

# “Tabel Toegestane Bebouwing”

| A                          | B  | C   | D  | E  | F   |
|----------------------------|--|---|--|--|---|
| OPPERVLAKTE<br>BOUWPERCEEL | Maximum<br>van<br>ALLE<br>BEBOUWING<br>(C+D+E+F) | Waarvan<br>maximale<br>bebouwing<br><br>hoofdgebouw | Waarvan<br>maximale<br>bebouwing<br><br>vrijstaande<br>bijgebouwen | Waarvan<br>maximale<br>bebouwing<br><br>aangebouwde<br>bijgebouwen | Waarvan<br>maximale<br>bebouwing<br><br>bouwwerken<br>geen gebouw<br>zijnde |
| in m <sup>2</sup>          | in m <sup>2</sup>                                | in m <sup>2</sup>                                   | in m <sup>2</sup>  | in m <sup>2</sup>  | in m <sup>2</sup>   |
| <100                       | 0  | 0,0   | 0,0  | 0,0  | 0,0   |
| 100                        | 70   | 63,0  | 40,0   | 50,4   | 20,0  |
| 105                        | 75   | 67,5  | 40,0   | 54,0   | 20,0  |
| 110                        | 80   | 72,0  | 40,0   | 57,6   | 20,0  |
| 115                        | 90   | 81,0  | 40,0   | 64,8   | 20,0  |
| 120                        | 92,5   | 83,3  | 40,0   | 66,6   | 20,0  |
| 125                        | 95   | 85,5  | 40,0   | 68,4   | 20,0  |
| 130                        | 97,5   | 87,8  | 40,0   | 70,2   | 20,0  |
| 135                        | 100  | 90,0  | 40,0   | 72,0   | 20,0  |
| 140                        | 105  | 94,5  | 42,0   | 75,6   | 21,0  |
| 145                        | 107,5  | 96,8  | 43,0   | 77,4   | 21,5  |
| 150                        | 110  | 99,0  | 44,0   | 79,2   | 22,0  |
| 155                        | 115  | 103,5   | 46,0   | 82,8   | 23,0  |
| 160                        | 117,5  | 105,8   | 47,0   | 84,6   | 23,5  |
| 165                        | 120  | 108,0   | 48,0   | 86,4   | 24,0  |
| 170                        | 122,5  | 110,3   | 49,0   | 88,2   | 24,5  |
| 175                        | 125  | 112,5   | 50,0   | 90,0   | 25,0  |
| 180                        | 127,5  | 114,8   | 51,0   | 91,8   | 25,5  |
| 185                        | 130  | 117,0   | 52,0   | 93,6   | 26,0  |
| 190                        | 132,5  | 119,3   | 53,0   | 95,4   | 26,5  |
| 195                        | 135  | 121,5   | 54,0   | 97,2   | 27,0  |
| 200                        | 137,5  | 123,8   | 55,0   | 99,0   | 27,5  |
| 205                        | 140  | 126,0   | 56,0   | 100,8  | 28,0  |
| 210                        | 142,5  | 128,3   | 57,0   | 102,6  | 28,5  |
| 215                        | 145  | 130,5   | 58,0   | 104,4  | 29,0  |
| 220                        | 146  | 131,4   | 58,4   | 105,1  | 29,2  |
| 225                        | 147,5  | 132,8   | 59,0   | 106,2  | 29,5  |
| 230                        | 150  | 135,0   | 60,0   | 108,0  | 30,0  |
| 235                        | 152,5  | 137,3   | 61,0   | 109,8  | 30,5  |
| 240                        | 155  | 139,5   | 62,0   | 111,6  | 31,0  |
| 245                        | 156  | 140,4   | 62,4   | 112,3  | 31,2  |
| 250                        | 157,5  | 141,8   | 63,0   | 113,4  | 31,5  |
| 255                        | 160  | 144,0   | 64,0   | 115,2  | 32,0  |
| 260                        | 162,5  | 146,3   | 65,0   | 117,0  | 32,5  |
| 265                        | 165  | 148,5   | 66,0   | 118,8  | 33,0  |
| 270                        | 166  | 149,4   | 66,4   | 119,5  | 33,2  |
| 275                        | 167,5  | 150,8   | 67,0   | 120,6  | 33,5  |
| 280                        | 168,5  | 151,7   | 67,4   | 121,3  | 33,7  |
| 285                        | 170  | 153,0   | 68,0   | 122,4  | 34,0  |
| 290                        | 172,5  | 155,3   | 69,0   | 124,2  | 34,5  |
| 295                        | 173,5  | 156,2   | 69,4   | 124,9  | 34,7  |
| 300                        | 175  | 157,5   | 70,0   | 126,0  | 35,0  |
| 305                        | 176  | 158,4   | 70,4   | 126,7  | 35,2  |
| 310                        | 177,5  | 159,8   | 71,0   | 127,8  | 35,5  |
| 315                        | 179  | 161,1   | 71,6   | 128,9  | 35,8  |
| 320                        | 180  | 162,0   | 72,0   | 129,6  | 36,0  |
| 325                        | 182,5  | 164,3   | 73,0   | 131,4  | 36,5  |
| 330                        | 183,5  | 165,2   | 73,4   | 132,1  | 36,7  |
| 335                        | 185  | 166,5   | 74,0   | 133,2  | 37,0  |
| 340                        | 186  | 167,4   | 74,4   | 133,9  | 37,2  |
| 345                        | 187,5  | 168,8   | 75,0   | 135,0  | 37,5  |
| 350                        | 190  | 171,0   | 76,0   | 136,8  | 38,0  |
| 355                        | 191  | 171,9   | 76,4   | 137,5  | 38,2  |
| 360                        | 192  | 172,8   | 76,8   | 138,2  | 38,4  |
| 365                        | 193  | 173,7   | 77,2   | 139,0  | 38,6  |
| 370                        | 194  | 174,6   | 77,6   | 139,7  | 38,8  |
| 375                        | 195  | 175,5   | 78,0   | 140,4  | 39,0  |
| 380                        | 196  | 176,4   | 78,4   | 141,1  | 39,2  |
| 385                        | 197  | 177,3   | 78,8   | 141,8  | 39,4  |
| 390                        | 198  | 178,2   | 79,2   | 142,6  | 39,6  |
| 395                        | 199  | 179,1   | 79,6   | 143,3  | 39,8  |
| 400                        | 200  | 180,0   | 80,0   | 144,0  | 40,0  |
| 405                        | 201  | 180,9   | 80,4   | 144,7  | 40,2  |
| 410                        | 201,5  | 181,4   | 80,6   | 145,1  | 40,3  |
| 415                        | 201,5  | 181,4   | 80,6   | 145,1  | 40,3  |
| 420                        | 202  | 181,8   | 80,8   | 145,4  | 40,4  |

