

Straatnaam	Nr.	Postcode		Reden tot bestemmingswijziging	Toegestane bebouwing vigerend plan	Toegestane bebouwing herziening
Acacialaan	20	4285	DP	Betreft een nieuw agrarisch bouwblok waarvoor op 22 december 1998 een wijzigingsplan ex artikel 11 WRO is vastgesteld, goedgekeurd door GS op 9 maart 1999.		
Almweg	6	4286	LG	Vigerend heeft deze locatie de bestemming Agrarisch gebied met landschapswaarden en een aanduiding ten behoeve van wonen. Een bedrijfsbestemming is hier dus niet overgenomen. De reeds vele jaren bestaande en bij de gemeente bekende situatie, de ligging direct aansluitend aan een bedrijventerrein en het feit dat geen maatschappelijke of ruimtelijke belangen worden geschaad, rechtvaardigt toepassing van het persoonsgebonden overgangsrecht voor de huidige vorm van de bedrijfsvoering voor onbepaalde tijd.		
Bloemweg	4	4286	EJ	Bestemming Bedrijf opnemen met aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 54', met daarbij het toestaan van 'aannemingsbedrijf en houthandel'. Begrenzing vindt plaats op basis van de luchtfoto. Aanpassing vanwege het volgende: Het bedrijf is opgericht op 20 september 1968. Verleende vergunningen: Revisievergunning Wet milieubeheer, verleend op 18 april 1996 voor (letterlijke tekst) "een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor een rondhouthandel met machinale houtbewerking". Aard van inrichting: rondhouthandel met machinale houtbewerking, Werkzaamheden: 1. het mechanisch verwerken van stammen tot rondhout, 2. het verhandelen van tuinhoutmaterialen. Op de bijbehorende kaart is het woonhuis en de bedrijfshal aan elkaar gebouwd. 9-11-1999: melding Wet milieubeheer omdat locatie van de opslagruimte is gewijzigd; laatste correspondentie van 6 maart 2007. Op 22 juli 1975 een vergunning voor herbouwen van een bedrijfsruimte. Uit bestanden van burgerzaken blijkt dat op Bloemweg 4 in ieder geval in 1946 werd gewoond (datum eerste registratie). De huidige bewoner is hier 26 juli 1973 komen wonen en is nog steeds op dit ad		

Straatnaam	Nr.	Postcode		Reden tot bestemmingswijziging	Toegestane bebouwing vigerend plan	Toegestane bebouwing herziening
Broekgraaf	10a	4286	LW	Toegevoegd is een agrarisch bouwvlak waarvoor met goedkeuring van GS een wijzigingsplan ex art.11 WRO is vastgesteld en door GS goedgekeurd. Verplaatsing bedrijf uit kern Waardhuizen.	nvt	nvt
Brugstraat	54	4283	GH	Het bouwvlak wordt vergroot, teneinde alle verharding binnen de aanduiding 'bouwvlak' op te nemen.		
Buitenhof	1	4285	WK	<p>In het vigerende bestemmingsplan is sprake van een agrarisch bouwvlak met een koppelteken naar een gebouw in de ondergrond. Dit gebouw in de ondergrond heeft geen 'eigen' aanduiding 'bouwvlak'. In de regels van het vigerende bestemmingsplan is opgenomen dat per agrarisch bedrijf één bedrijfswoning is toegestaan (artikel 4 onder 2). In het vigerende bestemmingsplan zijn 'burgerwoningen' aangeduid met een 'W' op de verbeelding. Ook daarvan is hier geen sprake. Verder blijkt noch uit de regels, noch uit de verbeelding dat een tweede bedrijfswoning bestemd is, bijvoorbeeld door het opnemen van het getal '2'. Uit gegevens van burgerzaken, en reconstructie van alle gesprekken en gegevens, is opgemaakt dat de bedrijfswoning op Buitenhof 1 er als eerste stond, als woning bij het bijbehorende bedrijf. Daarna is woning aan Buitenhof 3 gebouwd als tweede bedrijfswoning. In 1972 zijn woning aan Buitenhof 3 en het bedrijf, van Buitenhof 1 gesplitst. Dat moeder in bedrijfswoning nr. 1 bleef wonen werd gedoogd tot haar overlijden in 1994. De eigenaar van Buitenhof 1 wilde de woning als Wonen bestemd hebben en gebruiken, maar dit is door de geme</p>		

