

Gemeente Woensdrecht
Afdeling Beleid en Planvorming
t.a.v. de heer K. Kegel
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE


Uw schrijven van : 7 september 2016

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 16.ZK15821

Ons kenmerk : 16UT012779

Barcode :

Behandeld door : de heer M. van Brenk

Doorkiesnummer : 076 564 18 06

Datum : 18 oktober 2016

Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies concept bestemmingsplan De Kuil 9 te Ossendrecht

Geachte heer Kegel,

Op 7 september 2016 heeft u in het kader van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het voorontwerp bestemmingsplan De Kuil 9 te Ossendrecht toegestuurd met het verzoek hierop te reageren. Hiermee wordt invulling gegeven aan het watertoetsproces. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

In de waterparagraaf wordt alleen de toename van bebouwd oppervlak beschreven. Er wordt in het kader van het bestemmingsplan ook bebouwing gesloopt, waarmee de toename van bebouwd oppervlak minder groot is. Met de splitsing van het perceel zal naar verwachting ook erfverharding worden aangelegd.

Ter plaatse is geen oppervlaktewater aanwezig. De ontwikkeling heeft daarmee geen effect op het oppervlaktewatersysteem. Wij vragen u om dit te vermelden in de waterparagraaf.

Er wordt gesteld dat regenwater gescheiden wordt aangeboden. Er is echter een gemengd rioleringsstelsel in openbaar gebied aanwezig, waarmee dit niet gescheiden kan worden aangesloten. Door de lage grondwaterstand en goed doorlatende bodem adviseren wij om het regenwater ter plaatse te infiltreren in de bodem. Dit komt tegemoet aan de algemene beginselen van duurzaam waterbeleid.

Het plangebied is gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied van de drinkwaterwinning Ossendrecht. In de Provinciale Milieuverordening Noord-Brabant 2010 (PMV) zijn regels opgesteld ten behoeve van de bescherming van een duurzame drinkwaterwinning. Deze gaan onder andere over de wijze van infiltreren van regenwater en het toepassen van funderingswerken. Beide activiteiten zijn in het kader van de PMV meldingsplichtig. Wij adviseren om in het beleidskader en/of waterparagraaf op te nemen dat er beperkingen gelden vanuit de PMV, waarmee in de verdere uitwerking rekening gehouden moet worden. Voor meer informatie omtrent de PMV verwijzen we u naar de provincie Noord-Brabant.

Bij het toepassen van een ondergrondse constructie zoals een kelder dient deze waterdicht te worden uitgevoerd, zodat geen grondwateroverlast kan optreden. Houdt daarbij ook rekening met mogelijk grondwaterstandsverandering door klimaatsverandering en veranderingen in grondwateronttrekkingen van de nabijgelegen drinkwaterwinning.

In de waterparagraaf is een verwijzing naar verouderd beleid van waterschap Brabantse Delta opgenomen. Wij stellen voor deze daarom te vervangen door de volgende tekst:

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen.

Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners.

Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Planregels

Wij hebben geen opmerkingen op de planregels.

Verbeelding

Wij hebben geen opmerkingen op de verbeelding.

Overige opmerkingen

In de planregels worden ondergrondse constructies toegestaan tot een diepte van 3,5 meter onder het bouwpeil. In de Provinciale Milieuverordening worden echter voor grondwerken vanaf 3 meter onder maaiveld regels gesteld. Wij adviseren in overleg met de provincie te bepalen in hoeverre één en ander met elkaar in tegenspraak is.

Wateradvies

Aangezien er geen direct belang is vanuit de kerntaken van het waterschap adviseren wij positief op het voorontwerpbestemmingsplan, maar dringen wij wel aan op nadere afstemming met de provincie op het gebied van verwerking van regenwater in de bodem en voor de wijze van fundering.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer M. van Brenk van de afdeling Vergunningen via telefoonnummer 076 564 18 06 of e-mail m.van.brenk@brabantsedelta.nl.

Met vriendelijke groet,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten