

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelaafstand: Meerdere 1,2 rg

Bestemmingsplanregels

Met opmaak: Lettertype: 16 pt, Vet

Met opmaak: Inspringing: Links: 0,25 cm, Afstand Na: 0 pt, Regelaafstand: Meerdere 1,2 rg

Met opmaak: Lettertype: 16 pt, Vet

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelaafstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: ¶

¶

-----Pagina-einde-----

¶

-----Pagina-einde-----

HOOFDSTUK 1 - INLEIDENDE

REGELS¶

Artikel 01 . - Begrippen¶

- .

INHOUDSOPGAVE PLANREGELS

HOOFDSTUK 1 - INLEIDENDE REGELS	3	
Artikel 01 - Begrippen	3	
Artikel 02 - Wijze van meten	14	
HOOFDSTUK 2 - BESTEMMINGSREGELS	17	Verwijderd: 16
Artikel 03 - Agrarisch	17	Verwijderd: 16
Artikel 04 - Bedrijf	21	Verwijderd: 20
Artikel 05 - Bos	25	Verwijderd: 24
Artikel 06 - Centrum	27	Verwijderd: 26
Artikel 07 - Cultuur en ontspanning	31	Verwijderd: 30
Artikel 08 - Detailhandel	33	Verwijderd: 32
Artikel 09 - Dienstverlening	36	Verwijderd: 35
Artikel 10 - Gemengd	39	Verwijderd: 38
Artikel 11 - Gemengd - 2	42	Verwijderd: 41
Artikel 12 - Groen	45	Verwijderd: 44
Artikel 13 - Horeca	47	Verwijderd: 46
Artikel 14 - Kantoor	50	Verwijderd: 49
Artikel 15 - Maatschappelijk	53	Verwijderd: 52
Artikel 16 - Recreatie	57	Verwijderd: 56
Artikel 17 - Sport	60	Verwijderd: 59
Artikel 18 - Verkeer - Verblijfsgebied	62	Verwijderd: 61
Artikel 19 - Water	65	Verwijderd: 64
Artikel 20 - Wonen - 3	66	Verwijderd: 65
Artikel 21 - Wonen - 4	73	Verwijderd: 72
Artikel 22 - Leiding - Gas	77	Verwijderd: 76
Artikel 23 - Leiding - Water	79	Verwijderd: 78
Artikel 24 - Waarde - Archeologie	81	Verwijderd: 80
HOOFDSTUK 3 - ALGEMENE REGELS	85	Verwijderd: 83
Artikel 25 - Anti-dubbeltelbepaling	85	Verwijderd: 83
Artikel 26 - Algemene bouwregels	86	Verwijderd: 84
Artikel 27 - Algemene aanduidingsregels	88	Verwijderd: 86
Artikel 28 - Algemene afwijkingsregels	91	Verwijderd: 89
Artikel 29 - Algemene wijzigingsregels	93	Verwijderd: 91
Artikel 30 - Algemene procedureregels	94	Verwijderd: 92
HOOFDSTUK 4 - OVERGANGS- EN SLOTREGELS	95	Verwijderd: 93
Artikel 31 - Overgangsrecht bouwwerken	95	Verwijderd: 93
Artikel 32 - Overgangsrecht gebruik	95	Verwijderd: 93
Artikel 33 - Persoonsgebonden overgangsrecht	96	Verwijderd: 94
Artikel 34 - Slotregel	96	Verwijderd: 94

Status: ontwerp



Verwijderd: voorontwerp

Bijlagen

Bijlage 1 Lijst van bedrijfsactiviteiten

Bijlage 2 Toegestane bebouwing

HOOFDSTUK 1 - INLEIDENDE REGELS

Artikel 01 - Begrippen

- plan:

het bestemmingsplan "Bebouwde kom Ossendrecht – Calfven, 1e herziening" van de gemeente Woensdrecht;

- bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0873.OSCAxBP073xHERZx01-ON01, met de bijbehorende regels;

- verbeelding:

a analoge verbeelding: de verbeelding van het bestemmingsplan "Bebouwde kom Ossendrecht – Calfven, 1e herziening" bestaande uit 5 kaartbladen met de nummers:

- kaartblad 1 deelgebied Calfven: NL.IMRO.0873.OSCAxBP073xHERZx01-ON01_GV001;

- kaartblad 2 deelgebied west: NL.IMRO.0873.OSCAxBP073xHERZx01-ON01_GV002;

- kaartblad 3 deelgebied midden: NL.IMRO.0873.OSCAxBP073xHERZx01-ON01_GV003;

- kaartblad 4 deelgebied noord-oost: NL.IMRO.0873.OSCAxBP073xHERZx01-ON01_GV004;

- kaartblad 5 deelgebied zuid-oost: NL.IMRO.0873.OSCAxBP073xHERZx01-ON01_GV005;

- kaartblad 6 legenda: NL.IMRO.0873.OSCAxBP043xHERZx01-ON01_GV006;

b digitale verbeelding: de verbeelding van het bestemmingsplan "Bebouwde kom Ossendrecht – Calfven, 1e herziening" bestaande uit de volgende pdf-bestanden:

- BP ON Bebouwde kom Ossendrecht – Calfven, 1e herziening kaartblad 1 deelgebied Calfven.pdf;

- BP ON Bebouwde kom Ossendrecht – Calfven, 1e herziening kaartblad 2 deelgebied west.pdf;

- BP ON Bebouwde kom Ossendrecht – Calfven, 1e herziening kaartblad 3 deelgebied midden.pdf;

- BP ON Bebouwde kom Ossendrecht – Calfven, 1e herziening kaartblad 4 deelgebied noord-oost.pdf;

- BP ON Bebouwde kom Ossendrecht – Calfven, 1e herziening kaartblad 5 zuid-oost.pdf;

- BP ON Bebouwde kom Ossendrecht – Calfven, 1e herziening kaartblad 5 legenda.pdf;

Verwijderd: voorontwerp

Met opmaak ... [1]

Met opmaak ... [2]

Verwijderd: .

Met opmaak ... [3]

Verwijderd: -

Met opmaak ... [4]

Verwijderd: .

Met opmaak ... [5]

Verwijderd: VO01

Met opmaak ... [6]

Verwijderd: -

Met opmaak ... [7]

Verwijderd: a

Met opmaak ... [8]

Verwijderd: -

Met opmaak ... [9]

Verwijderd: VO01

Met opmaak ... [10]

Verwijderd: -

Met opmaak ... [11]

Verwijderd: VO01

Met opmaak ... [12]

Verwijderd: -

Met opmaak ... [13]

Verwijderd: VO01

Met opmaak ... [14]

Verwijderd: -

Met opmaak ... [15]

Verwijderd: VO01

Met opmaak ... [16]

Verwijderd: <#>¶

Met opmaak ... [18]

Met opmaak ... [19]

Met opmaak ... [20]

Verwijderd: 5... (legenda)

Met opmaak ... [22]

Verwijderd: VO01

Met opmaak ... [23]

Verwijderd: 5.

Met opmaak ... [24]

Verwijderd: b.

Met opmaak ... [25]

Verwijderd: -

Met opmaak ... [26]

Verwijderd: VO

Met opmaak ... [27]

Verwijderd: west

Met opmaak ... [28]

Verwijderd: -

Met opmaak ... [29]

Verwijderd: VO

Met opmaak ... [30]

Verwijderd: noord-oost

Met opmaak ... [31]

Verwijderd: -

Met opmaak ... [32]

Verwijderd: VO

Met opmaak ... [33]

Verwijderd:

Met opmaak ... [34]

- **aanduiding:**
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
- **aanduidingsgrens:**
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
- **aaneengebouwde woning:**
een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van meer dan twee aaneengebouwde woningen, niet zijnde gestapelde woningen;
- **aangebouwd bijgebouw:**
een met een overlap van minimaal 1,2 meter aan het hoofdgebouw, geheel of gedeeltelijk, verbonden gebouw; anders is sprake van een vrijstaand bijgebouw;
- **afhankelijke woonruimte:**
een bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gewenst is;
- **agrarisch bedrijf:**
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/of het houden van dieren;
- **akkerbouwbedrijf:**
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen);
- **archeologisch verwachtingsgebied:**
gebied, aangegeven op een archeologische waardekaart, waarvan is aangegeven dat in bepaalde mate archeologische vondsten of sporen te verwachten zijn;
- **bebouwd oppervlak:**
het totaal van de oppervlakten van bouwwerken voor zover deze een grotere hoogte hebben dan 1,2 m, met dien verstande dat pergola's, erf-/perceelafscheidingen, e.d. buiten beschouwing worden gelaten;
- **bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- **bebouwingspercentage:**
een in de planregels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
- **bedrijfsgebouw:**
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
- **bedrijfswoning / dienstwoning:**
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

Verwijderd: voorontwerp	
Verwijderd: <#>¶	... [43]
Met opmaak	... [44]
Met opmaak	... [45]
Met opmaak	... [46]
Verwijderd: .	
Met opmaak	... [47]
Verwijderd: - .	
Met opmaak	... [48]
Verwijderd: .	
Met opmaak	... [49]
Verwijderd: -	
Met opmaak	... [50]
Verwijderd: .	
Met opmaak	... [51]
Verwijderd: -	
Met opmaak	... [52]
Verwijderd: .	
Met opmaak	... [53]
Verwijderd: - .	
Met opmaak	... [54]
Verwijderd: .	
Met opmaak	... [55]
Verwijderd: -	
Met opmaak	... [56]
Verwijderd: .	
Met opmaak	... [57]
Verwijderd: -	
Met opmaak	... [58]
Verwijderd: .	
Met opmaak	... [59]
Verwijderd: - .	
Met opmaak	... [60]
Verwijderd: .	
Met opmaak	... [61]
Verwijderd: -	
Met opmaak	... [62]
Verwijderd: .	
Met opmaak	... [63]
Verwijderd: erfafscheidingen	
Verwijderd: en	
Met opmaak	... [64]
Verwijderd: - .	
Met opmaak	... [65]
Verwijderd: .	
Met opmaak	... [66]
Verwijderd: - .	
Met opmaak	... [67]
Verwijderd: .	
Met opmaak	... [68]
Verwijderd: -	
Met opmaak	... [69]
Verwijderd: .	
Met opmaak	... [70]
Verwijderd: - .	
Met opmaak	... [71]
Verwijderd: .	
Met opmaak	... [72]

- **begeleid wonen:**
een woonvorm waar bewoners nagenoeg zelfstandig wonen met (voorzieningen voor) verzorging en begeleiding (ook 24-uursbegeleiding);
- **beroep aan huis:**
een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- **beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:**
de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een beroep aan huis c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
- **bestemmingsgrens:**
de grens van een bestemmingsvlak;
- **bestemmingsvlak:**
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
- **bijgebouw:**
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- **bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
- **bouwgrens:**
de grens van een bouwvlak;
- **bouwlaag:**
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
- **bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- **bouwperceelgrens:**
de grens van een bouwperceel;
- **bouwvlak:**
een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;
- **bouwwerk:**

Verwijderd: voorontwerp
Verwijderd: -
Met opmaak ... [73]
Met opmaak ... [74]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [75]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [76]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [77]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [78]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [79]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [80]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [81]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [82]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [83]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [84]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [85]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [86]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [87]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [88]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [89]
Verwijderd: ge-lijke
Met opmaak ... [90]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [91]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [92]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [93]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [94]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [95]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [96]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [97]

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

- carport:

een dakconstructie, hoofdzakelijk bedoeld voor de stalling van voertuigen, aan maximaal drie zijden begrensd door wanden, waarvan in ieder geval de naar feitelijke voorgevel gekeerde zijde geen wand heeft;

- cultuur en ontspanning:

het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op spel, vermaak en ontspanning, waaronder musea en toeristische attracties;

- Cultuurhistorische Waardenkaart:

door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant vastgestelde kaart met indicatieve archeologische waarden, versie 26 september 2006;

- dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

- dakopbouw:

een toevoeging aan de bouwmassa door het verhogen van de nok of de dakrand van het dak, dat het silhouet van het oorspronkelijke dak verandert;

- detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waaronder grootschalige detailhandel, volumineuze detailhandel, tuincentrum en supermarkt;

- dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:

bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksbedrijf;

- dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder belwinkel en internetcafé;

- discotheek:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse, waarbij het doen beluisteren van overwegend mechanische/elektronische muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen;

- eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

Verwijderd: voorontwerp

Verwijderd: .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: - .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Met opmaak: Uitvullen, Inspringing: Links: 0 cm, Verkeerd-om: 0,75 cm, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: - . cultuur en ontspanning;¶ het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op spel, vermaak en ontspanning, waaronder musea en toeristische attracties;¶

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Verwijderd: .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: - .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Verwijderd: .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: - .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Verwijderd: .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: - .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Verwijderd: .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: - .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Verwijderd: .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: - .

Verwijderd: discotheek:

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Met opmaak: ... [98]

Verwijderd: .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

- **gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- **geluidbelasting vanwege industrieterrein:**
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen en toestellen, aanwezig op het industrieterrein, het geluid van niet tot de inrichtingen behorende motorvoertuigen op het terrein daaronder niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
- **geluidbelasting vanwege wegverkeer:**
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
- **geluidbelasting vanwege een spoorweg:**
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke spoorwegverkeer of op een bepaald spoorweggedeelte of een combinatie van spoorweggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder spoorwegen;
- **geluidgevoelige functies:**
bewoning of andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;
- **geluidgevoelige gebouwen:**
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;
- **geluidzoneringsplichtige inrichting:**
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;
- **gemengd:**
een combinatie van minimaal twee gelijkwaardige functies van hoofdgroepen van bestemmingen;
- **gestapelde woningen:**
een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
- **geveiligd:**

Verwijderd: voorontwerp

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Met opmaak: Uitvullen, Inspringing: Links: 0 cm, Verkeerd-om: 0,75 cm, Afstand Na: 0 pt, Regelaafstand: Meerdere 1,2 rg, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Verwijderd: voorontwerp

de als zodanig op de verbeelding aangegeven lijn, die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen c.q. bouwgrenzen;

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

- **grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:**

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt;

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

- **hoge verwachtingswaarde:**

grote kans op archeologische vondsten of informatie;

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

- **hogere grenswaarde:**

een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

- **hoofdgebouw:**

een gebouw dat, in architectonisch en/of functioneel opzicht als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel valt aan te merken;

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

- **horeca:**

het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf, waaronder bed & breakfast, discotheek, feestzaal en partyboerderij, te onderscheiden in:

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Verwijderd: -

horeca van categorie 1:

een horecabedrijf, dat qua exploitatievorm aansluit bij winkelvoorzieningen en waar naast overwegend niet ter plaatse bereide kleinere etenswaren en in hoofdzaak alcoholvrije drank worden verstrekt. Daaronder worden begrepen: een ijsalon, een koffie- en/of theehuis;

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Cursief, Onderstrepen, (geen)

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

horeca van categorie 2:

een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen te worden. Daaronder worden begrepen: cafetaria/snackbar, fastfood en broodjeszaken/lunchroom, konditorei, afhaal-centrum, eetwinkels, restaurant;

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Cursief, Onderstrepen, (geen)

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

horeca van categorie 3:

een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van (alcoholische) dranken voor consumptie ter plaatse, alsmede het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen te worden, alsmede (in sommige gevallen) de gelegenheid biedt tot dansen; Daaronder worden begrepen: café, bar, grand-café, eetcafé, danscafé, pubs, juice- en healthbar;

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Cursief, Onderstrepen, (geen)

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: voorontwerp

horeca van categorie 4:

een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het bieden van vermaak en ontspanning (niet zijnde een recreatieve voorziening) en/of het geven van gelegenheid tot de dansbeoefening, al dan niet met levende muziek en al dan niet met de verstrekking van dranken en kleine etenswaren: Daaronder worden begrepen: discotheek/dancing, nacht-café en een zalencentrum (met nachtvergunning);

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Cursief, Onderstrepen, (geen)

Met opmaak: Uitvullen, Inspringing: Links: 0,75 cm, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg, Tabstops: 0,75 cm, Left

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

horeca van categorie 5:

een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van nachtverblijf. Daaronder worden begrepen: hotel, motel, pension en overige logiesverstrekkers;

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Cursief, Onderstrepen, (geen)

Met opmaak: Uitvullen, Inspringing: Links: 0,75 cm, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg, Tabstops: 0,75 cm, Left

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

- horecabedrijf:

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een seksbedrijf;

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

- houtteelt:

de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe afwijking is verleend van de melding- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet;

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Met opmaak: Uitvullen, Inspringing: Links: 0 cm, Verkeerd-om: 0,75 cm, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm

Verwijderd: a.

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Verwijderd: ,

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Verwijderd: b.

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Verwijderd: ,

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

- IHCS (Inner Horizontal and Conical Surface):

het plangebied is gelegen binnen het zogenaamde Inner Horizontal and Conical Surface van de vliegbasis; dit gebied is vastgesteld ten behoeve van de vliegverkeersveiligheid.

In het Tweede Structuurschema Militaire Terreinen (SMT-2) is opgenomen, conform de ICAO-normen, rondom de gehele luchthaven een obstakelvrij vlak van 45 meter hoog boven het maaiveld is gelegen met een straal van 4 km rond de landingsdrempel, dat overgaat in een conisch vlak met helling van 5% tot 145 meter hoog boven het maaiveld over een afstand van 2 km;

- kampeermiddel:

a een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;

b enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;

één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

- kantoor:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder congres- en vergaderaccommodatie;

- kantine:

Verwijderd: voorontwerp

aan sportactiviteiten ondergeschikte horecavoorziening;

- **kas:**

een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, bloemen of planten;

Verwijderd: .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: - .

- **kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:**

de in de bij de planregels behorende "Staat van bedrijven" (Bedrijvenlijst ontleend aan de brochure Bedrijven en Milieuzonering VNG) genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woning met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Met opmaak: Uitvullen, Inspringing: Links: 0 cm, Verkeerd-om: 0,75 cm, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm

Verwijderd: .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: - .

- **kwetsbaar object:**

a woningen, woonschepen en woonwagens, niet zijnde woningen, woonschepen of woonwagens als bedoeld in onderdeel b, onder 1;

b gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:

1 ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;

2 scholen; of

3 gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;

c gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, waartoe in ieder geval behoren:

1 kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1500 m² per object; of

2 complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1000 m² bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2000 m² per winkel, voorzover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;

d en kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen;

- **lage verwachtingswaarde:**

kleine kans op archeologische vondsten of informatie;

- **Jevensloopbestendige woning:**

een woning die zodanige ruimtelijke kwaliteiten heeft dat de kans groot is dat een huishouden er in verschillende levensstadia goed kan wonen;

- **maatschappelijk(e) voorzieningen):**

religieuze, onderwijs- (inclusief crèches en kinder- en buitenschoolse opvang) educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen voor het openbaar bestuur, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Met opmaak: Uitvullen, Inspringing: Links: 0 cm, Verkeerd-om: 0,75 cm, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm

Verwijderd: .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: - . maatschappelijke

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Verwijderd: .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Met opmaak: Uitvullen, Inspringing: Links: 0 cm, Verkeerd-om: 0,75 cm, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm

Verwijderd: .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

- mantelzorg:

het bieden van zorg aan een ieder die aantoonbaar hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociaal vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

- middelhoge verwachtingswaarde:

gemiddelde kans op archeologische vondsten of informatie;

- niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt;

- omgevingsvergunning:

vergunning als bedoeld in artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

- overkapping:

een bouwwerk, geen gebouwzijnde, omsloten door maximaal één wand en voorzien van een gesloten dak, waaronder begrepen een carport;

- peil:

a voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:

→ de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;

b voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:

→ de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

c indien in of op het water wordt gebouwd:

→ het Nieuw Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

- permanente bewoning:

bewoning door eenzelfde persoon of groep van personen, terwijl elders niet daadwerkelijk over een hoofdverblijf wordt beschikt;

- praktijkruimte:

een gebouw, dat door zijn indeling uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van beoefenaars van vrije beroepen, zoals advocaten, architecten, artsen, therapeuten, assuradeurs en notarissen;

- productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

- prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen betaling;

- recreatief medegebruik:

Verwijderd: voorontwerp
Verwijderd: -
Met opmaak ... [99]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [100]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [101]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [102]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [103]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [104]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [105]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [106]
Met opmaak ... [107]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [108]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [109]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [110]
Verwijderd: a.
Met opmaak ... [111]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [112]
Verwijderd: b.
Met opmaak ... [113]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [114]
Verwijderd: c.
Met opmaak ... [115]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [116]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [117]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [118]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [119]
Met opmaak ... [120]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [121]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [122]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [123]
Verwijderd: -
Met opmaak ... [124]

een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

- recreatieve bewoning:

de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;

- seksbedrijf:

de activiteit, bestaande uit het bedrijfsmatig gelegenheid geven tot prostitutie of tot het verrichten van seksuele handelingen voor een ander tegen betaling of uit het bedrijfsmatig aanbieden van vertoningen van erotisch-pornografische aard tegen betaling;

- stacaravan:

een caravan, die als een gebouw valt aan te merken;

- terras:

een buiten de besloten ruimte van een inrichting liggend deel van een horecabedrijf waar sta- of zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken kunnen worden geschonken of spijzen voor directe consumptie kunnen worden bereid of verstrekt;

- twee-aaneengebouwde woning:

een woning die onderdeel uitmaakt van twee-aaneengebouwde woningen;

- verkoopvloeroppervlakte:

de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel; (let op: dit is dus de netto vloeroppervlakte);

- volwaardig bedrijf:

een bedrijf dat de arbeidsomvang heeft van ten minste één volledige arbeidskracht en waarvan het behoud ook op langere termijn in voldoende mate en op duurzame wijze is verzekerd op een in bedrijfseconomisch en milieuhygiënisch opzicht verantwoorde wijze;

- voorgevel:

de meest gezichtsbepalende gevel van een gebouw aan de straatzijde of het openbaar gebied;

- voorkeursgrenswaarde:

de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

- voorzieningen van algemeen nut:

voorzieningen ten behoeve van op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of wegverkeer;

- vrijstaand bijgebouw:

Verwijderd: voorontwerp

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Met opmaak: Uitvullen, Inspringing: Links: 0 cm, Verkeerd-om: 0,75 cm, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Met opmaak: Uitvullen, Inspringing: Links: 0 cm, Verkeerd-om: 0,75 cm, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: -

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

een van het hoofdgebouw losstaand bijgebouw; een bijgebouw dat een overlap van minder dan 1,2 meter met het hoofdgebouw heeft wordt aangemerkt als een vrijstaand bijgebouw;

- vrijstaande woning:

een woning zonder gemeenschappelijke wand met een andere woning;

- Wabo:

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

- wet / wettelijke regelingen:

indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen en dergelijke, dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, tenzij anders bepaald;

- winkel:

een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;

- woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

- woongebouw:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

- woonhuis:

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

- zijdelingse perceelsgrens:

de grens tussen twee percelen, die voor- en achterzijde van een perceel verbindt;

- zomerhuis:

een gebouw dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning;

- zorgwoning:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw bestemd voor het wonen voor mensen die in lichte dan wel overwegende mate hulpbehoevend zijn, al dan niet met gemeenschappelijke voorzieningen.

Verwijderd: voorontwerp

Verwijderd: .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: - .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Verwijderd: .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: - .

Verwijderd: ¶

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Met opmaak: Uitvullen, Inspringing: Links: 0 cm, Verkeerd-om: 0,75 cm, Afstand Na: 0 pt, Regelaafstand: Meerdere 1,2 rg, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm

Verwijderd: .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: - .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Verwijderd: .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: - .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Verwijderd: .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: ¶

¶ Pagina-einde ¶

Met opmaak: Kop 2

Verwijderd: voorontwerp

Artikel 02 - Wijze van meten

Verwijderd:

Verwijderd: . - .

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg

a afstanden:

afstanden tussen bouwwerken onderling, alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden gemeten daar waar deze afstanden het kleinst zijn;

b de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: a

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet, Tekstkleur: Zwart, (geen)

Met opmaak [125]

Verwijderd: .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

c de dakhelling:

Jangs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

Verwijderd: b

Met opmaak [126]

Verwijderd: .

d de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: c

Met opmaak [127]

Met opmaak [128]

Verwijderd: .

e de horizontale diepte van een gebouw:

de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel;

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: d de bouwhoog[129]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

f de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

Met opmaak [130]

Verwijderd: .

g de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: neerwaarts

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

h de verticale diepte van een gebouw:

de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer.

Verwijderd: f de horizontale[131]

Met opmaak [132]

Verwijderd: .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: ;¶ [133]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

Met opmaak [134]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Vet

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak [135]

Met opmaak [136]

Met opmaak [137]

Met opmaak [138]

Met opmaak [139]

Met opmaak [140]

Bij de goothoogte wordt gemeten daar waar de goot het hoogst ligt. Indien zich op enige zijde van een gebouw één of meer dakopbouwen bevinden, waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dat 50% van de gevelbreedte, wordt de goot-

Status: ontwerp

en de bouwhoogte van de dakopbouw(en) als goothoogte respectievelijk bouwhoogte aangemerkt.

Verwijderd: voorontwerp

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelaafstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: ¶

¶
¶
¶

_____Pagina-einde_____

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Status: ontwerp



Verwijderd: voorontwerp

Met opmaak: Kop 1

HOOFDSTUK 2 - BESTEMMINGSREGELS

Artikel 03 - Agrarisch

03.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de uitoefening van een akkerbouwbedrijf, waarop is toegelaten:
 - agrarische bedrijfsgebouwen;
 - één agrarische bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen per akkerbouwbedrijf, mits dit niet leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum, met dien verstande dat indien wonen geschiedt zonder functie(s), op die gronden de bouw- en gebruiksbepalingen van artikel 20 (Wonen – 3) van toepassing zijn;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - tuin/erf, verhardingen en andere bij de bestemming passende voorzieningen;
- b ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden', het behoud en de versterking van de op de verbeelding weergegeven beeldbepalende panden,

met daaraan ondergeschikt:

- c voorzieningen van algemeen nut;
- d infrastructurele voorzieningen;
- e waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f waterlopen en waterpartijen;
- g parkeervoorzieningen.