| A                          | B  | C   | D  | E  | F   |
|----------------------------|--|---|--|--|---|
| OPPERVLAKTE<br>BOUWPERCEEL | Maximum<br>van<br><br>ALLE<br>BEBOUWING<br>(C+D+E+F) | Waarvan<br>maximale<br>bebouwing<br><br>hoofdgebouw | Waarvan<br>maximale<br>bebouwing<br><br>vrijstaande<br>bijgebouwen | Waarvan<br>maximale<br>bebouwing<br><br>aangebouwde<br>bijgebouwen | Waarvan<br>maximale<br>bebouwing<br><br>bouwwerken<br>geen gebouw<br>zijnde |
| in m <sup>2</sup>          | in m <sup>2</sup>                                    | in m <sup>2</sup>                                   | in m <sup>2</sup>  | in m <sup>2</sup>  | in m <sup>2</sup>   |
| 425                        | 205  | 184,5   | 82,0   | 147,6  | 41,0  |
| 430                        | 206  | 185,4   | 82,4   | 148,3  | 41,2  |
| 435                        | 207  | 186,3   | 82,8   | 149,0  | 41,4  |
| 440                        | 208  | 187,2   | 83,2   | 149,8  | 41,6  |
| 445                        | 209  | 188,1   | 83,6   | 150,5  | 41,8  |
| 450                        | 210  | 189,0   | 84,0   | 151,2  | 42,0  |
| 455                        | 211  | 189,9   | 84,4   | 151,9  | 42,2  |
| 460                        | 212  | 190,8   | 84,8   | 152,6  | 42,4  |
| 465                        | 213  | 191,7   | 85,2   | 153,4  | 42,6  |
| 470                        | 213,5  | 192,2   | 85,4   | 153,7  | 42,7  |
| 475                        | 214  | 192,6   | 85,6   | 154,1  | 42,8  |
| 480                        | 215  | 193,5   | 86,0   | 154,8  | 43,0  |
| 485                        | 215,5  | 194,0   | 86,2   | 155,2  | 43,1  |
| 490                        | 216  | 194,4   | 86,4   | 155,5  | 43,2  |
| 495                        | 216,5  | 194,9   | 86,6   | 155,9  | 43,3  |
| 500                        | 217,5  | 195,8   | 87,0   | 156,6  | 43,5  |
| 505                        | 218  | 196,2   | 87,2   | 157,0  | 43,6  |
| 510                        | 218,5  | 196,7   | 87,4   | 157,3  | 43,7  |
| 515                        | 219  | 197,1   | 87,6   | 157,7  | 43,8  |
| 520                        | 219,5  | 197,6   | 87,8   | 158,0  | 43,9  |
| 525                        | 220  | 198,0   | 88,0   | 158,4  | 44,0  |
| 530                        | 220  | 198,0   | 88,0   | 158,4  | 44,0  |
| 535                        | 220,5  | 198,5   | 88,2   | 158,8  | 44,1  |
| 540                        | 221  | 198,9   | 88,4   | 159,1  | 44,2  |
| 545                        | 221,5  | 199,4   | 88,6   | 159,5  | 44,3  |
| 550                        | 222  | 199,8   | 88,8   | 159,8  | 44,4  |
| 555                        | 222,5  | 200,3   | 89,0   | 160,2  | 44,5  |
| 560                        | 223  | 200,7   | 89,2   | 160,6  | 44,6  |
| 565                        | 223  | 200,7   | 89,2   | 160,6  | 44,6  |
| 570                        | 223,5  | 201,2   | 89,4   | 160,9  | 44,7  |
| 575                        | 224  | 201,6   | 89,6   | 161,3  | 44,8  |
| 580                        | 224  | 201,6   | 89,6   | 161,3  | 44,8  |
| 585                        | 224,5  | 202,1   | 89,8   | 161,6  | 44,9  |
| 590                        | 224,5  | 202,1   | 89,8   | 161,6  | 44,9  |
| 595                        | 225  | 202,5   | 90,0   | 162,0  | 45,0  |
| 600                        | 225  | 202,5   | 90,0   | 162,0  | 45,0  |
| 605                        | 225,5  | 203,0   | 90,2   | 162,4  | 45,1  |
| 610                        | 225,5  | 203,0   | 90,2   | 162,4  | 45,1  |
| 615                        | 226  | 203,4   | 90,4   | 162,7  | 45,2  |
| 620                        | 226  | 203,4   | 90,4   | 162,7  | 45,2  |
| 625                        | 226,5  | 203,9   | 90,6   | 163,1  | 45,3  |
| 630                        | 227  | 204,3   | 90,8   | 163,4  | 45,4  |
| 635                        | 227,5  | 204,8   | 91,0   | 163,8  | 45,5  |
| 640                        | 227,5  | 204,8   | 91,0   | 163,8  | 45,5  |
| 645                        | 228  | 205,2   | 91,2   | 164,2  | 45,6  |
| 650                        | 228  | 205,2   | 91,2   | 164,2  | 45,6  |
| 655                        | 228,5  | 205,7   | 91,4   | 164,5  | 45,7  |
| 660                        | 228,5  | 205,7   | 91,4   | 164,5  | 45,7  |
| 665                        | 229  | 206,1   | 91,6   | 164,9  | 45,8  |
| 670                        | 229,5  | 206,6   | 91,8   | 165,2  | 45,9  |
| 675                        | 230  | 207,0   | 92,0   | 165,6  | 46,0  |
| 680                        | 230,5  | 207,5   | 92,2   | 166,0  | 46,1  |
| 685                        | 231  | 207,9   | 92,4   | 166,3  | 46,2  |
| 690                        | 231,5  | 208,4   | 92,6   | 166,7  | 46,3  |
| 695                        | 232  | 208,8   | 92,8   | 167,0  | 46,4  |
| 700                        | 232,5  | 209,3   | 93,0   | 167,4  | 46,5  |
| 705                        | 223  | 200,7   | 89,2   | 160,6  | 44,6  |
| 710                        | 223,5  | 201,2   | 89,4   | 160,9  | 44,7  |
| 715                        | 234  | 210,6   | 93,6   | 168,5  | 46,8  |
| 720                        | 234,5  | 211,1   | 93,8   | 168,8  | 46,9  |
| 725                        | 234,5  | 211,1   | 93,8   | 168,8  | 46,9  |
| 730                        | 235  | 211,5   | 94,0   | 169,2  | 47,0  |
| 735                        | 236  | 212,4   | 94,4   | 169,9  | 47,2  |
| 740                        | 237  | 213,3   | 94,8   | 170,6  | 47,4  |
| 745                        | 238  | 214,2   | 95,2   | 171,4  | 47,6  |
| 750                        | 239  | 215,1   | 95,6   | 172,1  | 47,8  |
| 755                        | 240  | 216,0   | 96,0   | 172,8  | 48,0  |
| 760                        | 241  | 216,9   | 96,4   | 173,5  | 48,2  |
| 765                        | 242  | 217,8   | 96,8   | 174,2  | 48,4  |
| 770                        | 243  | 218,7   | 97,2   | 175,0  | 48,6  |
| 775                        | 244  | 219,6   | 97,6   | 175,7  | 48,8  |
| 780                        | 245  | 220,5   | 98,0   | 176,4  | 49,0  |
| 785                        | 246  | 221,4   | 98,4   | 177,1  | 49,2  |