Straatnaam	Nr.	Postcode		Reden tot bestemmingswijziging	Toegestane bebouwing vigerend plan	Toegestane bebouwing herziening
Burgemeester Van der Lelystraat	101a	4285	BK	Het betreft hier een caravanstalling in deel agrarisch bedrijf waarvoor vrijstelling is verleend van het bestemmingsplan. Is nu aangeduid als 'specifieke vorm van agrarisch met waarden-1' (opslag caravans)	nvt	nvt
Burgemeester Van der Lelystraat	132a	4285	BN	Betreft een al jaren bestaande schuur in gebruik bij een beroepsvisser. Vigerend behoorde dit perceel bij de naastgelegen woning. Dit is inmiddels afgesplitst, maar er mag geen woning worden toegevoegd. Het is kleinschalig, maakt onderdeel uit van een bebouwingslint en heeft geen publieksaantrekkende werking. Het kan worden beschouwd als opslag in een schuur. Het perceel is daarom bestemd tot wonen, met de aanduiding 'wonen uitgesloten'.	nvt	nvt

<b>Straatnaam</b>	<b>Nr.</b>	<b>Postcode</b>		<b>Reden tot bestemmingswijziging</b>	<b>Toegestane bebouwing vigerend plan</b>	<b>Toegestane bebouwing herziening</b>
Burgemeester Van der Lelystraat	140	8285	BN	Voor deze locatie is op 8 januari 2007 een bouwvergunning verleend voor het oprichten van de woning.		
Dijkje	5	4284	VN	De bestemming is gebaseerd op de feitelijke legale situatie. De bebouwing en het gebruik is gedekt door bouwvergunningen(afgegeven) op basis van geldend bestemmingsplan en de provinciale milieuvergunning d.d. 29 mei 2009 nr.1541428	nvt	nvt
Duizendmorgen	4	4281	ND	In het verleden is een planologische procedure gevoerd om verkoop en opslag van vuurwerk toe te staan. Hieraan is geen termijn gekoppeld. Deze mogelijkheid wordt in het bestemmingsplan in stand gelaten. Aan de bestemming Agrarisch met de aanduiding 'glastuinbouw', zal een aanduiding worden toegevoegd waarmee verkoop en opslag van vuurwerk als nevenactiviteit wordt toegestaan, uitsluitend voor consumentenvuurwerk en de maximale vergunde opslag van 7.600 kg.		
Duizendmorgen	6	4181	ND	Bewerken,verpakken en vervoersklaar maken van in de kas gekweekte potplanten(handelsbedrijf) mogelijk gemaakt.Toepassing gegeven aan art 19 WRO.GS hebben op 12 januari 2010 een verklaring van geen bezwaar afgegeven.	nvt	nvt
Eng	4	4283	HX	Betreft een al lang bestaande woning die abusievelijk niet in geldend plan was opgenomen.	nvt	nvt
Eng	6	4283	HX	Idem	nvt	nvt
Giessensesteeg	9	4283	HP	Conform verzoek van het bedrijf de vestiging van een hoveniersbedrijf mogelijk gemaakt gebaseerd op een overgelegde ruimtelijke onderbouwing d.d. 8 juli 2009.De locatie waar het bedrijf nu gevestigd is krijgt een woonbestemming i.p.v de bedrijfsbestemming (hoveniersbedrijf).	250m2	tot omvang aangegeven bouwvlak
Giessensesteeg	15	4283	HP	Betreft een beëindigde winkel met woning die nu bestemd is als woning conform huidig gebruik.	nvt	nvt
Hazenkamp	1	4284	VV	Agrarisch bouwvlak is vergroot obv wijzigingsplan ex art.11 WRO.	nvt	nvt
Heuvelkamp	ong.			Aanduiding IV verwijderd en bouwvlak verkleind.	nvt	nvt