03.2 Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan respectievelijk 6 en 9 meter, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval deze aangehouden dient te worden;
- d binnen het bouwvlak bedraagt de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, 4 meter;
- e buiten het bouwvlak bedraagt de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, 2,5 meter.

Verwijderd: voorontwerp

Verwijderd: . - .

Met opmaak ... [141]

Met opmaak ... [142]

Verwijderd: 3.1

Met opmaak ... [143]

Met opmaak ... [145]

Verwijderd: "Agrarisch"

Met opmaak ... [144]

Met opmaak ... [146]

Verwijderd: a

Met opmaak ... [147]

Met opmaak ... [148]

Verwijderd: -

Met opmaak ... [149]

Verwijderd: -

Met opmaak ... [150]

Verwijderd: -

Met opmaak ... [151]

Verwijderd: -

Met opmaak ... [152]

Verwijderd: voorzienin-gen

Met opmaak ... [153]

Verwijderd: b

Met opmaak ... [154]

Met opmaak ... [155]

Verwijderd: c

Met opmaak ... [156]

Met opmaak ... [157]

Verwijderd: d

Met opmaak ... [158]

Verwijderd: e

Met opmaak ... [159]

Verwijderd: , zoals

Met opmaak ... [160]

Met opmaak ... [161]

Verwijderd: f. waterlopen en

Met opmaak ... [162]

Met opmaak ... [163]

Met opmaak ... [164]

Verwijderd: 3.2

Met opmaak ... [165]

Met opmaak ... [166]

Met opmaak ... [167]

Met opmaak ... [168]

Verwijderd: a

Met opmaak ... [169]

Met opmaak ... [170]

Verwijderd: ge-bouwd

Met opmaak ... [171]

Verwijderd: b

Met opmaak ... [172]

Verwijderd: c

Met opmaak ... [173]

Verwijderd: d. de

Met opmaak ... [174]

Verwijderd: , mag binnen het

Met opmaak ... [175]

Met opmaak ... [176]

Verwijderd: bedragen, met

Met opmaak ... [177]

Met opmaak ... [178]

Verwijderd: e

Met opmaak ... [179]

f de hoogte van verlichtingsarmaturen mag maximaal 6 meter bedragen;

g op de onderhavige gronden is het toegestaan gebouwen geheel of ten dele ten dienste van wonen te bouwen, mits dit niet leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum;

h op eigen terrein, dan wel op eigen terrein binnen een straal van 100 meter van het betreffende bouwplan, dient te worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte.

03.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;

b een goede woonsituatie (wooncomfort, kwaliteit woongenot van directe omgeving);

c de verkeersveiligheid;

d de sociale veiligheid;

e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

f de brandveiligheid;

g de parkeerruimte op eigen terrein.

03.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.2 sub g voor het voorzien van (een deel van) de parkeerbehoefte in het openbaar gebied mits:

a het fysiek niet mogelijk is doordat niet in bereikbaar kan worden voorzien;

b het niet ten koste gaat van (bestaande) parkeergelegenheid ten behoeve van wonen;

c het elders op eigen terrein niet mogelijk is de parkeerbehoefte op te lossen.

03.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c. Wabo, wordt in elk geval gerekend het gebruik:

a voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;

b voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

c voor het ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen of onderdelen daarvan;

Verwijderd: voorontwerp
Verwijderd: f
Met opmaak ... [182]
Met opmaak ... [183]
Verwijderd: parkeerbe-hoefte.
Verwijderd: ;
Met opmaak ... [184]
Verwijderd: ¶
Verwijderd: <#>3.3
Verwijderd: <#>op de onderf ... [185]
Met opmaak ... [186]
Met opmaak ... [187]
Met opmaak ... [188]
Verwijderd: a
Met opmaak ... [190]
Met opmaak ... [189]
Verwijderd: b
Met opmaak ... [191]
Verwijderd: .
Met opmaak ... [192]
Verwijderd: -
Verwijderd: c
Met opmaak ... [193]
Verwijderd: d
Met opmaak ... [194]
Verwijderd: e
Met opmaak ... [195]
Verwijderd: f
Met opmaak ... [196]
Verwijderd: g
Met opmaak ... [197]
Met opmaak ... [198]
Verwijderd: 3.4
Met opmaak ... [199]
Met opmaak ... [200]
Met opmaak ... [201]
Verwijderd: f
Met opmaak ... [202]
Verwijderd: a
Met opmaak ... [203]
Met opmaak ... [204]
Verwijderd: b
Met opmaak ... [205]
Verwijderd: c
Met opmaak ... [206]
Met opmaak ... [207]
Verwijderd: 3.5
Met opmaak ... [208]
Met opmaak ... [209]
Met opmaak ... [210]
Met opmaak ... [211]
Verwijderd: a
Met opmaak ... [212]
Met opmaak ... [213]
Verwijderd: b
Met opmaak ... [214]
Verwijderd: c
Met opmaak ... [215]

- d voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
- e als opslag, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop - van ongebruikte of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- f voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf met uitzondering van een agrarisch bedrijf als bedoeld in de bestemmingsbeschrijving en van verkoop in het klein als niet zelfstandig onderdeel van waren, die in het betreffende bedrijf worden geproduceerd;
- g voor permanente of tijdelijke bewoning met uitzondering van de in 3.1. sub a, bedoelde agrarische bedrijfswoning;
- h als seksbedrijven, coffeeshops, discotheken en bardancings;

3.5.2 woningvermeerdering in de vorm van woningsplitsing of anderszins is niet toegestaan, voor zover dit leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum.

03.6 Afwijken van de gebruiksregels (n.v.t.)

03.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (n.v.t.)

03.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

- a Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk) over te gaan tot het geheel of gedeeltelijk slopen van de beeldbepalende panden, die op de verbeelding zijn voorzien van de functieaanduiding "cultuurhistorische waarden";
- b het geheel of gedeeltelijk slopen van de in sub a bedoelde bouwwerken is slechts toelaatbaar indien de ruimtelijke en visuele karakteristiek van de gronden en de gebouwde omgeving niet in onevenredige mate wordt aangetast waartoe Burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de monumentencommissie of een ander vergelijkbaar orgaan;
- c het in sub a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

Verwijderd: voorontwerp

Verwijderd: d
Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: e
Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: f
Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: g
Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: b
Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: h
Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: .
Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: . ¶
3.6
Met opmaak: Nederlands (standaard)

Met opmaak: Inspringing: Links: 0 cm, Verkeerd-om: 0,75 cm

Verwijderd: W
Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Tab na: 1,24 cm + Inspringen op: 1,24 cm

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak ... [216]

Verwijderd: 3.7

Met opmaak ... [217]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak ... [218]

Verwijderd: 3.8

Met opmaak ... [219]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak ... [220]

Verwijderd: a

Met opmaak ... [221]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak ... [222]

Verwijderd: b

Met opmaak ... [223]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak ... [224]

Verwijderd: c

Met opmaak ... [225]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Status: ontwerp

1. het normale beheer en onderhoud betreffen;
2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

03.9 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van woningvermeerdering, mits:

- a. de woningvermeerdering past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma;
- b. op eigen terrein wordt voorzien in de parkeerbehoefte;
- c. uit voorafgaand onderzoek is gebleken dat er geen (milieu)planologische belemmeringen zijn.

Verwijderd: voorontwerp

Verwijderd: . 1 .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: . 2 .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelf afstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: 3.9

Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uittijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Tab na: 1,24 cm + Inspringen op: 1,24 cm

Verwijderd: (n.v.t.)

Verwijderd: ¶

¶
¶
_____ Pagina-einde _____
¶

Met opmaak: Kop 2

Artikel 04 - Bedrijf

04.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a het uitoefenen van industriële en ambachtelijke bedrijven alsmede groothandelsbedrijven, voor zover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij deze planregels behorende richtafstandenlijst en met uitzondering van inrichtingen aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit op grond van de Wet milieubeheer (Besluit van 5 januari 1993, Staatsblad 50);
- b ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel', tevens de verkoop van brommers, scooters en motors;
- c ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening', nutsvoorzieningen;
- d ter plaatse van de aanduiding 'opslag', tevens opslag van goederen en materialen;
- e ter plaatse van de aanduiding 'sport', tevens een fitnesscentrum op de verdieping,
- f ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - conservenfabriek', tevens een conservenfabriek,

met daarbij behorende:

- g bedrijfswoning, mits dit niet leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum, met dien verstande dat indien wonen geschiedt zonder functie(s), op die gronden de bouw- en gebruiksbepalingen van artikel 20 (Wonen – 3) van toepassing zijn;
- h detailhandel, mits productiegebonden aan het bedrijf,

met daaraan ondergeschikt:

- i erven en tuinen;
- j verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen.

04.2 Bouwregels

4.2.1 Voor het bouwen van gebouwen, niet zijnde een bedrijfswoning, gelden de volgende regels:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij op de verbeelding anders is aangegeven, zulks met uitzondering van het bepaalde in f;

Verwijderd: voorontwerp

Verwijderd: . - ... - Bedrijf ... [226]

Met opmaak ... [227]

Verwijderd: ¶ ... [228]

Met opmaak ... [229]

Met opmaak ... [230]

Met opmaak ... [231]

Verwijderd: "Bedrijf"

Met opmaak ... [232]

Verwijderd: a .

Met opmaak ... [233]

Met opmaak ... [234]

Verwijderd: ¶ ... [235]

Met opmaak ... [236]

Verwijderd: 2 detailhandel ... [237]

Met opmaak ... [238]

Verwijderd: voor

Met opmaak ... [239]

Verwijderd: f .

Met opmaak ... [240]

Verwijderd: bedrijfswoning', ... [241]

Met opmaak ... [242]

Verwijderd: g .

Met opmaak ... [243]

Met opmaak ... [244]

Verwijderd: ¶

Met opmaak ... [245]

Met opmaak ... [246]

Verwijderd: h .

Met opmaak ... [247]

Met opmaak ... [248]

Met opmaak ... [249]

Met opmaak ... [250]

Verwijderd: 4.2

Met opmaak ... [251]

Met opmaak ... [252]

Met opmaak ... [253]

Verwijderd: 4.2.1 .

Met opmaak ... [254]

Met opmaak ... [255]

Verwijderd: a .

Met opmaak ... [256]

Met opmaak ... [257]

Verwijderd: b .

Met opmaak ... [258]

Verwijderd: c

Met opmaak ... [259]

c de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan respectievelijk 6 en 9 meter, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval deze aangehouden dient te worden;

d op eigen terrein, dan wel op eigen terrein binnen een straal van 100 meter van het betreffende bouwplan, dient te worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte;

e ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' mag de maximale goot- en bouwhoogte maximaal respectievelijk 3 meter en 6 meter bedragen;

f ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - conservenfabriek' en 'opslag' gelden de volgende regels:

1 het bebouwingspercentage, te berekenen over het bouwvlak, mag niet meer bedragen dan 90% respectievelijk 65%;

2 de gebouwen dienen zoveel mogelijk in de noordwestelijke hoek van het gedeelte van het bouwvlak met het bebouwingspercentage van 65% te worden gebouwd;

3 de bebouwing dient qua schaal en uiterlijk op de omgeving te worden afgestemd om de ruimtelijke kwaliteit daarvan te bewaren;

g de hoogte van de onder f bedoelde opslag van goederen en materialen, ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - conservenfabriek' en 'opslag', bedraagt maximaal 4,5 meter;

4.2.2 voor het bouwen van bedrijfswoningen en daarbij behorende bijgebouwen, gelden de volgende regels:

a per volwaardig bedrijf is 1 bedrijfswoning toegestaan;

b de bedrijfswoning mag zowel als vrijstaande woning dan wel als onderdeel van een bedrijfsgebouw worden gerealiseerd;

c de bedrijfswoning mag uitsluitend in het bouwvlak worden opgericht;

d de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 6 meter;

e de bouwhoogte van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 9 meter;

f de diepte van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 15 meter;

g de afstand van hoofd- en bijgebouwen tot de perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 3 meter;

h de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3,3 meter;

i de bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 5,8 meter;

j de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 750 m³;

k de oppervlakte van de bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen mogen niet meer bedragen dan 100 m²;

l op de onderhavige gronden is het toegestaan gebouwen geheel of ten dele ten dienste van wonen te bouwen, mits dit niet leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum;

Verwijderd: voorontwerp

Met opmaak ... [260]

Verwijderd: c

Met opmaak ... [261]

Met opmaak ... [262]

Verwijderd: 1

Verwijderd: .

Met opmaak ... [264]

Met opmaak ... [263]

Verwijderd: 2

Verwijderd: .

Met opmaak ... [265]

Verwijderd: 3

Verwijderd: .

Met opmaak ... [266]

Verwijderd: d

Met opmaak ... [267]

Met opmaak ... [268]

Verwijderd: <#>e de goot- € ... [269]

Met opmaak ... [270]

Met opmaak ... [271]

Verwijderd: g de dakhelling ... [272]

Met opmaak ... [273]

Met opmaak ... [274]

Verwijderd: a

Met opmaak ... [275]

Met opmaak ... [276]

Met opmaak ... [277]

Verwijderd: <#>, mits dit niet ... [278]

Met opmaak ... [279]

Verwijderd: <#> een ander

Verwijderd: <#>, in welk gev ... [280]

Met opmaak ... [281]

Verwijderd: <#> aantal ... [282]

Verwijderd: <#>, ¶

Met opmaak ... [283]

Verwijderd: b

Met opmaak ... [284]

Verwijderd: c

Met opmaak ... [285]

Verwijderd: d

Met opmaak ... [286]

Verwijderd: e

Met opmaak ... [287]

Verwijderd: f

Met opmaak ... [288]

Verwijderd: g

Met opmaak ... [289]

Verwijderd: h

Met opmaak ... [290]

Verwijderd: i

Met opmaak ... [291]

Met opmaak ... [292]

Verwijderd: <#> . ¶

Met opmaak ... [293]

Verwijderd: j

Met opmaak ... [294]

Verwijderd: k

Met opmaak ... [295]

Verwijderd: ?

Met opmaak ... [296]

4.2.3 voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen het bouwvlak ten hoogste 4 meter bedragen;
- b buiten de aangegeven bouwgrenzen bedraagt de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, 2,5 meter;
- c de hoogte van verlichtingsarmaturen mag maximaal 6 meter bedragen.

04.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van bebouwing, ten behoeve van:

- a een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b een goede woonsituatie;
- c de verkeersveiligheid;
- d de sociale veiligheid;
- e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f de brandveiligheid;
- g de parkeerruimte op eigen terrein.

04.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.2.1 sub d voor het voorzien van (een deel van) de parkeerbehoefte in het openbaar gebied mits:

- a het fysiek niet mogelijk is doordat niet in bereikbaar kan worden voorzien;
- b het niet ten koste gaat van (bestaande) parkeergelegenheid ten behoeve van wonen;
- c het elders op eigen terrein niet mogelijk is de parkeerbehoefte op te lossen.

04.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c. Wabo, wordt in elk geval gerekend het gebruik:

- a wonen, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- b detailhandel, met uitzondering van productiegebonden detailhandel;
- c de uitoefening van een andere tak van handel, bedrijf of dienstverlening dan volgens het bepaalde in de bestemmingsomschrijving is toegestaan;
- d seksbedrijven, coffeeshops, discotheken en bardancings;
- e van (vrijstaande) bijgebouwen als zelfstandige woning of als afhankelijke woonruimte;

Verwijderd: voorontwerp	
Met opmaak	[... [298]
Met opmaak	[... [299]
Met opmaak	[... [300]
Verwijderd: de in 4.2.1. sub	[... [301]
Met opmaak	[... [302]
Verwijderd: a	
Met opmaak	[... [303]
Met opmaak	[... [304]
Verwijderd: b	
Met opmaak	[... [305]
Verwijderd: c	
Met opmaak	[... [306]
Verwijderd: d	
Met opmaak	[... [307]
Verwijderd: e	
Met opmaak	[... [308]
Verwijderd: f	
Met opmaak	[... [309]
Verwijderd: g	
Met opmaak	[... [310]
Met opmaak	[... [311]
Met opmaak	[... [312]
Verwijderd: 4.4	
Met opmaak	[... [313]
Met opmaak	[... [314]
Met opmaak	[... [315]
Verwijderd: h	
Met opmaak	[... [316]
Verwijderd: a	
Met opmaak	[... [318]
Met opmaak	[... [317]
Verwijderd: b	
Met opmaak	[... [319]
Verwijderd: c	
Met opmaak	[... [320]
Met opmaak	[... [321]
Met opmaak	[... [322]
Met opmaak	[... [323]
Verwijderd: <#>]	
Verwijderd: -----Pagina-eind	[... [324]
Met opmaak	[... [325]
Met opmaak	[... [326]
Met opmaak	[... [327]
Verwijderd: 4.5 Specifieke	[... [328]
Met opmaak	[... [329]
Met opmaak	[... [330]
Verwijderd: b	
Met opmaak	[... [331]
Verwijderd: c	
Met opmaak	[... [332]
Verwijderd: d	
Met opmaak	[... [333]
Verwijderd: e	
Met opmaak	[... [334]
Verwijderd: -	
Met opmaak	[... [335]
Verwijderd: .	
Met opmaak	[... [336]

4.5.2 woningvermeerdering in de vorm van woningsplitsing of anderszins is niet toegestaan, voor zover dit leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum.

04.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.1 sub a resp. 4.5 sub c met inachtneming van de volgende regels:

- a een omgevingsvergunning mag worden verleend voor de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf, dat is opgenomen onder de milieucategorie 3 van de richtafstandenlijst en dat naar zijn aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de onder de categorieën 1 en 2 vallende bedrijven;
- b een omgevingsvergunning mag voorts worden verleend voor de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf, dat hoewel gelijkwaardig aan de categorieën 1 en 2 van richtafstandenlijst daarin niet is vermeld;
- c bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingscomponenten mede te worden betrokken: geluidhinder, geurproductie, stofuitwerp, trillinghinder, gevaar, straling, visuele hinder, verontreiniging van lucht, bodem en water, verkeersaantrekkling.

04.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (n.v.t.)

04.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk (n.v.t.)

04.9 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van woningvermeerdering, mits:

- a de woningvermeerdering past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma;
- b op eigen terrein wordt voorzien in de parkeerbehoefte;
- c uit voorafgaand onderzoek is gebleken dat er geen (milieu)planologische belemmeringen zijn.

Verwijderd: voorontwerp

Verwijderd: 4.6

Met opmaak: Inspringing: Links: 0 cm, Verkeerd-om: 0,75 cm

Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,82 cm

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelaafstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: a

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelaafstand: Meerdere 1,2 rg, Meerdere niveaus + Niveau: 1 + Nummeringopmaakprofiel: a, b, c, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Tab na: 0,63 cm + Inspringen op: 0,63 cm, Tabstops: 0,75 cm, Left

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Verwijderd: b

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Verwijderd: c

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelaafstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: 4.7

Met opmaak [337]

Verwijderd: .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak [338]

Verwijderd: 4.8

Met opmaak [339]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak [340]

Verwijderd: 4.9

Met opmaak [341]

Verwijderd: (n.v.t.)

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak [342]

Verwijderd: ¶ [343]

Met opmaak: Kop 2

Artikel 05 - Bos

05.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de aanleg en instandhouding van bos;
- b ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – luchtballon', tevens speelvoorzieningen, verwijsborden, bankjes en prullenbakken;
- c ter plaatse van de aanduiding 'kinderboerderij', een kinderboerderij;
- d ter plaatse van de aanduiding 'pad', een pad uitsluitend bedoeld voor langzaamverkeer;
- e ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - gebruik als tuin bij wonen', tevens het gebruik van de gronden als tuin overeenkomstig de aansluitende bestemming "Wonen – 3",

met daaraan ondergeschikt:

- f groen- en parkeervoorzieningen.
- g halfverharde paden;
- h voorzieningen van algemeen nut;
- i waterhuishoudkundige voorzieningen;
- j waterlopen en waterpartijen.

05.2 Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken zijnde, gelden de volgende regels:

- a de hoogte van bouwwerken zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen, zulks met uitzondering van speelvoorzieningen en verlichtingsarmaturen, waarvan de hoogte ten hoogste 6 meter mag bedragen;
- b de oppervlakte van een bouwwerk voor algemeen nut mag niet groter zijn dan 15 m² en de hoogte mag ten hoogste 3 meter bedragen;
- c binnen het bouwvlak zijn uitsluitend bouwwerken toegestaan ten dienste van de kinderboerderij, met een maximale hoogte van 3 meter.

05.3 Nadere eisen (n.v.t.)

05.4 Afwijken van de bouwregels (n.v.t.)

Verwijderd: voorontwerp
Verwijderd: - ... - Bos ... [344]
Met opmaak ... [345]
Met opmaak ... [346]
Verwijderd: 5.1
Met opmaak ... [347]
Met opmaak ... [348]
Met opmaak ... [349]
Verwijderd: "Bos"
Met opmaak ... [350]
Verwijderd: a
Met opmaak ... [351]
Met opmaak ... [352]
Verwijderd: b
Met opmaak ... [353]
Verwijderd: voor
Met opmaak ... [354]
Verwijderd: c
Met opmaak ... [355]
Verwijderd: voor
Met opmaak ... [356]
Verwijderd: d
Met opmaak ... [357]
Verwijderd: voor
Met opmaak ... [358]
Verwijderd: e
Met opmaak ... [359]
Verwijderd: f
Met opmaak ... [360]
Verwijderd: f
Met opmaak ... [361]
Met opmaak ... [362]
Verwijderd: g waterlopen en ... [363]
Met opmaak ... [364]
Verwijderd: i groen- en ... [365]
Met opmaak ... [366]
Met opmaak ... [367]
Met opmaak ... [368]
Met opmaak ... [369]
Met opmaak ... [370]
Verwijderd: a binnen het bo ... [371]
Met opmaak ... [372]
Met opmaak ... [373]
Verwijderd: .
Met opmaak ... [374]
Verwijderd: f
Met opmaak ... [375]
Met opmaak ... [376]
Met opmaak ... [377]
Met opmaak ... [378]
Verwijderd: 5.4
Met opmaak ... [379]
Met opmaak ... [380]
Met opmaak ... [381]
Met opmaak ... [382]

05.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

a het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

b het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

05.6 Afwijken van de gebruiksregels (n.v.t.)

05.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.7.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) houtgewas te vellen en/of te rooien of werkzaamheden te verrichten, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas tot gevolg hebben;

5.7.2 het in 5.7.1 bepaalde verbod is niet van toepassing:

a voor normale onderhoudswerkzaamheden dan wel ter verzorging van de aanwezige houtopstand;

b op werkzaamheden, welke op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn;

5.7.3 de werkzaamheden als bedoeld in 5.7.1 zijn slechts toegestaan, indien door de daarvan hetzij direct, dan wel indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke en landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast, dan wel de mogelijk heden voor herstel niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

05.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk (n.v.t.)

05.9 Wijzigingsbevoegdheid (n.v.t.)

Verwijderd: voorontwerp

Verwijderd: 5.5

Verwijderd: (n.v.t.)

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Tabstops: 0,75 cm, Left

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Verwijderd: 5.6

Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,82 cm

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak ... [383]

Verwijderd: 5.7

Met opmaak ... [384]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak ... [385]

Verwijderd: 5.7.1

Met opmaak ... [386]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak ... [387]

Verwijderd: 5.7.2

Met opmaak ... [388]

Verwijderd: a

Met opmaak ... [389]

Met opmaak ... [390]

Verwijderd: b

Met opmaak ... [391]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak ... [392]

Verwijderd: 5.7.3

Met opmaak ... [393]

Verwijderd: .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak ... [394]

Verwijderd: 5.8

Met opmaak ... [395]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak ... [396]

Verwijderd: 5.9

Met opmaak ... [397]

Verwijderd: ¶

Met opmaak: Kop 2

Artikel 06 - Centrum

06.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a detailhandel;
- b dienstverlening;
- c horeca van categorie 1, 2 en 3;
- d kantoor;
- e maatschappelijke voorzieningen;
- f wonen, mits dit niet leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum, met dien verstande dat indien wonen geschiedt zonder functie(s), op die gronden de bouw- en gebruiksbepalingen van artikel 20 (Wonen - 3) van toepassing zijn;
- g ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 5', horeca, categorie 5;
- h ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - drukkerij', een drukkerij.

met dien verstande dat:

- i deze functies, met uitzondering van "wonen", uitsluitend op de begane grond zijn toegestaan, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding;
- j functieverandering binnen de bestemming uitsluitend is toegelaten met inachtneming van onderstaand schema:

functie	w	dh	h(1,2)	h(3)	h(5)	dv	m	k	dr
wonen (w)	-	o	o	o	v	o	o	o	nt
detailhandel (dh)	o	-	o	o	v	o	o	o	nt
horeca, cat 1 en 2 h(1,2)	o	o	-	o	v	o	o	o	nt
horeca, cat 3 h(3)	o	o	o	-	v	o	o	o	nt
horeca, cat 5 h(5)	o	o	o	o	-	o	o	o	nt
dienstverlening (dv)	o	o	o	o	v	-	o	o	nt
maatschappelijk (m)	o	o	-	o	v	o	-	o	nt
kantoor (k)	o	o	o	o	v	o	o	-	nt
drukkerij (dr)	o	o	o	o	v	o	o	o	o

o = toegelaten
 v = uitsluitend toegestaan middels omgevingsvergunning
 nt = niet toegestaan
 - = niet van toepassing

met daaraan ondergeschikt:

- k erven en tuinen;

Verwijderd: voorontwerp

Verwijderd: -

Verwijderd: ...