| A                          | B                              | C                                | D                                | E                                | F                                   |
|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| OPPERVLAKTE<br>BOUWPERCEEL | Maximum<br>van                 | Waarvan<br>maximale<br>bebouwing | Waarvan<br>maximale<br>bebouwing | Waarvan<br>maximale<br>bebouwing | Waarvan<br>maximale<br>bebouwing    |
| in m <sup>2</sup>          | ALLE<br>BEBOUWING<br>(C+D+E+F) | hoofdgebouw                      | vrijstaande<br>bijgebouwen       | aangebouwde<br>bijgebouwen       | bouwwerken<br>geen gebouw<br>zijnde |
|                            | in m <sup>2</sup>              | in m <sup>2</sup>                | in m <sup>2</sup>                | in m <sup>2</sup>                | in m <sup>2</sup>                   |
| 790                        | 247                            | 222,3                            | 98,8                             | 177,8                            | 49,4                                |
| 795                        | 248                            | 223,2                            | 99,2                             | 178,6                            | 49,6                                |
| 800                        | 249                            | 224,1                            | 99,6                             | 179,3                            | 49,8                                |
| >800                       | 250                            | 225,0                            | 100,0                            | 180,0                            | 50,0                                |
|                            |                                |                                  |                                  |                                  |                                     |
| 400                        | 200                            | 180,0                            | 80,0                             | 144,0                            | 40,0                                |