Straatnaam	Nr.	Postcode		Reden tot bestemmingswijziging	Toegestane bebouwing vigerend plan	Toegestane bebouwing herziening
Hoekje	7b	4286	LN	Betreft het Golfpark met bijbehorende voorzieningen waarvoor een afzonderlijk bestemmingsplan van toepassing was. Het complex met partycentrum is bestemd conform de vergunde legale situatie.GS hebben op 12 januari 2010 voor een uitbreiding van het clubgebouw een verklaring van geen bezwaar afgegeven.	nvt	beperkt tot huidige omvang
Hoekje	8	4286	LN	Idem (sb-14).		beperkt tot huidige omvang
Hoekje	16	4286	LN	Er is geen autowasserette meer gevestigd. Conform feitelijk gebruik een woonbestemming toegekend.	300m2	nvt
Hoekje(ongenummerd)				De bebouwingsmogelijkheid op deze ijsbaan wordt uitgebreid om een voor deze tijd passende accommodatie te kunnen realiseren. Gelet op de nog altijd beperkte omvang en de ligging in een bebouwingslint is dit acceptabel.	100m2	225m2
Hoge Maasdijk, Woudrichem	5	4285	XB	Betreft een al jaren bestaand bedrijfsterrein. In Bpl Buitengebied 1997 was hier de goedkeuring aan onthouden wegen o.a.de toegestane uitbreidingsmogelijkheden.De bebouwingsmogelijkheden zijn nu beperkt tot fr huidige omvang. Er zijn dus geen groeimogelijkheden. De voorkeur van de gemeente gaat, mede gelet op de ligging van de locatie binnen het nationaal landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie, uit naar een verplaatsing van de bedrijven om tot een herstructurering van het terrein te komen. Ondanks intensief overleg met betrokken partijen, waarin ook de provincie een relevante rol heeft, is nog niet duidelijk of dit haalbaar is, Vandaar dat gekozen is voor het bestemmen van de huidige situatie zonder directe uitbreidingsmogelijkheden. (Gelet op de feitelijke situatie is geen nieuwe natuur te realiseren met de bestemming wordt daarmee dan ook geen rekening gehouden. sb-17).	nvt	beperkt tot huidige omvang
Hoge Maasdijk	9	4286	XB	Idem(sb-16).	nvt	idem
Hoge Maasdijk	148/148 a	4281	KH	In het vigerende bestemmingsplan is een aanduiding 'wonen' opgenomen voor zowel perceel Hoge Maasdijk 148 als 148a. Abusievelijk heeft nummer 148a geen bestemmingsvlak Wonen gekregen. Dit zal alsnog worden hersteld.		
Hoofdgraaf	4	4283	GT	Betreft een bestaande bloemisterij waaraan in bpl Buitengebied 1997 goedkeuring was onthouden wegens de toegekende groeimogelijkheden.Betreft een legale situatie.De bebouwingsmogelijkheden zijn beperkt tot de huidige omvang (sb-19).	nvt	idem

Straatnaam	Nr.	Postcode		Reden tot bestemmingswijziging	Toegestane bebouwing vigerend plan	Toegestane bebouwing herziening
Hoofdgraaf	34	4281	NP	Betreft een voormalige bedrijfswoning. Het oorspronkelijk agrarisch bedrijf is in drie gedeelten opgesplitst. De woning krijgt conform het feitelijk gebruik een woonbestemming waarvoor eerder vrijstelling is verleend.	nvt	nvt
Hoofdgraaf	36	4281	NP	Betreft een gedeelte(schuur/koelruimten) van het hiervoor genoemde voormalig agrarisch bedrijf. Een agrarisch gebruik is niet meer mogelijk gelet op de beperkte omvang. Het gebouw wordt conform het huidige gebruik herbestemd als bedrijf met de specificatie 'opslag' en geluidsstudio.		beperkt tot huidige omvang
Hoofdgraaf	38	4281	NP	Betreft eveneens een gedeelte(schuur) van het hiervoor genoemde voormalig agrarisch bedrijf. Een agrarisch gebruik is niet meer mogelijk gelet op de beperkte omvang. De schuur wordt conform het huidige gebruik herbestemd als bedrijf met de specificatie opslag en geluidsstudio.		beperkt tot huidige omvang
Hoofdgraaf	65	4281	NN	Betreft een bestaande, vergunde handelskwekerij bestaande uit een groothandel in tuinbouw- en siergewassen in combinatien met het kweken van de betreffende gewassen, niet zijnde een tuincentrum waaraan in bpl Buitengebied 1997 goedkeuring was onthouden. De toegekende bestemming is conform de vergunde situatie en het feitelijk gebruik (sb-65).		bebouwing toegestaan binnen het bouwvlak.
Hoofdgraaf	69	4281	NN	Betreft een bedrijf dat hier al vele jaren is gevestigd aannemings- en handelsbedrijf. Op basis van het geldend planlogisch regiem is bedrijf met de huidige bebouwing tot stand gekomen. De bestemming is in overeenstemming gebracht met de huidige activiteiten: aannemings- en handelsbedrijf en houtbewerking met ondergeschikt handel in bouwmaterialen uitsluitend als groothandel (sb-18).		beperkt tot de huidige omvang
Hoofdgraaf	75	4281	NN	Conform bestaande situatie toegevoegd de nevenactiviteit van caravanstalling conform de huidige situatie (sa-8).		
Kammetweg	46	4281	KK	Een woning die abusievelijk in het agrarisch bouwblok was opgenomen is afgesplitst en heeft een woonbestemming gekregen conform feitelijk gebruik, Het agrarisch bouwvlak is niet gewijzigd.		
Laagt	5	4286	LV	Dit perceel heeft een horecabestemming gekregen met als specifieke vorm theehuis, theetuin, restaurant en parkeerplaatsen. Door GS is hiervoor een verklaring van geen bezwaar afgegeven.		beperkt tot de huidige bebouwde oppervlakte