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: 6.1

Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uittijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,82 cm

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: "Centrum"

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: a . wonen;¶ ... [399]

Met opmaak ... [400]

Met opmaak ... [401]

Verwijderd: c

Met opmaak ... [402]

Verwijderd: d

Met opmaak ... [403]

Met opmaak ... [404]

Verwijderd: e . kantoor;¶ ... [405]

Met opmaak ... [406]

Met opmaak ... [407]

Verwijderd: voor

Met opmaak ... [408]

Verwijderd: h

Met opmaak ... [409]

Verwijderd: voor

Met opmaak ... [410]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak ... [411]

Verwijderd: .

Met opmaak ... [412]

Verwijderd:

Met opmaak ... [413]

Met opmaak ... [414]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt,

Verwijderd: ¶ ... [415]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt,

Met opmaak ... [416]

Met opmaak ... [417]

Verwijderd: i . kunstwerken;¶ ... [418]

- l groen- en parkeervoorzieningen;
- m kunstwerken;
- n verhardingen, zoals wegen en paden;
- o voorzieningen van algemeen nut.

06.2 Bouwregels

6.2.1 Voor het bouwen van gebouwen, gelden de volgende regels:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang', een onderdoorgang moet worden gerealiseerd;
- b het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij anders op de verbeelding is aangegeven;
- c de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan respectievelijk 6 en 9 meter, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval deze aangehouden dient te worden;
- d op de onderhavige gronden is het toegestaan gebouwen geheel of ten dele ten dienste van wonen te bouwen, mits dit niet leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum;
- e op eigen terrein, dan wel op eigen terrein binnen een straal van 100 meter van het betreffende bouwplan, dient te worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte;
- f winkels, horecabedrijven, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening mogen uitsluitend op de begane grond worden gesitueerd, met uitzondering van toonzalen en horeca categorie 5 (hotelaccommodaties);
- g de hoofdentree van de winkels, horecabedrijven, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlenende bedrijven dient gelegen te zijn aan de Markt, het Hondseind of de Zuster Marie Adolphinestraat;

6.2.2 voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het aangegeven bouwvlak mag ten hoogste 4 meter bedragen;
- b buiten het bouwvlak bedraagt de maximaal toegestane hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2,5 meter;
- c de hoogte van verlichtingsarmaturen mag maximal 6 meter bedragen.

06.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;

Verwijderd: voorontwerp
Met opmaak ... [419]
Met opmaak ... [420]
Verwijderd: k
Met opmaak ... [421]
Met opmaak ... [422]
Verwijderd: l
Met opmaak ... [423]
Met opmaak ... [424]
Met opmaak ... [425]
Verwijderd: 6.2
Met opmaak ... [426]
Met opmaak ... [427]
Met opmaak ... [428]
Verwijderd: 6.2.1
Met opmaak ... [429]
Met opmaak ... [430]
Verwijderd: a
Met opmaak ... [431]
Met opmaak ... [432]
Verwijderd: b
Met opmaak ... [433]
Verwijderd: c
Met opmaak ... [434]
Verwijderd: d
Met opmaak ... [435]
Met opmaak ... [436]
Verwijderd: en kantoren
Met opmaak ... [437]
Verwijderd: kantoren,
Met opmaak ... [438]
Verwijderd: e
Met opmaak ... [439]
Verwijderd: f. op eigen terrein
Met opmaak ... [440]
Met opmaak ... [441]
Met opmaak ... [442]
Verwijderd: a
Met opmaak ... [443]
Met opmaak ... [444]
Verwijderd: , met uitzondering
Met opmaak ... [445]
Met opmaak ... [446]
Verwijderd: b
Met opmaak ... [447]
Verwijderd: , zulks met uitzondering
Met opmaak ... [448]
Met opmaak ... [449]
Verwijderd: c
Met opmaak ... [450]
Verwijderd: oppervlakte
Met opmaak ... [451]
Verwijderd: een bouwwerk v
Met opmaak ... [452]
Met opmaak ... [453]
Verwijderd: niet groter zijn d
Met opmaak ... [454]
Met opmaak ... [455]
Verwijderd: .3
Met opmaak ... [456]
Met opmaak ... [457]
Met opmaak ... [458]
Verwijderd: a
Met opmaak ... [459]
Met opmaak ... [460]

- b een goede woonsituatie;
- c de verkeersveiligheid;
- d de sociale veiligheid;
- e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f de brandveiligheid;
- g de parkeerruimte op eigen terrein.

06.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.2.1 sub e voor het voorzien van (een deel van) de parkeerbehoefte in het openbaar gebied mits:

- a het fysiek niet mogelijk is doordat niet in bereikbaar kan worden voorzien;
- b het niet ten koste gaat van (bestaande) parkeergelegenheid ten behoeve van wonen;
- c het elders op eigen terrein niet mogelijk is de parkeerbehoefte op te lossen.

06.5 Specifieke gebruiksregels

6.5.1 Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c. Wabo, wordt in elk geval gerekend het gebruik:

- a voor de uitoefening van een ambachtelijk of industrieel bedrijf;
- b voor de opslag en verkoop van motorbrandstoffen;
- c van (vrijstaande) bijgebouwen als zelfstandige woning of als afhankelijke woonruimte;
- d voor seksbedrijven, coffeeshops, discotheken en bardancings.

6.5.2 woningvermeerdering in de vorm van woningsplitsing of anderszins is niet toegestaan, voor zover dit leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum.

06.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.1 sub g en h ten behoeve van de vestiging / uitoefening van de functie horeca, categorie 5 buiten de aangegeven aanduiding horeca, onder de volgende voorwaarden:

- a er mag geen onevenredige verstoring plaatsvinden van de evenwichtige opbouw van de voorzieningsstructuur op het gebied van de horeca in het centrum;

Verwijderd: voorontwerp
Verwijderd: b
Met opmaak ... [461]
Verwijderd: c
Met opmaak ... [462]
Verwijderd: d
Met opmaak ... [463]
Verwijderd: e
Met opmaak ... [464]
Verwijderd: f
Met opmaak ... [465]
Verwijderd: g
Met opmaak ... [466]
Met opmaak ... [467]
Met opmaak ... [468]
Verwijderd: 6.4
Met opmaak ... [469]
Met opmaak ... [470]
Met opmaak ... [471]
Verwijderd: f
Met opmaak ... [472]
Verwijderd: a
Met opmaak ... [473]
Met opmaak ... [474]
Verwijderd: b
Met opmaak ... [475]
Verwijderd: c
Met opmaak ... [476]
Met opmaak ... [477]
Met opmaak ... [478]
Met opmaak ... [479]
Met opmaak ... [480]
Met opmaak ... [481]
Met opmaak ... [482]
Met opmaak ... [483]
Verwijderd: <#>6.5 . Specifi ... [484]
Met opmaak ... [485]
Met opmaak ... [486]
Verwijderd: b
Met opmaak ... [487]
Verwijderd: c
Met opmaak ... [488]
Verwijderd: d
Met opmaak ... [489]
Verwijderd: seksbedrijven
Met opmaak ... [490]
Verwijderd: .
Met opmaak ... [491]
Verwijderd: 6.6
Met opmaak ... [492]
Met opmaak ... [493]
Met opmaak ... [494]
Met opmaak ... [495]
Verwijderd: a
Met opmaak ... [496]
Met opmaak ... [497]

Verwijderd: voorontwerp

b voorzien dient te worden respectievelijk te zijn in voldoende parkeergelegenheid hetzij op eigen terrein hetzij op openbaar gebied in of aansluitend op het kerngebied.

Verwijderd: b

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

06.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (n.v.t.)

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelfstand: Meerdere 1,2 rg

06.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk (n.v.t.)

Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,82 cm

06.9 Wijzigingsbevoegdheid

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelfstand: Meerdere 1,2 rg

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van woningvermeerdering, mits:

a de woningvermeerdering past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma;

b op eigen terrein wordt voorzien in de parkeerbehoefte;

c uit voorafgaand onderzoek is gebleken dat er geen (milieu)planologische belemmeringen zijn.

Artikel 07 - Cultuur en ontspanning

07.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Cultuur en ontspanning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a een museum,

met daaraan ondergeschikt:

b horecavoorzieningen die ten dienste staan van de bestemming;

c verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen.

Verwijderd: .

Met opmaak: Engels (V.S.)

Met opmaak: Inspringing: Links: 0 cm

07.2 Bouwregels

7.2.1 Voor het bouwen van gebouwen, gelden de volgende regels:

a gebouwen mogen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd;

b het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;

c de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan respectievelijk 6 en 9 meter, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval deze aangehouden dient te worden;

d op eigen terrein, dan wel op eigen terrein binnen een straal van 100 meter van het betreffende bouwplan, dient te worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte;

Verwijderd: .

7.2.2 voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen het aangegeven bouwvlak ten hoogste 4 meter bedragen;

b buiten het aangegeven bouwvlak bedraagt de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, 2,5 meter;

c de hoogte van verlichtingsarmaturen mag maximaal 6 meter bedragen.

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

07.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;

b een goede woonsituatie;

c de verkeersveiligheid;

d de sociale veiligheid;

e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

f de brandveiligheid;

g de parkeerruimte op eigen terrein.

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: voorontwerp

07.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 7.2.1 sub d voor het voorzien van (een deel van) de parkeerbehoefte in het openbaar gebied mits:

- a het fysiek niet mogelijk is doordat niet in bereikbaar kan worden voorzien;
- b het niet ten koste gaat van (bestaande) parkeergelegenheid ten behoeve van wonen;
- c het elders op eigen terrein niet mogelijk is de parkeerbehoefte op te lossen.

07.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c. Wabo, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a seksbedrijven, coffeeshops, discotheken en bardancings;
- b horeca, met uitzondering van ondergeschikte horecavoorzieningen als bedoeld in de bestemmingsomschrijving;
- c de opslag en verkoop van motorbrandstoffen;
- d bewoning van gebouwen.

07.6 Afwijken van de gebruiksregels (n.v.t.)

07.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (n.v.t.)

07.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk (n.v.t.)

07.9 Wijzigingsbevoegdheid (n.v.t.)

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,82 cm

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, Onderstrepen

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg, Meerdere niveaus + Niveau: 1 + Nummeringopmaakprofiel: a, b, c, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Tab na: 0,63 cm + Inspringen op: 0,63 cm, Tabstops: 0,75 cm, Left

Verwijderd: 6.7

Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,82 cm

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: 6.8

Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,82 cm

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: 6.9

Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,82 cm

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: ¶

Met opmaak: Kop 2

Artikel 08 - Detailhandel

08.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a detailhandel;
- b ter plaatse van de aanduiding 'opslag', opslag;
- c ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – bakkerij', tevens een bakkerij;
- d ter plaatse van de aanduiding 'sport', tevens een fitnesscentrum op de verdieping;
- e ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – spuiterei', tevens een garage annex spuiterei;
- f ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden', tevens panden met cultuurhistorische waarden,

met dien verstande dat:

- g deze functies uitsluitend zijn toegestaan op de begane grond, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding;
- h wonen is toegestaan, mits dit niet leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum, met dien verstande dat indien wonen geschiedt zonder functie(s), op die gronden de bouw- en gebruiksbepalingen van artikel 20 (Wonen – 3) van toepassing zijn;

met daaraan ondergeschikt:

- i erven en tuinen;
- j verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen.

08.2 Bouwregels

8.2.1 Voor het bouwen van gebouwen, gelden de volgende regels:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan respectievelijk 6 en 9 meter, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval deze aangehouden dient te worden;
- d op de onderhavige gronden is het toegestaan gebouwen geheel of ten dele ten dienste van wonen te bouwen, mits dit niet leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum;

Verwijderd: voorontwerp

Verwijderd: 07 . - . Cultuur en ontspanning

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: 7.1

Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uittijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Insprongen op: 0,82 cm

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak [... [498]

Verwijderd: "Cultuur en ontspanning"

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd:

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: a . een museum, [... [499]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak [... [500]

Met opmaak [... [501]

Verwijderd: b . horecavoorziening, [... [502]

Met opmaak [... [503]

Met opmaak [... [504]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak [... [505]

Verwijderd: 7.2

Met opmaak [... [506]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak [... [507]

Verwijderd: 7.2.1

Met opmaak [... [508]

Met opmaak: Onderstrepen

Met opmaak: Nederlands (standaard)

Verwijderd: a .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: aangegeven

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: ge-bouwd

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak [... [509]

Verwijderd: b .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: c .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: d .

e op eigen terrein, dan wel op eigen terrein binnen een straal van 100 meter van het betreffende bouwplan, dient te worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte;

8.2.2 voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen het aangegeven bouwvlak ten hoogste 4 meter bedragen;

b buiten het aangegeven bouwvlak bedraagt de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, 2,5 meter;

c de hoogte van verlichtingsarmaturen mag maximaal 6 meter bedragen.

08.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;

b een goede woonsituatie;

c de verkeersveiligheid;

d de sociale veiligheid;

e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

f de brandveiligheid;

g de parkeerruimte op eigen terrein.

08.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 8.2.1 sub e voor het voorzien van (een deel van) de parkeerbehoefte in het openbaar gebied mits:

a het fysiek niet mogelijk is doordat niet in bereikbaar kan worden voorzien;

b het niet ten koste gaat van (bestaande) parkeergelegenheid ten behoeve van wonen;

c het elders op eigen terrein niet mogelijk is de parkeerbehoefte op te lossen.

08.5 Specifieke gebruiksregels

8.5.1 Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c. Wabo, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

a de uitoefening van een bedrijf;

b de opslag en verkoop van motorbrandstoffen;

c seksbedrijven, coffeeshops, discotheken en bardancings;

Verwijderd: voorontwerp

Met opmaak ... [510]

Met opmaak ... [511]

Verwijderd: parkeerbehoefte;

Verwijderd: ,

Met opmaak ... [512]

Verwijderd: ¶

Met opmaak ... [514]

Met opmaak ... [515]

Verwijderd: en geen overkappingen

Met opmaak ... [516]

Verwijderd: a

Met opmaak ... [517]

Met opmaak ... [518]

Verwijderd: , met uitzondering

Met opmaak ... [520]

Verwijderd: b

Met opmaak ... [521]

Verwijderd: met uitzondering

Met opmaak ... [522]

Met opmaak ... [523]

Verwijderd: , waarvan de ho

Met opmaak ... [525]

Verwijderd: mag

Met opmaak ... [526]

Met opmaak ... [527]

Met opmaak ... [528]

Met opmaak ... [529]

Verwijderd: 7.3 . Nadere eisen

Met opmaak ... [530]

Verwijderd: ¶

Met opmaak ... [532]

Met opmaak ... [533]

Verwijderd: b

Met opmaak ... [534]

Verwijderd: c

Met opmaak ... [535]

Verwijderd: d

Met opmaak ... [536]

Verwijderd: e

Met opmaak ... [537]

Verwijderd: f

Met opmaak ... [538]

Verwijderd: g

Met opmaak ... [539]

Met opmaak ... [540]

Met opmaak ... [541]

Met opmaak ... [542]

Verwijderd: 7.4 . Afwijken van

Met opmaak ... [544]

Met opmaak ... [545]

Verwijderd: a

Met opmaak ... [546]

Met opmaak ... [547]

Verwijderd: b

Met opmaak ... [548]

Verwijderd: c

Met opmaak ... [549]

Met opmaak ... [550]

Met opmaak ... [551]

Met opmaak ... [552]

d van (vrijstaande) bijgebouwen als zelfstandige woning of als afhankelijke woonruimte;

8.5.2 woningvermeerdering in de vorm van woningsplitsing of anderszins is niet toegestaan, voor zover dit leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum.

08.6 Afwijken van de gebruiksregels (n.v.t.)

08.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (n.v.t.)

08.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

a Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk) over te gaan tot het geheel of gedeeltelijk slopen van de beeldbepalende panden, die op de verbeelding zijn voorzien van de functieaanduiding "cultuurhistorische waarden":

b het geheel of gedeeltelijk slopen van de in sub a bedoelde bouwwerken is slechts toelaatbaar indien de ruimtelijke en visuele karakteristiek van de gronden en de gebouwde omgeving niet in onevenredige mate wordt aangetast waartoe Burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de monumentencommissie of een ander vergelijkbaar orgaan;

c het in sub a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- 1 het normale beheer en onderhoud betreffen;
- 2 reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

08.9 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van woningvermeerdering, mits:

- a de woningvermeerdering past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma;
- b op eigen terrein wordt voorzien in de parkeerbehoefte;
- c uit voorafgaand onderzoek is gebleken dat er geen (milieu)planologische belemmeringen zijn.

Verwijderd: voorontwerp

Verwijderd: b. horeca, met uitzondering van ondergeschikte horecavoorzieningen als bedoeld in de bestemmingsomschrijving; ¶
c. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen; ¶
d. bewoning van gebouwen. ¶
¶
7.6.

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Verwijderd: ,

Met opmaak: (geen)

Verwijderd: .

Met opmaak: Inspringing: Links: 0 cm, Verkeerd-om: 0,75 cm

Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,82 cm

Verwijderd: 7.7

Met opmaak: Kop 3, Inspringing: Links: 0 cm, Verkeerd-om: 1,25 cm, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,82 cm

Verwijderd: .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelfstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: 7.8

Verwijderd: (n.v.t.)

Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,82 cm

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelfstand: Meerdere 1,2 rg

Met opmaak ... [557]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Verwijderd: 7.9

Met opmaak ... [558]

Verwijderd: (n.v.t.)

Verwijderd: ¶
¶ ... [559]

Met opmaak: Kop 2

Artikel 09 - Dienstverlening

09.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Dienstverlening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a dienstverlening;

b maatschappelijke voorzieningen,

met dien verstande dat:

c deze functies uitsluitend zijn toegestaan op de begane grond, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding;

d wonen is toegestaan, mits dit niet leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum, met dien verstande dat indien wonen geschiedt zonder functie(s), op die gronden de bouw- en gebruiksbepalingen van artikel 20 (Wonen – 3) van toepassing zijn;

met daaraan ondergeschikt:

e erven en tuinen;

f verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen.

09.2 Bouwregels

9.2.1 Voor het bouwen van gebouwen, gelden de volgende regels:

a gebouwen mogen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd;

b het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;

c de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan respectievelijk 6 en 9 meter, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval deze aangehouden dient te worden;

d op de onderhavige gronden is het toegestaan gebouwen geheel of ten dele ten dienste van wonen te bouwen, mits dit niet leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum;

e op eigen terrein, dan wel op eigen terrein binnen een straal van 100 meter van het betreffende bouwplan, dient te worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte;

9.2.2 voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

Verwijderd: voorontwerp

Verwijderd: 08 - . Detailhandel

Met opmaak ... [560]

Met opmaak ... [561]

Verwijderd: 8.1

Met opmaak ... [562]

Met opmaak ... [563]

Met opmaak ... [564]

Verwijderd: "Detailhandel"

Met opmaak ... [565]

Verwijderd: a. detailhandel;

Met opmaak ... [567]

Met opmaak ... [568]

Verwijderd: . 1

Verwijderd: functie

Met opmaak ... [570]

Verwijderd: is

Met opmaak ... [569]

Met opmaak ... [571]

Verwijderd: 2. een combin

Met opmaak ... [572]

Met opmaak ... [573]

Met opmaak ... [574]

Met opmaak ... [575]

Verwijderd: g

Met opmaak ... [576]

Met opmaak ... [577]

Met opmaak ... [578]

Met opmaak ... [579]

Verwijderd: 8.2

Met opmaak ... [580]

Met opmaak ... [581]

Verwijderd: ¶

Met opmaak ... [582]

Met opmaak ... [583]

Met opmaak ... [584]

Verwijderd: a

Met opmaak ... [585]

Met opmaak ... [586]

Verwijderd: b

Met opmaak ... [587]

Verwijderd: c

Met opmaak ... [588]

Verwijderd: d

Met opmaak ... [589]

Met opmaak ... [590]

Verwijderd: parkeerbehoefte

Met opmaak ... [591]

Verwijderd: ¶

Met opmaak ... [592]

Met opmaak ... [593]

Met opmaak ... [594]

Verwijderd: —Pagina-eind

Met opmaak ... [595]

Met opmaak ... [596]

- a de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen het aangegeven bouwvlak ten hoogste 4 meter bedragen;
- b buiten het aangegeven bouwvlak bedraagt de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, 2,5 meter;
- c de hoogte van verlichtingsarmaturen, mag maximaal 6 meter bedragen.

09.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b een goede woonsituatie;
- c de verkeersveiligheid;
- d de sociale veiligheid;
- e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f de brandveiligheid;
- g de parkeerruimte op eigen terrein.

09.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 9.2.1 sub e voor het voorzien van (een deel van) de parkeerbehoefte in het openbaar gebied mits:

- a het fysiek niet mogelijk is doordat niet in bereikbaar kan worden voorzien;
- b het niet ten koste gaat van (bestaande) parkeergelegenheid ten behoeve van wonen;
- c het elders op eigen terrein niet mogelijk is de parkeerbehoefte op te lossen.

09.5 Specifieke gebruiksregels

9.5.1 Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c. Wabo, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a de uitoefening van een bedrijf;
- b de opslag en verkoop van motorbrandstoffen;
- c seksbedrijven, coffeeshops, discotheken en bardancings;
- d van (vrijstaande) bijgebouwen als zelfstandige woning of als afhankelijke woonruimte;

9.5.2 woningvermeerdering in de vorm van woningsplitsing of anderszins is niet toegestaan, voor zover dit leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is

Verwijderd: voorontwerp	
Verwijderd: a . de hoogte van	[597]
Met opmaak	[598]
Met opmaak	[599]
Verwijderd: met uitzondering	
Verwijderd: , waarvan de ho	[602]
Met opmaak	[603]
Verwijderd: mag	
Met opmaak	[600]
Met opmaak	[601]
Met opmaak	[604]
Met opmaak	[605]
Met opmaak	[606]
Met opmaak	[607]
Verwijderd: 8.3 Nadere eisen	
Met opmaak	[608]
Met opmaak	[609]
Verwijderd: a .	
Met opmaak	[610]
Met opmaak	[611]
Verwijderd: b	
Met opmaak	[612]
Verwijderd: c .	
Met opmaak	[613]
Verwijderd: d .	
Met opmaak	[614]
Verwijderd: e .	
Met opmaak	[615]
Verwijderd: f .	
Met opmaak	[616]
Verwijderd: g .	
Met opmaak	[617]
Met opmaak	[618]
Met opmaak	[619]
Verwijderd: 8.4 . Afwijken va	[620]
Met opmaak	[621]
Met opmaak	[622]
Verwijderd: 8	
Met opmaak	[623]
Verwijderd: d	
Met opmaak	[624]
Verwijderd: a .	
Met opmaak	[625]
Met opmaak	[626]
Verwijderd: b .	
Met opmaak	[627]
Verwijderd: c .	
Met opmaak	[628]
Met opmaak	[629]
Met opmaak	[630]
Verwijderd: 8.5 .	
Met opmaak	[631]
Met opmaak	[632]
Met opmaak	[633]
Met opmaak	[634]
Verwijderd: a	
Met opmaak	[635]
Met opmaak	[636]
Verwijderd: b .	
Met opmaak	[637]
Verwijderd: c .	

Verwijderd: voorontwerp

aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum.

09.6 Afwijken van de gebruiksregels (n.v.t.)

Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,82 cm

09.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (n.v.t.)

Verwijderd: 8.7

09.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk (n.v.t.)

Verwijderd: <#>Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (n.v.t.)¶
¶
8.8

09.9 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van woningvermeerdering, mits:

Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,82 cm

a de woningvermeerdering past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma;

b op eigen terrein wordt voorzien in de parkeerbehoefte;

c uit voorafgaand onderzoek is gebleken dat er geen (milieu)planologische belemmeringen zijn.

Verwijderd: a . Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders

Met opmaak: Kop 2

Artikel 10 - Gemengd

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a detailhandel;
- b dienstverlening;
- c horeca van categorie 1, 2 en 3;
- d kantoor;
- e maatschappelijke voorzieningen,

met dien verstande dat:

- f deze functies uitsluitend zijn toegestaan op de begane grond, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding;
- g wonen is toegestaan, mits dit niet leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum, met dien verstande dat indien wonen geschiedt zonder functie(s), op die gronden de bouw- en gebruiksbepalingen van artikel 20 ("Wonen – 3") van toepassing zijn.

met daaraan ondergeschikt:

- h erven en tuinen;
- i verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan respectievelijk 6 en 9 meter, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval deze aangehouden dient te worden;
- d op de onderhavige gronden is het toegestaan gebouwen geheel of ten dele ten dienste van wonen te bouwen, mits dit niet leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum;
- e op eigen terrein, dan wel op eigen terrein binnen een straal van 100 meter van het betreffende bouwplan, dient te worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte;

Verwijderd: voorontwerp
Verwijderd: over te gaan tot ... [643]
Verwijderd: 09 - Dienstverlening
Met opmaak ... [644]
Met opmaak ... [645]
Met opmaak ... [646]
Verwijderd: 9.1
Met opmaak ... [647]
Met opmaak ... [648]
Met opmaak ... [649]
Verwijderd: "Dienstverlening"
Met opmaak ... [650]
Verwijderd: a
Met opmaak ... [651]
Met opmaak ... [653]
Met opmaak ... [652]
Verwijderd: b
Met opmaak ... [654]
Met opmaak ... [655]
Verwijderd: .
Met opmaak ... [656]
Verwijderd: . 1 .
Met opmaak ... [657]
Verwijderd: 2 . een combin ... [658]
Met opmaak ... [659]
Verwijderd: ;
Met opmaak ... [660]
Verwijderd: c .
Met opmaak ... [661]
Met opmaak ... [662]
Met opmaak ... [663]
Met opmaak ... [664]
Verwijderd: 9.2
Met opmaak ... [665]
Verwijderd: 9.2.1
Met opmaak ... [666]
Met opmaak ... [667]
Verwijderd: a .
Met opmaak ... [668]
Met opmaak ... [669]
Verwijderd:
Met opmaak ... [670]
Verwijderd: b
Met opmaak ... [671]
Verwijderd: c .
Met opmaak ... [672]
Verwijderd: d .
Met opmaak ... [673]
Met opmaak ... [674]
Verwijderd: parkeerbe-hoefte
Met opmaak ... [675]
Met opmaak ... [676]
Met opmaak ... [677]
Met opmaak ... [678]

10.2.2 voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen het aangegeven bouwvlak ten hoogste 4 meter bedragen;
- b buiten het aangegeven bouwvlak bedraagt de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, 2,5 meter;
- c de hoogte van verlichtingsarmaturen mag maximaal 6 meter bedragen.

