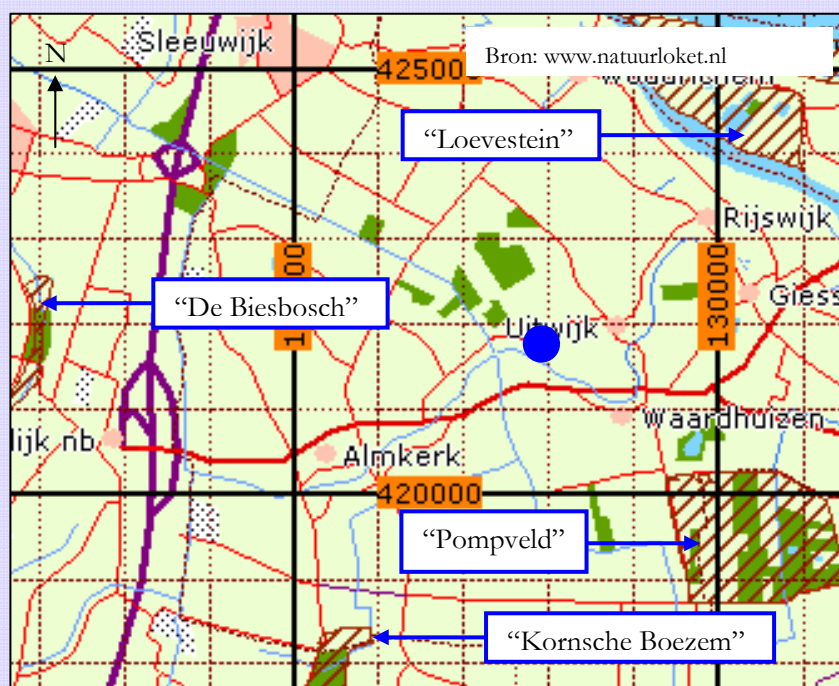
De groene hoofdstructuur (GHS) is geïntroduceerd in het 'Streekplan Noord-Brabant' (1992). De GHS in de omgeving van het bedrijf is terug te vinden op figuur 2.1. De GHS is gericht op de ruimtelijke veiligstelling van belangrijke ecosystemen in Brabant. Het kan worden beschouwd als een onderdeel van het ruimtelijk beleidsspoor van het Rijk, dat moet leiden tot verwezenlijking van de ecologische hoofdstructuur (EHS). De GHS omvat echter niet alleen de gebieden die tot de EHS behoren, maar ook andere gebieden die een belangrijke rol vervullen in het functioneren van de ecologische systemen.

Enkele van de GHS-gebieden zijn tevens aangewezen als kwetsbaar gebied in het kader van de Wet Ammoniak en Veehouderij. Uit figuur 4.3 op de volgende pagina blijkt dat er in de omgeving van het bedrijf geen kwetsbare EHS-gebieden zijn gelegen. Voor deze gebieden geldt een beschermingszone van 250 meter. De locatie aan de Poortweg 7 valt niet binnen een dergelijke zone.



Figuur 4.3 Kwetsbare gebieden (○ = bedrijfslocatie)

In de nabijheid van de bedrijfslocatie ligt een Natura 2000-gebied (habitatrichtlijngebied), namelijk “Loevesteyn, Pompveld & Kornsche Boezem”. Dit gebied bestaat uit drie aparte deelgebieden (zie figuur 4.4 op de volgende pagina). Het deelgebied “Loevesteyn”, op een afstand van circa 3.000 m ten noordoosten van de locatie, ligt rond het gelijknamige slot en bestaat uit graslanden en moeras in de uiterwaarden van de Waal en de Afgedamde Maas. Het deelgebied “Pompveld”, op een afstand van circa 2.150 m ten zuidoosten van de locatie, omvat moeras, grienden, bosjes en vochtige graslanden. Het is een kleine polder met eigen waterhuishouding. Ook de “Kornsche Boezem” is een kleine boezempolder, met veel grienden. Dit gebied ligt ten zuidwesten van het bedrijf van de heer Colijn op een afstand van circa 4.050 m. Het Natura 2000-gebied heeft in zijn geheel een rijke visfauna.



Figuur 4.4 Natura 2000 - gebieden (● = bedrijfslocatie)

Op een afstand van 5.900 m ten westen van de bedrijfslocatie begint het Natura 2000-gebied “De Biesbosch” (habitatrictlijngebied). De Biesbosch was eeuwenlang een uitgestrekt zoetwatergetijdengebied, dat in Europa nauwelijks zijn weerga kende. Ontstaan in het begin van de vijftiende eeuw, tijdens de beruchte Sint-Elizabethsvloed, werd het gebied lange tijd gekenmerkt door verraderlijke wilgenvloedbossen (deels in gebruik als grienden), afgewisseld met kale zand- en slikplaten, rietgorzen en biezenvelden, maar door de uitvoering van de Deltawerken heeft de Biesbosch veel van zijn allure moeten prijsgeven. Na de afsluiting van het Volkerak in 1960 en het Haringvliet in 1970 viel het getij terug van gemiddeld 2 meter naar enkele decimeters. Het gebied bestaat uit drie delen: de Sliedrechtse en Dortsche Biesbosch ten noorden van de Merwede en de Brabantse Biesbosch ten zuiden ervan. Alleen in de Sliedrechtse Biesbosch resteert nog een getijdenverschil van ongeveer 70 centimeter door de open verbinding met de Oude Maas.

