

**EINDVERSLAG VOOROVERLEG
met betrekking tot het VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN
“BEBOUWDE KOM OSSENDRECHT - CALFVEN, 1^e herziening”.**

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening zijn diverse instanties bij brief van 22 januari 2012, in kennis gesteld dat het voorontwerp bestemmingsplan “Bebouwde kom Ossendrecht - Calfven, 1^e herziening” ter inzage is gelegd.

De analoge bekendmaking, zoals deze is gepubliceerd in de Woensdrechtse Bode (infopagina gemeente) van 25 januari 2012, was als bijlage toegevoegd. Tevens was aangegeven dat de bekendmaking, alsmede de toelichting, de planregels en de verbeelding (als pdf-bestand) zijn te raadplegen c.q. te downloaden via de gemeentelijke website “www.woensdrecht.nl”, onder “Wonen & leven”, vervolgens onder “Ruimtelijke plannen” en “Ruimtelijke plannen in procedure”. De provincie Noord-Brabant is (tevens) in kennis gesteld via hun e-formulier. De overige gebruikelijke instanties zijn per brief van 22 januari 2012 in kennis gesteld.

De instanties zijn tot uiterlijk 6 maart 2012 in de gelegenheid gesteld te reageren.

Van de gelegenheid tot het geven van een reactie is gebruikt gemaakt door:

Nr.	Indieners overlegreactie	datum ontvangst
1.	Tennet	02-02-2012
2.	N.V. Nederlandse Gasunie	08-02-2012
3.	Provincie Noord-Brabant	22-02-2012
4.	Brandweer Midden- en West-Brabant	22-02-2012
5.	Ministerie van Defensie, Commando Dienstencentra	28-02-2012
6.	Waterschap Brabantse Delta	09-03-2012

De ingebrachte overlegreacties zijn hieronder samengevat. Tevens wordt per overlegreactie een reactie gegeven. Bij de afweging is niet van de samenvatting, maar van de totale overlegreactie uitgegaan. In vetgedrukte tekst worden de aanpassingen aangegeven.

SAMENVATTING OVERLEGREACTIE	REACTIE GEMEENTE
ad 1: (Tennet)	
In het plangebied van het voorontwerp bestemmingsplan liggen geen relevante ondergrondse hoogspanningskabels of bovengrondse hoogspanningsleidingen. Het plan vormt geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

ad 2: (N.V. Nederlandse Gasunie)	
<ul style="list-style-type: none"> - Aangegeven wordt dat de vrijwaringszone op de verbeelding ter plaatse van de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' niet breder hoeft te zijn dan 5 meter aan weerszijde van de leiding. - Ter plaatse van het perceel Calfven 183 ligt een woonbestemming met één vrijstaande woning. Over het perceel liggen aan de zuidzijde de drie gastransportleidingen. Verzocht wordt om, in verband met veiligheid, gevaar en bedrijfszekerheid, de bouwmogelijkheden op het perceel boven de leidingen of binnen een afstand van 5 meter aan weerszijden van de hartlijn niet toe te staan. - Verzocht wordt om paragraaf 5.8 uit de toelichting van het onherroepelijke bestemmingsplan "Bebouwde kom Ossendrecht-Calfven" uit te breiden met een verantwoording van het groepsrisico. 	<ul style="list-style-type: none"> - De vrijwaringszone in het plan bedraagt 5 meter aan weerszijde van de drie gastransportleidingen en heeft dan ook niet aangepast te worden. - Aan het verzoek wordt tegemoet gekomen. Op de verbeelding wordt het bouwvlak teruggebracht tot 5 meter van de hartlijn van de meest noordelijke gastransportleiding. - Aan het verzoek wordt tegemoet gekomen. In de toelichting van de 1^e herziening wordt de paragraaf externe veiligheid uit het onherroepelijke plan uitgebreid met de door de Gasunie aangeleverde gegevens inzake de verantwoording van het groepsrisico behorende bij de drie aardgastransportleidingen.
ad 3: (Provincie Noord-Brabant)	
<p>Het voorontwerp bestemmingsplan houdt zicht tot de provinciale belangen. Het plan vormt geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.</p>	<p>De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.</p>
ad 4: (Brandweer Midden- en West-Brabant)	
<p>Het voorontwerp bestemmingsplan houdt zicht tot de belangen van de brandweer. Het plan vormt geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.</p>	<p>De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.</p>
ad 5: (Ministerie van Defensie, Commando Dienstencentra)	
<p>De bebouwde kommen van Ossendrecht en Calfven liggen gedeeltelijk in het conisch vlak van de IHCS (Inner Horizontal Surface en Conical Surface). Tevens ligt de kom van Calfven gedeeltelijk in het horizontale vlak van de IHCS. Binnen deze vlakken geldt een bouwverbod hoger dan 56 meter boven NAP oplopend tot 156 meter boven NAP. De regels en verbeelding dienen hierop aangepast te worden.</p>	<p>Aan het verzoek wordt tegemoet gekomen. De toelichting, regels en verbeelding zijn dienovereenkomstig aangepast, waarbij in de regels en op de verbeelding de IHCS zijn verwerkt. In de toelichting is hieromtrent een nadere uitleg opgenomen.</p>
ad 6: (Waterschap Brabantse Delta)	
<p>Rekening houdend met het onderstaande is onder voorbehoud een positief wateradvies afgegeven:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In hoofdstuk vier van de toelichting ontbreekt een verwijzing naar de wa- 	<ul style="list-style-type: none"> - Aan het verzoek wordt tegemoet gekomen. In de toelichting wordt een verwijzing opgenomen naar