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b een goede woonsituatie;
- c de verkeersveiligheid;
- d de sociale veiligheid;
- e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f de brandveiligheid;
- g de parkeerruimte op eigen terrein.

10.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 10.2.1 sub e voor het voorzien van (een deel van) de parkeerbehoefte in het openbaar gebied mits:

- a het fysiek niet mogelijk is doordat niet in bereikbaar kan worden voorzien;
- b het niet ten koste gaat van (bestaande) parkeergelegenheid ten behoeve van wonen;
- c het elders op eigen terrein niet mogelijk is de parkeerbehoefte op te lossen.

10.5 Specifieke gebruiksregels

10.5.1 Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c. Wabo, wordt in elk geval gerekend het gebruik:

- a voor de uitoefening van een bedrijf;
- b voor de opslag en verkoop van motorbrandstoffen;
- c van (vrijstaande) bijgebouwen als zelfstandige woning of als afhankelijke woonruimte;
- d voor seksbedrijven, coffeeshops, discotheken en bardancings;

Verwijderd: voorontwerp
Verwijderd: 9.2.2
Met opmaak ... [679]
Verwijderd: a
Met opmaak ... [680]
Met opmaak ... [681]
Verwijderd: , met uitzondering ... [682]
Met opmaak ... [683]
Verwijderd: b
Met opmaak ... [684]
Verwijderd: met uitzondering
Met opmaak ... [685]
Met opmaak ... [686]
Verwijderd: , waarvan de ho ... [687]
Verwijderd: mag
Met opmaak ... [688]
Met opmaak ... [689]
Met opmaak ... [690]
Met opmaak ... [691]
Met opmaak ... [692]
Met opmaak ... [693]
Verwijderd: 9.3 Nadere eisen
Met opmaak ... [694]
Verwijderd: ¶
Met opmaak ... [696]
Met opmaak ... [697]
Verwijderd: b
Met opmaak ... [698]
Verwijderd: c
Met opmaak ... [699]
Verwijderd: d
Met opmaak ... [700]
Verwijderd: e
Met opmaak ... [701]
Verwijderd: f
Met opmaak ... [702]
Verwijderd: g
Met opmaak ... [703]
Met opmaak ... [704]
Met opmaak ... [705]
Met opmaak ... [706]
Verwijderd: 9.4 Afwijken v ... [707]
Met opmaak ... [708]
Met opmaak ... [709]
Verwijderd: 9
Met opmaak ... [710]
Verwijderd: d
Met opmaak ... [711]
Verwijderd: a
Met opmaak ... [712]
Met opmaak ... [713]
Verwijderd: b
Met opmaak ... [714]
Verwijderd: c
Met opmaak ... [715]
Met opmaak ... [716]
Met opmaak ... [717]
Verwijderd: 9.5
Met opmaak ... [718]
Met opmaak ... [719]
Met opmaak ... [720]

10.5.2 woningvermeerdering in de vorm van woningsplitsing of anderszins is niet toegestaan, voor zover dit leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum.

10.6 Afwijken van de gebruiksregels (n.v.t.)

10.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (n.v.t.)

10.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk (n.v.t.)

10.9 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van woningvermeerdering, mits:

a de woningvermeerdering past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma;

b op eigen terrein wordt voorzien in de parkeerbehoefte;

c uit voorafgaand onderzoek is gebleken dat er geen (milieu)planologische belemmeringen zijn.

Verwijderd: voorontwerp

Met opmaak: Inspruing: Links: 0 cm, Verkeerd-om: 0,75 cm

Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,82 cm

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelaafstand: Meerdere 1,2 rg

Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,82 cm

Verwijderd: 9.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (n.v.t.)

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelaafstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: 9.8

Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,82 cm

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelaafstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: 9.9

Verwijderd: (n.v.t.)

Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,82 cm

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelaafstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: ¶

¶Pagina-einde..... ¶

Met opmaak: Kop 2

Artikel 11 - Gemengd - 2

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a dienstverlening;
- b kantoor;
- c maatschappelijke voorzieningen;
- d ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden', voor panden met cultuurhistorische waarden,

met dien verstande dat:

- e deze functies ook zijn toegestaan op de verdieping;
- f wonen niet is toegestaan.

met daaraan ondergeschikt:

- g erven en tuinen;
- h verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Voor het bouwen van gebouwen, gelden de volgende regels:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan respectievelijk 6 en 9 meter, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval deze aangehouden dient te worden;
- d op eigen terrein, dan wel op eigen terrein binnen een straal van 100 meter van het betreffende bouwplan, dient te worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte;

11.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen het aangegeven bouwvlak ten hoogste 4 meter bedragen;
- b buiten het aangegeven bouwvlak bedraagt de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, 2,5 meter;
- c de hoogte van verlichtingsarmaturen, mag maximaal 6 meter bedragen.

11.3 Nadere eisen

Verwijderd: voorontwerp	
Verwijderd: 10 - - ...1 -	[731]
Met opmaak	[732]
Met opmaak	[733]
Verwijderd: ¶	[734]
Met opmaak	[735]
Met opmaak	[736]
Met opmaak	[737]
Verwijderd: "	
Met opmaak	[738]
Verwijderd: "	
Met opmaak	[739]
Verwijderd: a . detailhandel;¶	[740]
Verwijderd:	
Met opmaak	[741]
Met opmaak	[742]
Met opmaak	[743]
Verwijderd: c . horeca van ca	[744]
Met opmaak	[745]
Verwijderd: e	
Met opmaak	[746]
Verwijderd: ,	
Met opmaak	[747]
Verwijderd: .	
Met opmaak	[748]
Met opmaak	[749]
Verwijderd: . 1 .	
Met opmaak	[750]
Verwijderd: uitsluitend	
Met opmaak	[751]
Verwijderd: begane grond	
Met opmaak	[752]
Verwijderd: 2 . een combinatie met	
Met opmaak	[753]
Verwijderd: ;	
Met opmaak	[754]
Verwijderd: f .	
Met opmaak	[755]
Met opmaak	[756]
Met opmaak	[757]
Met opmaak	[758]
Verwijderd: 10.2 .	
Met opmaak	[759]
Met opmaak	[760]
Met opmaak	[761]
Verwijderd: 10.2.1	
Met opmaak	[762]
Met opmaak	[763]
Verwijderd: a .	
Met opmaak	[764]
Met opmaak	[765]
Verwijderd: ge-bouwd	
Met opmaak	[766]
Verwijderd: b .	
Met opmaak	[767]
Verwijderd: c .	
Met opmaak	[768]
Verwijderd: d . op eigen terre	[769]
Met opmaak	[770]
Verwijderd: parkeerbe-hoefte.	
Met opmaak	[771]

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b een goede woonsituatie;
- c de verkeersveiligheid;
- d de sociale veiligheid;
- e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f de brandveiligheid;
- g de parkeerruimte op eigen terrein.

11.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 11.2.1 sub d voor het voorzien van (een deel van) de parkeerbehoefte in het openbaar gebied mits:

- a het fysiek niet mogelijk is doordat niet in bereikbaar kan worden voorzien;
- b het niet ten koste gaat van (bestaande) parkeergelegenheid ten behoeve van wonen;
- c het elders op eigen terrein niet mogelijk is de parkeerbehoefte op te lossen.

11.5 Specifieke gebruiksregels

11.5.1 Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c. Wabo, wordt in elk geval gerekend het gebruik:

- a voor de uitoefening van een bedrijf;
- b voor de opslag en verkoop van motorbrandstoffen;
- c seksbedrijven, coffeeshops, discotheken en bardancings;
- d van (vrijstaande) bijgebouwen als zelfstandige woning of als afhankelijke woonruimte;

11.5.2 woningvermeerdering in de vorm van woningsplitsing of anderszins is niet toegestaan, voor zover dit leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum.

11.6 Afwijken van de gebruiksregels (n.v.t.)

11.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (n.v.t.)

Verwijderd: voorontwerp	
Verwijderd: Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:	[790]
Met opmaak	[791]
Met opmaak	[792]
Met opmaak	[793]
Verwijderd: b	
Met opmaak	[794]
Verwijderd: c	
Met opmaak	[795]
Verwijderd: d	
Met opmaak	[796]
Verwijderd: e	
Met opmaak	[797]
Verwijderd: f	
Met opmaak	[798]
Verwijderd: g	
Met opmaak	[799]
Met opmaak	[800]
Verwijderd: 11.4 Afwijken van de bouwregels	[801]
Met opmaak	[802]
Met opmaak	[803]
Verwijderd: a	
Met opmaak	[804]
Met opmaak	[805]
Verwijderd: b	
Met opmaak	[806]
Verwijderd: c	
Met opmaak	[807]
Met opmaak	[808]
Verwijderd: 11.5	
Met opmaak	[809]
Met opmaak	[810]
Met opmaak	[811]
Met opmaak	[812]
Met opmaak	[813]
Verwijderd: a	
Met opmaak	[814]
Met opmaak	[815]
Verwijderd: b	
Met opmaak	[816]
Verwijderd: c	
Met opmaak	[817]
Met opmaak	[818]
Verwijderd: d seksbedrijven	[819]
Met opmaak	[820]
Met opmaak	[821]
Met opmaak	[822]
Met opmaak	[823]
Met opmaak	[824]
Verwijderd: 11.7	[825]
Met opmaak	[826]
Met opmaak	[827]
Met opmaak	[828]

Verwijderd: voorontwerp

11.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

Verwijderd: 11.8

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

a Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester, en wethouders (omgevingsvergunning voor het slopen van bouwwerk) over te gaan tot het geheel of gedeeltelijk slopen van de beeldbepalende panden, die op de verbeelding zijn voorzien van de functieaanduiding "cultuurhistorische waarden";

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelaafstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: a

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

b het geheel of gedeeltelijk slopen van de in sub a bedoelde bouwwerken is slechts toelaatbaar indien de ruimtelijke en visuele karakteristiek van de gronden en de gebouwde omgeving niet in onevenredige mate wordt aangetast waartoe Burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de monumentencommissie of een ander vergelijkbaar orgaan;

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelaafstand: Meerdere 1,2 rg, Meerdere niveaus + Niveau: 1 + Nummeringopmaakprofiel: a, b, c, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Tab na: 0,63 cm + Inspringen op: 0,63 cm, Tabstops: 0,75 cm, Left

Verwijderd: bur-gemeester

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: beeldbepalende

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

c het in sub a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

Verwijderd: b

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

1 het normale beheer en onderhoud betreffen;

Verwijderd: c

2 reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

Verwijderd: werkzaamheden

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

11.9 Wijzigingsbevoegdheid

Verwijderd: . 1 .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van woningvermeerdering, mits:

Verwijderd: . 2 .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

a de woningvermeerdering past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma;

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelaafstand: Meerdere 1,2 rg

b op eigen terrein wordt voorzien in de parkeerbehoefte;

Verwijderd: 11.9

Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,82 cm

c uit voorafgaand onderzoek is gebleken dat er geen (milieu)planologische belemmeringen zijn.

Verwijderd: (n.v.t.)

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelaafstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: ¶

¶Pagina-einde..... ¶

Met opmaak: Kop 2

Artikel 12 - Groen

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de aanleg en instandhouding van groen (voorzieningen);
- b ter plaatse van de aanduiding 'garage', maximaal 20 garageboxen,
- c ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – gebruik als tuin bij wonen', tevens het gebruik van de gronden als tuin overeenkomstig de aansluitende bestemming "Wonen-3".

met daaraan ondergeschikt:

- d (digitale) informatieborden;
- e hondentoiletten;
- f parkeren;
- g speelvoorzieningen;
- h voorzieningen van algemeen nut;
- i voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling;
- j waterhuishoudkundige voorzieningen;
- k waterlopen en waterpartijen.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Voor het bouwen van (digitale) informatieve- en reclameborden, gelden de volgende regels:

- a de oppervlakte mag niet groter zijn dan 6 m²;
- b de hoogte mag niet meer zijn dan 6 meter;

12.2.2 voor het bouwen van de overige bouwwerken, gelden de volgende regels:

- a de oppervlakte van een bouwwerk mag niet groter zijn dan 20 m²;
- b de hoogte van bouwwerken mag ten hoogste 4 meter bedragen, zulks met uitzondering van bewegwijzering, mededelingsborden, verkeerslichten en verlichtingsarmaturen, waarvan de hoogte ten hoogste 12 meter mag bedragen;
- c ter plaatse van de aanduiding 'garage', zijn maximaal 20 garageboxen toegestaan met een goot- en bouwhoogte van respectievelijk ten hoogste 3 meter en 4,5 meter bedragen.

12.3 Nadere eisen (n.v.t.)

Verwijderd: voorontwerp
Verwijderd: - ... - Groen [829]
Met opmaak [830]
Met opmaak [831]
Verwijderd: 12.1
Met opmaak [832]
Met opmaak [833]
Met opmaak [834]
Verwijderd: "Groen"
Met opmaak [835]
Verwijderd: a
Met opmaak [836]
Met opmaak [837]
Verwijderd: b
Verwijderd: voor
Met opmaak [838]
Met opmaak [839]
Met opmaak [840]
Verwijderd: ;
Met opmaak [841]
Met opmaak [842]
Met opmaak [843]
Verwijderd: c
Met opmaak [844]
Met opmaak [845]
Verwijderd: d
Met opmaak [846]
Met opmaak [847]
Verwijderd: e
Met opmaak [848]
Verwijderd: f. waterlopen, [849]
Met opmaak [850]
Met opmaak [851]
Verwijderd: g. ter plaatse va [852]
Met opmaak [853]
Met opmaak [854]
Met opmaak [855]
Met opmaak [856]
Verwijderd: 12.2.1
Met opmaak [857]
Met opmaak [858]
Met opmaak [859]
Verwijderd: V
Met opmaak [860]
Met opmaak [861]
Met opmaak [862]
Verwijderd: a. ter plaatse va [863]
Met opmaak [864]
Met opmaak [865]
Verwijderd: voor algemeen nut
Met opmaak [866]
Verwijderd: 15
Met opmaak [867]
Verwijderd: 2 en de hoogte n [868]
Met opmaak [869]
Verwijderd: c
Met opmaak [870]
Verwijderd: , geen gebouwen zijnde,
Met opmaak [871]
Verwijderd: 3
Met opmaak [872]

Verwijderd: voorontwerp

12.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 12.2 ten behoeve van het inrichten van een jongerenontmoetingsplaats (JOP) voor een periode van maximaal 5 jaar, onder voorwaarden dat:

a er per jongerenontmoetingsplaats maximaal één gebouw is toegestaan die aan het volgende voldoet:

- 1 de oppervlakte van het gebouw mag niet meer bedragen dan 30 m²;
- 2 de bouwhoogte van het gebouw niet meer mag bedragen dan 3,5 meter;
- 3 de bouwhoogte van lichtmasten maximaal 8 meter mag bedragen;

b de afstand tot woningen mag niet minder bedragen dan 50 meter;

c er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van de verkeersveiligheid;

d de jongerenontmoetingsplaats niet leidt tot onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving;

e er, vanuit het oogpunt van sociale veiligheid, sprake moet zijn van een open karakter;

f het woon- en leefmilieu van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast, hetgeen tevens inhoudt dat in ieder geval de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt.

12.5 Specifieke gebruiksregels (n.v.t.)

12.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 12.1 ten behoeve van het gebruik als jongerenontmoetingsplaats (JOP) voor een periode van maximaal 5 jaar, onder de in artikel 12.4 genoemde voorwaarden.

12.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (n.v.t.)

12.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk (n.v.t.)

12.9 Wijzigingsbevoegdheid (n.v.t.)

Verwijderd: 12.4

Met opmaak ... [888]

Met opmaak ... [889]

Met opmaak ... [890]

Verwijderd: ook na verlenging ... [891]

Met opmaak ... [892]

Verwijderd: a¶

Met opmaak ... [894]

Met opmaak ... [895]

Verwijderd: 1

Met opmaak ... [896]

Verwijderd: 2

Met opmaak ... [897]

Verwijderd: 3

Met opmaak ... [898]

Met opmaak ... [899]

Verwijderd: b de afstand tot ... [900]

Met opmaak ... [901]

Verwijderd: verkeers-veiligheid

Met opmaak ... [902]

Verwijderd: c de

Met opmaak ... [904]

Verwijderd: d

Met opmaak ... [905]

Verwijderd: e

Verwijderd: <#>het woon- er ... [906]

Met opmaak ... [907]

Met opmaak ... [908]

Met opmaak ... [909]

Met opmaak ... [910]

Verwijderd: 12.5.1 ¶

Met opmaak ... [912]

Met opmaak ... [913]

Met opmaak ... [914]

Verwijderd: ook na verlenging ... [915]

Met opmaak ... [916]

Verwijderd: 12.6 Afwijken v ... [917]

Met opmaak ... [918]

Met opmaak ... [919]

Met opmaak ... [920]

Verwijderd: 12.9

Met opmaak ... [921]

Met opmaak ... [922]

Met opmaak ... [923]

Verwijderd: ¶

Met opmaak ... [925]

Artikel 13 - Horeca

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a horeca van categorie 1 t/m 3;
 - b ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 5', horeca van categorie 5;
 - c ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden', de bescherming van panden met een cultuurhistorische waarden;
 - d ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - erfafscheiding', een erfafscheiding met geluidwerende voorzieningen.
- met dien verstande dat:
- e de horecafuncties categorie 1 t/m 3 uitsluitend zijn toegestaan op de begane grond, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca – horeca op bovenverdieping', waar tevens horeca op de bovenverdieping is toegestaan;
 - f wonen is toegestaan, mits dit niet leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum, met dien verstande dat indien wonen geschiedt zonder functie(s), op die gronden de bouw- en gebruiksbepalingen van artikel 20 (Wonen – 3) van toepassing zijn.

met daaraan ondergeschikt:

- g erven en tuinen;
- h speelvoorzieningen;
- i terrassen;
- j verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Voor het bouwen van gebouwen, gelden de volgende regels:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan respectievelijk 6 en 9 meter, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval deze aangehouden dient te worden;
- d op de onderhavige gronden is het toegestaan gebouwen geheel of ten dele ten dienste van wonen te bouwen, mits dit niet leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum;

Verwijderd: voorontwerp
Verwijderd: - ... - Horeca ... [926]
Met opmaak ... [927]
Met opmaak ... [928]
Verwijderd: 13.1
Met opmaak ... [929]
Met opmaak ... [930]
Met opmaak ... [931]
Verwijderd: "Horeca"
Met opmaak ... [932]
Verwijderd: a
Met opmaak ... [933]
Met opmaak ... [934]
Verwijderd: b. horeca van ca ... [935]
Verwijderd: voor
Met opmaak ... [936]
Met opmaak ... [937]
Met opmaak ... [938]
Met opmaak ... [939]
Verwijderd: e. ter plaatse va ... [940]
Met opmaak ... [941]
Verwijderd: f. ter plaatse va ... [942]
Met opmaak ... [943]
Verwijderd: f1
Met opmaak ... [944]
Met opmaak ... [945]
Verwijderd: 1
Met opmaak ... [946]
Verwijderd: uitgezon-derd
Met opmaak ... [947]
Verwijderd: horeca op
Verwijderd: 2. een combin ... [949]
Met opmaak ... [950]
Met opmaak ... [951]
Verwijderd: g
Met opmaak ... [952]
Met opmaak ... [953]
Verwijderd: h. tuinen en erv ... [954]
Met opmaak ... [955]
Verwijderd: ,
Met opmaak ... [956]
Met opmaak ... [957]
Met opmaak ... [958]
Verwijderd: 13.2
Met opmaak ... [959]
Met opmaak ... [960]
Met opmaak ... [961]
Verwijderd: 13.2.1
Met opmaak ... [962]
Met opmaak ... [963]
Verwijderd: a
Met opmaak ... [964]
Met opmaak ... [965]
Verwijderd: ge-bouwd
Met opmaak ... [966]
Verwijderd: b
Met opmaak ... [967]
Verwijderd: c. de goot- en ... [968]
Met opmaak ... [969]
Verwijderd: d

e op eigen terrein, dan wel op eigen terrein binnen een straal van 100 meter van het betreffende bouwplan, dient te worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte;

13.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen het aangegeven bouwvlak ten hoogste 4 meter bedragen;

b buiten het aangegeven bouwvlak bedraagt de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, 2,5 meter;

c de hoogte van verlichtingsarmaturen, mag maximaal 6 meter bedragen;

d ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - erfafscheiding' zijn erfafscheidingen toegestaan met een maximale hoogte van 2,7 meter.

13.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;

b een goede woonsituatie;

c de verkeersveiligheid;

d de sociale veiligheid;

e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

f de brandveiligheid;

g de parkeerruimte op eigen terrein.

13.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 13.2.1 sub e voor het voorzien van (een deel van) de parkeerbehoefte in het openbaar gebied mits:

a het fysiek niet mogelijk is doordat niet in bereikbaar kan worden voorzien;

b het niet ten koste gaat van (bestaande) parkeergelegenheid ten behoeve van wonen;

c het elders op eigen terrein niet mogelijk is de parkeerbehoefte op te lossen.

13.5 Specifieke gebruiksregels

13.5.1 Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c. Wabo, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

a de uitoefening van een bedrijf;

b de opslag en verkoop van motorbrandstoffen;

Verwijderd: voorontwerp

Met opmaak ... [970]

Met opmaak ... [971]

Verwijderd: parkeerbehoefte.

Met opmaak ... [972]

Met opmaak ... [973]

Met opmaak ... [974]

Verwijderd: 13.2.2.

Met opmaak ... [975]

Met opmaak ... [976]

Verwijderd: a.

Met opmaak ... [977]

Met opmaak ... [978]

Verwijderd: , met uitzondering

Met opmaak ... [979]

Met opmaak ... [980]

Verwijderd: b.

Met opmaak ... [981]

Verwijderd: met uitzondering

Met opmaak ... [982]

Verwijderd: , waarvan de ho

Met opmaak ... [983]

Met opmaak ... [984]

Verwijderd: mag

Met opmaak ... [985]

Verwijderd: , en met dien ver

Met opmaak ... [986]

Met opmaak ... [987]

Met opmaak ... [988]

Met opmaak ... [989]

Verwijderd: zijn

Met opmaak ... [990]

Met opmaak ... [991]

Verwijderd: 13.3

Met opmaak ... [992]

Met opmaak ... [993]

Met opmaak ... [994]

Verwijderd: Burgemeester e

Verwijderd: a.

Met opmaak ... [996]

Met opmaak ... [997]

Verwijderd: b.

Met opmaak ... [998]

Verwijderd: c.

Met opmaak ... [999]

Verwijderd: d

Met opmaak ... [1000]

Verwijderd: e.

Met opmaak ... [1001]

Verwijderd: f.

Met opmaak ... [1002]

Verwijderd: g.

Met opmaak ... [1003]

Met opmaak ... [1004]

Met opmaak ... [1005]

Verwijderd: 13.4.

Met opmaak ... [1006]

Met opmaak ... [1007]

Met opmaak ... [1008]

Verwijderd: d

Met opmaak ... [1009]

Verwijderd: a.

Met opmaak ... [1010]

Met opmaak ... [1011]

c seksbedrijven, coffeeshops, discotheken en bardancings;
 d van (vrijstaande) bijgebouwen als zelfstandige woning of als afhankelijke woonruimte;

13.5.2 woningvermeerdering in de vorm van woningsplitsing of anderszins is niet toegestaan, voor zover dit leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum.

13.6 Afwijken van de gebruiksregels (n.v.t.)

13.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (n.v.t.)

13.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

a Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk) over te gaan tot het geheel of gedeeltelijk slopen van de beeldbepalende panden, die op de verbeelding zijn voorzien van de functieaanduiding "cultuurhistorische waarden";

b het geheel of gedeeltelijk slopen van de in sub a bedoelde bouwwerken is slechts toelaatbaar indien de ruimtelijke en visuele karakteristiek van de gronden en de gebouwde omgeving niet in onevenredige mate wordt aangetast waartoe Burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de monumentencommissie of een ander vergelijkbaar orgaan;

c het in sub a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- 1 het normale beheer en onderhoud betreffen;
- 2 reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

13.9 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van woningvermeerdering, mits:

- a de woningvermeerdering past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma;
- b op eigen terrein wordt voorzien in de parkeerbehoefte;
- c uit voorafgaand onderzoek is gebleken dat er geen (milieu)planologische belemmeringen zijn.