Het dynamische getijdengebied veranderde na de uitvoering van de Deltawerken in een verruigd moerasgebied waarin de hoogteverschillen tussen platen en geulen geleidelijk verminderden, wat ten koste ging van afkalving van de eilanden. De biezenvelden, rietgorzen en wilgenvloedbossen zijn grotendeels verdwenen; inpolderingen en de aanleg van reusachtige drinkwaterbekkens hebben verder hun tol geëist. Maar toch, ondanks dit alles bezit de Biesbosch ook in zijn huidige vorm grote botanische en faunistische kwaliteiten, terwijl het landschap van eilanden en slingerende waterwegen in wezen nog steeds bestaat. Naast Zuid-Flevoland het belangrijkste brongebied voor de blauwborst; een broedvogel van verruigd rietland.

Daarnaast een belangrijk broedgebied voor andere moerasvogels (bruine kiekendief, porseleinhoen, snor en rietzanger) en broedvogels van waterrijke gebieden met opgaand bos (aalscholver en ijsvogel). Belangrijk rust- en foerageergebied voor fuut, lepelaar, kleine zwaan, kolgans, grauwe gans, brandgans, smient, krakeend, wintertaling, kuifeend, grote zaagbek en grutto. Daarnaast van enig belang voor aalscholver, pijlstaart, slobeend, tafeleend, nonnetje, visarend en meerkoet. Voor de meeste van deze soorten is zowel de Brabantse als de Dordtse Biesbosch als slaap- en foerageergebied van betekenis. In de Dordtse Biesbosch heerst daarnaast voldoende rust voor een belangrijke functie als ruigebied (wintertaling) en als pleisterplaats voor verstoringsgevoelige soorten als lepelaar en nonnetje. De Sliedrechtse Biesbosch is vooral van belang voor ganzen.

Als gevolg van de nieuwbouw op het bedrijf aan de Poortweg 7 neemt de ammoniakemissie ten opzichte van de huidige situatie toe. In de bestaande situatie is de ammoniakemissie 2.080 kg NH<sub>3</sub> (zie bijlage 2). Na uitbreiding van het bedrijf zal de ammoniakemissie stijgen tot 3.449 kg NH<sub>3</sub>. In dat geval blijft stal A ongewijzigd. Stal B, de nieuwe stal, wordt uitgevoerd met mixluchtsysteem conform RAV E 5.6. In deze stal worden 37.000 vleeskuikens gehouden.

Zoals op de vorige pagina is aangegeven liggen in de omgeving van het bedrijf een aantal Natura 2000-gebieden:

- “Pompveld”, op een afstand van 2.150 meter,
- “Loevestein”, op een afstand van 3.000 meter,
- “Kornsche Boezem”, op een afstand van 4.050 meter,
- “De Biesbosch”, op een afstand van 5.900 meter.

Voor “De Biesbosch” bedraagt de kritische depositie 1250 mol N per hectare per jaar. Voor de overige gebieden is dit nog niet bekend. Het ontwerp-aanwijzingsbesluit is 11 september 2008 in inspraak gebracht. Eind december 2010 zal dit gebied definitief zijn aangewezen. Met behulp van het verspreidingsmodel in bijlage 2 is de depositie van het bedrijf berekend op de bovengenoemde gebieden (zie onderstaande tabel). De nieuwbouw van de stal heeft tot gevolg dat er een toename zal optreden in de depositie op deze gebieden.

Natura 2000-gebied	Depositie huidige situatie	Depositie nieuwe situatie
Pompveld	2,05 mol N per ha per jaar	3,47 mol N per ha per jaar
Loevestein	2,60 mol N per ha per jaar	4,30 mol N per ha per jaar
Kornsche Boezem	0,88 mol N per ha per jaar	1,48 mol N per ha per jaar
De Biesbosch	0,32 mol N per ha per jaar	0,54 mol N per ha per jaar

De toename van de depositie op “De Biesbosch” is minimaal, namelijk 0,22 mol N per ha per jaar. Vergeleken met de kritische depositie van dit gebied betekent het een toename van 0,018%. Voor de andere gebieden is de kritische depositiewaarde niet vastgesteld. Het is dan ook niet mogelijk om te bepalen of de toename van de depositie significante gevolgen heeft voor deze gebieden.