## Toepassing "Tabel Toegestane Bebouwing"

Startpunt is kolom "A". Hierin zoekt u de oppervlakte op van uw bouwperceel. Dit is meestal de kadastrale oppervlakte. Als op het bouwperceel meerdere bestemmingen liggen geldt enkel de oppervlakte van de bestemming "Wonen".

In kolom "B" vindt u het maximale bebouwingsoppervlak op het perceel.

De bebouwing kan bestaan uit een of meer van de in de kolommen "C" t/m "F" genoemde soorten bebouwing. Zowel het per soort aangegeven maximum aan bebouwing als het maximum van alle bebouwing mag niet worden overschreden.

### Voorbeeld:

Het bouwperceel is 400 m<sup>2</sup> groot. Volgens kolom "B" is maximaal 200 m<sup>2</sup> aan bebouwing toegelaten. Het hoofdgebouw mag max. 180 m<sup>2</sup> zijn. Als u hier voor kiest resteert voor de overige bebouwing nog 20 m<sup>2</sup>. Als het hoofdgebouw echter 80 m<sup>2</sup> groot wordt blijft er voor de overige bebouwing nog 120 m<sup>2</sup> over. Als u vervolgens een vrijstaand bijgebouw van 40 m<sup>2</sup> en een carport/overkapping van 30 m<sup>2</sup> wenst komt het totaal aan bebouwing op 150 m<sup>2</sup>, zodat nog 50 m<sup>2</sup> aan bebouwingsmogelijkheden resteert. Dat kunt u bij voorbeeld aanwenden voor het realiseren van aangebouwde bijgebouwen.