Verwijderd: voorontwerp
Verwijderd: c
Met opmaak ... [1023]
Verwijderd: d
Met opmaak ... [1024]
Verwijderd: woon-ruimte
Verwijderd: .
Met opmaak ... [1025]
Met opmaak ... [1026]
Met opmaak ... [1027]
Met opmaak ... [1028]
Verwijderd: 13.6
Met opmaak ... [1029]
Met opmaak ... [1030]
Met opmaak ... [1031]
Met opmaak ... [1032]
Verwijderd: 13.7
Met opmaak ... [1033]
Met opmaak ... [1034]
Met opmaak ... [1035]
Verwijderd: 13.8
Met opmaak ... [1036]
Met opmaak ... [1037]
Met opmaak ... [1038]
Verwijderd: a
Met opmaak ... [1039]
Met opmaak ... [1040]
Verwijderd: bur-gemeester
Met opmaak ... [1041]
Verwijderd: beeldbepalende
Met opmaak ... [1042]
Verwijderd: ¶
Met opmaak ... [1043]
Met opmaak ... [1044]
Verwijderd: ¶
Met opmaak ... [1045]
Met opmaak ... [1046]
Verwijderd: werkzaamheden
Met opmaak ... [1047]
Verwijderd: 1
Met opmaak ... [1048]
Verwijderd: 2
Met opmaak ... [1049]
Met opmaak ... [1050]
Met opmaak ... [1051]
Verwijderd: 13.9
Met opmaak ... [1052]
Verwijderd: -----Pagina-einde-----
Verwijderd: (n.v.t.)
Verwijderd: ¶
Met opmaak ... [1053]
Verwijderd: ¶
Met opmaak ... [1054]
Met opmaak ... [1055]

Artikel 14 - Kantoor

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a kantoren,

met dien verstande dat:

b de functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding;

c wonen is toegestaan, mits dit niet leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum, met dien verstande dat indien wonen geschiedt zonder functie(s), op die gronden de bouw- en gebruiksbepalingen van artikel 20 ("Wonen – 3") van toepassing zijn;

d ter plaatse van de Molenstraat 20a en b tevens detailhandel is toegestaan, waarbij kantoor en detailhandel ook op verdieping mogen worden uitgeoefend,

met daaraan ondergeschikt:

e erven en tuinen;

f verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Voor het bouwen van gebouwen, gelden de volgende regels:

a gebouwen mogen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd;

b het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;

c de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan respectievelijk 6 en 9 meter, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval deze aangehouden dient te worden;

d op de onderhavige gronden is het toegestaan gebouwen geheel of ten dele ten dienste van wonen te bouwen, mits dit niet leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum;

e op eigen terrein, dan wel op eigen terrein binnen een straal van 100 meter van het betreffende bouwplan, dient te worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte;

14.2.2 voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen het aangegeven bouwvlak ten hoogste 4 meter bedragen;

Verwijderd: voorontwerp

Verwijderd: . -

Verwijderd: .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak ... [1056]

Verwijderd: 14.1

Met opmaak ... [1057]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak ... [1058]

Verwijderd: "Kantoor"

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: a

Met opmaak ... [1059]

Met opmaak ... [1060]

Verwijderd: .

Met opmaak ... [1061]

Verwijderd: . 1

Met opmaak ... [1062]

Met opmaak ... [1063]

Met opmaak ... [1064]

Met opmaak ... [1065]

Met opmaak ... [1066]

Verwijderd: 2. een combi ... [1067]

Met opmaak ... [1068]

Met opmaak ... [1069]

Verwijderd: b

Met opmaak ... [1070]

Met opmaak ... [1071]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak ... [1072]

Verwijderd: 14.2

Met opmaak ... [1073]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak ... [1074]

Verwijderd: 14.2.1

Met opmaak ... [1075]

Met opmaak: Onderstrepen

Met opmaak: Nederlands (standaard)

Verwijderd: a

Met opmaak ... [1076]

Met opmaak ... [1077]

Verwijderd: ge-bouwd

Met opmaak ... [1078]

Verwijderd: b

Met opmaak ... [1079]

- b buiten het aangegeven bouwvlak bedraagt de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, 2,5 meter;
- c de hoogte van verlichtingsarmaturen mag maximaal 6 meter bedragen.

14.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b een goede woonsituatie;
- c de verkeersveiligheid;
- d de sociale veiligheid;
- e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f de brandveiligheid;
- g de parkeerruimte op eigen terrein.

14.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 14.2.1 sub e voor het voorzien van (een deel van) de parkeerbehoefte in het openbaar gebied mits:

- a het fysiek niet mogelijk is doordat niet in bereikbaar kan worden voorzien;
- b het niet ten koste gaat van (bestaande) parkeergelegenheid ten behoeve van wonen;
- c het elders op eigen terrein niet mogelijk is de parkeerbehoefte op te lossen.

14.5 Specifieke gebruiksregels

14.5.1 Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c. Wabo, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a de uitoefening van een bedrijf;
- b de opslag en verkoop van motorbrandstoffen;
- c seksbedrijven, coffeeshops, discotheken en bardancings;
- d van (vrijstaande) bijgebouwen als zelfstandige woning of als afhankelijke woonruimte;

14.5.2 woningvermeerdering in de vorm van woningsplitsing of anderszins is niet toegestaan, voor zover dit leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum.

Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,82 cm

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelf afstand: Meerdere 1,2 rg

Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,82 cm

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelf afstand: Meerdere 1,2 rg

Met opmaak: Nederlands (standaard)

Verwijderd: .

Met opmaak: Inspringing: Links: 0 cm, Verkeerd-om: 0,75 cm

Status: ontwerp

Verwijderd: voorontwerp

14.6 Afwijken van de gebruiksregels (n.v.t.)

14.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (n.v.t.)

Verwijderd: c

14.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk (n.v.t.)

14.9 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van woningvermeerdering, mits:

a de woningvermeerdering past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma;

b op eigen terrein wordt voorzien in de parkeerbehoefte;

c uit voorafgaand onderzoek is gebleken dat er geen (milieu)planologische belemmeringen zijn.

Artikel 15 - Maatschappelijk

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a begeleid wonen;

b bibliotheek;

c cultuur en ontspanning;

d gemeenschapshuis;

e gezondheidszorg;

f onderwijs, inclusief crèches en kinder- en buitenschoolse opvang;

g openbare dienstverlening;

h religie;

i ouderenhuisvesting;

j sociale activiteiten

k welzijnsinstelling;

l zorgvoorzieningen (inclusief dagactiviteiten voor mensen met een begeleidings- en/of zorgvraag);

m ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats', een begraafplaats met cultuurhistorische waarden;

n ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden', tevens panden met cultuurhistorische waarden;

o ter plaatse van de aanduiding 'religie', een kerk;

p ter plaatse van de aanduiding 'sporthal', een sporthal met bijbehorende kantine;

q ter plaatse van de aanduiding 'verenigingsleven', sociaal-culturele voorzieningen in de vorm van verenigingen, die zijn gericht op het bouwen van carnavalsvoertuigen ten behoeve van culturele evenementen elders;

r ter plaatse van de aanduiding 'wonen', wonen;

s ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - klokkenstoel', een klokkenstoel,

met dien verstande dat:

t wonen niet is toegestaan,

met daaraan ondergeschikt:

u erven en tuinen;

v één horecavoorziening per locatie;

w speelvoorzieningen;

x verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Voor het bouwen van gebouwen, gelden de volgende regels:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan respectievelijk 6 en 9 meter, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval deze aangehouden dient te worden;
- d op eigen terrein, dan wel op eigen terrein binnen een straal van 100 meter van het betreffende bouwplan, dient te worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte;
- e ter plaatse van de aanduiding 'wonen', zijn maximaal 2 woningen toegestaan. Voor deze woningen zijn de regels van artikel 20 (Wonen – 3) van overeenkomstige toepassing;

15.2.2 voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen het aangegeven bouwvlak ten hoogste 4 meter bedragen;
- b buiten het aangegeven bouwvlak bedraagt de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, 2,5 meter;
- c de hoogte van verlichtingsarmaturen mag maximaal 6 meter bedragen;
- d ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk -- klokkenstoel', mag de hoogte ten hoogste 3 meter bedragen.

15.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b een goede woonsituatie;
- c de verkeersveiligheid;
- d de sociale veiligheid;
- e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f de brandveiligheid;
- g de parkeerruimte op eigen terrein.

Verwijderd: voorontwerp

Met opmaak ... [1080]

Met opmaak ... [1081]

Verwijderd: d . op eigen ter (... [1082])

Met opmaak ... [1083]

Met opmaak ... [1084]

Met opmaak ... [1085]

Met opmaak ... [1086]

Met opmaak ... [1087]

Met opmaak ... [1088]

Met opmaak ... [1089]

Met opmaak ... [1090]

Verwijderd: parkeerbehoef-te

Met opmaak ... [1091]

Verwijderd: ¶ [1092]

Met opmaak ... [1093]

Met opmaak ... [1094]

Met opmaak ... [1095]

Verwijderd: a .

Met opmaak ... [1096]

Met opmaak ... [1097]

Verwijderd: ;

Met opmaak ... [1098]

Verwijderd: b .

Met opmaak ... [1099]

Met opmaak ... [1100]

Verwijderd: de hoogte van (... [1101])

Verwijderd: Nadere eisen¶ [1102]

Met opmaak ... [1103]

Met opmaak ... [1104]

Met opmaak ... [1105]

Met opmaak ... [1106]

Verwijderd: b .

Met opmaak ... [1107]

Verwijderd: c .

Met opmaak ... [1108]

Verwijderd: d .

Met opmaak ... [1109]

Verwijderd: e .

Met opmaak ... [1110]

Verwijderd: f .

Met opmaak ... [1111]

Verwijderd: g .

Met opmaak ... [1112]

Met opmaak ... [1113]

Met opmaak ... [1114]

Met opmaak ... [1115]

15.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 15.2.1 sub **d** voor het voorzien van (een deel van) de parkeerbehoefte in het openbaar gebied mits:

- a** het fysiek niet mogelijk is doordat niet in bereikbaar kan worden voorzien;
- b** het niet ten koste gaat van (bestaande) parkeergelegenheid ten behoeve van wonen;
- c** het elders op eigen terrein niet mogelijk is de parkeerbehoefte op te lossen.

15.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c. Wabo, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a** de uitoefening van een bedrijf;
- b** de opslag en verkoop van motorbrandstoffen;
- c** seksbedrijven;
- d** bewoning van gebouwen;
- e** van (vrijstaande) bijgebouwen als zelfstandige woning of als afhankelijke woonruimte.

15.6 Afwijken van de gebruiksregels (n.v.t.)

15.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (n.v.t.)

15.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

- a** Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk) over te gaan tot het geheel of gedeeltelijk slopen van de beeldbepalende panden, die op de verbeelding zijn voorzien van de functieaanduiding "cultuurhistorische waarden";
- b** het geheel of gedeeltelijk slopen van de in sub a bedoelde bouwwerken is slechts toelaatbaar indien de ruimtelijke en visuele karakteristiek van de gronden en de gebouwde omgeving niet in onevenredige mate wordt aangetast waartoe burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de monumentencommissie of een ander vergelijkbaar orgaan;
- c** het in sub a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - 1** het normale beheer en onderhoud betreffen;

Verwijderd: voorontwerp
Verwijderd: 15.4 Afwijken ... [1116]
Met opmaak ... [1117]
Met opmaak ... [1118]
Verwijderd: e
Met opmaak ... [1119]
Verwijderd: a
Met opmaak ... [1120]
Met opmaak ... [1121]
Verwijderd: b
Met opmaak ... [1122]
Verwijderd: c
Met opmaak ... [1123]
Met opmaak ... [1124]
Met opmaak ... [1125]
Verwijderd: f
Met opmaak ... [1126]
Met opmaak ... [1127]
Met opmaak ... [1128]
Met opmaak ... [1129]
Verwijderd: a
Met opmaak ... [1130]
Met opmaak ... [1131]
Verwijderd: b
Met opmaak ... [1132]
Verwijderd: c
Met opmaak ... [1133]
Verwijderd: d
Met opmaak ... [1134]
Verwijderd: .
Met opmaak ... [1135]
Verwijderd: f
Met opmaak ... [1136]
Met opmaak ... [1137]
Verwijderd: f
Met opmaak ... [1138]
Met opmaak ... [1139]
Met opmaak ... [1140]
Verwijderd: 15.8
Met opmaak ... [1141]
Met opmaak ... [1142]
Met opmaak ... [1143]
Verwijderd: a
Met opmaak ... [1144]
Met opmaak ... [1145]
Verwijderd: f
Met opmaak ... [1146]
Met opmaak ... [1147]
Verwijderd: f
Met opmaak ... [1148]
Met opmaak ... [1149]
Verwijderd: 1
Met opmaak ... [1150]

Status: ontwerp

2 reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

15.9 Wijzigingsbevoegdheid (n.v.t.)

Verwijderd: voorontwerp

Verwijderd: 2.

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelfafstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: 15.9.

Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,82 cm

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelfafstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: ¶

¶
-----Pagina-einde-----
¶

Met opmaak: Kop 2

Artikel 16 - Recreatie

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a behoud, herstel en/of ontwikkeling van aanwezige landschappelijke waarden;
- b ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – luchtballon', voor de uitoefening van activiteiten gericht op verblijfs- en dagrecreatie, waaronder in ieder geval wordt verstaan een ontvangstkantoor met medische voorzieningen, faciliteiten voor recreatief (nacht)verblijf, circus- en staftenten, een keuken met eetzaal met binnentheater, een openluchttheater met tribune, een zwembad, een skelterbaan, een skatebaan, één speelveld (gras) ca. 620 m², één sportveld (gras) ca 275 m² en twee multivelden ca. 670 m² per veld en overige sport- en speelvoorzieningen.

met daaraan ondergeschikt:

- c opslag van bij de bestemming behorende materialen, verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Voor het bouwen van gebouwen, gelden de volgende regels:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd, met uitzondering van tenten (wigwams) ten behoeve van recreatief (nacht)verblijf, voor zover het betreft de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – luchtballon';
- b het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan respectievelijk 6 en 9 meter, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval deze aangehouden dient te worden;
- d op eigen terrein, dan wel op eigen terrein binnen een straal van 100 meter van het betreffende bouwplan, dient te worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte;

16.2.2 voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen het aangegeven bouwvlak ten hoogste 4 meter bedragen;
- b buiten het aangegeven bouwvlak bedraagt de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, 2,5 meter;
- c de hoogte van speel- en sportvoorzieningen en verlichtingsarmaturen mag maximaal 6 meter bedragen.

Verwijderd: voorontwerp
Verwijderd: - ... - Recr [1151]
Met opmaak [1152]
Met opmaak [1153]
Verwijderd: 16.1
Met opmaak [1154]
Met opmaak [1155]
Met opmaak [1156]
Verwijderd: "Recreatie"
Met opmaak [1157]
Verwijderd: a
Met opmaak [1158]
Met opmaak [1159]
Verwijderd: ;
Met opmaak [1160]
Verwijderd: b . behoud, her [1161]
Met opmaak [1162]
Verwijderd: c
Met opmaak [1163]
Met opmaak [1164]
Met opmaak [1165]
Verwijderd: 16.2
Met opmaak [1166]
Met opmaak [1167]
Met opmaak [1168]
Verwijderd: 16.2.1
Met opmaak [1169]
Met opmaak [1170]
Verwijderd: a
Met opmaak [1171]
Met opmaak [1172]
Verwijderd: b
Met opmaak [1173]
Verwijderd: c
Met opmaak [1174]
Verwijderd: d
Met opmaak [1175]
Verwijderd: parkeerbehoef-te
Met opmaak [1176]
Met opmaak [1177]
Met opmaak [1178]
Verwijderd: 16.2.2
Met opmaak [1179]
Met opmaak [1180]
Verwijderd: a
Met opmaak [1181]
Met opmaak [1182]
Verwijderd: , met uitzonder [1183]
Met opmaak [1184]
Verwijderd: b
Met opmaak [1185]
Verwijderd: met uitzonder [1186]
Met opmaak [1187]

16.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b een goede woonsituatie;
- c de verkeersveiligheid;
- d de sociale veiligheid;
- e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f de brandveiligheid;
- g de parkeerruimte op eigen terrein.

16.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 16.2.1 sub d voor het voorzien van (een deel van) de parkeerbehoefte in het openbaar gebied mits:

- a het fysiek niet mogelijk is doordat niet in bereikbaar kan worden voorzien;
- b het niet ten koste gaat van (bestaande) parkeergelegenheid ten behoeve van wonen;
- c het elders op eigen terrein niet mogelijk is de parkeerbehoefte op te lossen.

16.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a de uitoefening van een bedrijf, met dien verstande dat binnen de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – luchtballon' is toegestaan:
 - 1 het bedrijfsmatig organiseren van therapeutische vakanties voor kinderen met een handicap zoals astma, voedselallergie, eczeem, obesitas, diabetes;
 - 2 het bedrijfsmatig beheren, bouwen en onderhouden van terrein en gebouwen; het ombouwen van een oud legercomplex tot een multifunctionele accommodatie en het beheren, exploiteren en onderhouden hiervan;
 - 3 het bedrijfsmatig faciliteren van bijvoorbeeld voeding en materialen voor groepen, gezinnen en organisaties die ook graag gebruik willen maken van het terrein en hiermee de in dit lid onder 1, 2 en 3 genoemde doelstelling van De Luchtballon respecteren, ondersteunen c.q. aanvullen.
- b de opslag en verkoop van motorbrandstoffen;
- c seksbedrijven;
- d het plaatsen van kampeermiddelen, anders dan tenten (wigwams);
- e bewoning van gebouwen;

Verwijderd: voorontwerp	
Met opmaak	... [1188]
Met opmaak	... [1189]
Met opmaak	... [1190]
Verwijderd: ¶	... [1191]
Met opmaak	... [1192]
Met opmaak	... [1193]
Verwijderd: b	
Met opmaak	... [1194]
Verwijderd: c	
Met opmaak	... [1195]
Verwijderd: d	
Met opmaak	... [1196]
Verwijderd: e	
Met opmaak	... [1197]
Verwijderd: f	
Met opmaak	... [1198]
Verwijderd: g	
Met opmaak	... [1199]
Met opmaak	... [1200]
Met opmaak	... [1201]
Verwijderd: 16.4 Afwijken	... [1202]
Met opmaak	... [1203]
Met opmaak	... [1204]
Verwijderd: a	
Met opmaak	... [1205]
Met opmaak	... [1206]
Verwijderd: b	
Met opmaak	... [1207]
Verwijderd: c	
Met opmaak	... [1208]
Met opmaak	... [1209]
Met opmaak	... [1210]
Verwijderd: ¶	... [1211]
Met opmaak	... [1212]
Met opmaak	... [1213]
Met opmaak	... [1214]
Met opmaak	... [1215]
Verwijderd: ¶	... [1216]
Met opmaak	... [1217]
Verwijderd: a	
Met opmaak	... [1218]
Met opmaak	... [1219]
Verwijderd: 1.	
Met opmaak	... [1220]
Verwijderd: 2.	
Met opmaak	... [1221]
Verwijderd: 3.	
Met opmaak	... [1222]
Verwijderd: b	
Met opmaak	... [1223]
Verwijderd: c	
Met opmaak	... [1224]
Verwijderd: d	
Met opmaak	... [1225]
Verwijderd: e	
Met opmaak	... [1226]

f van (vrijstaande) bijgebouwen als zelfstandige woning of als afhankelijke woonruimte.

16.6 Afwijken van de gebruiksregels (n.v.t.)

16.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

16.7.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a het verwijderen van houtgewas, het slechten van houtwallen en bosjes en het verwijderen van landschapselementen als boomgroepen dan wel solitaire bomen;
- b het aanleggen en verharderen van wegen of paden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 200 m².

16.7.2 het in 16.7.1 bepaalde verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a het normale beheer en onderhoud betreffen;
- b op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.

16.7.3 de werkzaamheden als bedoeld in 16.7.1 zijn slechts toegestaan, indien door de daarvan hetzij direct, dan wel indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.

16.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk (n.v.t.)

16.9 Wijzigingsbevoegdheid (n.v.t.)

Verwijderd: voorontwerp
Verwijderd: f
Met opmaak ... [1227]
Met opmaak ... [1228]
Met opmaak ... [1229]
Verwijderd: 16.6
Met opmaak ... [1230]
Met opmaak ... [1231]
Met opmaak ... [1232]
Verwijderd: 16.7
Met opmaak ... [1233]
Met opmaak ... [1234]
Met opmaak ... [1235]
Verwijderd: 16.7.1
Met opmaak ... [1236]
Verwijderd: a
Met opmaak ... [1237]
Met opmaak ... [1238]
Verwijderd: b
Met opmaak ... [1239]
Verwijderd: 2
Met opmaak ... [1240]
Met opmaak ... [1241]
Met opmaak ... [1242]
Verwijderd: 16.7.2
Met opmaak ... [1243]
Verwijderd: a
Met opmaak ... [1244]
Met opmaak ... [1245]
Verwijderd: b
Verwijderd: .
Met opmaak ... [1246]
Met opmaak ... [1247]
Met opmaak ... [1248]
Met opmaak ... [1249]
Verwijderd: 16.7.3
Met opmaak ... [1250]
Met opmaak ... [1251]
Met opmaak ... [1252]
Verwijderd: 16.8
Met opmaak ... [1253]
Met opmaak ... [1254]
Met opmaak ... [1255]
Verwijderd: 16.9
Met opmaak ... [1256]
Met opmaak ... [1257]
Met opmaak ... [1258]
Met opmaak ... [1259]

Artikel 17 - Sport

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Sport" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a het uitoefenen van sport, met bijbehorende voorzieningen,

met daaraan ondergeschikt:

b één kantine per voorziening;

c groen- en speelvoorzieningen.

d parkeervoorzieningen;

e waterhuishoudkundige voorzieningen;

f waterlopen en waterpartijen.

17.2 Bouwregels

17.2.1 Voor het bouwen van gebouwen, gelden de volgende regels:

a gebouwen mogen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd;

b het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, met uitzondering van dug-outs welke een maximale oppervlakte van 8 m² mogen hebben;

c de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan respectievelijk 3,5 en 6 meter tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval deze aangehouden dienen te worden;

d op eigen terrein, dan wel op eigen terrein binnen een straal van 100 meter van het betreffende bouwplan, dient te worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte;

17.2.2 voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a de bouwhoogte van erf-/perceelafscheidings mag maximaal 2 meter bedragen;

b de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals zitgelegenheden, speel- en sportwerktuigen, en pergola's mag niet meer dan 2,5 meter bedragen;

c in afwijking van het bepaalde onder b mag de bouwhoogte van vlaggenmasten en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van sportvoorzieningen maximaal 12 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten maximaal 20 meter mag bedragen.

17.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

Verwijderd: voorontwerp

Verwijderd: ¶ ... [1260]

Met opmaak ... [1261]

Met opmaak ... [1262]

Verwijderd: 17.1

Met opmaak ... [1263]

Met opmaak ... [1264]

Met opmaak ... [1265]

Verwijderd: a

Met opmaak ... [1266]

Met opmaak ... [1267]

Verwijderd: b

Met opmaak ... [1268]

Verwijderd: c

Met opmaak ... [1269]

Verwijderd: d

Met opmaak ... [1270]

Verwijderd: e

Met opmaak ... [1271]

Met opmaak ... [1272]

Met opmaak ... [1273]

Met opmaak ... [1274]

Verwijderd: 17.2

Met opmaak ... [1275]

Met opmaak ... [1276]

Met opmaak ... [1277]

Verwijderd: 17.2.1

Met opmaak ... [1278]

Met opmaak ... [1279]

Verwijderd: a

Met opmaak ... [1281]

Verwijderd: ge-bouwd

Met opmaak ... [1282]

Met opmaak ... [1280]

Verwijderd: b

Met opmaak ... [1283]

Verwijderd: c

Met opmaak ... [1284]

Verwijderd: d

Met opmaak ... [1285]

Verwijderd: parkeerbehoef-te.

Met opmaak ... [1286]

Met opmaak ... [1287]

Met opmaak ... [1288]

Verwijderd: 17.2.2

Met opmaak ... [1289]

Met opmaak ... [1290]

Verwijderd: a

Met opmaak ... [1291]

Met opmaak ... [1292]

Met opmaak ... [1293]

Verwijderd: en

Met opmaak ... [1294]

Verwijderd: terreinafscheidingen

Met opmaak ... [1295]

Verwijderd: b

Met opmaak ... [1296]

Verwijderd: , terrassen

Met opmaak ... [1297]

Verwijderd: c

Met opmaak ... [1298]

- a een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b een goede woonsituatie;
- c de verkeersveiligheid;
- d de sociale veiligheid;
- e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f de brandveiligheid;
- g de parkeer ruimte op eigen terrein.

17.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 17.2.1 sub d voor het voorzien van (een deel van) de parkeerbehoefte in het openbaar gebied mits:

- a het fysiek niet mogelijk is doordat niet in bereikbaar kan worden voorzien;
- b het niet ten koste gaat van (bestaande) parkeergelegenheid ten behoeve van wonen;
- c het elders op eigen terrein niet mogelijk is de parkeerbehoefte op te lossen.

17.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c. Wabo, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a seksbedrijven, coffeeshops, discotheken en bardancings;
- b horeca, met uitzondering van ondergeschikte horecavoorzieningen als bedoeld in de bestemmingsomschrijving;
- c de opslag en verkoop van motorbrandstoffen;
- d bewoning van gebouwen;
- e van (vrijstaande) bijgebouwen als zelfstandige woning of als afhankelijke woonruimte.

17.6 Afwijken van de gebruiksregels (n.v.t.)

17.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (n.v.t.)

17.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk (n.v.t.)

17.9 Wijzigingsbevoegdheid (n.v.t.)

Verwijderd: voorontwerp

Verwijderd: a

Met opmaak ... [1310]

Met opmaak ... [1309]

Verwijderd: b

Met opmaak ... [1311]

Verwijderd: c

Met opmaak ... [1312]

Verwijderd: d

Met opmaak ... [1313]

Verwijderd: e

Met opmaak ... [1314]

Verwijderd: f

Met opmaak ... [1315]

Verwijderd: g

Met opmaak ... [1316]

Met opmaak ... [1317]

Met opmaak ... [1318]

Verwijderd: 17.4

Met opmaak ... [1319]

Met opmaak ... [1320]

Met opmaak ... [1321]

Verwijderd: a

Met opmaak ... [1322]

Met opmaak ... [1323]

Verwijderd: b

Met opmaak ... [1324]

Verwijderd: c

Met opmaak ... [1325]

Met opmaak ... [1326]

Met opmaak ... [1327]

Verwijderd: 17.5

Met opmaak ... [1328]

Met opmaak ... [1329]

Met opmaak ... [1330]

Met opmaak ... [1331]

Met opmaak ... [1332]

Verwijderd: S

Verwijderd: ¶

Met opmaak ... [1333]

Met opmaak ... [1334]

Met opmaak ... [1335]

Met opmaak ... [1336]

Verwijderd: c

Met opmaak ... [1337]

Verwijderd: d

Met opmaak ... [1338]

Verwijderd: e

Met opmaak ... [1339]

Met opmaak ... [1340]

Met opmaak ... [1341]

Verwijderd: 17.6

Met opmaak ... [1342]

Met opmaak ... [1343]

Met opmaak ... [1344]

Verwijderd: 17.7

Verwijderd: <#>Omgeving

Met opmaak ... [1345]

Met opmaak ... [1346]

Met opmaak ... [1347]

Met opmaak ... [1348]

Verwijderd: 17.9

Met opmaak ... [1349]

Artikel 18 - Verkeer - Verblijfsgebied

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Verkeer - Verblijfsgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a verblijfsgebied, onder andere bestaande uit wegen, straten, pleinen, terrassen, verhardingen en (fiets- en voet)paden met hoofdzakelijk een verblijfsfunctie alsmede ter ontsluiting van de aanliggende of nabijgelegen gronden, zoals woonstraten, woonerven en paden, inclusief bermen;
- b ter plaatse van de aanduiding 'garage', garageboxen;
- c ter plaatse van de aanduiding 'markt', tevens (markt)standplaatsen;
- d ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur – muziekkiosk', tevens een muziekkiosk;
- e ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – gebruik als tuin bij wonen', tevens het gebruik van de gronden als tuin overeenkomstig de aansluitende bestemming "Wonen-3",

met daaraan ondergeschikt:

- f (digitale) informatie- en reclameborden;
- g groen- en speelvoorzieningen;
- h hondentoiletten;
- i parkeervoorzieningen;
- j voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling;
- k voorzieningen van algemeen nut;
- l waterhuishoudkundige voorzieningen;
- m waterlopen en waterpartijen.

