

**Staat van wijzigingen
van het ontwerp naar vastgesteld
bestemmingsplan “Bebouwde kom Ossendrecht - Calfven, 1^e herziening”**

Onderdeel	Wijziging
Kaft	
Kaft	Op de kaft is de status “ontwerp” veranderd in “vastgesteld”. Tevens zijn de “datum” en de “referentie” geactualiseerd.
Voorblad	
Voorblad	Links boven het kader is toegevoegd de tekst “VOORBLAD”.
Voorblad	Het id-nummer is aangepast: “ON” is gewijzigd in “VG”
Voorblad	In de tabel is bij de fase “vastgesteld” ingevuld: 08-11-2012 (Datum besluit), 19-12-2012 (Datum publicatie), 02-01-2013 (Datum ter inzage) en “wijzigingen t.o.v. ontwerp” (Bijzonderheden).
Algemeen	
Koptekst	De status is gewijzigd in “vastgesteld”.
Inhoudsopgave Toelichting	
Bijlagen	Toegevoegd zijn bijlage 6 en 7, respectievelijk “Nota behandeling zienswijzen ontwerp bestemmingsplan “Bebouwde kom Ossendrecht - Calfven, 1 ^e herziening” en “Staat van wijzigingen van ontwerp naar vastgesteld bestemmingsplan “Bebouwde kom Ossendrecht - Calfven, 1 ^e herziening”.
Toelichting	
Hoofdstuk 5 (Overleg en Inspraak)	Toegevoegd is: “5.4 Zienswijzeprocedure Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 6 juli 2012 tot en met 16 augustus 2012 ter visie gelegen met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen. Een samenvatting van de ingekomen zienswijzen en een reactie daarop zijn verwoord in de “Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan “Bebouwde kom Ossendrecht - Calfven, 1 ^e herziening”. Deze is bij de toelichting van het bestemmingsplan als bijlage 6 toegevoegd.”.
Bijlagen	Als bijlage 1 was toegevoegd de toelichting, met bijlagen, van het onherroepelijke bestemmingsplan “Bebouwde kom Putte; deze is vervangen door de toelichting, met bijlagen, van het onherroepelijke bestemmingsplan “Bebouwde kom Ossendrecht-Calfven”.
Bijlagen	Toegevoegd zijn bijlage 6 en 7, respectievelijk “Nota beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan “Bebouwde kom Ossendrecht - Calfven, 1 ^e herziening” en

Onderdeel	Wijziging
	“Staat van wijzigingen van ontwerp naar vastgesteld bestemmingsplan “Bebouwde kom Ossendrecht - Calfven, 1 ^e herziening””.
Regels	
Leestekens e.d.	Op enkele bladzijden zijn: <ul style="list-style-type: none"> - leestekens vervangen of overbodige leestekens weggehaald. Bijvoorbeeld is een “.” vervangen door een “;”, of omgekeerd; - bij de benoemingen van de bestemmingen c.q. de aanduidingen de dubbele aanhalingstekens (“) gewijzigd in enkele aanhalingstekens ('). Bijvoorbeeld “Wonen-1” is gewijzigd in ‘Wonen-1’; - hoofdletters gewijzigd in normale letters; - spaties toegevoegd of verwijderd;
Koptekst	de status “ontwerp” is gewijzigd in “vastgesteld”.
Voettekst	“Planregels” is gewijzigd in “Regels”.
Artikel 01 (Begrippen)	Bij de begrippen “bestemmingsplan” en “verbeelding” zijn de voorkomende versiecodes “ON01” gewijzigd in “VG01”.
Artikel 01 (begrippen)	Bij het begrip “geluidbelasting vanwege een spoorweg” is het woord “een” verwijderd. Het begrip is verplaatst naar vóór het begrip “geluidbelasting vanwege wegverkeer”.
Artikel 01 (begrippen)	Bij het begrip “horeca” zijn de lege regels verwijderd, zodat de tekst op elkaar aansluit.
Artikel 01 (Agrarisch)	In lid 01.1, sub b, is de tekst na de komma vervangen door “, tevens panden met cultuurhistorische waarden”.
Artikel 01 (Agrarisch)	De subleden “c” t/m “g” zijn vernummerd.
Artikel 01 (Agrarisch)	In lid 03.4, aanhef, is “g” gewijzigd in “h”.
Artikel 04 (Bedrijf)	In lid 04.2.1, onder e, zijn de woorden “maximale” en “meter (na het cijfer 3)” verwijderd.
Artikelen 04, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21,	Lid 3 (Nadere eisen), sub b, is aangevuld met “(wooncomfort, kwaliteit woongenot van de directe omgeving)”.
Artikel 04 (Bedrijf)	Lid 4.5.1, sub a, is verplaatst naar de laatste positie. De nakomende subleden zijn vernummerd.
Artikel 04 (Bedrijf)	In lid 4.5.1, onder e (na vernummering) is het woord “aanduiding” verwijderd evenals de aanhalingstekens(‘+’) bij het woord “bedrijfswoning”.
Artikel 04 (Bedrijf)	In lid 04.6, aanhef, is “c” gewijzigd in “b”.
Artikelen 05, 08, 12, 13, 14, 15, 16, 17,	In lid 5 (Specifieke gebruiksregels) zijn de woorden “strijdig gebruik van gronden en bouwwerken” en, voor zover van toepassing “woningvermeerdering” onderstreept.
Artikel 05 (Bos)	De subleden “b” t/m “d” zijn verwisseld.
Artikel 05 (Bos)	In lid 5.2, aanhef, is het woord “zijnde,” verwijderd.
Artikel 05 (Bos)	In lid 5.2, onder a, is tussen “bouwwerken” en “zijnde” ingevoegd “, geen gebouwen”. Tevens is de tekst “erf-/perceelaf-scheidingen dienen in een overwegend transparante uitvoering te worden uitgevoerd;” toegevoegd.