Straatnaam	Nr.	Postcode		Reden tot bestemmingswijziging	Toegestane bebouwing vigerend plan	Toegestane bebouwing herziening
Laagt	16/17	4286	LV	<p>In het vigerende bestemmingsplan is op Laagt 16 en 17 één agrarisch bouwvlak opgenomen, waarbinnen de mogelijkheid bestaat om één bedrijfswoning op te richten. Er is geen sprake van een aanduiding ten behoeve van een (burger)woning, Laagt 17. In de zienswijze is aangegeven dat ter plaatse 1 burgerwoning aanwezig is. Er wordt bij deze beantwoording vanuit gegaan dat de woning aan Laagt 16 de bedrijfswoning bij het agrarisch bedrijf betreft.</p> <p>Uit archiefonderzoek blijkt dat ooit vergunning is verleend voor het oprichten van een schuur en voor het hoger maken van een verdieping. Deze schuur wordt nu bewoond. Hiervoor is geen vergunning of anderszins planologische medewerking verleend. Laagt 17 is in ieder geval sinds 1938 als burgerwoning in gebruik. Voor zover bekend is het pand nooit als burgerwoning bestemd geweest, maar wel als zodanig in gebruik. Planologisch gezien zal deze woning worden opgenomen als burgerwoning, aangezien het pand al ruim 80 jaar in gebruik is als woning.</p>		
Maasdijk	51	4284	VC	Agrarisch bouwvlak is omgezet naar een woonbestemming conform al jarenlang gebruik. Betreft een monumentaal pland(rijksmonument). Een agrarisch bedrijf is niet meer mogelijk gezien de beperkte omvang van de bijbehorende gronden.		
Merwededijk	31	4285	WC	Betreft een bestaand bedrijf waaraan in het bestemmingsplan Buitengebied 1997 goedkeuring is onthouden wegens toegekende te ruime uitbreidingsmogelijkheden. Er is nu geen uitbreidingsmogelijkheid toegekend (sb-21).		beperkt tot huidige omvang
Middelvaart	1	4285	WS	De bebouwingsmogelijkheden op het sportcomplex zijn uitgebreid conform de feitelijke situatie en behoefte. De omvang blijft in relatie met de grote van het complex en de diverse functies beperkt.	900m2	1500m2
Middelvaart (sb-22)/ Burgemeester van der Lelystraat	101a			Dit adres bestaat niet meer als afzonderlijk adres. De aanduiding is uit de regels verwijderd. De bedrijfsactiviteiten vallen als nevenactiviteit onder het agrarisch bedrijf aan de Burgemeester van der Lelystraat 101a te Woudrichem.		maximaal 400m2
Middenweg	25	4281	KH	Conform de bestaande situatie waarvoor een vrijstelling van het bestemmingsplan is verleend is de nevenactiviteit van caravanstalling toegevoegd (sa-3).		