18.2 Bouwregels

18.2.1 Voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'garage', gelden de volgende regels:

- a de garageboxen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'garage';
- b de goot- en bouwhoogte mogen respectievelijk maximaal 3 meter en 4,5 meter bedragen;

18.2.2 voor het bouwen van (digitale) informatie- en reclameborden, gelden de volgende regels:

- a de oppervlakte mag niet groter zijn dan 6 m²;
- b de bouwhoogte mag niet meer zijn dan 6 meter;

Verwijderd: voorontwerp
Verwijderd: . - ... - Verk (... [1354])
Met opmaak (... [1355])
Met opmaak (... [1356])
Verwijderd: 18.1
Met opmaak (... [1357])
Met opmaak (... [1358])
Met opmaak (... [1359])
Verwijderd: a
Met opmaak (... [1360])
Met opmaak (... [1361])
Verwijderd: b
Met opmaak (... [1362])
Verwijderd: voor een garagebox
Met opmaak (... [1363])
Verwijderd: c
Met opmaak (... [1364])
Verwijderd: voor
Met opmaak (... [1365])
Verwijderd: ,
Met opmaak (... [1366])
Verwijderd: d
Met opmaak (... [1367])
Met opmaak (... [1368])
Verwijderd: e
Met opmaak (... [1369])
Met opmaak (... [1370])
Verwijderd: f
Met opmaak (... [1371])
Met opmaak (... [1372])
Verwijderd: g
Met opmaak (... [1373])
Met opmaak (... [1374])
Verwijderd: h hondentoilet (... [1375])
Met opmaak (... [1376])
Met opmaak (... [1377])
Met opmaak (... [1378])
Verwijderd: 18.2.1
Met opmaak (... [1379])
Met opmaak (... [1380])
Verwijderd: a
Met opmaak (... [1381])
Met opmaak (... [1382])
Verwijderd: b
Met opmaak (... [1383])
Verwijderd: ten hoogste
Met opmaak (... [1384])
Verwijderd: 18.2.2
Met opmaak (... [1385])
Met opmaak (... [1386])
Verwijderd: bouwwerken
Met opmaak (... [1387])
Verwijderd: a
Met opmaak (... [1388])
Met opmaak (... [1389])
Verwijderd: b

18.2.3 voor het bouwen van een muziekkiosk, gelden de volgende regels:

- c de oppervlakte mag niet groter zijn dan 40 m²;
- d de bouwhoogte mag niet meer zijn dan 8 meter;

18.2.4 voor het bouwen van de overige bouwwerken, gelden de volgende regels:

- a de oppervlakte mag niet groter zijn dan 6 m², uitgezonderd bouwwerken van algemeen nut en het bepaalde in 18.2.3 en 18.2.4;
- b de oppervlakte van een bouwwerk voor algemeen nut mag niet groter zijn dan 15 m²;
- c de hoogte van bouwwerken mag maximaal 3 m bedragen, zulks met uitzondering van bewegwijzering en verlichtingsarmaturen, waarvan de hoogte ten hoogste 12 meter mag bedragen.

18.3 Nadere eisen (n.v.t.)

18.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 18.2 ten behoeve van het inrichten van een jongerenontmoetingsplaats (JOP) voor een periode van maximaal 5 jaar, onder voorwaarden dat:

- a er per jongerenontmoetingsplaats maximaal één gebouw is toegestaan die aan het volgende voldoet:

 - 1 de oppervlakte van het gebouw mag niet meer bedragen dan 30 m²;
 - 2 de bouwhoogte van het gebouw niet meer mag bedragen dan 3,5 meter;
 - 3 de bouwhoogte lichtmasten maximaal 8 meter mag bedragen;
- b de afstand tot woningen mag niet minder bedragen dan 50 meter;
- c er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van de verkeersveiligheid;
- d de jongerenontmoetingsplaats niet leidt tot onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving;
- e er, vanuit het oogpunt van sociale veiligheid, sprake moet zijn van een open karakter;
- f het woon- en leefmilieu van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast, hetgeen tevens inhoudt dat in ieder geval de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt.

18.5 Specifieke gebruiksregels

18.5.1 Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c. Wabo, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

Verwijderd: voorontwerp
Met opmaak ... [1390]
Met opmaak ... [1391]
Verwijderd: c
Met opmaak ... [1392]
Verwijderd: ten hoogste
Met opmaak ... [1393]
Verwijderd: 8
Met opmaak ... [1394]
Verwijderd: ;
Met opmaak ... [1395]
Verwijderd: 18.2.3. Voor he
Met opmaak ... [1397]
Met opmaak ... [1398]
Met opmaak ... [1399]
Verwijderd: 18.4
Met opmaak ... [1400]
Met opmaak ... [1401]
Met opmaak ... [1402]
Met opmaak ... [1403]
Verwijderd: ook na verleng
Met opmaak ... [1405]
Verwijderd: a¶
Met opmaak ... [1407]
Met opmaak ... [1408]
Verwijderd: 1.
Met opmaak ... [1409]
Verwijderd: 2.
Met opmaak ... [1410]
Verwijderd: 3.
Met opmaak ... [1411]
Verwijderd: b.
Met opmaak ... [1412]
Verwijderd: verkeers-veiligheid
Met opmaak ... [1413]
Verwijderd: c.
Met opmaak ... [1414]
Verwijderd: d.
Met opmaak ... [1415]
Verwijderd: e. het woon- e
Met opmaak ... [1417]
Met opmaak ... [1418]
Met opmaak ... [1419]
Verwijderd: ¶
Met opmaak ... [1420]
Met opmaak ... [1421]
Met opmaak ... [1422]
Met opmaak ... [1423]
Met opmaak ... [1424]
Verwijderd: 18.5.1¶
Met opmaak ... [1426]

a het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

b het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

c het opstellen van (markt)standplaatsen, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'markt':

18.5.2 de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen → gebruik als tuin bij wonen' mogen tevens overeenkomstig de aansluitende bestemming 'Wonen – 3' worden gebruikt.

18.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 18.1 ten behoeve van het gebruik als jongerenontmoetingsplaats (JOP) voor een periode van maximaal 5 jaar, onder de in artikel 18.4 genoemde voorwaarden.

18.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (n.v.t.)

18.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk (n.v.t.)

18.9 Wijzigingsbevoegdheid (n.v.t.)

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelaafstand: Meerdere 1,2 rg, Meerdere niveaus + Niveau: 1 + Nummeringopmaakprofiel: a, b, c, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Tab na: 0,63 cm + Inspringen op: 0,63 cm, Tabstops: 0,75 cm, Left

Verwijderd: c

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Verwijderd: .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Verwijderd: . ¶ 18.6

Met opmaak: Inspringing: Links: 0 cm, Verkeerd-om: 0,75 cm

Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 5 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 1,16 cm

Verwijderd: (n.v.t.)

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelaafstand: Meerdere 1,2 rg

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: 7

Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 5 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 1,16 cm

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelaafstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: 18.8

Met opmaak ... [1427]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelaafstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: 18.9

Met opmaak ... [1428]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelaafstand: Meerdere 1,2 rg

Met opmaak: Kop 2

Artikel 19 - Water

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a groenvoorzieningen;
- b infiltratievoorzieningen;
- c waterberging;
- d waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e waterlopen en waterpartijen;
- f ter plaatse van de aanduiding 'brug', een brug.

19.2 Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken, gelden de volgende regels:

- a op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- b de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5 meter bedragen;
- c de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 6 m² bedragen;
- d de bouwhoogte van erf-/perceelafscheidings mag maximaal 2 meter bedragen.

19.3 Nadere eisen (n.v.t.)

19.4 Afwijken van de bouwregels (n.v.t.)

19.5 Specifieke gebruiksregels (n.v.t.)

19.6 Afwijken van de gebruiksregels (n.v.t.)

19.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (n.v.t.)

19.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk (n.v.t.)

19.9 Wijzigingsbevoegdheid (n.v.t.)

Verwijderd: voorontwerp

Verwijderd: ¶ ... [1429]

Met opmaak ... [1430]

Met opmaak ... [1431]

Verwijderd: 19.1

Met opmaak ... [1432]

Met opmaak ... [1433]

Met opmaak ... [1434]

Verwijderd: "Water"

Met opmaak ... [1435]

Verwijderd: a. waterberging(... [1436]

Met opmaak ... [1437]

Met opmaak ... [1438]

Verwijderd: d

Met opmaak ... [1439]

Verwijderd: e

Met opmaak ... [1440]

Met opmaak ... [1441]

Verwijderd: voor

Met opmaak ... [1442]

Met opmaak ... [1443]

Met opmaak ... [1444]

Verwijderd: 19.2

Met opmaak ... [1445]

Met opmaak ... [1446]

Met opmaak ... [1447]

Met opmaak ... [1448]

Verwijderd: a

Met opmaak ... [1449]

Met opmaak ... [1450]

Verwijderd: b

Met opmaak ... [1451]

Verwijderd: .

Met opmaak ... [1452]

Verwijderd: ¶ ... [1453]

Met opmaak ... [1454]

Met opmaak ... [1455]

Met opmaak ... [1456]

Verwijderd: 19.4

Met opmaak ... [1457]

Met opmaak ... [1458]

Met opmaak ... [1459]

Verwijderd: 19.5

Met opmaak ... [1460]

Met opmaak ... [1461]

Met opmaak ... [1462]

Verwijderd: 19.6

Met opmaak ... [1463]

Met opmaak ... [1464]

Met opmaak ... [1465]

Verwijderd: 19.7

Met opmaak ... [1466]

Met opmaak ... [1467]

Met opmaak ... [1468]

Verwijderd: 19.8

Met opmaak ... [1469]

Met opmaak ... [1470]

Met opmaak ... [1471]

Verwijderd: 19.9

Met opmaak ... [1472]

Met opmaak ... [1473]

Artikel 20 - Wonen - 3

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wonen in de vorm van vrijstaande woningen, twee-aaneengebouwde woningen en geschakelde woningen, mits dit niet leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum;
- b ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf', tevens het uitoefenen van een bedrijf voor zover dit bedrijf voorkomt in de categorieën 1 en 2 van de bij deze planregels behorende richtafstandenlijst;
- c ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden', tevens panden met cultuurhistorische waarden;
- d ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel', tevens detailhandel;
- e ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - schuilgelegenheid', tevens een schuilgelegenheid;
- f ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk → dierenpension', tevens een dierenpension,

met daaraan ondergeschikt:

- g aangebouwde en/of vrijstaande bijgebouwen;
- h bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- i erven en tuinen;
- j parkeervoorzieningen;
- k waterhuishoudkundige voorzieningen.

20.2 Bouwregels

Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder 20.1 genoemde functies worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:

20.2.1 algemeen:

- a de oppervlakte aan bebouwing, bestaande uit hoofdgebouw, vrijstaande bijgebouwen, aangebouwde bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals carports, overkappingen, ondergrondse bouwwerken e.d., mag per bouwperceel niet meer bedragen dan het perceelsafhankelijke maxima vermeld in kolom B van de als bijlage bij deze regels toegevoegde "Tabel Toegestane Bebouwing";

Verwijderd: voorontwerp

Verwijderd: ¶

Verwijderd: . - .

Met opmaak ... [1476]

Verwijderd: ¶ ... [1477]

Met opmaak ... [1478]

Met opmaak ... [1479]

Met opmaak ... [1480]

Verwijderd: "

Met opmaak ... [1481]

Verwijderd: 3"

Met opmaak ... [1482]

Verwijderd: a

Met opmaak ... [1483]

Met opmaak ... [1484]

Verwijderd: ;¶ ... [1485]

Met opmaak ... [1486]

Verwijderd: aanduiding 'det' ... [1487]

Met opmaak ... [1488]

Verwijderd: c ter plaatse v ... [1489]

Met opmaak ... [1490]

Verwijderd: voor

Met opmaak ... [1491]

Verwijderd: f

Met opmaak ... [1492]

Verwijderd: de bescherming van

Met opmaak ... [1493]

Met opmaak ... [1494]

Met opmaak ... [1495]

Met opmaak ... [1496]

Verwijderd: g

Met opmaak ... [1497]

Verwijderd: h

Met opmaak ... [1498]

Verwijderd: i

Met opmaak ... [1499]

Met opmaak ... [1500]

Verwijderd: j tuinen en erv ... [1501]

Met opmaak ... [1502]

Met opmaak ... [1503]

Met opmaak ... [1504]

Verwijderd: 20.2.1

Met opmaak ... [1505]

Met opmaak ... [1506]

Verwijderd: a

Met opmaak ... [1507]

Met opmaak ... [1508]

b gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, met uitzondering van het bepaalde in 20.2.3 sub e;

c bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, met uitzondering van het bepaalde in 20.2.4 sub c en d;

d buiten het bouwvlak is het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet toegestaan, met dien verstande dat dit verbod niet van toepassing is voor het oprichten van erf-/perceelafscheidings, pergola's, vlaggenmasten e.d.;

e op de onderhavige gronden is het toegestaan gebouwen geheel of ten dele ten dienste van wonen te bouwen, mits dit niet leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum;

20.2.2 met betrekking tot de hoofdgebouwen:

a als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen, in de vorm van vrijstaande-, twee-aaneengebouwde- en aaneengebouwde woningen, worden gebouwd;

b ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – nieuwbouw toegestaan' is de bouw van maximaal 1 woning toegestaan;

c de voorgevels van hoofdgebouwen dienen geheel of gedeeltelijk gebouwd te worden in of evenwijdig aan de gevellijn;

d hoofdgebouwen dienen te worden gebouwd binnen een zone van 15 meter achter de gevellijn;

e de oppervlakte aan bebouwing als hoofdgebouw mag per bouwperceel niet meer bedragen dan het perceelsafhankelijke maxima vermeld in kolom C van de als bijlage bij deze regels toegevoegde "Tabel Toegestane Bebouwing";

f de afstand tot een zijdelingse bouwperceelsgrens van een vrijstaand hoofdgebouw of een blok van twee of meer hoofdgebouwen aaneen, voor zover het de niet aangebouwde zijde(n) betreft, dient minimaal 3 meter te bedragen;

g de goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan respectievelijk 6 en 9 meter, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval deze aangehouden dient te worden;

20.2.3 met betrekking tot de bijgebouwen:

a bijgebouwen mogen aangebouwd en vrijstaand worden gebouwd;

b de oppervlakte aan bebouwing als vrijstaand bijgebouw mag per bouwperceel niet meer bedragen dan het perceelsafhankelijke maxima vermeld in kolom D van de als bijlage bij deze regels toegevoegde "Tabel Toegestane Bebouwing";

c de oppervlakte aan bebouwing als aangebouwd bijgebouw mag per bouwperceel niet meer bedragen dan het perceelsafhankelijke maxima vermeld in kolom E van de als bijlage bij deze regels toegevoegde "Tabel Toegestane Bebouwing";

d bijgebouwen voor de feitelijke voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw zijn uitsluitend toegestaan daar waar deze bestaan, met dien verstande dat de

Verwijderd: voorontwerp
Verwijderd: b
Met opmaak ... [1509]
Verwijderd: ¶
Met opmaak ... [1510]
Verwijderd: c
Met opmaak ... [1511]
Met opmaak ... [1512]
Verwijderd: .
Met opmaak ... [1513]
Met opmaak ... [1514]
Met opmaak ... [1515]
Verwijderd: ¶
Verwijderd: .
Met opmaak ... [1518]
Met opmaak ... [1517]
Verwijderd: a
Met opmaak ... [1519]
Met opmaak ... [1520]
Verwijderd: b. de verkaveli
Met opmaak ... [1521]
Met opmaak ... [1522]
Verwijderd: e
Met opmaak ... [1523]
Verwijderd: f
Met opmaak ... [1524]
Verwijderd: g
Met opmaak ... [1525]
Verwijderd: h
Met opmaak ... [1526]
Verwijderd: i
Verwijderd: goothoogte
Met opmaak ... [1527]
Met opmaak ... [1528]
Verwijderd: meter
Met opmaak ... [1529]
Verwijderd: de bouwhoogte
Met opmaak ... [1530]
Met opmaak ... [1531]
Verwijderd: een andere god
Met opmaak ... [1532]
Met opmaak ... [1533]
Verwijderd: en
Met opmaak ... [1534]
Met opmaak ... [1535]
Met opmaak ... [1536]
Met opmaak ... [1537]
Verwijderd: 20.2.3
Met opmaak ... [1538]
Met opmaak ... [1539]
Verwijderd: niet zijnde erf-
Verwijderd: a
Met opmaak ... [1541]
Met opmaak ... [1542]
Verwijderd: b
Met opmaak ... [1543]
Verwijderd: c
Met opmaak ... [1544]
Verwijderd: d
Met opmaak ... [1545]

bestaande inhoud of de situering niet mag worden vergroot respectievelijk worden veranderd, uitgezonderd het bepaalde in 20.2.3 sub e:

e het is toegestaan bijgebouwen in de vorm van erkers, entreeportalen en dergelijke voor de feitelijke voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw te bouwen, met dien verstande dat:

1 de diepte maximaal 1,5 meter bedraagt;

2 de hier bedoelde bijgebouwen tot op de perceelsgrens mogen worden opgericht, mits binnen de breedte van het bijbehorende hoofdgebouw wordt gebleven;

3 de afstand tot een bouwperceelsgrens, grenzend aan de openbare ruimte, minimaal 3 meter bedraagt;

4 de breedte maximaal 75% van de gevel bedraagt;

f de goothoogte van een bijgebouw mag maximaal 3,3 meter en de bouwhoogte maximaal 5,8 meter bedragen;

g voor bijgebouwen geldt dat deze minimaal 1 meter achter de feitelijke voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw dienen te worden gesitueerd, met uitzondering van carports waarvoor geldt dat deze tot aan de feitelijke voorgevel mogen worden gesitueerd;

20.2.4 met betrekking tot de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijnde erf-/perceelafscheidings:

a de oppervlakte aan bebouwing als bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag per bouwperceel niet meer bedragen dan het perceelsafhankelijke maxima vermeld in kolom F van de als bijlage bij deze regels toegevoegde "Tabel Toegestane Bebouwing" met dien verstande dat pergola's, erf-/perceelafscheidings, e.d. buiten beschouwing worden gelaten;

b op de gronden, gelegen achter de feitelijke voorgevel, mag de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2 meter bedragen, met uitzondering van pergola's e.d., waarvan de hoogte maximaal 2,5 meter mag bedragen, alsmede overkappingen, carports e.d., waarvan de hoogte maximaal 3 meter mag bedragen en minimaal 1 meter achter de feitelijke voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw dienen te worden gesitueerd, met uitzondering van carports waarvoor geldt dat deze tot aan de feitelijke voorgevel mogen worden gesitueerd;

c op de gronden, gelegen vóór de feitelijke voorgevel, mag, uitgezonderd het bepaalde in sub 4.d, de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten hoogste 1 meter bedragen, met uitzondering van pergola's waarvan de hoogte maximaal 2,5 m mag bedragen;

d het is toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van een luifel vóór de feitelijke voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw te bouwen, met dien verstande dat:

Verwijderd: voorontwerp

Verwijderd: ¶

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Verwijderd: e

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Verwijderd: . 1 .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Verwijderd: 2

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Verwijderd: 3

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Verwijderd: 4 .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Verwijderd: f .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Verwijderd: g

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Verwijderd: ;

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelaafstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: 20.2.4

Met opmaak ... [1546]

Met opmaak: Onderstrepen

Verwijderd: en

Verwijderd: a

Met opmaak ... [1547]

Met opmaak ... [1548]

Verwijderd: erfafscheidings

Verwijderd: en

Met opmaak ... [1549]

Verwijderd: b

Met opmaak ... [1550]

Verwijderd: ;

Met opmaak ... [1551]

Verwijderd: c

Met opmaak ... [1552]

Verwijderd: d

Met opmaak ... [1553]

- 1 de diepte maximaal 1,5 meter bedraagt;
- 2 de hier bedoelde bouwwerken tot op de perceelsgrens mogen worden opgericht, mits binnen de breedte van het bijbehorende hoofdgebouw wordt gebleven;
- 3 de breedte maximaal 30% van de gevel van het bijbehorende hoofdgebouw bedraagt, maar nooit breder is dan 1,75 meter;

20.2.5 met betrekking tot de erf-/perceelafscheidings op hoeksituaties:

- a op de gronden, voor zover deze achter de feitelijke voorgevel zijn gelegen én sprake is van een hoeksituatie, zijn erf-/perceelafscheidings toegestaan tot een hoogte van 2 meter;
- b op de gronden, voor zover deze vóór de feitelijke voorgevel zijn gelegen, zijn erf-/perceelafscheidings toegestaan tot een hoogte van 1 meter, met dien verstande dat over een lengte van maximaal 30% van de feitelijk te realiseren c.q. gerealiseerde erf-/perceelafscheiding een hoogte is toegestaan van maximaal 2 meter, mits sprake is van:

- 1 een functionele verhoging, zoals een poort of markering van een toegangspad c.q. inrit;
- 2 een overwegend transparante uitvoering.

20.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b een goede woonsituatie;
- c de verkeersveiligheid;
- d de sociale veiligheid;
- e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f de brandveiligheid.

20.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in de bestemmingen opgenomen bouwgrens met gevelliijn te verschuiven met maximaal 10 meter en vervangende nieuwbouw c.q. nieuwbouw, voor zover dit niet leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum, toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

Verwijderd: voorontwerp
Verwijderd: 1
Met opmaak ... [1554]
Verwijderd: 2
Met opmaak ... [1555]
Verwijderd: 3
Met opmaak ... [1556]
Met opmaak ... [1557]
Met opmaak ... [1558]
Verwijderd: 20.2.5
Met opmaak ... [1559]
Verwijderd: erfafscheidings
Verwijderd: en
Met opmaak ... [1560]
Verwijderd: a
Met opmaak ... [1561]
Met opmaak ... [1562]
Verwijderd: minimaal 1 meter
Met opmaak ... [1563]
Verwijderd: erfafscheidings
Verwijderd: en
Met opmaak ... [1564]
Verwijderd: b
Met opmaak ... [1565]
Verwijderd: erfafscheidings
Verwijderd: en
Met opmaak ... [1566]
Verwijderd: erfafscheiding
Verwijderd: en
Met opmaak ... [1567]
Verwijderd: een functionel ... [1568]
Met opmaak ... [1569]
Verwijderd: ¶
Met opmaak ... [1570]
Met opmaak ... [1571]
Met opmaak ... [1572]
Met opmaak ... [1573]
Verwijderd: a
Met opmaak ... [1574]
Met opmaak ... [1575]
Verwijderd: b
Met opmaak ... [1576]
Verwijderd: c
Met opmaak ... [1577]
Verwijderd: d
Met opmaak ... [1578]
Verwijderd: e
Met opmaak ... [1579]
Verwijderd: f
Met opmaak ... [1580]
Met opmaak ... [1581]
Met opmaak ... [1582]
Verwijderd: 20.4
Met opmaak ... [1583]
Verwijderd: —Pagina-einde—
Verwijderd: (n.v.t.)
Met opmaak ... [1584]
Met opmaak ... [1585]

Verwijderd: voorontwerp

- a er dient sprake te zijn van een verantwoorde, samenhangende en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit, waarbij gelet wordt op de samenhang met nabij gelegen bebouwing;
- b er mag geen onevenredige schade worden toegebracht aan de verkeersveiligheid, alsmede de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- c door middel van onderzoek naar de waterstaatkundige consequenties dient te worden aangetoond dat het waterbelang voldoende is meegewogen.

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Verwijderd: 20.5

20.5 Specifieke gebruiksregels

Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uittijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,82 cm

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

20.5.1 Tot een gebruik, in strijd met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c. Wabo, wordt in ieder geval bedoeld:

Met opmaak: Uitsvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: 20.5.1

- a het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen als zelfstandige woning of als afhankelijke woonruimte;
- b het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van een seksbedrijf, het kweken en/of telen van verdovende middelen voor zover dit het voorzien in de eigen behoefte te boven gaat;
- c het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van een beroep aan huis, dan wel bedrijfsmatige activiteiten, uitgezonderd het bepaalde in 20.5.2 en 20.5.3;
- d het gebruik van de gronden en/of bouwwerken ten behoeve van detailhandel in:
 - 1 brand- en/of explosiegevaarlijke stoffen;
 - 2 volumineuze goederen;
 - 3 erotisch getinte artikelen;

Met opmaak: Kop 4, Meerdere niveaus + Niveau: 3 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uittijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 1,27 cm

Met opmaak: Onderstrepen

Verwijderd: a

Met opmaak ... [1586]

Met opmaak ... [1587]

Verwijderd: b

Met opmaak ... [1588]

Verwijderd: c

Met opmaak ... [1589]

Verwijderd: ¶ ... [1590]

Verwijderd: .