Overigens zal naar verwachting in 2009 het beleid ten aanzien van de bescherming van gebieden, die vallen onder de Natuurbeschermingswet, worden aangepast. Op 7 juli 2008 heeft de Commissie Trojan de minister van Landbouw, Natuur en Visserij geadviseerd voor een nieuw beleid. In het najaar van 2008 is de minister met voorstellen gekomen, waarna de wetgeving zal worden aangepast. In het plan voor natuurbescherming zal moeten worden beoordeeld welke flora en fauna aanwezig is en welke mate van bescherming noodzakelijk is (bevoegd gezag is Provincie). Tevens zullen beheersplannen voor de gebieden moeten worden opgesteld.

#### 4.7.2. Soortbescherming

Soortbescherming wordt gewaarborgd door de Flora- en Faunawet. Deze wet beschermt inheemse dier- en plantensoorten waarbij onderscheid wordt gemaakt in verschillende beschermingscategorieën. Voor alle activiteiten met een mogelijk effect op beschermde dier- en plantensoorten is toetsing aan de Flora- en Faunawet noodzakelijk. Om locaties aan te duiden wordt in de ecologie veel gebruik gemaakt van een raster van kilometerhokken. Verspreidingsgegevens van dier- en plantensoorten worden veelal per kilometerhok gedocumenteerd. Het plangebied is gelegen in kilometerhok 128 – 421. In de Flora- en Faunawet wordt onderscheid gemaakt in drie tabellen beschermde soorten: tabel 1-soorten (niet bedreigd), tabel 2-soorten (beschermd) en tabel 3-soorten (strikt beschermd). Voor tabel 1-soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen en bestendig beheer, onderhoud of gebruik.

<b>Rapportage voor kilometerhok X:128 / Y:421</b>								
Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	2				1	goed	-	1991-2007
Mossen						redelijk		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren						niet		1997-2007
Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels						redelijk	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën	4					goed	51-100%	1992-2007
Vissen		2		2	1	redelijk	26-50%	1992-2007
Dagvlinders						goed		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen					1	goed	0%	1993-2007
Sprinkhanen					0	redelijk		1993-2007
Overige ongewervelden						niet		1993-2007

Figuur 4.5 Beschermde soorten in kilometerhok X: 128 / Y:421

Uit de gegevens van het Natuurloket (zie figuur 4.5) blijkt dat in het gebied een aantal beschermde vaatplanten, vissen en libellen voorkomen. Deze soorten komen met name voor in de natte gebieden. De nieuwbouw wordt gerealiseerd op wat nu landbouwgrond is. Het is hoogst onwaarschijnlijk dat daar beschermde soorten aanwezig zijn die zullen worden verstoord of vernietigd door de geplande activiteiten. In hetzelfde kilometerhok is bijvoorbeeld de Wijde Alm gelegen, een klein riviertje. Het is aannemelijk dat de beschermde soorten rondom een dergelijk riviertje leven.

