

**EINDVERSLAG VOOROVERLEG
met betrekking tot het VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN
“BEBOUWDE KOM PUTTE, 1^e herziening”.**

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening zijn diverse instanties bij brief van 22 januari 2012, in kennis gesteld dat het voorontwerp bestemmingsplan “Putte, 1^e herziening” ter inzage is gelegd.

De analoge bekendmaking, zoals deze is gepubliceerd in de Woensdrechtse Bode (infopagina gemeente) van 25 januari 2012, was als bijlage toegevoegd. Tevens was aangegeven dat de bekendmaking, alsmede de toelichting, de planregels en de verbeelding (als pdf-bestand) zijn te raadplegen c.q. te downloaden via de gemeentelijke website “www.woensdrecht.nl”, onder “Wonen & leven”, vervolgens onder “Ruimtelijke plannen” en “Ruimtelijke plannen in procedure”. De provincie Noord-Brabant is (tevens) in kennis gesteld via hun e-formulier. De overige gebruikelijke instanties zijn per brief van 22 januari 2012 in kennis gesteld.

De instanties zijn tot uiterlijk 6 maart 2012 in de gelegenheid gesteld te reageren.

Van de gelegenheid tot het geven van een reactie is gebruikt gemaakt door:

Nr.	Indieners overlegreactie	datum ontvangst
1.	Tennet	02-02-2012
2.	Provincie Noord-Brabant	22-02-2012
3.	Brandweer Midden- en West-Brabant	22-02-2012
4.	Waterschap Brabantse Delta	09-03-2012

De ingebrachte overlegreacties zijn hieronder samengevat. Tevens wordt per overlegreactie een reactie gegeven. Bij de afweging is niet van de samenvatting, maar van de totale overlegreactie uitgegaan. In vetgedrukte tekst worden de aanpassingen aangegeven.

SAMENVATTING OVERLEGREACTIE	REACTIE GEMEENTE
ad 1: (Tennet)	
In het plangebied van het voorontwerp bestemmingsplan liggen geen relevante ondergrondse hoogspanningskabels of bovengrondse hoogspanningsleidingen. Het plan vormt geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
ad 2: (Provincie Noord-Brabant)	
Het voorontwerp bestemmingsplan verhoudt zicht tot de provinciale belangen. Het plan vormt geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

ad 3: (Brandweer Midden- en West-Brabant)	
Verzocht wordt het groepsrisico te verantwoorden behorende bij de LPG-tankstations aan de Antwerpsestraat 227 en 244 door in te gaan op de zelfredzaamheid alsmede de mogelijkheden voor rampenbestrijding.	Aan het verzoek wordt tegemoet gekomen. In de toelichting van de 1^e herziening wordt in de paragraaf externe veiligheid hier invulling aan gegeven.
ad 4: (Waterschap Brabantse Delta)	
<p>Rekening houdend met het onderstaande is onder voorbehoud een positief wateradvies afgegeven:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In hoofdstuk vier van de toelichting ontbreekt een verwijzing naar de waterparagraaf zoals opgenomen in het plan “Bebouwde kom Ossendrecht – Calfven”. - Aanvullend wordt verzocht de waterparagraaf uit het onherroepelijke bestemmingsplan uit te breiden en onder meer aandacht te schenken aan de eisen en randvoorwaarden die gelden voor oppervlaktewater op basis van de Keur. - In de bestemming ‘Water’ ontbreekt de omschrijving onderhoudsstrook. Verzocht wordt deze omschrijving op te nemen en te verwijzen naar de Keur. 	<ul style="list-style-type: none"> - Aan het verzoek wordt tegemoet gekomen. In de toelichting wordt een verwijzing opgenomen naar de waterparagraaf van het onherroepelijke bestemmingsplan “Bebouwde kom Ossendrecht – Calfven”. - Aan het verzoek wordt tegemoet gekomen. In de toelichting wordt de waterparagraaf uit het onherroepelijke plan uitgebreid met de door het waterschap voorgestelde tekst. - Aan het verzoek wordt deels tegemoet gekomen. De bestemmingsomschrijving van de bestemming ‘Water’ biedt reeds ruimte voor onderhoudsstroken door middel van toegestane groenvoorzieningen. De omschrijving wordt wel uitgebreid met de omschrijving waterhuishoudkundige voorzieningen, zodat extra ruimte ontstaat voor onderhoudsstroken.