Straatnaam	Nr.	Postcode	Reden tot bestemmingswijziging	Toegestane bebouwing vigerend plan	Toegestane bebouwing herziening
Middenweg	27/13	4281	In het voorontwerpbestemmingsplan werd abusievelijk de nevenfunctie van caravanstalling opgelegd. Dit moest echter zijn het pand Middenweg 13. Hiervoor is een binnenplanse vrijstellingsprocedure doorlopen waarin geen maximale maat is opgenomen. In de regels is toegevoegd dat de stalling beperkt is tot de bestaande gebouwen. Voor nieuwe gevallen geldt een maximale oppervlakte van 1000 m2.		beperkt tot de huidige omvang van de kassen.
Midgraaf	7	4286	LZ Betreft een afgesplitste 2e bedrijfswoning die bestemd is conform de feitelijke legale situatie (overgangsrecht). De agrarische bestemming is gewijzigd in een woonbestemming.		
Midgraaf	8	4286	LZ Betreft een afgesplitste 2e bedrijfswoning die bestemd is conform de feitelijke legale situatie (overgangsrecht). De agrarische bestemming is gewijzigd in een woonbestemming.		
Midgraaf	13	4386	LX Toegevoegd is de woonbestemming op een bestaand, niet agrarisch pand, dat in het geldend plan niet als zodanig bestemd was.		
Midgraaf	14a	4286	LZ De woning aan Midgraaf 14a is in het vigerende bestemmingsplan niet als woning of bedrijfswoning bestemd. Voor de woning aan de Midgraaf 14a is op 17 december 1971 aan de eigenaar van Provincialeweg Zuid 51, een vergunning verleend voor het bouwen van een bungalow (tweede bedrijfswoning) op het perceel Emmikhoven C 462, 460, 504, plaatselijk bekend Midgraaf te Almkerk. Volgens de bouwtekeningen (in vergelijking met het beeld van de huidige woning) gaat het om de woning Midgraaf 14a. In de vigerende bestemmingsplannen van de afgelopen jaren is abusievelijk deze woning niet als tweede bedrijfswoning opgenomen binnen het bouwvlak. Dit zal worden hersteld. De aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is 2 wordt opgenomen, zodat daarmee 2 bedrijfswoningen zijn toegestaan. Tevens zullen de toegestane werkzaamheden op basis van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 33' worden aangepast en als volgt komen te luiden: groenrecycling, oogstbedrijf en loonbedrijf met bijbehorende reparatie-inrichting voor eigen voertuigen en materieel, alsmede het construeren van machines en diensten voor de landbouw en/of groen en recreatieve sector evenal		



Straatnaam	Nr.	Postcode	Reden tot bestemmingswijziging	Toegestane bebouwing vigerend plan	Toegestane bebouwing herziening
Midgraaf	18	4286 LZ	Vergroting van agrarisch bouwvlak in verband met aanwezige en nieuwe sleuvsilo. Er bestaan geen overwegende ruimtelijke bezwaren tegen de geringe uitbreiding vna het agrarisch bouwvla.		
Nieuwesteeg	1	4286 EP	Betreft een voormalig agrarisch bedrijf met o.m. een nog nieuwe bedrijfsruimte. Het bedrijf is gestopt en de bijbehorende gronden zijn grotendeels verkocht waardoor geen volwaardig agrarisch bedrijf niet meer mogelijk is. Conform het huidig gebruik is de agrarische bestemming vervallen en na afweging van alle relevante aspecten gewijzigd in een bedrijfsbestemming met de nadere aanduiding opslag. In de huidige situatie is dit het meest realistisch. Meer dan een religieus centrum waar de eigenaar om heeft gevraagd in zijn inspraakreactie (sb-50).		beperkt tot de huidige omvang.
Oudendijk	ong.		Oudendijk ong. (tussen 94 – 96). De voormalige agrarische bedrijfswoning op nummer 94 is afgesplitst van het bedrijf. Aan de bedrijfslocatie moet de aanduiding worden toegevoegd 'bedrijfswoning uitgesloten'.		
Parallelweg		4281 XT	Betreft een voormalige varkenshouderij zonder woning die gestopt is. Het agrarisch bouwblok met de aanduiding dat 'intensieve veehouderij toegestaan' komt te vervallen. Conform huidig gebruik is een bedrijfsbestemming toegekend met de nadere aanduiding caravanstalling zonder een bedrijfswoning (sb-49). Alleen al door het feit, dat geen intensieve veehouderij meer mogelijk is sprake van een ruimtelijke verbetering in relatie ook met de ligging van de kern Andel en voorziene uitbreiding daarvan (sb-49)		beperkt tot de huidige omvang.
Parallelweg	100	4281 XT	Betreft een gestopt agrarisch bedrijf op een locatie waar, gelet op de beperkte omvang van de bijbehorende gronden geen agrarisch bedrijf meer uitgeoefend kan worden. Conform het huidig gebruik is een woonbestemming toegekend. Dit is iop zich al een ruimtelijke verbetering doordat er geen toename van bebouwing mogelijk is.(sb-50)		beperkt tot de huidige omvang van de bebouwing
Poortweg	7	4288 JL	In het geldend bestemmingsplan is het agrarisch bouwblok op een verkeerd perceel ingetekend. Het bouwvlak is nu op de juiste plaats opgenomen met een uitbreiding waarvoor een ruimtelijke onderbouwing is overgelegd. Het bestaand agrarisch bouwblok komt te vervallen.		