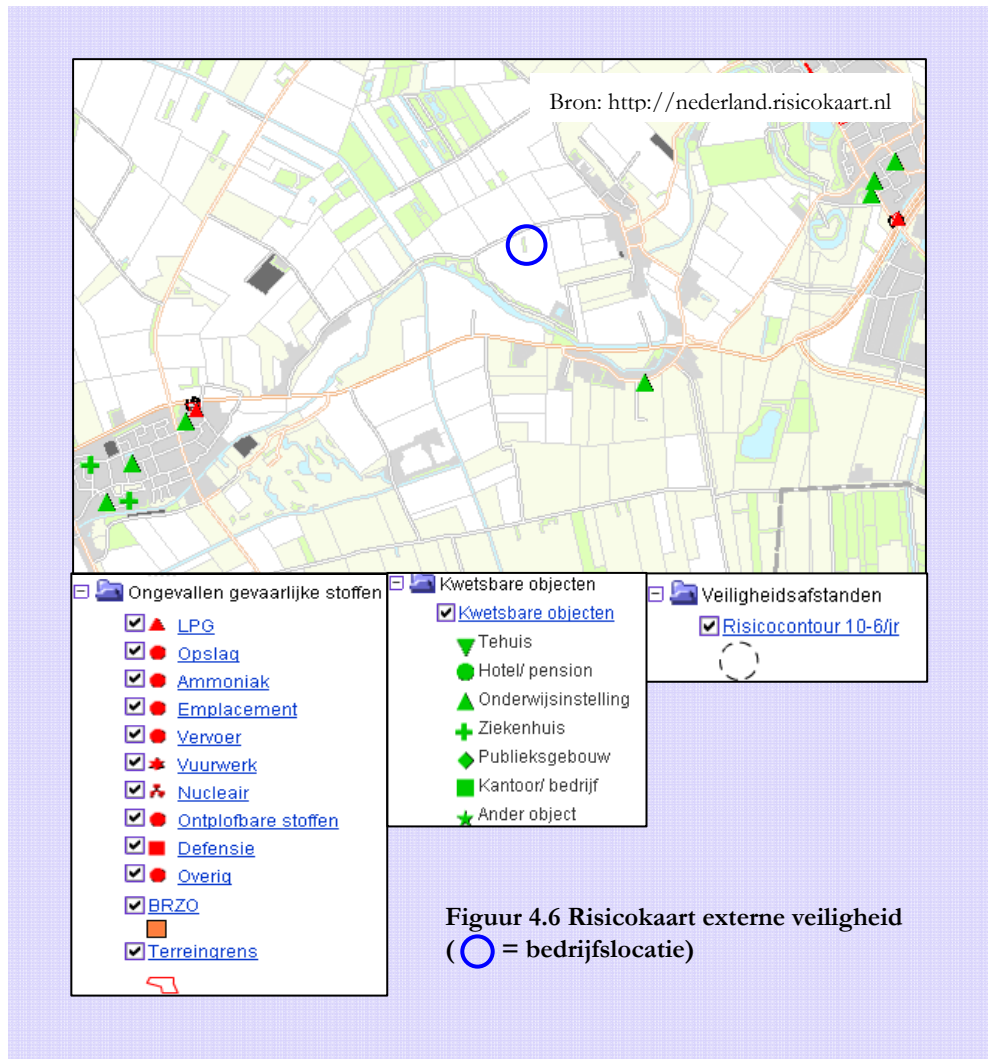


## 4.8. Externe veiligheid

Op het bedrijf wordt dieselolie opgeslagen. De opslagvoorzieningen voor (diesel)olie voldoen aan de eisen zoals gesteld in de PGS 30. De opslagvoorziening voor propaan moet voldoen aan de eisen in het Activiteitenbesluit. Op het bedrijf worden tevens koudemiddelen toegepast. Dit gebeurt volgens de daarvoor geldende richtlijnen. Ter bestrijding van een beginnende brand zijn brandblusmiddelen aanwezig. Verder worden op het bedrijf geen gevaarlijke stoffen opgeslagen. De Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) heeft tot doel de risico's te beperken die gerelateerd zijn aan externe veiligheid. Het BEVI legt grenswaarden vast die moeten worden toegepast bij het verlenen van vergunningen in relatie tot ruimtelijke ordening. Het besluit bevat normen voor de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden. Maar het besluit bepaalt ook wat in de directe omgeving mag worden gebouwd. Daarnaast regelt het besluit dat overheden moeten motiveren welk risico zij in de omgeving van risicovolle inrichtingen accepteren.

Vanuit de omgeving zijn er een aantal risico's, waar eventueel rekening mee gehouden dient te worden (zie figuur 4.6). Op een afstand van circa 2.250 meter liggen twee risicolocaties. Deze locaties zijn aangeduid als 'Overig'. Onder deze categorie vallen de 'Overige inrichtingen met gevaarlijke stoffen'. Dit zijn de inrichtingen welke niet afzonderlijk als categorie zijn genoemd. In de categorie 'Overig' kunnen ook inrichtingen zijn opgenomen als er een kans is dat bij een ongeval gewonden en/of doden kunnen vallen buiten de inrichting. Het bevoegd gezag (hier meestal de gemeente) mag aangeven voor welke situaties dat geldt. Op een afstand van 2.500 meter ligt, in het naburige dorp Giessen, een LPG-tankstation. In het dorp Almkerk is ook een LPG-tankstation gelegen, op ongeveer dezelfde afstand van het bedrijf.

De risicolocaties hebben een risicocontour. Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner. Het plaatsgebonden risico (PR) is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechte reeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden. De geldende regels zijn vastgelegd in het Besluit milieukwaliteitseisen Externe veiligheid inrichtingen en in de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Bij een plaatsgebonden risico van  $10^{-6}$  is de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op de miljoen. Een PR van  $10^{-6}$  wordt in de regels voor ruimtelijke ordening en externe veiligheid echter als een relatief hoog risico beschouwd. Bij een PR van  $10^{-6}$  is de kans dat een persoon op die afstand van het ongeval daadwerkelijk overlijdt nog redelijk groot. Wegens dit soort relatief grote overlijdenskansen mogen er binnen de contour van  $10^{-6}$  in principe geen kwetsbare objecten staan.



De locatie van de heer Colijn is echter op voldoende afstand van de bovengenoemde locaties gelegen. Met het voorgenomen initiatief zal er geen kwetsbaar object binnen de risicocontour worden gerealiseerd.

Op de risicokaart worden naast risicobronnen, ook kwetsbare objecten weergegeven. De op de risicokaart getoonde kwetsbare objecten zijn woningen, gebouwen waarin zich veel mensen kunnen bevinden en gebouwen waar niet-zelfredzame mensen aanwezig zijn (zieken, bejaarden, kinderen). Op de kaart staan bijvoorbeeld kinderdagverblijven, ziekenhuizen, hotels met meer dan 10 bedden, of hoge gebouwen met meer dan 25 verdiepingen. Kwetsbare objecten staan op de risicokaart omdat ze extra aandacht verdienen in de buurt van risicobronnen. Daarnaast bestaat er een potentieel risico bij brand of instorting. De gemeenten geven bij het behandelen van dergelijke objecten prioriteit door te controleren op brandveilig gebruik en constructie. Kwetsbare objecten spelen ook een rol bij ruimtelijke ordening. Aangezien het bedrijf van de heer Colijn geen risicobron vormt, hoeft geen rekening gehouden te worden met deze kwetsbare objecten. Bovendien liggen deze kwetsbare objecten op geruime afstand (> 1 km) van de locatie.