20.5.2 het is toegestaan om binnen deze bestemming gronden en of gebouwen c.q. bouwwerken te gebruiken voor de uitoefening van beroep aan huis, mits:

Met opmaak ... [1591]

Met opmaak: Onderstrepen

Verwijderd: a

- a de woonfunctie op het bouwperceel primair blijft;
- b per bouwperceel het oppervlak aan bebouwing dat hiervoor wordt gebruikt niet meer is dan 100 m²;

Met opmaak ... [1592]

Met opmaak ... [1593]

Verwijderd: b

20.5.3 het is toegestaan om binnen deze bestemming gronden en of gebouwen c.q. bouwwerken te gebruiken voor de uitoefening van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, passende in een woonomgeving, mits:

Met opmaak ... [1594]

Met opmaak ... [1595]

Met opmaak ... [1596]

Verwijderd: 20.5.3 het is te ... [1597]

- a het betreft bedrijven die voorkomen onder categorie 1 en 2, zoals opgenomen in de bij deze planregels behorende Staat van Bedrijven, alsmede bedrijven die naar aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk zijn te stellen;
- b het niet betreft geluidzoneringsplichtige inrichtingen;

Met opmaak: Onderstrepen

Met opmaak ... [1598]

Met opmaak ... [1599]

Verwijderd: a - het betreft b ... [1600]

Met opmaak ... [1601]

Verwijderd: b

Met opmaak ... [1602]

- c de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft, wat betekent dat maximaal 30% van het vloeroppervlak van de bebouwing, met een absoluut maximum van 40 m², ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten gebruikt mag worden;
 - d vast staat dat het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden;
 - e het geen publiekgerichte voorziening betreft;
 - f het gebruik de woonfunctie ondersteunt; dit houdt in dat degene die de activiteiten uitvoert tevens bewoner is van het hoofdgebouw;
 - g het niet betreft zodanige verkeersaantrekkende activiteiten, dat deze kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
 - h het aan de bestemming onttrekken van (een deel) van de bij het betreffende hoofdgebouw behorende garage slechts is toegestaan, indien op het bij de woningbehorende erf vervangende parkeerruimte, bestaande uit ten minste één parkeerplaats, aanwezig is;
 - i er geen sprake is van detailhandel;
 - j de activiteit(en) niet leiden tot een onevenredige versterking van de evenwichtige opbouw van de voorzieningenstructuur binnen de gemeente;
- 20.5.4 woningvermeerdering in de vorm van woningsplitsing of anderszins is niet toegestaan, voor zover dit leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum.**
- 20.6 Afwijken van de gebruiksregels (n.v.t.)**
- 20.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (n.v.t.)**
- 20.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk**
- a Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk) over te gaan tot het geheel of gedeeltelijk slopen van de beeldbepalende panden, die op de verbeelding zijn voorzien van de functieaanduiding "cultuurhistorische waarden";
 - b het geheel of gedeeltelijk slopen van de in sub a bedoelde bouwwerken is slechts toelaatbaar indien de ruimtelijke en visuele karakteristiek van de gronden en de gebouwde omgeving niet in onevenredige mate wordt aangetast waartoe Burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de monumentencommissie of een ander vergelijkbaar orgaan;

Verwijderd: voorontwerp

Verwijderd: c

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Verwijderd: d

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Verwijderd: e

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Verwijderd: f

Met opmaak ... [1603]

Verwijderd: g

Met opmaak ... [1604]

Verwijderd: h

Met opmaak ... [1605]

Verwijderd: i

Met opmaak ... [1606]

Verwijderd: j

Met opmaak ... [1607]

Verwijderd: .

Met opmaak ... [1608]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak ... [1609]

Verwijderd: 20.6

Met opmaak ... [1610]

Met opmaak ... [1611]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak ... [1612]

Verwijderd: 20.7. Omgevingsvergunning ... [1613]

Met opmaak ... [1614]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak ... [1615]

Verwijderd: ¶

Met opmaak ... [1616]

Met opmaak ... [1617]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak ... [1618]

Verwijderd: a

Met opmaak ... [1619]

Met opmaak ... [1620]

Verwijderd: omgevingsvergunning

Met opmaak ... [1621]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak ... [1622]

Verwijderd: ¶

Met opmaak ... [1623]

Met opmaak ... [1624]

c. het in sub a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

1. het normale beheer en onderhoud betreffen;

2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

20.9 Wijzigingsbevoegdheid (n.v.t.)

Verwijderd: voorontwerp

Verwijderd: ¶ c.

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Verwijderd: 1.

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Verwijderd: 2.

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelf afstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: 20.9

Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,82 cm

Verwijderd: Burgemeester en wethouders zijn bevoegd

Verwijderd: a. er dient sprake te zijn van een verantwoorde, samenhangende en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit, waarbij gelet wordt op de samenhang met nabij gelegen bebouwing;¶ b. er mag geen onevenredige schade worden toegebracht aan de (... [1627])

Verwijderd: <#>uit voorafgaand onderzoek is gebleken dat er (... [1628])

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: de in de bestemmingen opgenomen bouwgrens met gevellijn

Verwijderd: het plan te

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: verschuiven met maximaal 10 meter en vervar (... [1625])

Verwijderd: wijzigen ten behoeve van woningvermeerdering, mits:¶ (... [1626])

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Verwijderd: <#>voldaan aan de volgende voorwaarden:

Verwijderd: <#>voorzien in de parkeerbehoefte;¶

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Met opmaak: Lettertype: 12 pt, (geen)

Met opmaak: Kop 2

Artikel 21 - Wonen - 4

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 4' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a wonen in de vorm van gestapelde woningen, mits dit niet leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum.

met daaraan ondergeschikt:

- b aangebouwde en/of vrijstaande bijgebouwen;
- c bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d erven en tuinen;
- e groenvoorzieningen;
- f parkeervoorzieningen;
- g waterhuishoudkundige voorzieningen.

21.2 Bouwregels

Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder 21.1 genoemde doeleinden worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:

21.2.1 algemeen;

op de onderhavige gronden is het toegestaan gebouwen geheel of ten dele ten dienste van wonen te bouwen, mits dit niet leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum;

21.2.2 met betrekking tot hoofdgebouwen;

- a als hoofdgebouwen mogen uitsluitend gestapelde woningen worden gebouwd;
- b hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het aangegeven bouwvlak;
- c het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- d de voorgevels van de hoofdgebouwen dienen te worden gebouwd in de gevellijn;
- e de goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan respectievelijk 6 en 9 meter, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding in welk geval deze aangehouden dient te worden;
- f op eigen terrein, dan wel op eigen terrein binnen een straal van 100 meter van het betreffende bouwplan, dient te worden voorzien in de eigen parkeerbehoefte.

Verwijderd: voorontwerp

Verwijderd: - ... - Wonen [1629]

Met opmaak [1630]

Met opmaak [1631]

Verwijderd: 21.1

Met opmaak [1632]

Met opmaak [1633]

Met opmaak [1634]

Verwijderd: "

Met opmaak [1635]

Verwijderd: 4"

Met opmaak [1636]

Verwijderd: a

Met opmaak [1637]

Met opmaak [1638]

Met opmaak [1639]

Verwijderd: ;

Met opmaak [1640]

Verwijderd: b

Met opmaak [1641]

Verwijderd: C

Met opmaak [1642]

Verwijderd: d

Met opmaak [1643]

Verwijderd: e

Met opmaak [1644]

Met opmaak [1645]

Verwijderd: f: groenvoorzie [1646]

Met opmaak [1647]

Met opmaak [1648]

Met opmaak [1649]

Met opmaak [1650]

Met opmaak [1651]

Verwijderd: 21.2.1

Met opmaak [1652]

Met opmaak [1653]

Verwijderd: voor het bouwen van

Met opmaak [1654]

Met opmaak [1655]

Verwijderd: gelden de volg [1656]

Verwijderd: a

Met opmaak [1657]

Met opmaak [1658]

Verwijderd: b

Met opmaak [1659]

Verwijderd: c

Met opmaak [1660]

Verwijderd: d

Met opmaak [1661]

Verwijderd: e

Met opmaak [1662]

Verwijderd: is aangegeven [1663]

Met opmaak [1664]

Verwijderd: t/m 20 . . . : ma [1665]

Met opmaak [1666]

Verwijderd: 50 t/m 56 . : ma [1667]

Met opmaak [1668]

Verwijderd: 5 Dorpsstraat [1669]

Met opmaak [1670]

Verwijderd: parkeerbehoef-te

Met opmaak [1671]

Verwijderd: voorontwerp

g het aantal wooneenheden mag het per adres aangegeven maximum niet overschrijden:

Verwijderd: ¶
21.2.2

- 1 Dokterstraat 6 t/m 20 : maximaal 8 wooneenheden;
- 2 Dokterstraat 24 t/m 34 : maximaal 6 wooneenheden;
- 3 Dorpsstraat/Kloosterhof : maximaal 18 wooneenheden;
- 4 Don Bosco : maximaal 38 wooneenheden;
- 5 Smalle Lande 1 t/m 5 : maximaal 5 wooneenheden;
- 6 Wassevendreef 20 t/m 26 en 50 t/m 56 : maximaal 8 wooneenheden;

Met opmaak: Onderstreden

Met opmaak: Kop 4, Meerdere niveaus + Niveau: 3 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uittijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 1,27 cm

21.2.3 met betrekking tot de bijgebouwen:

Verwijderd: a

a bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het aangegeven bouwvlak;

Met opmaak ... [1672]

Met opmaak ... [1673]

b het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, met dien verstande dat voor bijgebouwen geldt, dat deze minimaal 1 meter achter de feitelijke voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw dienen te worden gesitueerd, met uitzondering van carports waarvoor geldt dat deze tot aan de feitelijke voorgevel mogen worden gesitueerd;

Verwijderd: b

Met opmaak ... [1674]

Verwijderd: ;

Met opmaak ... [1675]

Verwijderd: c

Met opmaak ... [1676]

Met opmaak ... [1677]

c de goothoogte van een bijgebouw mag maximaal 3,3 meter en de bouwhoogte maximaal 5,8 meter bedragen;

Verwijderd: 21.2.3

Met opmaak ... [1678]

21.2.4, met betrekking tot de bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

Met opmaak: Onderstreden

a op de gronden, gelegen achter de feitelijke voorgevel, mag de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2 meter bedragen, met uitzondering van pergola's e.d., waarvan de hoogte maximaal 2,5 meter mag bedragen, alsmede overkappingen, carports e.d., waarvan de hoogte maximaal 3 meter mag bedragen en minimaal 1 meter achter de feitelijke voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw dienen te worden gesitueerd, met uitzondering van carports waarvoor geldt dat deze tot aan de feitelijke voorgevel mogen worden gesitueerd;

Verwijderd: a

Met opmaak ... [1679]

Met opmaak ... [1680]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak ... [1681]

Verwijderd: b

Met opmaak ... [1682]

Verwijderd: ;

Met opmaak ... [1683]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak ... [1684]

Verwijderd: <#>21.3 Nade...

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak ... [1686]

21.3 Nadere eisen

Verwijderd: a

Met opmaak ... [1687]

Met opmaak ... [1688]

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

Verwijderd: b

a een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;

Met opmaak ... [1689]

b een goede woonsituatie;

Verwijderd: c

c de verkeersveiligheid;

Met opmaak ... [1690]

d de sociale veiligheid;

Verwijderd: d

Met opmaak ... [1691]

e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

f de brandveiligheid;

g de parkeerruimte op eigen terrein.

21.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 21.2.1 sub g voor het voorzien van (een deel van) de parkeerbehoefte in het openbaar gebied mits:

a het fysiek niet mogelijk is doordat niet in bereikbaar kan worden voorzien;

b het niet ten koste gaat van (bestaande) parkeergelegenheid ten behoeve van wonen;

c het elders op eigen terrein niet mogelijk is de parkeerbehoefte op te lossen.

21.5 Specifieke gebruiksregels

21.5.1 Tot een gebruik, in strijd met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo, wordt in ieder geval bedoeld:

a het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen als zelfstandige woning of als afhankelijke woonruimte;

b het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van een seksbedrijf, het kweken en/of telen van verdovende middelen voor zover dit het voorzien in de eigen behoefte te boven gaat;

c het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van een aan huis verbonden beroep, dan wel bedrijfsmatige activiteiten, uitgezonderd het bepaalde in 21.5.2 en 21.5.3;

d het gebruik van de gronden en/of bouwwerken ten behoeve van detailhandel in:

1. brand- en/of explosiegevaarlijke stoffen;
2. volumineuze goederen;
3. erotisch getinte artikelen;

21.5.2 het is toegestaan om binnen deze bestemming gronden en of gebouwen c.q. bouwwerken te gebruiken voor de uitoefening van beroep aan huis, mits:

a de woonfunctie op het bouwperceel primair blijft;

b per bouwperceel het oppervlak aan bebouwing dat hiervoor wordt gebruikt niet meer is dan 100 m²;

21.5.3 het is toegestaan om binnen deze bestemming gronden en of gebouwen c.q. bouwwerken te gebruiken voor de uitoefening van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, passende in een woonomgeving, mits:

Verwijderd: voorontwerp
Verwijderd: e
Met opmaak ... [1692]
Verwijderd: f
Met opmaak ... [1693]
Verwijderd: g
Met opmaak ... [1694]
Met opmaak ... [1695]
Met opmaak ... [1696]
Verwijderd: 21.4
Met opmaak ... [1697]
Met opmaak ... [1698]
Met opmaak ... [1699]
Verwijderd: Burgemeester
Verwijderd: a
Met opmaak ... [1701]
Met opmaak ... [1702]
Verwijderd: b
Met opmaak ... [1703]
Verwijderd: c
Met opmaak ... [1704]
Met opmaak ... [1705]
Met opmaak ... [1706]
Verwijderd: 21.5
Met opmaak ... [1707]
Met opmaak ... [1708]
Met opmaak ... [1709]
Met opmaak ... [1710]
Met opmaak ... [1711]
Verwijderd: 21.5.1. Tot eer
Met opmaak ... [1712]
Met opmaak ... [1713]
Verwijderd: a
Met opmaak ... [1714]
Met opmaak ... [1715]
Met opmaak ... [1716]
Verwijderd: .
Met opmaak ... [1717]
Met opmaak ... [1718]
Verwijderd: b. het gebruik
Verwijderd: c. het gebruik
Met opmaak ... [1721]
Met opmaak ... [1722]
Verwijderd: b
Met opmaak ... [1723]
Met opmaak ... [1724]
Met opmaak ... [1725]
Verwijderd: 21.5.3. het is t
Met opmaak ... [1727]
Verwijderd: .
Met opmaak ... [1728]

- a het betreft bedrijven die voorkomen onder categorie 1 en 2, zoals opgenomen in de bij deze planregels behorende Staat van Bedrijven, alsmede bedrijven die naar aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk zijn te stellen;
- b het niet betreft geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
- c de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft, wat betekent dat maximaal 30% van het vloeroppervlak van de bebouwing, met een absoluut maximum van 40 m², ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten gebruikt mag worden;
- d vast staat dat het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden;
- e het geen publiekgerichte voorziening betreft;
- f het gebruik de woonfunctie ondersteunt; dit houdt in dat degene die de activiteiten uitvoert tevens bewoner is van het hoofdgebouw;
- g het niet betreft zodanige verkeersaantrekkende activiteiten, dat deze kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
- h het aan de bestemming onttrekken van (een deel) van de bij het betreffende hoofdgebouw behorende garage slechts is toegestaan, indien op het bij de woningbehorende erf vervangende parkeerruimte, bestaande uit ten minste één parkeerplaats, aanwezig is;
- i er geen sprake is van detailhandel;
- j de activiteit(en) niet leiden tot een onevenredige verstoring van de evenwichtige opbouw van de voorzieningsstructuur binnen de gemeente;

21.5.4 woningvermeerdering in de vorm van woningsplitsing of anderszins is niet toegestaan, voor zover dit leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum.

21.6 Afwijken van de gebruiksregels (n.v.t.)

21.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (n.v.t.)

21.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk (n.v.t.)

21.9 Wijzigingsbevoegdheid (n.v.t.)

Verwijderd: voorontwerp

Met opmaak ... [1729]

Met opmaak ... [1730]

Verwijderd: a. het betreft b ... [1731]

Met opmaak ... [1732]

Verwijderd: b

Met opmaak ... [1733]

Verwijderd: c

Met opmaak ... [1734]

Verwijderd: d

Met opmaak ... [1735]

Verwijderd: e

Met opmaak ... [1736]

Verwijderd: f

Met opmaak ... [1737]

Verwijderd: g

Met opmaak ... [1738]

Verwijderd: h

Met opmaak ... [1739]

Verwijderd: i

Met opmaak ... [1740]

Verwijderd: j

Met opmaak ... [1741]

Met opmaak ... [1742]

Verwijderd: .

Met opmaak ... [1743]

Met opmaak ... [1744]

Met opmaak ... [1745]

Verwijderd: 21.6

Met opmaak ... [1746]

Met opmaak ... [1747]

Met opmaak ... [1748]

Met opmaak ... [1749]

Verwijderd: 21.7

Met opmaak ... [1750]

Met opmaak ... [1751]

Met opmaak ... [1752]

Verwijderd: 21.8

Met opmaak ... [1753]

Met opmaak ... [1754]

Met opmaak ... [1755]

Verwijderd: 21.9

Met opmaak ... [1756]

Verwijderd: (n.v.t.)

Verwijderd: Burgemeester ... [1757]

Met opmaak ... [1758]

Artikel 22 - Leiding - Gas

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor transport van aardgas.

22.2 Bouwregels

22.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming;

22.2.2 op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;

22.2.3 voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte maximaal 2,5 meter mag bedragen;

22.2.4 al hetgeen in deze regels omtrent de ondergeschikte bestemmingen binnen het gebied met de bestemming "Leiding - Gas" is toegestaan, is uitsluitend toelaatbaar indien het voor zover zulks, gehoord de beheerder van de gasleiding(en), verenigbaar is met het belang van de leiding(en).

22.3 Nadere eisen (n.v.t.)

22.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 22.2 en toestaan dat in de andere bestemming gebouwen worden gebouwd, mits:

a geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;

b vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betreffende leidingbeheerder.

22.5 Specifieke gebruiksregels (n.v.t.)

22.6 Afwijken van de gebruiksregels (n.v.t.)

22.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Verwijderd: voorontwerp

Verwijderd: - ... - Leid[... [1759]

Verwijderd: 22.1

Met opmaak [... [1760]

Met opmaak [... [1761]

Met opmaak [... [1762]

Verwijderd: "

Met opmaak [... [1763]

Verwijderd: - Gas"

Met opmaak [... [1764]

Verwijderd: 22.2

Met opmaak [... [1765]

Met opmaak [... [1766]

Met opmaak [... [1767]

Verwijderd: 22.2.1 in

Met opmaak [... [1768]

Met opmaak [... [1769]

Met opmaak [... [1770]

Verwijderd: 22.2.2

Met opmaak [... [1771]

Met opmaak [... [1772]

Met opmaak [... [1773]

Met opmaak [... [1774]

Verwijderd: 22.2.3

Met opmaak [... [1775]

Met opmaak [... [1776]

Verwijderd: .

Met opmaak [... [1777]

Met opmaak [... [1778]

Met opmaak [... [1779]

Verwijderd: 22.2.4

Met opmaak [... [1780]

Met opmaak [... [1781]

Met opmaak [... [1782]

Met opmaak [... [1783]

Verwijderd: 22.3

Met opmaak [... [1784]

Met opmaak [... [1785]

Met opmaak [... [1786]

Verwijderd: 22.4

Met opmaak [... [1787]

Met opmaak [... [1788]

Met opmaak [... [1789]

Verwijderd: a

Met opmaak [... [1790]

Met opmaak [... [1791]

Verwijderd: b

Met opmaak [... [1792]

Met opmaak [... [1793]

Met opmaak [... [1794]

Verwijderd: 22.5

Met opmaak [... [1795]

Met opmaak [... [1796]

Met opmaak [... [1797]

Verwijderd: 22.6

Met opmaak [... [1798]

Met opmaak [... [1799]

Met opmaak [... [1800]

Verwijderd: 22.7

Met opmaak [... [1801]

Met opmaak [... [1802]

Verwijderd: voorontwerp

22.7.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming leidingen zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

Verwijderd: 22.7.1 .

Met opmaak ... [1804]

Verwijderd: a

Met opmaak ... [1805]

Met opmaak ... [1806]

Verwijderd: b

Met opmaak ... [1807]

Verwijderd: -

Verwijderd: c

Met opmaak ... [1808]

Verwijderd: d

Met opmaak ... [1809]

Verwijderd: e

Met opmaak ... [1810]

Verwijderd: f

Met opmaak ... [1811]

Verwijderd: g, het aanleggen

Met opmaak ... [1812]

Met opmaak ... [1813]

Verwijderd: f

Met opmaak ... [1815]

Verwijderd: a

Met opmaak ... [1816]

Met opmaak ... [1817]

Verwijderd: b

Met opmaak ... [1818]

Verwijderd: c

Met opmaak ... [1819]

Met opmaak ... [1820]

Verwijderd: 22.7.3

Met opmaak ... [1821]

Verwijderd: a

Met opmaak ... [1822]

Met opmaak ... [1823]

Verwijderd: b

Met opmaak ... [1824]

Met opmaak ... [1825]

Met opmaak ... [1826]

Verwijderd: 22.8

Met opmaak ... [1827]

Met opmaak ... [1828]

Met opmaak ... [1829]

Verwijderd: 22.9

Met opmaak ... [1830]

Met opmaak ... [1831]

Met opmaak ... [1832]

Met opmaak ... [1833]

a het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;

b het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;

c het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;

d het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;

e diepploegen;

f het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de doeleindenomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;

g het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;

h het in de grond brengen van voorwerpen op een grotere diepte dan 30 cm;

i het verrichten van graaf- en grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm;

22.7.2 het verbod als bedoeld in 22.7.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;

b reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;

c mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;

22.7.3 de werken of werkzaamheden als bedoeld in 22.7.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

a geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;

b vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

22.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk (n.v.t.)

22.9 Wijzigingsbevoegdheid (n.v.t.)

Artikel 23 - Leiding - Water

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor transport van water.

23.2 Bouwregels

23.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming;

23.2.2 op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;

23.2.3 voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte maximaal 2,5 meter mag bedragen;

23.2.4 al hetgeen in deze regels omtrent de ondergeschikte bestemmingen binnen het gebied met de bestemming "Leiding - Water" is toegestaan, is uitsluitend toelaatbaar indien het voor zover zulks, gehoord de beheerder van de waterleiding(en), verenigbaar is met het belang van de leiding(en).

23.3 Nadere eisen (n.v.t.)

23.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 23.2 en toestaan dat in de andere bestemming gebouwen worden gebouwd, mits:

- a geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- b vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betreffende leidingbeheerder.

23.5 Specifieke gebruiksregels (n.v.t.)

23.6 Afwijken van de gebruiksregels (n.v.t.)

Verwijderd: voorontwerp
Verwijderd: ¶ [1834]
Verwijderd: 23.1
Met opmaak [1835]
Met opmaak [1836]
Met opmaak [1837]
Verwijderd: "
Met opmaak [1838]
Verwijderd: - Water"
Met opmaak [1839]
Verwijderd: 23.2
Met opmaak [1840]
Met opmaak [1841]
Met opmaak [1842]
Verwijderd: 23.2.1
Met opmaak [1843]
Met opmaak [1844]
Met opmaak [1845]
Verwijderd: 23.2.2
Met opmaak [1846]
Met opmaak [1847]
Met opmaak [1848]
Met opmaak [1849]
Verwijderd: 23.2.3
Met opmaak [1850]
Met opmaak [1851]
Met opmaak [1852]
Met opmaak [1853]
Verwijderd: 23.2.4
Met opmaak [1854]
Met opmaak [1855]
Met opmaak [1856]
Verwijderd: 23.3
Met opmaak [1857]
Met opmaak [1858]
Met opmaak [1859]
Verwijderd: 23.4
Met opmaak [1860]
Met opmaak [1861]
Met opmaak [1862]
Verwijderd: a
Met opmaak [1863]
Met opmaak [1864]
Verwijderd: b
Met opmaak [1865]
Met opmaak [1866]
Met opmaak [1867]
Verwijderd: 23.5
Met opmaak [1868]
Met opmaak [1869]
Met opmaak [1870]
Verwijderd: 23.6
Met opmaak [1871]
Met opmaak [1872]
Met opmaak [1873]
Met opmaak [1874]

23.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

23.7.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming leidingen zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a** het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
- b** het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
- c** het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d** het uitvoeren van heilwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- e** diepploegen;
- f** het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de doeleindenomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
- g** het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;

23.7.2 het verbod als bedoeld in 23.7.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a** betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b** reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c** mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;

23.7.3 de werken of werkzaamheden als bedoeld in 23.7.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a** geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- b** vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

23.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk (n.v.t.)