Straatnaam	Nr.	Postcode		Reden tot bestemmingswijziging	Toegestane bebouwing vigerend plan	Toegestane bebouwing herziening
Provincialeweg Noord	51b	4286	EC	De bestemming 'Bedrijven' met de nadere bestemming 'opslag van akkerbouwproducten' is gewijzigd in die zin dat een agrarisch bouwvlak is opgenomen met de specifieke vorm van agrarisch-niet grondgebonden (wormenkwekerij) GS hebben bij hun besluit van 7 april 2006 medewerking verleend door goedkeuring te verlenen aan een wijziging van het bestemmingsplan.		
Provincialeweg Noord	50	4286	EB	Toegevoegd is de woonbestemming op een bestaand, niet agrarisch pand, dat in het geldend plan niet als zodanig bestemd was.		
Provincialeweg Noord	53	4286	EC	Omdat hier geen bedrijf meer is gevestigd is de bedrijfsbestemming omgezet in een woonbestemming conform het feitelijk gebruik.		
Provincialeweg Noord	53a	4286	EC	Aan de agrarische bestemming is toegevoegd de specifieke vorm van agrarische nevenactiviteit van minicamping en de bijbehorende sanitaire voorzieningen. Gedeputeerde Staten hebben hiervoor een verklaring van geen bezwaar ex artikel 19 WRO afgegeven.		
Provincialeweg Noord	89	4286	ED	Het achterste deel van het terrein heeft aansluitend aan de daarvoor geldende bestemmingsregeling en overeenkomstig het huidige gebruik een bedrijfsbestemming gekregen zonder bebouwingmogelijkheden.		
Provincialeweg Noord	110	4286	EE	De bestemming is aangepast aan de al jaren bestaande feitelijke situatie, die in het geldend plan niet goed was bestemd. De woning heeft een woonbestemming gekregen.		
Provincialeweg Noord	123			Provincialeweg Noord 121 betreft de voormalige agrarische woning van het bedrijf. Voor het bedrijf op het achterliggende bedrijf moet de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' worden toegevoegd.		
Provincialeweg Noord	ong.			Ter hoogte van Provincialeweg Noord 76 en de watertoren. Bestemming Groen in plaats van Agrarisch in verband met de invulling van een speelvoorziening.		
Provincialeweg Zuid	33	4286	LJ	De bebouwingmogelijkheden zijn teruggebracht overeenkomstig het wijzigingsplan d.d. 29 augustus 2006, goedgekeurd door GS d.d. 19 december 2006.		
Provincialeweg Zuid	36	4286	LL	Aan deze vanouds bedrijfslocatie was goedkeuring onthouden wegens te grote uitbreidingsmogelijkheden. Uitbreiding is nu beperkt tot huidige omvang (sb-36).		