<p>terparagraaf zoals opgenomen in het plan “Bebouwde kom Ossendrecht – Calfven”.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aanvullend wordt verzocht de waterparagraaf uit het onherroepelijke bestemmingsplan uit te breiden en onder meer aandacht te schenken aan de eisen en randvoorwaarden die gelden voor oppervlaktewater op basis van de Keur. - In de bestemming ‘Water’ ontbreekt de omschrijving onderhoudsstrook. Verzocht wordt deze omschrijving op te nemen en te verwijzen naar de Keur. 	<p>de waterparagraaf van het onherroepelijke bestemmingsplan “Bebouwde kom Ossendrecht – Calfven”.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aan het verzoek wordt tegemoet gekomen. In de toelichting wordt de waterparagraaf uit het onherroepelijke plan uitgebreid met de door het waterschap voorgestelde tekst. - Aan het verzoek wordt deels tegemoet gekomen. De bestemmingsomschrijving van de bestemming ‘Water’ biedt reeds ruimte voor onderhoudsstroken door middel van toegestane groenvoorzieningen. De omschrijving wordt wel uitgebreid met de omschrijving waterhuishoudkundige voorzieningen, zodat extra ruimte ontstaat voor onderhoudsstroken.
---	--

Ambtshalve is het gewenst een aantal aanpassingen door te voeren. Dit betreft:

AAN TE PASSEN ONDERDELEN	AANPASSING
<i>ALGEMEEN</i>	
Koptekst, tabel, stempel verbeelding.	De status van het plan is overal gewijzigd in “ontwerp” alsmede zijn de data op de tabel ingevuld. Tevens is de tabel ingevuld: bij “Ontwerp”: resp. “26-06-2012”, “04-07-2012”, “06-07-2012” en “wijzigingen t.o.v. voorontwerp”; tevens is het gemeentebladnummer ingevuld, zijnde “2012.5”
<i>m.b.t. de verbeelding (plankaart 1 van 6: deelgebied Calfven)</i>	
	<ul style="list-style-type: none"> - Toevoegen gebiedaanduiding ‘vrijwaringszone – radar’ in verband met aanwezigheid radar vliegbasis Woensdrecht. - Aanpassen dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie’ in verband met afstemming op de Cultuurhistorische Waardenkaart 2006 van de provincie Noord-Brabant. Uitsluitend daar waar een waarde hoog/middelhoog is weergegeven wordt een dubbelbestemming opgenomen. - Vervangen aanduiding ‘specifieke vorm agrarisch – schuilgelegenheid’ met aanduiding ‘specifieke vorm van wonen – vrijstaande bijgebouwen bestaan’.
<i>m.b.t. de verbeelding (plankaart 2 van 6: deelgebied Ossendrecht west)</i>	
	<ul style="list-style-type: none"> - Toevoegen gebiedaanduiding ‘vrijwaringszone – radar’ in verband met aanwezigheid radar vliegbasis Woensdrecht. - Aanpassen dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie’ in verband met afstemming op de Cultuurhistorische Waardenkaart 2006 van de provincie Noord-Brabant. Uitsluitend daar waar een waarde hoog/middelhoog is weergegeven wordt een dubbelbestemming opgenomen.