# 5 Uitvoerbaarheid

---

## 5.1. Economische uitvoerbaarheid

De betreffende grond voor de nieuwbouw is in eigendom van de aanvrager. Het vergroten en veranderen van het bouwblok zorgt niet voor een beperking van de activiteiten uitgevoerd door (agrarische) bedrijven en burgerwoningen in de omgeving. Het ligt dan ook niet in de verwachting dat planschade optreedt. Omdat de uitbreiding een particuliere ontwikkeling betreft, zijn hier voor de gemeente geen financiële consequenties aan verbonden.

Na de nieuwbouw op het bedrijf heeft de locatie, naast de akkerbouwtaak, een omvang van 63.000 vleeskuikens. Vanuit bedrijfseconomisch oogpunt is het nodig extra dieren te gaan houden. Daardoor wordt het arbeidsinkomen vergroot en de concurrentiepositie verbeterd. Dit is voor de ondernemer van essentieel belang om in de toekomst als veehouder te kunnen blijven opereren. De arbeid wordt ook in de nieuwe situatie door de heer Colijn ingevuld. Hij heeft de algehele leiding over de intensieve tak en de akkerbouwtaak. Tijdens het hoogseizoen huurt hij arbeidskrachten in. Het akkerbouwdeel van het bedrijf blijft gelijk. Ondanks de uitbreiding van de vleeskuikentak, blijft deze tak de neventak van het bedrijf. Wel wordt de inkomenszekerheid met deze wijziging vergroot: enerzijds door de toename van het aantal dieren, anderzijds door een evenwichtiger risicospreiding.

De omvang van bedrijven in Nederland wordt uitgedrukt in Nederlandse Grote Eenheden (NGE). Dit is een maatstaf voor het saldo dat normatief met een bedrijf kan worden gehaald, dus de vergoeding voor arbeid, kapitaal, afschrijving en onderhoud. Om een indruk te krijgen van de volwaardigheid van een bedrijf, houdt KWIN (Kwantitatieve Informatie voor de Veehouderij, 2008-2009) een norm van 70 NGE aan. Het LEI (Landbouw Economisch Instituut) adviseert het aantal NGE per mensjaar te beoordelen. Hiervoor moet het aantal NGE gedeeld worden door het aantal VAK (volwaardige arbeidskrachten). Op basis van onderstaande tabel kunnen beide beoordelingsmethoden worden uitgevoerd.

Omschrijving activiteit	Aantal eenheden	NGE per eenheid	Totaal aantal NGE
Vleeskuikens	63.000	0,00134	84,42
<b>Totaal</b>			<b>84,42</b>

Volgens de KWIN-methode is het bedrijf volwaardig, omdat het meer dan 70 NGE omvat. Volgens de LEI-methode moet het totaal aantal NGE gedeeld worden door het aantal VAK. Op het bedrijf zal 1 persoon werkzaam zijn en gedurende het hoogseizoen 3. Wanneer gerekend wordt met gemiddeld 1,5 VAK, wordt naar verwachting 56,28 NGE per VAK gerealiseerd. Volgens de LEI-norm moet een gewas-/veecombinatie tussen de 40 en 100 NGE, tenminste 45 NGE per VAK halen om volwaardig te zijn (boekjaar 1999, NGE-niveau 1996). Met deze berekening wordt aangetoond dat de norm voor het aantal NGE per VAK ruim wordt gehaald. Daarnaast is nog 75 ha cultuurgrond aanwezig. Het bedrijf aan de Poortweg 7 kan dus ook volgens deze normen als volwaardig worden beschouwd.

## **5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Indien de gemeente wil meewerken aan de vergroting van het bouwblok, dan zal het ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd. Een ieder heeft dan de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze. Overigens wordt de nieuw te bouwen stal uitgevoerd met maatschappelijk gewenste huisvestingssystemen. De reacties zullen worden samengevat en beantwoord.

# 6 Motivatie voor het verlenen van vrijstelling

---

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft het voornemen tot oprichten van een vleeskuikenstal aan de Poortweg 7 te Uitwijk. In deze stal kunnen 37.000 vleeskuikens worden gehuisvest. Om deze stal te kunnen realiseren, zal de akkerbouwloods verplaatst worden. Daarvoor is een vormverandering en vergroting (naar 1,5 hectare) van het bouwperceel noodzakelijk. Dit is mogelijk middels een wijzigingsbesluit ex. artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Vanuit bedrijfseconomisch oogpunt is het nodig extra dieren te gaan houden. Daardoor wordt het arbeidsinkomen vergroot en de concurrentiepositie verbeterd. Dit is voor de ondernemer van essentieel belang om in de toekomst als veehouder te kunnen blijven opereren. Het akkerbouwdeel van het bedrijf blijft gelijk. Ondanks de uitbreiding van de vleeskuikentak, blijft deze tak de neventak van het bedrijf. Wel wordt de inkomenszekerheid met deze wijziging vergroot: enerzijds door de toename van het aantal dieren, anderzijds door een evenwichtigere risicospreiding.