Straatnaam	Nr.	Postcode		Reden tot bestemmingswijziging	Toegestane bebouwing vigerend plan	Toegestane bebouwing herziening
Provincialeweg Zuid	47	4286	LJ	Het plan is in overeenstemming gebracht met de met toepassing van artikel 19 WRO verleende vrijstelling waarvoor GS op 4 november 2008 een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven.		
Provincialeweg Zuid	51	4286	LJ	Was aanvankelijk aangeduid als sb-42. Nu aangeduid als sb-33. Betreft hetzelfde bedrijf dat aan de Provincialeweg Zuid 51 is gevestigd. De daar legaal bestaande composteerinrichting is aan de bedrijfsactiviteiten toegevoegd.		beperkt tot de huidige omvang.
Provincialeweg Zuid	60	4286	LM	De woning van de buren is afgesplitst van het bouwblok, was ten onrechte in geldend plan in het agrarisch bouwblok opgenomen, en naar de feitelijke situatie als wonen bestemd.		
Rijswijksesteeg	16			De geldende woonbestemming is komen te vervallen. Er is een nieuwe woonbestemming opgenomen overeenkomstig de met toepassing van artikel 19 WRO verleende vrijstelling waarvoor GS op 11 maart 2008 een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven.		

Straatnaam	Nr.	Postcode	Reden tot bestemmingswijziging	Toegestane bebouwing vigerend plan	Toegestane bebouwing herziening
Struikwaard			<p>Betreffende gronden maken onderdeel uit van de EHS en dienen derhalve adequaat beschermd te worden. De aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - moeras' komt hoofdzakelijk voort uit het vigerend plan uit 1997. De aanduiding heeft geen verplichtend karakter ten aanzien van de mogelijke toekomstige natuurinrichting van het terrein. De aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – moeras' wordt vervangen door de algemene aanduiding ten behoeve van EHS-gronden 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – natuurparel' om nog geen uitspraak te doen over de toekomstige natuurinvulling. Omzetting van betreffende gronden in een natuurbestemming wordt hiermee niet onmogelijk gemaakt. De wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming Natuur blijft gehandhaafd. Door het weglaten van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - moeras' is iedere vorm van natuur ter plaatse mogelijk. Exacte invulling en inrichting van het gebied kan in een later stadium plaats vinden, in overleg met bewoners/eigenaren.</p>		
Uitwijk Dijkje	7	4288	JC	<p>Betreft een verplaatsing van een hoveniersbedrijf waarvoor op 7 september 2004 een wijzigingsplan ex artikel 11 WRO is vastgesteld, goedgekeurd door GS op 22 februari 2005 (sb-47).</p>	500 m2

Straatnaam	Nr.	Postcode		Reden tot bestemmingswijziging	Toegestane bebouwing vigerend plan	Toegestane bebouwing herziening
Uitwijks Dijkje	8	4288	JC	Voor onderhavig perceel is een wijzigingsplan opgesteld: Bp Buitengebied-Uitwijks Dijkje 2004, raadsbesluit 27 september 2004 en gg GS 22 februari 2005 nr 1049629. Op onderstaande afbeelding is het bestemmingsvlak uit het ontwerp bestemmingsplan en de luchtfoto te zien. De begrenzing van het wijzigingsplan en de feitelijke (perceels)begrenzing vallen onbedoeld niet goed samen. De bestemmingsgrenzen zullen worden afgestemd op de feitelijke situatie.		
Uitwijksestraat	12	4288	JB	Is geen volwaardig agrarisch bedrijf(tuinderij) van beperkte omvang.Wordt verder afgebouwd. Een woonbestemming is nu toegekend.		
Uppelse Hoek	17a	4286	EM	Deze woning was in het geldend plan ten onrechte opgenomen in het agrarisch bouwblok van het perceel Uppelsehoek 17. De woning is hiervan afgesplitst en heeft conform het huidig gebruik een woonbestemming gekregen.		
Uppelse Hoek	19	4286	EM	Per brief van 2 september 2009 en 14 januari 2010 is naar aanleiding van een overleg vastgelegd dat bestuurlijke medewerking wordt verleend aan het omzetten van de bestemming Agrarisch met bouwvlak naar de bestemming Wonen, zoals in het ontwerp reeds was gedaan. Daarbij zijn de verbouwplannen bestuurlijk akkoord bevonden, waarbij de inhoud van de woning na sloop en verbouw van de woning gelijk zal blijven op 3000 m3 (voorhuis 1650 m3 en achterhuis 1350 m3). Deze inhoudsmaat zal in het bestemmingsplan worden vastgelegd op de verbeelding. Als voorwaarde geldt dat de loods achter de woning van 335 m2 gesloopt moet worden. Hiervoor in de plaats mag 100 m2 aan bijgebouwen worden teruggeplaatst. Hiervoor is een overeenkomst gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer.		
Uppelse Hoek	25	4286	EM	Het agrarisch bouwvlak is uitgebreid overeenkomstig de uitbreiding die mogelijk is gemaakt met het wijzigingsplan ex artikel 11 WRO d.d. 22 mei 2007, goedgekeurd door GS op 12 juli 2007 . 'De aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' zal worden opgenomen conform de vigerende aanduiding ten behoeve van mestopslag.		