m.b.t. de verbeelding (plankaart 3 van 6: deelgebied Ossendrecht midden)

	<ul style="list-style-type: none">- Toevoegen gebiedaanduiding ‘vrijwaringszone – radar’ in verband met aanwezigheid radar vliegbasis Woensdrecht.- Aanpassen dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie’ in verband met afstemming op de Cultuurhistorische Waardenkaart 2006 van de provincie Noord-Brabant. Uitsluitend daar waar een waarde hoog/middelhoog is weergegeven wordt een dubbelbestemming opgenomen.- Toevoegen aanduiding ‘specifieke vorm van cultuur en ontspanning – muziekkiosk’ op bestemming ‘Verkeer - Verblijfsgebied’.- Toevoegen aanduiding maximale bouwhoogte ter plaatse van de kerk aan de Kerkstraat- Verwijderen aanduiding maximale goot- en bouwhoogte ter plaatse van de percelen Dorpstraat 30 en 32.
--	--

m.b.t. de verbeelding (plankaart 4 van 6: deelgebied Ossendrecht noord-oost)

	<ul style="list-style-type: none">- Toevoegen gebiedaanduiding ‘vrijwaringszone – radar’ in verband met aanwezigheid radar vliegbasis Woensdrecht.- Aanpassen dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie’ in verband met afstemming op de Cultuurhistorische Waardenkaart 2006 van de provincie Noord-Brabant. Uitsluitend daar waar een waarde hoog/middelhoog is weergegeven wordt een dubbelbestemming opgenomen.- Vervangen bestemming ‘Horeca’ met ‘Detailhandel’ ter plaatse van het perceel Adolphineplein 6.- Toevoegen gevellijn ter plaatse van het perceel Molendreef 19 en 21.
--	---

m.b.t. de verbeelding (plankaart 5 van 6: deelgebied Ossendrecht noord-zuid)

	<ul style="list-style-type: none">- Toevoegen gebiedaanduiding ‘vrijwaringszone – radar’ in verband met aanwezigheid radar vliegbasis Woensdrecht.- Aanpassen dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie’ in verband met afstemming op de Cultuurhistorische Waardenkaart 2006 van de provincie Noord-Brabant. Uitsluitend daar waar een waarde hoog/middelhoog is weergegeven wordt een dubbelbestemming opgenomen.- Uitbreiden bestemming ‘Wonen – 3’ ter hoogte van de Paus Joanneslaan 36 en 38 met bijbehorend bouwvlak en gevellijn.- Uitbreiden bestemming ‘Wonen – 3’ ter plaatse van het perceel Molenstraat 13.- Toevoegen bestemming ‘Groen’ ter hoogte van de Molendreef 56.
--	--

<i>m.b.t. de verbeelding (plankaart 6 van 6: legenda)</i>	
	<ul style="list-style-type: none"> - Toevoegen gebiedaanduiding ‘vrijwaringszone – radar’ in verband met aanwezigheid radar vliegbasis Woensdrecht. - Vervangen aanduiding ‘specifieke vorm agrarisch – schuilgelegenheid’ met aanduiding ‘specifieke vorm van wonen – vrijstaande bijgebouwen toegestaan’. - Toevoegen aanduiding ‘specifieke vorm van cultuur en ontspanning – muziekkiosk’.
<i>m.b.t. de TOELICHTING</i>	
Hoofdstuk 4	- In hoofdstuk 4 is het geactualiseerde standpunt rondom archeologie voor de komplannen toegevoegd.
Hoofdstuk 5	- In paragraaf 5.2 en 5.3 zijn de resultaten van het vooroverleg en de inspraak ingevuld.
<i>m.b.t. de REGELS</i>	
De regels van het plan worden op onderdelen aangepast, zodat er een synchronisatie plaatsvindt met de laatste versie van het gemeentelijk handboek “Handboek (digitale) ruimtelijke plannen gemeente Woensdrecht”.	Als bijlage is de aangepaste versie van de regels toegevoegd, waarbij met ‘wijzigingen bijhouden’ is weergegeven welke ambtelijke wijzigingen zijn doorgevoerd als gevolg van de synchronisatie met het nieuwe handboek.