De grond die nodig is voor deze uitbreiding, is in eigendom van de aanvrager. Vanuit provinciaal en gemeentelijk beleid zijn er geen bezwaren tegen deze uitbreiding. Ook in het kader van de Reconstructiewet is een uitbreiding van het bouwperceel mogelijk. Dit is nader toegelicht in hoofdstuk 2. Ook ruimtelijk gezien zijn er geen bezwaren tegen de uitbreiding van het bouwperceel. Als gevolg van de uitbreiding zal de ammoniakemissie op deze locatie toenemen. Dit zorgt voor een minimale stijging van de ammoniakdepositie op het verzuringsgevoelige gebied “De Biesbosch”. Voor de andere gebieden in de omgeving is de kritische depositiewaarde niet vastgesteld. Het is dan ook niet mogelijk om te bepalen of de toename van de depositie significante gevolgen heeft voor deze gebieden. De kans is klein dat met de uitbreiding historische of stedenbouwkundige waarden worden geschaad. Het bedrijf is gelegen in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde. Aan landschappelijke inpassing wordt invulling gegeven door een juiste plaatsing van het gebouw en een gepast kleuren- en materiaalgebruik.

Voorgaande afweging leidt tot de conclusie dat vergroting en verandering van het bouwperceel aan de Poortweg 7 te Uitwijk met het oog op de ruimtelijke ordening goed inpasbaar is. Middels de milieuvergunning wordt zeker gesteld dat omwonenden geen hinder ondervinden van de voorgenomen uitbreiding en dat er geen milieuschade zal optreden.

Datum: .....

Plaats: .....

Naam: .....

Handtekening aanvrager: .....

# Bijlage 1: Beoordeling luchtkwaliteit

PDF rapport gegenereerd met ISL3a

(c) N.V. Kema

## Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: Berekening 20081107

Berekend op: 7/11/2008 11:41:00

Project: Colijn Pootweg 7 Uitwijk kj  
RD X coördinaat: 127.960 Lengte X: 280 Aantal Gridpunten X: 4  
RD Y coördinaat: 421.700 Breedte Y: 280 Aantal Gridpunten Y: 4  
Berekende ruwheid: 0,20 Eigen ruwheid  Eigen ruwheid: 0,00  
Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2008  
Uitvoer directory: W:\Agra-Matic\Klantendoc\Collijn, uitwijk 1463 kj\New Folder

Te beschermen object Naam:	RD X Coord. [m]	RD Y Coord. [m]	Concentratie [microgram/m3]
Contourpunt 1	128.144	421.782	28,83
Contourpunt 2	128.091	421.752	29,08
Contourpunt 3	128.002	421.764	28,66
Contourpunt 4	127.967	421.870	27,97
Contourpunt 5	128.033	421.963	28,09
Contourpunt 6	128.110	421.967	29,09