Straatnaam	Nr.	Postcode		Reden tot bestemmingswijziging	Toegestane bebouwing vigerend plan	Toegestane bebouwing herziening
Uppelse Hoek/ Woudrichemseweg	28/ 35	4286	EM	<p>In het vigerende bestemmingsplan is een bouwvlak opgenomen. De onderhavige 'woning' is buiten dit bouwvlak gelegen. Wel is in de ondergrond van de vigerende plankaart een gebouw te zien. In het ontwerp bestemmingsplan is één agrarisch bouwvlak opgenomen, waarin de bedoelde woning van de ouders valt. Deze is niet bestemd als 'normale' woning, want het is opgenomen in het bouwvlak. Binnen het bouwvlak is één bedrijfswoning toegestaan. Feitelijk zijn er twee bedrijfswoningen aanwezig. Zowel vigerend als in het ontwerp is geen sprake van een burgerwoning. Uit bouwvergunninggegevens blijkt dat op 24 maart 1964 een bouwvergunning is verleend voor het bouwen van een woning (bungalow) op Woudrichemseweg (toen nog ongenummerd), voor de eigenaar van het bedrijf aan Uppelse Hoek 28. Zo te zien op de bouwtekening gaat het om Woudrichemseweg 35. Het hele perceel is in eigendom van de drijver van de inrichting, volgens het kadaster. De woning wordt in de milieuvergunning ook aangemerkt als tweede bedrijfswoning. In de vigerende bestemmingsplannen van de afgelopen jaren is abusievelijk deze woning niet als tweede b</p>		
Veldweg	21	4284	VR	<p>De woning is van het agrarisch bouwvlak afgesplitst en heeft conform het al vele jaren bestaan de gebruik een woonfunctie gekregen.</p>		

Straatnaam	Nr.	Postcode		Reden tot bestemmingswijziging	Toegestane bebouwing vigerend plan	Toegestane bebouwing herziening
Veldweg	27a	4284	VR	Het tuincentrum is conform de huidige vergunde en feitelijke situatie opgenomen (sb-39). Ook de verkoop van vuurwerk wordt toegestaan waarvoor een tijdelijke vrijstelling van het bestemmingsplan is verleend, uitsluitend voor consumentenvuurwerk en de maximale vergunde opslag van 10.000 kg.		beperkt tot de huidige omvang.
Veldweg	29					
Woudrichemseweg	36a	4286	LB	Een gebouw, in gebruik als kantoor, dat op basis van het geldend bestemmingsplan onder het overgangsrecht valt, heeft de bestemming van 'kantoor' gekregen conform het huidige gebruik.		beperkt tot huidige omvang.
Woudrichemseweg	40	4286	LB	Aan de bestemming wonen is toegevoegd dat de stalling van caravans is toegestaan.		
Zandwijk	6	4286	LD	De woning Zandwijk 5 is in het geldend plan en onrechte opgenomen in het agrarisch bouwblok van Zandwijk 6. Betreft een burgerwoning die geen realtie met het bedrijf heeft. Nu een woonbestemming toegekend.		
Zoetelaarsteeg				Betreft een uitbreiding van de begraafplaats waarvoor met toepassing van artikel WRO vrijstelling van het bestemmingsplan is verleend en waarvoor GS op 6 juli 2009 een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven.		