

Artikel 9. Tuin.

A. Doeleindenomschrijving.

1. De op de plankaart als "Tuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin en erf.
2. Voorzover de gronden tevens gelegen zijn binnen de bestemming "Leidingen" zijn de bepalingen van die bestemming eveneens van toepassing.

B. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden geldt de regeling dat enkel een gebruik is toegestaan als erf met tuinkarakter ten behoeve van woondoeleinden.

C. Bebouwingsregeling.

- I. Op de onderhavige gronden mag niet worden gebouwd met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden, welke in overeenstemming zijn met de onder B. gegeven regeling en tevens voldoen aan de navolgende bepalingen:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen mag maximaal 2 m. bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m. bedragen.
- II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder:
 - I.: wat betreft de bouw van een bijgebouw ten behoeve van een tuininrichting, zoals een tuinhuisje of hobbykas, mits:
 - a. per bouwperceel slechts één bijgebouw wordt gebouwd met een oppervlak van maximaal 20 m².;
 - b. het oppervlak van een bouwperceel minimaal 500 m². bedraagt;
 - c. de goothoogte van het bijgebouw maximaal 3 m. bedraagt en de hoogte maximaal 5,50 m.;
 - d. de afstand van dit bijgebouw tot enige perceelgrens minimaal 3 m. bedraagt.
- III. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 - de hoogte en konstruktie van erfafscheidingen in verband met de situering ten opzichte van aangrenzende bouwpercelen of in verband met de inpassing van deze bouwwerken in de omgeving, gelet op het landelijk karakter van het gebied.

D. Het gebruik van de grond anders dan voor bouwen.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 4., wordt in elk geval verstaan een gebruik van de grond in strijd met de onder B. gegeven regeling en voorts:

1. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
2. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voorzover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare, of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voorzover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

E. Het gebruik van de bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4., wordt in elk geval verstaan een gebruik van de bouwwerken in strijd met de onder B. gegeven regeling en voorts:

- a. voor bewoning;
- b. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf.

Artikel 4. Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de grond anders dan voor bouwen en het gebruik van de bebouwing.

- A. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in dit plan gegeven bestemming(en).
- B. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit artikel onder lid A., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.
- C. Indien op het tijdstip van het van kracht worden van het plan gronden en/of bouwwerken worden gebruikt in afwijking van de bestemming en het betreft een afwijking waarvoor in de hierna volgende afzonderlijke artikelen een vrijstelling is opgenomen, wordt geacht de betreffende vrijstelling te zijn verleend.