Onderdeel	Wijziging
Artikel 06 (Centrum)	In lid 06.1, onder i, is na het woord “wonen” toegevoegd “en ‘horeca van categorie 5”.
Artikel 06 (Centrum)	In lid 06.1, onder j, is onder de tabel als verklarende tekst toegevoegd “h(5) = horeca van categorie 5.
Artikel 06 (Centrum)	In lid 06.1, sub j, is in de kolom “functie” “(h=1,2)” en “(h=3)” gewijzigd in “h(1,2,3)”. In de rij “functie” is “horeca, cat 1,2” en “horeca, cat. 3” gewijzigd in “horeca, cat 1, 2 en 3”
Artikel 06 (Centrum)	Lid 6.2.1, onder f, is verwijderd. Het nakomende sublid is vernummerd.
Artikel 08 (Detailhandel)	In lid 08.1 zijn de subleden “b”, “c” en “f” vernummerd.
Artikel 08 (Detailhandel)	In lid 08.5.1, onder d is het woord “van” verwijderd.
Artikel 08 (Detailhandel)	In lid 08.8 zijn de lege regels (spaties) tussen de subleden verwijderd.
Artikel 09 (Dienstverlening)	In lid 09.5.1, onder d is het woord “van” verwijderd.
Artikel 12 (Groen)	In lid 12.1, onder d, is het woord “informatieborden” vervangen door “informatie- en reclameborden”.
Artikel 12 (Groen)	Als sub “h” is toegevoegd “voet- en fietspaden”. De nakomende subleden zijn doorgenummerd.
Artikel 12 (Groen)	In lid 12.1, onder j (na vernummering) is het woord “behoove” gecorrigeerd in “behoeve”.
Artikel 12 (Groen)	In lid 12.2.1, aanhef, is het woord “informative-” gecorrigeerd in “informatie-“.
Artikel 12 (Groen)	In lid 12.2.2, aanhef, is het woord “overige ” onderstreept.
Artikel 12 (Groen)	In lid 12.2.2, onder b, is het na woord “verkeerslichten” een komma ingevoegd en is het woord “en” verwijderd. Na het woord “verlichtingsarmaturen” is “e.d.” ingevoegd.
Artikel 12 (Groen)	In de titel van lid 12.5 is “(n.v.t.)” verwijderd en zijn de subleden 12.5.1 en 12.5.2 toegevoegd.
Artikel 13 (Horeca)	In lid 13.1 zijn de subleden “b” en “c” omgewisseld.
Artikel 13 (Horeca)	In lid 13.1, onder b (na vernummering) is de tekst na de komma vervangen door “, tevens panden met cultuurhistorische waarden”.
Artikel 13 (Horeca)	In lid 13.2.1, onder b, is de tekst “, tenzij anders op de verbeelding is aangegeven” toegevoegd.
Artikel 14 (Kantoor)	In lid 14.1, onder c, is “zonder functie(s)” gewijzigd in “zonder combinatie met de toegestane functie”.
Artikel 14 (Kantoor)	In lid 14.1, onder d, is “b” vervangen door 20b”.
Artikel 14 (Kantoor)	In lid 14.2.1, onder b, is de tekst “, tenzij anders op de verbeelding is aangegeven” toegevoegd.
Artikel 15 (Maatschappelijk)	In lid 15.1 zijn de subleden “h” en “i” omgewisseld.
Artikel 15 (Maatschappelijk)	Aan lid 15.1, onder p, is de tekst “met bijbehorende kantine,” verwijderd.
Artikel 15 (Maatschappelijk)	Aan lid 15.1, onder r, is de tekst “, mits dit niet leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum, met dien verstande dat, indien wonen geschiedt zonder combinatie met de toegestane functies, op die gronden