23.9 Wijzigingsbevoegdheid (n.v.t.)

Verwijderd: voorontwerp
Verwijderd: 23.7.
Met opmaak ... [1875]
Met opmaak ... [1876]
Verwijderd: 23.7.1.
Met opmaak ... [1877]
Verwijderd: a.
Met opmaak ... [1878]
Met opmaak ... [1879]
Verwijderd: b.
Met opmaak ... [1880]
Verwijderd: egalise-ren
Met opmaak ... [1881]
Verwijderd: c.
Met opmaak ... [1882]
Verwijderd: d.
Met opmaak ... [1883]
Verwijderd: e.
Met opmaak ... [1884]
Verwijderd: f.
Met opmaak ... [1885]
Verwijderd: g.
Verwijderd: <#>het aanlegg...
Met opmaak ... [1886]
Met opmaak ... [1887]
Verwijderd: a.
Met opmaak ... [1888]
Met opmaak ... [1889]
Verwijderd: b.
Met opmaak ... [1890]
Verwijderd: c.
Met opmaak ... [1891]
Met opmaak ... [1892]
Met opmaak ... [1893]
Verwijderd: 23.7.3
Met opmaak ... [1894]
Verwijderd: a.
Met opmaak ... [1895]
Met opmaak ... [1896]
Verwijderd: b.
Met opmaak ... [1897]
Met opmaak ... [1898]
Met opmaak ... [1899]
Verwijderd: 23.8
Met opmaak ... [1900]
Met opmaak ... [1901]
Met opmaak ... [1902]
Verwijderd: 23.9
Met opmaak ... [1903]
Met opmaak ... [1904]
Met opmaak ... [1905]
Verwijderd: ¶
Met opmaak ... [1906]
Met opmaak ... [1907]

Artikel 24 - Waarde - Archeologie

24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende middelhoge en hoge archeologische waarden.

24.2 Bouwregels

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen dan wel bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met uitzondering van:

- a ver-/nieuwbouw van bestaande gebouwen, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw niet wordt vergroot;
- b de bouw van een bijgebouw, de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw of het oprichten van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarvoor graafwerkzaamheden worden verricht op een diepte van meer dan 0,60 meter onder de oppervlakte en waarvan de toename van de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan 100 m².

24.3 Nadere eisen (n.v.t.)

24.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 24.2 en toestaan dat het in de andere bestemming gebouwen worden gebouwd, mits de indiener bij de afwijkingsaanvraag een archeologisch rapport overlegt van een ter zake deskundige, waarin de archeologische waarde van het te verstoren terrein in voldoende mate is vastgesteld en waaruit blijkt dat:

- 1 het behoud van de archeologische waarden in voldoende mate kan worden geborgd, of;
- 2 de archeologische waarden door de verstorening niet onevenredig worden geschaad, of;
- 3 in het geheel geen archeologische waarden aanwezig zijn.

24.5 Specifieke gebruiksregels (n.v.t.)

24.6 Afwijken van de gebruiksregels (n.v.t.)

Verwijderd: voorontwerp
Verwijderd: - ... - Waa (... [1908]
Verwijderd: 24.1
Met opmaak (... [1909]
Met opmaak (... [1910]
Met opmaak (... [1911]
Verwijderd: "
Met opmaak (... [1912]
Verwijderd: - Archeologie"
Met opmaak (... [1913]
Verwijderd: ¶
Met opmaak (... [1914]
Met opmaak (... [1915]
Met opmaak (... [1916]
Met opmaak (... [1917]
Verwijderd: a
Met opmaak (... [1918]
Met opmaak (... [1919]
Verwijderd: b
Met opmaak (... [1920]
Verwijderd: :
Met opmaak (... [1921]
Verwijderd: . 1 . 100 m ² in € (... [1922]
Met opmaak (... [1923]
Met opmaak (... [1924]
Met opmaak (... [1925]
Verwijderd: 24.4
Met opmaak (... [1926]
Met opmaak (... [1927]
Met opmaak (... [1928]
Met opmaak (... [1929]
Verwijderd: omgevingsverg (... [1930]
Met opmaak (... [1931]
Verwijderd: terzake
Met opmaak (... [1932]
Verwijderd: waaruit blijkt dat
Met opmaak (... [1933]
Verwijderd: eventuele
Met opmaak (... [1934]
Verwijderd: belangen
Met opmaak (... [1935]
Verwijderd: worden gewaarborgd.
Met opmaak (... [1936]
Met opmaak (... [1937]
Verwijderd: ¶
Met opmaak (... [1938]
Met opmaak (... [1939]
Verwijderd: he...et behoud (... [1940]
Verwijderd: ¶
Met opmaak (... [1941]
Met opmaak (... [1942]
Met opmaak (... [1943]
Verwijderd: 24.6
Met opmaak (... [1944]
Met opmaak (... [1945]
Met opmaak (... [1946]

24.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

24.7.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming "Waarde Archeologie" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a het veranderen van het huidige maaiveldniveau met meer dan 0,60 meter door: ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, of afgraven;
- b het uitvoeren van graafwerkzaamheden dieper dan 0,60 meter onder de oppervlakte, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, aanleggen van drainage en ontginnen, het aanleggen van kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- c het aanbrengen van meer dan 0,60 meter diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand;

24.7.2 het verbod als bedoeld in 24.7.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- d het een verstoring betreft van een archeologisch verwachtingsgebied als aangegeven op de provinciale Cultuurhistorisch Waardenkaart, en waarbij die verstoring plaatsvindt:
 - 1 in een gebied met lage archeologische verwachtingswaarde en/of een niet gekarteerd gebied, of;
 - 2 in een gebied met een middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde en het te verstoren gebied kleiner is dan 100 m²;

24.7.3 de werken of werkzaamheden als bedoeld in 24.7.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in 24.1 genoemde belangen;
- b de indiener bij de vergunningsaanvraag een archeologisch rapport overlegt van een terzake deskundige, waaruit blijkt dat:
 - 1 het behoud van de archeologische waarden in voldoende mate kan worden geborgd, of;
 - 2 de archeologische waarden door de verstoring niet onevenredig worden geschaad, of;
 - 3 in het geheel geen archeologische waarden aanwezig zijn.

Verwijderd: voorontwerp

Verwijderd: 24.7.

Met opmaak ... [1947]

Met opmaak ... [1948]

Met opmaak ... [1949]

Verwijderd: ¶ ... [1950]

Met opmaak ... [1951]

Verwijderd: a

Met opmaak ... [1952]

Met opmaak ... [1953]

Verwijderd: ¶

Met opmaak ... [1954]

Verwijderd: egalise-ren

Met opmaak ... [1955]

Verwijderd: b

Met opmaak ... [1956]

Verwijderd: c

Met opmaak ... [1957]

Verwijderd: d

Met opmaak ... [1958]

Verwijderd: .

Met opmaak ... [1959]

Met opmaak ... [1960]

Verwijderd: 24.7.2 Het

Met opmaak ... [1961]

Verwijderd: a

Met opmaak ... [1962]

Met opmaak ... [1963]

Verwijderd: b

Met opmaak ... [1964]

Verwijderd: c

Met opmaak ... [1965]

Verwijderd: d

Met opmaak ... [1966]

Verwijderd: s

Met opmaak ... [1967]

Verwijderd: aange-¶

Verwijderd: a

Met opmaak ... [1969]

Verwijderd: ¶

Met opmaak ... [1970]

Verwijderd: . 1

Met opmaak ... [1971]

Verwijderd: 2

Met opmaak ... [1972]

Verwijderd: archeologische

Met opmaak ... [1973]

Met opmaak ... [1974]

Verwijderd: ?

Met opmaak ... [1975]

Met opmaak ... [1976]

Verwijderd: 24.7.3 De

Met opmaak ... [1977]

Verwijderd: a

Met opmaak ... [1978]

Met opmaak ... [1979]

Verwijderd: ¶

Met opmaak ... [1980]

Verwijderd: b

Met opmaak ... [1981]

Verwijderd: . 1

Met opmaak ... [1982]

24.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk (n.v.t.)

24.9 Wijzigingsbevoegdheid (n.v.t.)

Verwijderd: voorontwerp

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: 24.8

Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,82 cm

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: 24.9

Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,82 cm

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: ¶

¶
¶
¶

Verwijderd: —Pagina-einde—

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Status: ontwerp



Verwijderd: voorontwerp

Met opmaak: Kop 1

Verwijderd: voorontwerp

HOOFDSTUK 3 - ALGEMENE REGELS

Artikel 25 - Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Met opmaak: Kop 2

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelaafstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: ¶

¶Pagina-einde.....

Met opmaak: Kop 2

Artikel 26 - Algemene bouwregels

26.1 Algemene regels m.b.t. ondergronds bouwen

26.1.1. Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen;

26.1.2. voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, de volgende regels:

a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen de gronden waar volgens de desbetreffende regels hoofd- dan wel bijgebouwen zijn toegestaan;

b. de oppervlakte aan ondergrondse bouwwerken, voor zover niet onder bovengrondse bebouwing is gesitueerd en voor zover een grotere hoogte hebben dan 1,2 meter, mag per bouwperceel niet meer bedragen dan het perceelsafhankelijke maximum vermeld in kolom D van de als bijlage "Tabel Toegestane Bebouwing", met dien verstande dat het totaal van alle bebouwing (kolom C+D+E+F) het betreffende maximum in kolom B niet overschrijdt;

c. randvoorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding zijn buiten bouwvlakken toegestaan;

d. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 3,5 meter onder peil, met dien verstande dat een randvoorziening ten behoeve van de waterhuishouding (bergbassins) tot maximaal 6 meter onder peil gebouwd mag worden;

26.1.3. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 26.1. 2. sub d voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 meter onder peil onder de voorwaarde dat de waterhuishouding niet wordt verstoord.

26.2 Bestaande afstanden en maten

a. Indien afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden;

b. in die gevallen dat afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelaafstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: 26.1

Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,82 cm

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelaafstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: 26.1.1

Met opmaak: ... [1986]

Verwijderd: .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: ... [1987]

Verwijderd: 26.1.2

Met opmaak: ... [1988]

Verwijderd: .

Verwijderd: a.

Met opmaak: ... [1989]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: b.

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: boven-grondse

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: c.

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: d.

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: ... [1990]

Verwijderd: 26.1.3

Met opmaak: ... [1991]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: ... [1992]

Verwijderd: 26.2.

Met opmaak: ... [1993]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: ... [1994]

Verwijderd: a.

Met opmaak: ... [1995]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: b.

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Status: ontwerp

Verwijderd: voorontwerp

terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden;

c in het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in sub a en b van dit artikel uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

Verwijderd: c

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelaafstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: ¶

¶Pagina-einde.....
¶

Met opmaak: Kop 2

Artikel 27 - Algemene aanduidingsregels

27.1 Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

27.1.1 Ter plaatse van de aanduiding 'Milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied' zijn de gronden bedoeld voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening;

27.1.2 het oprichten van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de voor deze gronden geldende bestemmingen, zijn uitsluitend toelaatbaar indien daardoor de kwaliteit van het grondwater niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens de omgevingsvergunning te verlenen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij het bevoegd gezaq.

27.2 Milieuzone - waterwingebied

27.2.1 Ter plaatse van de aanduiding 'Milieuzone – waterwingebied' zijn de gronden bedoeld voor de exploitatie en bescherming van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening en daarbij behorende voorzieningen;

27.2.2 het oprichten van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de voor deze gronden geldende bestemmingen, zijn uitsluitend toelaatbaar indien daardoor de kwaliteit van het grondwater niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens de omgevingsvergunning te verlenen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij het bevoegd gezaq.

27.3 Luchtvaartverkeerzone - 1

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone – 1' geldt een bouwverbod voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde c.q. voor een hogere bebouwing dan de maximum bouwhoogte van 56 meter boven N.A.P. tot 156 meter boven N.A.P. met een hellingshoek van circa 6° (100 meter horizontaal en 10 meter verticaal) in verband met de IHCS dat aangeeft het beschermingsgebied van de IHCS. Deze maximum hoogten mogen ook niet worden overschreden door bouwwerken zoals antennes, vlaggenmasten e.d.

27.4 Specifieke vorm van water – ondergrondse watergang

27.4.1 Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water – ondergrondse watergang' zijn de gronden bedoeld voor de bescherming van de ter plaatse aanwezige ondergrondse watergang;

Verwijderd: voorontwerp
Met opmaak ... [1996]
Met opmaak ... [1997]
Verwijderd: 27.1
Met opmaak ... [1998]
Met opmaak ... [1999]
Met opmaak ... [2000]
Verwijderd: 27.1.1
Met opmaak ... [2001]
Verwijderd:
Verwijderd: grondwaterbes(... [2002]
Met opmaak ... [2003]
Met opmaak ... [2004]
Verwijderd: 27.1.2
Verwijderd: .
Met opmaak ... [2005]
Verwijderd: uitsluitend...its(... [2006]
Met opmaak ... [2007]
Met opmaak ... [2008]
Verwijderd: 27.2
Met opmaak ... [2009]
Met opmaak ... [2010]
Met opmaak ... [2011]
Verwijderd: 27.2.1
Met opmaak ... [2012]
Verwijderd: .
Verwijderd: gron-den...ron(... [2013]
Met opmaak ... [2014]
Met opmaak ... [2015]
Verwijderd: 27.2.2
Verwijderd: .
Met opmaak ... [2016]
Verwijderd: uitsluitend...its(... [2017]
Met opmaak ... [2018]
Met opmaak ... [2019]
Verwijderd: 27.3
Met opmaak ... [2020]
Met opmaak ... [2021]
Met opmaak ... [2022]
Verwijderd: Binnen de ... [2023]
Met opmaak ... [2024]
Met opmaak ... [2025]
Met opmaak ... [2026]
Verwijderd: 27.4
Met opmaak ... [2027]
Met opmaak ... [2028]
Met opmaak ... [2029]
Verwijderd: 27.4.1 Specif... [2030]
Met opmaak ... [2031]
Verwijderd: water-gang'

Verwijderd: voorontwerp

27.4.2 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:

Verwijderd: ¶
¶
27.4.2 Omgevingsvergunning

a het is verboden op of in de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van water – ondergrondse watergang' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

Met opmaak ... [2032]

Verwijderd: a. Het

Met opmaak ... [2033]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: omgevingsvergunning

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: . 1 .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: egalise-ren

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: . 2 .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: . 3 .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: . 4 .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: . 5 .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: . 6 .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: ¶ ... [2034]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: . 1 .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: . 2 .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: . 3 .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: ¶ ... [2035]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: . 1 .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: . 2 .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak ... [2036]

Met opmaak ... [2037]

Met opmaak ... [2038]

Met opmaak ... [2039]

Met opmaak ... [2040]

Met opmaak ... [2041]

1. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;

2. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;

3. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;

4. diepploegen;

5. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de doeleindenomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;

6. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;

b het verbod als bedoeld in 27.4.2 sub a is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

1. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;

2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;

3. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;

c de werken of werkzaamheden als bedoeld in 27.4.2 sub a zijn slechts toelaatbaar, mits:

1. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de ondergrondse watergang;

2. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij het bevoegd gezag.

27.5 Vrijwaringszone – radar

27.5.1 Verbod:

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – radar' geldt een bouwverbod voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde c.q. voor een hogere bebouwing dan de maximum bouwhoogte van 63 meter boven N.A.P. teneinde de verstoring van het radarbeeld te voorkomen. Deze maximum hoogten mogen ook niet worden overschreden door bouwwerken zoals antennes, vlaggenmasten e.d.;

Status: ontwerp

Verwijderd: voorontwerp

27.5.2 afwijken

a burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 19.5.1 onder de voorwaarde dat de werking van de radar niet in onaanvaardbare mate negatief wordt beïnvloed;

Met opmaak: Lettertype: (Standaard)
Arial

b voorafgaand aan het verlenen van de omgevingsvergunning dient schriftelijk advies te zijn ingewonnen van het Ministerie van Defensie, DGW&T, directie Brabant.

Verwijderd: ¶
<#>Verbod¶
Binnen de 'vrijwaringszone – radar'
geldt een bouwverbod voor gebouwen
en bouwwerken, geen gebouwen zijnde
c.q. voor een hogere bebouwing dan de
maximum bouwhoogte van 63 meter
boven N.A.P. teneinde de verstoring
van het radarbeeld te voorkomen. Deze
maximum hoogten mogen ook niet
worden overschreden door
bouwwerken zoals antennes,
vlaggenmasten e.d.;¶

¶
Pagina-einde
<#>Afwijken¶
<#>burgemeester en wethouders
kunnen bij een omgevingsvergunning
afwijken van het bepaalde in 27.5.1
onder de voorwaarde dat de werking
van de radar niet in onaanvaardbare
mate negatief wordt beïnvloed;¶
<#>voorafgaand aan het verlenen van
de omgevingsvergunning dient
schriftelijk advies te zijn ingewonnen
van het Ministerie van Defensie,
DGW&T, directie Brabant. ¶

Met opmaak: Lettertype: (Standaard)
Arial, Nederlands (standaard)

Met opmaak: Kop 2

Verwijderd: voorontwerp

Artikel 28 - Algemene afwijkingsregels

Verwijderd: 28.1

28.1 Afwijking

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, afwijken van:

Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,82 cm

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg

a de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;

Verwijderd: a.

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

b de regels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg, Meerdere niveaus + Niveau: 1 + Nummeringopmaakprofiel: a, b, c, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Tab na: 0,63 cm + Inspringen op: 0,63 cm

c de regels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;

Verwijderd: b.

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

d de regels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 meter;

Verwijderd: c.

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

e de regels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang-en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 56 meter boven N.A.P.;

Verwijderd: d.

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: ,00 m

f het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits de hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt.

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: e.

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: 40,00 m;

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: f.

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: ;

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

28.2 Afwijking mantelzorg

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de specifieke gebruiksregels voor het toestaan van het gebruik van een bij een (dienst-)woning behorend (vrijstaand) bijgebouw of tijdelijke woonunit als afhankelijke woonruimte, met inachtneming van het volgende:

Verwijderd: g. de regels en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van communicatievoorzieningen, worden vergroot tot niet meer dan 35 m.¶

¶

28.2.

a een dergelijke bewoning noodzakelijk is uit een oogpunt van mantelzorg, waartoe advies wordt ingewonnen van een, door burgemeester en wethouders aan te wijzen, onafhankelijke deskundige;

Met opmaak: ... [2042]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

b de afhankelijke woonruimte mag slechts worden gebruikt voor de huisvesting van één huishouden;

Met opmaak: ... [2043]

Verwijderd: a ¶ ... [2044]

Met opmaak: ... [2045]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: b.

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Status: ontwerp

Verwijderd: voorontwerp

c er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;

Verwijderd: c. de vrijstelling vervalt zodra de onder a. bedoelde noodzaak is komen te vervallen;¶
d

d een vloeroppervlak van ten hoogste 80 m² van de op grond van de respectievelijke bouwvoorschriften bij een (dienst-)woning toegestane (vrijstaande) bijgebouwen mag worden gebruikt als afhankelijke woonruimte;

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: e. de

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

e de omgevingsvergunning vervalt zodra onder sub a bedoelde noodzaak is komen te vervallen.

Verwijderd: .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: ¶

-----Pagina-einde-----

¶

Met opmaak: Kop 2

Verwijderd: voorontwerp

Artikel 29 - Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg

a. overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein;

Verwijderd: a.

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg, Meerdere niveau + Niveau: 1 + Nummeringopmaakprofiel: a, b, c, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Tab na: 0,63 cm + Inspringen op: 0,63 cm

b. overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft;

c. de overschrijdingen als bedoeld in sub a en b mogen echter niet meer dan 3 meter bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: b.

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: c.

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

d. het aanpassen van opgenomen regels in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar regels in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan worden gewijzigd.

Verwijderd: d.

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg

Met opmaak: Kop 2

Verwijderd: voorontwerp

Artikel 30 - Algemene procedureregels

Verwijderd: ¶

30.1 Wijzigingsbevoegdheid

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Verwijderd: 30.1. Nadere eisen¶

¶ Bij toepassing van het stellen van nadere eisen is de volgende procedure van toepassing:¶

a. het ontwerpbesluit ligt gedurende twee weken voor een ieder ter inzage;¶
b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid;¶

c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van de terinzagelegging zienswijzen naar voren te brengen bij Burgemeester en wethouders tegen het ontwerpbesluit;¶

d. indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen naar voren zijn gebracht wordt het besluit met redenen omkleed;¶
e. burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijze naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.¶

¶
30.2

30.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is de procedure als vervat in de artikelen 3.8 en 3.9 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

Met opmaak: Kop 3, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,82 cm

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg

30.3 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is de procedure als vervat in de artikelen 3.8 en 3.9 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

Verwijderd: 30.3

Met opmaak: Kop 3, Inspringing: Links: 0 cm, Verkeerd-om: 1,25 cm, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,82 cm

Verwijderd: .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: 30.4

Met opmaak ... [2046]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: -----Pagina-einde-----
¶

Met opmaak: Kop 1

HOOFDSTUK 4 - OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 31 - Overgangsrecht bouwwerken

31.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;

b na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;

31.2 burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;

31.3 het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbeeping van dat plan.

Artikel 32 - Overgangsrecht gebruik

32.1 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;

32.2 het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;

32.3 indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;

Verwijderd: 31.1

Met opmaak: Kop 4, Inspringing: Links: 0 cm, Verkeerd-om: 0,75 cm, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,82 cm, Tabstops: 1,25 cm, Left

Verwijderd: bouwvergunning

Verwijderd: . . a .

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelaafstand: Meerdere 1,2 rg, Meerdere niveaus + Niveau: 1 + Nummeringopmaakprofiel: a, b, c, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Tab na: 0,63 cm + Inspringen op: 0,63 cm

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: . . b .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: bouwvergunning

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelaafstand: Meerdere 1,2 rg

Verwijderd: 31.2

Met opmaak ... [2047]

Met opmaak ... [2048]

Met opmaak ... [2049]

Verwijderd: 31.3

Met opmaak ... [2050]

Met opmaak ... [2051]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: -----Pagina-einde-----

Met opmaak: Kop 2

Verwijderd: 32.1

Met opmaak ... [2052]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak ... [2053]

Verwijderd: 32.2

Met opmaak ... [2054]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak ... [2055]

Verwijderd: 32.3

Met opmaak ... [2056]

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak ... [2057]

Verwijderd: voorontwerp

32.4 het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Verwijderd: 32.4 .

Met opmaak: Kop 4, Inspringing: Links: 0 cm, Verkeerd-om: 1,25 cm, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringopmaakprofiel: 1, 2, 3, ... + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,82 cm, Tabstops: 1,25 cm, Left

Artikel 33 - Persoonsgebonden overgangsrecht

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: -----Pagina-einde-----

Met opmaak: Kop 2

Verwijderd: .

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meerder natuurlijke personen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan grond en opstallen gebruiken in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan, kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht een omgevingsvergunning verlenen.

Artikel 34 - Slotregel

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Verwijderd: ¶

¶
¶
-----Pagina-einde-----
¶

Met opmaak: Kop 2

Verwijderd: -----Pagina-einde-----

Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,2 rg

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan "Bebouwde kom Ossendrecht – Calfven, 1e herziening".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van .

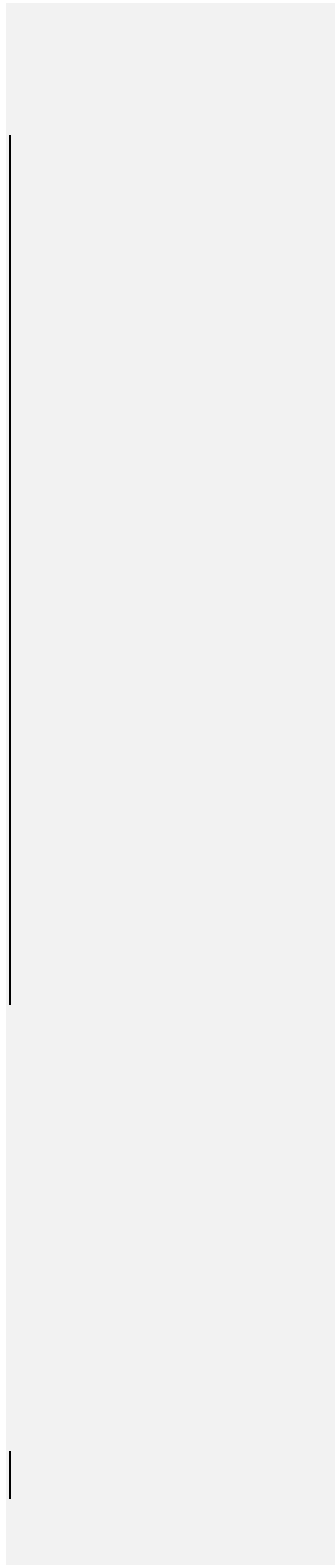
De griffier, De voorzitter,

.....

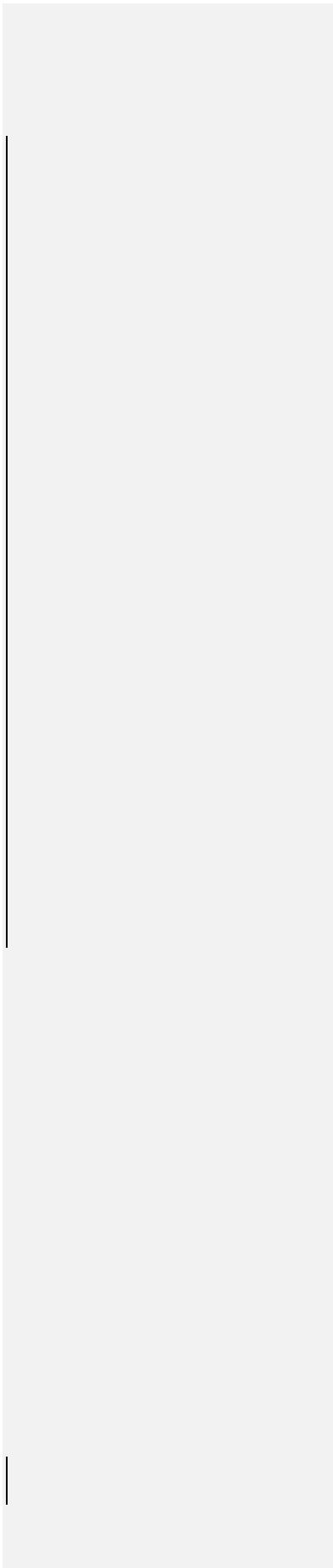
Met opmaak

Bijlage 1
Tabel toegestane bebouwing

Bijlage 2
Staat van Bedrijven



Verbeelding





Met opmaak: Lettertype: 12 pt

Met opmaak: Uitvullen, Afstand Na: 0 pt, Regelaafstand: Meerdere 1,2 rg