Ambtshalve is het gewenst een aantal aanpassingen door te voeren. Dit betreft:

AAN TE PASSEN ONDERDELEN	AANPASSING
<i>ALGEMEEN</i>	
Koptekst, tabel, stempel verbeelding.	De status van het plan is overal gewijzigd in “ontwerp” alsmede zijn de data op de tabel ingevuld. Tevens is de tabel ingevuld: bij “Ontwerp”: resp. “26-06-2012”, “04-07-2012”, “06-07-2012” en “wijzigingen t.o.v. voorontwerp”; tevens is het gemeentebladnummer ingevuld, zijnde “2012.6”

m.b.t. de verbeelding (plankaart 1 van 3: deelgebied noord)

	<ul style="list-style-type: none"> - Toevoegen gebiedaanduiding ‘vrijwaringszone – radar’ in verband met aanwezigheid radar vliegbasis Woensdrecht. - Aanpassen dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie’ in verband met afstemming op de Cultuurhistorische Waardenkaart 2006 van de provincie Noord-Brabant. Uitsluitend daar waar een waarde hoog/middelhoog is weergegeven wordt een dubbelbestemming opgenomen. - Ter plaatse van het perceel Heidestraat 12 zijn het bestemmingsvlak ‘Wonen – 3’ en het bijbehorende bouwvlak vergroot. - Het bestemmingsvlak ‘Wonen - 3’ en het bijbehorende bouwvlak met bouwgrens zijn vergroot c.q. aangepast ter plaatse van het perceel Hogebergdreef 59. - De bestemming ‘Wonen – 3’ is omgezet naar ‘Verkeer – Verblijfsgebied’ met de aanduiding ‘garage’ ter plaatse van het perceel Pastoor Dieckstraat naast nr. 18. - De gevellijn ter plaatse van de percelen nr. 70 t/m 86 van de Zes-oktoberlaan is gecorrigeerd naar de feitelijke situatie. - De gevellijn ter plaatse van de percelen Mori-aansdreef 68 t/m 76 is gecorrigeerd naar de feitelijke situatie. - Het bouwvlak ter plaatse van de percelen Mori-aansdreef 46 t/m 58 is gecorrigeerd naar de feitelijke situatie.
--	---

m.b.t. de verbeelding (plankaart 2 van 2: deelgebied zuid)

	<ul style="list-style-type: none">- Toevoegen gebiedaanduiding ‘vrijwaringszone – radar’ in verband met aanwezigheid radar vliegbasis Woensdrecht.- Aanpassen dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie’ in verband met afstemming op de Cultuurhistorische Waardenkaart 2006 van de provincie Noord-Brabant. Uitsluitend daar waar een waarde hoog/middelhoog is weergegeven wordt een dubbelbestemming opgenomen.- Toevoegen aanduiding ‘specifieke vorm van dienstverlening – dienstverlening op bovenverdieping’ ter plaatse van het perceel Antwerpsestraat 62 en 66.- Toevoegen aanduiding ‘specifieke vorm van horeca – horeca op bovenverdieping’ ter plaatse van het perceel Antwerpsestraat 65 en 67.- Aanpassen locatie aanduiding ‘markt’.- Uitbreiden bestemming ‘Centrum’ ter hoogte van de achterzijde van het perceel Antwerpsestraat 9.- Aanpassen bestemming ‘Wonen – 3’ naar ‘Verkeer – Verblijfsgebied met aanduiding ‘garage’ en ‘specifieke vorm van wonen – gebruik als tuin bij wonen’ ter plaatse van het perceel Leliestraat 2.
--	--

m.b.t. de verbeelding (plankaart 3 van 3: legenda)

	<ul style="list-style-type: none">- Toevoegen gebiedaanduiding ‘vrijwaringszone – radar’ in verband met aanwezigheid radar vliegbasis Woensdrecht.- Toevoegen aanduiding ‘specifieke vorm van dienstverlening – dienstverlening op bovenverdieping’.- Toevoegen aanduiding ‘specifieke vorm van horeca – horeca op bovenverdieping’.
--	--

m.b.t. de TOELICHTING

Hoofdstuk 4	- In hoofdstuk 4 is het geactualiseerde standpunt rondom archeologie voor de komplannen toegelicht.
Hoofdstuk 5	- In paragraaf 5.2 en 5.3 zijn de resultaten van het vooroverleg en de inspraak ingevuld.

m.b.t. de REGELS

De regels van het plan worden op onderdelen aangepast, zodat er een synchronisatie plaatsvindt met de laatste versie van het gemeentelijk handboek “Handboek (digitale) ruimtelijke plannen gemeente Woensdrecht”.	Als bijlage is de aangepaste versie van de regels toegevoegd, waarbij met ‘wijzigingen bijhouden’ is weergegeven welke ambtelijke wijzigingen zijn doorgevoerd als gevolg van de synchronisatie met het nieuwe handboek.
--	---