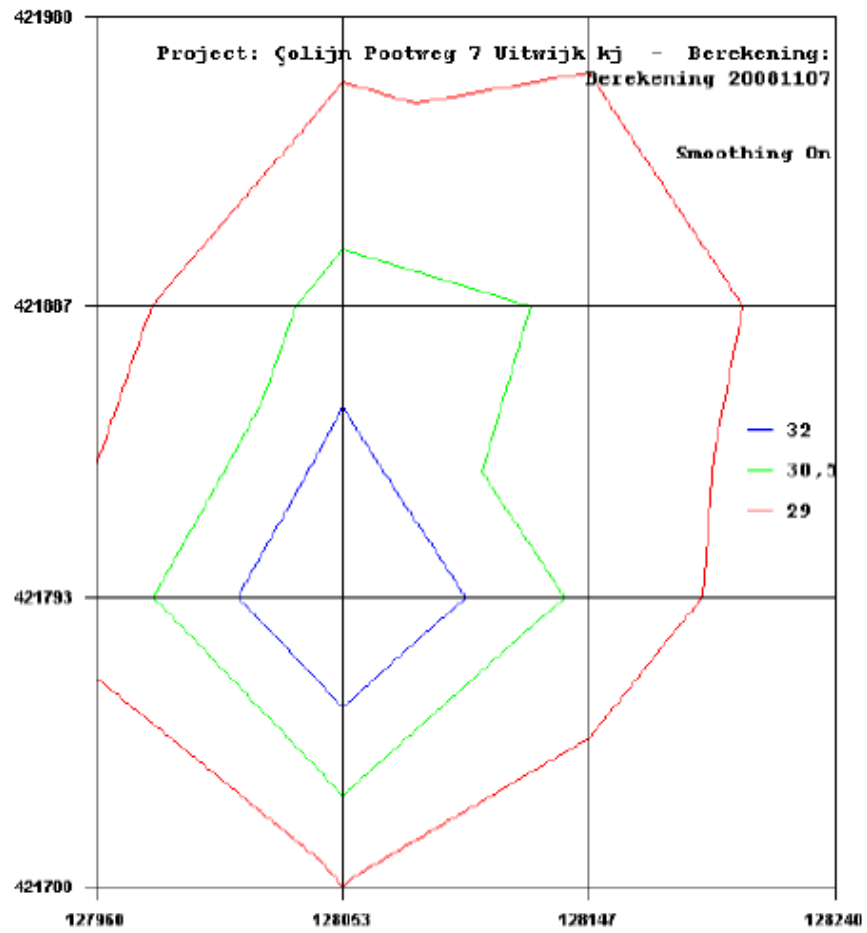
## Brongegevens

Naam : Stal A	Type: AB	
RD X Coord.: 128.080	RD Y Coord.: 421.866	Emissie: 0,04
hoogte van emissiepunt: 6,30		
verticale uitreesnelheid: 4,00	hoogte van gebouw: 4,2	
diameter van emissiepunt: 0,80	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 128.080	
temperatuur van emisstroom: 288,00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 421.866	
	lengte van gebouw: 72,60	
	breedte van gebouw: 16,60	
	orientatie van gebouw: 101,00	
Naam : Stal B	Type: AB	
RD X Coord.: 128.061	RD Y Coord.: 421.818	Emissie: 0,06
hoogte van emissiepunt: 1,50		
verticale uitreesnelheid: 2,28	hoogte van gebouw: 4,7	
diameter van emissiepunt: 3,70	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 128.054	
temperatuur van emisstroom: 288,00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 421.852	
	lengte van gebouw: 70,40	
	breedte van gebouw: 24,20	
	orientatie van gebouw: 101,00	

Date: 7-11-2008

Time: 11:41:18

Page 1



	X	Y	Totaal	bron	GCN	N-norm	N50-
back 35xoverschreden			Max-24-uurgem				
Kolomno:	1	2	referentie	jaar:	2008		6
7	8	9	3	4	5		
128144.0	421782.0	28.82547	2.65881	26.16667	21.75		
18.55	108.359						
128091.0	421752.0	29.06168	2.89501	26.16667	27.35		
18.55	115.548						
128002.0	421764.0	28.65964	2.49298	26.16667	27.55		
18.55	103.552						
127967.0	421870.0	27.96758	1.73425	26.23333	22.92		
18.72	118.579						
128033.0	421963.0	28.09284	1.92617	26.16667	23.35		
18.55	116.883						
128110.0	421967.0	29.08541	2.91874	26.16667	26.75		
18.55	107.427						
127960.0	421700.0	27.17859	0.94526	26.23333	19.72		
18.72	103.509						
127960.0	421793.0	28.40266	2.16933	26.23333	25.92		
18.72	104.637						
127960.0	421887.0	27.68963	1.45630	26.23333	21.12		
18.72	117.785						
127960.0	421980.0	27.23308	0.99974	26.23333	20.72		
18.72	109.012						
128053.0	421700.0	27.58821	1.42155	26.16667	22.55		
18.55	103.446						
128053.0	421793.0	40.15744	13.99078	26.16667	61.15		
18.55	523.757						
128053.0	421887.0	30.80131	4.63465	26.16667	41.35		
18.55	147.476						
128053.0	421980.0	28.12707	1.96040	26.16667	22.55		
18.55	116.047						
128147.0	421700.0	27.29360	1.12693	26.16667	19.15		
18.55	103.446						
128147.0	421793.0	29.09032	2.92365	26.16667	22.95		
18.55	111.264						
128147.0	421887.0	31.50579	5.33913	26.16667	34.75		
18.55	103.446						
128147.0	421980.0	28.54105	2.37439	26.16667	22.75		
18.55	104.608						
128240.0	421700.0	26.86873	0.70206	26.16667	18.95		
18.55	103.446						
128240.0	421793.0	27.39742	1.23075	26.16667	20.15		
18.55	103.446						
128240.0	421887.0	27.86082	1.69415	26.16667	21.55		
18.55	103.446						
128240.0	421980.0	27.38322	1.21656	26.16667	20.95		
18.55	103.446						

PM10 - Toelichting op de getallen:

kolom 1: x-coördinaat receptorpunt

kolom 2: y-coördinaat receptorpunt

kolom 3: gemiddelde concentratie (bron + GCN) over 5 jaar

kolom 4: gemiddelde concentratie (alleen bron)over 5 jaar

kolom 5: gemiddelde concentratie (alleen GCN) over 5 jaar

kolom 6: gemiddeld aantal overschrijdingen van de grenswaarde voor 24-uurgemiddelden (= 50) over 5 jaar

kolom 7: gemiddeld aantal overschrijdingen van de grenswaarde voor 24-uurgemiddelden - achtergrond op dit punt