Onderdeel	Wijziging
	de bouw- en gebruiksbepalingen van artikel 20 ('Wonen - 3') van toepassing zijn" toegevoegd.
Artikel 15 (Maatschappelijk)	Aan lid 15.1, onder t, is de tekst ", uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'Wonen'," toegevoegd.
Artikel 15 (Maatschappelijk)	In lid 15.2.1, onder b, is de tekst ", tenzij anders op de verbeelding is aangegeven" toegevoegd.
Artikel 15 (Maatschappelijk)	Aan lid 15.2.1 is een nieuw sublid (f) toegevoegd.
Artikel 15 (Maatschappelijk)	Aan lid 15.5, onder c, is toegevoegd ", coffeeshops, discotheken en bardancings".
Artikel 15 (Maatschappelijk)	Aan lid 15.5, onder d, is de tekst ", uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'Wonen'," toegevoegd.
Artikel 17 (Sport)	Lid 17.2.1, onder a, is aangevuld met de tekst ", met uitzondering van dug-outs met elk een maximale oppervlakte van 8 m ² ".
Artikel 17 (Sport)	In lid 17.2.1, onder b, is de tekst ", met uitzondering van dug-outs welke een maximale oppervlakte van 8 m ² mogen hebben" verwijderd.
Artikel 18 (Verkeer-Verblijfsgebied)	De tekst in lid 18.2.4 is vervangen door: "voor het bouwen van de overige bouwwerken, gelden de volgende regels: a de oppervlakte van een bouwwerk mag niet groter zijn dan 20 m ² ; b de hoogte van bouwwerken mag ten hoogste 4 meter bedragen, zulks met uitzondering van bewegwijzering, mededelingsborden, verkeerslichten, verlichtingsarmaturen e.d., waarvan de hoogte ten hoogste 12 meter mag bedragen;".
Artikel 20 (Wonen-3)	In lid 20.1, onder a, is het woord "geschakelde" gewijzigd in "aaneengebouwde".
Artikel 20 (Wonen-3)	In lid 20.2.1, onder b, is na het woord "sub" "d en" toegevoegd.
Artikel 20 (Wonen-3)	Aan lid 20.2.4, aanhef, is toegevoegd "op hoeksituaties".
Artikel 20 (Wonen-3)	In de titel van lid 20.9 is "(n.v.t.)" verwijderd. Toegevoegd zijn regels met betrekking tot de mogelijkheden tot woningvermeerdering.
Artikel 20 (Wonen-3)	Aan lid 20.1 is na sub "f" is een nieuw sub "g" ingevoegd inhoudende "ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm wonen – vrijstaande bijgebouwen toegestaan', vrijstaande bijgebouwen t.b.v. wonen,". De nakomende subleden zijn doorgenummerd.
Artikel 21 (Wonen-4)	In lid 21.2.2, onder g 3, is "/Kloostershof" gewijzigd in "25 t/m 25 e + 27 t/m 31 c".
Artikel 21 (Wonen-4)	In lid 21.2.2, onder g 4, is "/Bosco" gewijzigd in "Boscostraat 11 t/m 87".
Artikel 21 (Wonen-4)	In de titel van lid 20.9 is "(n.v.t.)" verwijderd. Toegevoegd zijn regels met betrekking tot de mogelijkheden tot woningvermeerdering.
Artikel 22 (Leiding-Gas)	In lid 22.7.1, aanhef, is het woord "omgevingsvergunning" gewijzigd in "vergunning" en is na het woord "wethou-

Onderdeel	Wijziging
	ders” de tekst “(omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden)” ingevoegd.
Artikel 22 (Leiding–Gas)	Aan lid 22.7.1, onder b is toegevoegd “, dieper dan 30 cm”.
Artikel 22 (Leiding–Gas)	Aan lid 22.7.1, onder c is na “diepwortelende” toegevoegd “ (>30 cm) gewassen,”.
Artikel 24 (Waarde-Archeologie)	In lid 24.4, aanhef, is het woord “afwijkingsaanvraag” vervangen door “aanvraag om een omgevingsvergunning”.
Artikel 27 (Algemene aanduidingsregels)	In de leden 27.1.2 en 27.2.2 is de zin “Alvorens de omgevingsvergunning te verlenen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij het bevoegd gezag.” Verwijderd.
Artikel 27 (Algemene aanduidingsregels)	Binnen dit artikel wordt lid 27.4 toegevoegd zijnde ‘luchtvaartverkeerzone – 2’ en luidt: Ter plaatse van de aanduiding ‘Luchtvaartverkeerzone - 2’ geldt een bouwverbod voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde c.q. voor een hogere bebouwing dan de maximum bouwhoogte van 56 meter boven N.A.P. in verband met de IHCS dat aangeeft het beschermingsgebied van de IHCS. Deze maximum hoogten mogen ook niet worden overschreden door bouwwerken zoals antennes, vlaggenmasten e.d.. De bestaande artikelen nummeren door.
Artikel 27 (Algemene aanduidingsregels)	In lid 27.4.2, onder c 2, is “het bevoegd gezag” vervangen door “de bevoegde instantie”.
Artikel 30 (Algemene procedureregels)	In de leden 30.2 en 30.3 is “Wet algemene bepalingen omgevingsrecht” gewijzigd in “Wabo”.
Verbeelding	
<i>Kaartblad 1 van 6 (Calfven)</i>	
Stempel	De versiecode is aangepast: “ON” is gewijzigd in “VG_GV01”.
Stempel	De “status” is gewijzigd in “vastgesteld”.
Aanduiding luchtvaartverkeerzone	De aanduiding luchtvaartverkeerzone – 2 is opgenomen.
<i>Kaartblad 2 van 6 (west)</i>	
Stempel	De versiecode is aangepast: “ON” is gewijzigd in “VG_GV02”.
Stempel	De “status” is gewijzigd in “vastgesteld”.
<i>Kaartblad 3 van 6 (midden)</i>	
Stempel	De versiecode is aangepast: “ON” is gewijzigd in “VG_GV03”.
Stempel	De “status” is gewijzigd in “vastgesteld”.

Onderdeel	Wijziging
<i>Kaartblad 4 van 6 (noord-oost)</i>	
Stempel	De versiecode is aangepast: "ON" is gewijzigd in "VG_GV04".
Stempel	De "status" is gewijzigd in "vastgesteld".
Stempel	De wijzigingsdatum is geactualiseerd.
Molendreef 3 - 5	Twee aan de oostzijde gelegen delen van de bestemming 'Bedrijf' zijn omgezet in de bestemming 'Wonen-3'; het betreffen gedeelten die eigendom c.q. in gebruik zijn t.b.v. wonen.
<i>Kaartblad 5 van 6 (zuid-oost)</i>	
Stempel	De versiecode is aangepast: "ON" is gewijzigd in "VG_GV05".
Stempel	De "status" is gewijzigd in "vastgesteld".
<i>Kaartblad 6 van 6 (legenda)</i>	
Stempel	De versiecode is aangepast: "ON" is gewijzigd in "VG_GV06".
Stempel	De "status" is gewijzigd in "vastgesteld".
Aanduiding luchtvaartverkeerzone:	De aanduiding luchtvaartverkeerzone – 2 is opgenomen.