## Bijlage 2: Berekening AAgro-Stacks Versie 1.0

Naam van de berekening: Colijn Uitwijk bestaande situatie

Gemaakt op: 12-02-2009 13:55:34

Zwaartepunt X: 128,100 Y: 421,900

Cluster naam: Colijn Uitwijk bestaande situatie

Berekende ruwheid: 0,18 m

### Emissie Punten:

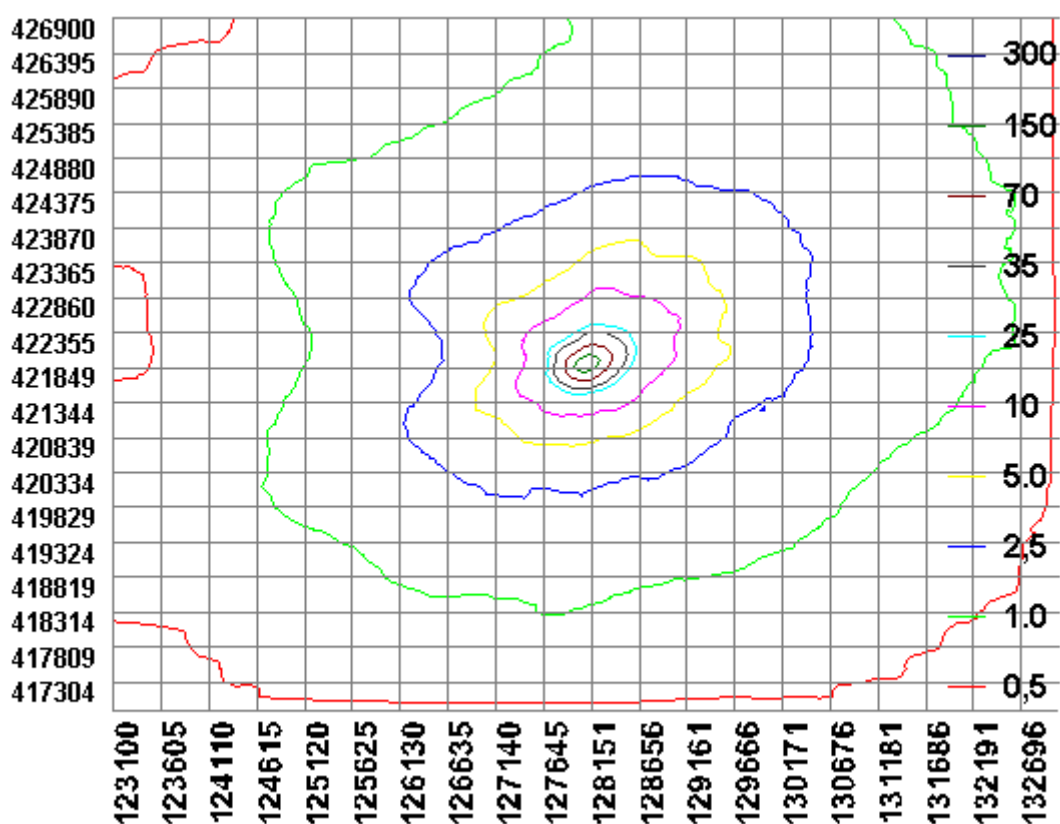
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Stal A	128 080	421 866	6,3	4,2	0,8	4,00	2 080

### Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Pompveld	129 373	420 185	2,05
2	Kornsche Boezem	125 898	418 420	0,88
3	Loevestein	130 074	424 170	2,60
4	Biesbosch	122 147	422 513	0,32

### Details van Emissie Punt: Stal A (21)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	RAV E 5.9	Vleeskuikens	26000	0.08	2080



Naam van de berekening: Colijn Uitwijk nieuwe situatie  
 Gemaakt op: 12-02-2009 14:32:46  
 Zwaartepunt X: 128,100 Y: 421,800  
 Cluster naam: Colijn Uitwijk bestaande situatie  
 Berekende ruwheid: 0,18 m

**Emissie Punten:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Stal A	128 080	421 866	6,3	4,2	0,8	4,00	2 080
2	Stal B	128 061	421 817	1,5	4,7	3,8	2,22	1 369

**Gevoelige locaties:**

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Pompveld	129 373	420 185	3,47
2	Kornsche Boezem	125 898	418 420	1,48
3	Loevestein	130 074	424 170	4,30
4	Biesbosch	122 147	422 513	0,54

**Details van Emissie Punt: Stal A (21)**

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	RAV E 5.9	Vleeskuikens	26000	0.08	2080

**Details van Emissie Punt: Stal B (26)**

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	RAV E 5.6	Vleeskuikens	37000	0.037	1369

