

**EINDVERSLAG INSPRAAK  
met betrekking tot het  
VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN:**

**“BEBOUWDE KOM OSSENDRECHT - CALFVEN, 1<sup>e</sup> herziening”.**

Het voorontwerp bestemmingsplan “Bebouwde kom Ossendrecht - Calfven, 1<sup>e</sup> herziening” heeft voor eenieder ter inzage gelegen met ingang van 26 januari 2012 gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode konden ingezetenen en andere belanghebbenden schriftelijk of mondeling een inspraakreactie over het voorontwerp bestemmingsplan indienen aan burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht. Gelet op de beperkte omvang van de herziening heeft geen informatieavond plaatsgevonden. De bekendmaking is gepubliceerd in de Woensdrechtse Bode (infopagina gemeente) van 25 januari 2012.

Het analoge voorontwerp van het bestemmingsplan was in te zien bij de Centrale Balie van het gemeentehuis te Hoogerheide. Tevens was het voorontwerp van het bestemmingsplan (in pdf) langs elektronische weg te raadplegen c.q. te downloaden via de gemeentelijke website ([www.woensdrecht.nl](http://www.woensdrecht.nl)) onder de “Wonen & leven” vervolgens “Ruimtelijke plannen” en “Ruimtelijke plannen in procedure”. Het interactieve bestemmingsplan was ook te raadplegen op “RO-online” ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)). Het plan heeft als identificatienummer ‘NL.IMRO.0873.OSCAxBP073xHERZx01-VO01’.

Van de gelegenheid tot het indienen van een inspraakreactie is door gebruik gemaakt door:

Nr.	Indiener inspraakreactie	datum ontvangst
1.	De heer J.C. Raaymakers te Ossendrecht	05-03-2012

De ingebrachte inspraakreactie is hieronder samengevat. Tevens wordt op de inspraakreactie een reactie gegeven. Bij de afweging is niet van de samenvatting, maar van de totale inspraakreactie uitgegaan. In vetgedrukte tekst worden de aanpassingen aangegeven.

SAMENVATTING INSPRAAKREACTIE	REACTIE GEMEENTE
ad 1: De heer J.C. Raaymakers te Ossendrecht	
Betrokkene verzoekt rekening te houden met de bouwensen op zijn grond aan de achterzijde van de panden Kerkstraat 32 en 34. Uit telefonisch overleg op 8 juni 2012, dat op initiatief van de gemeente heeft plaatsgevonden, is gebleken dat de wens bestaat om aldaar een dubbele woning op te richten.	Het is niet gewenst hieraan medewerking te verlenen. Momenteel is er een prioriteitenlijst opgesteld voor de verdeling van het totale woningbouwcontingent. Op het moment dat ergens een bouwblok vervalt of een plan niet doorgaat, wordt onderstaande lijst langsgelopen. Op het moment dat er voor een bepaalde post nog te weinig contingent is, dan wordt het vrijkomende contingent daaraan toegekend. De prioriteiten zijn als volgt vastgesteld: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bouwplannen met harde bouwcapaciteit;</li> <li>2. Bouwplannen die niet meer terug te draaien zijn vanwege contractuele verplichtingen;</li> <li>3. Bouwplannen om in elke kern starterswo-</li> </ol>

SAMENVATTING INSPRAAKREACTIE	REACTIE GEMEENTE
	<p>ningen te realiseren;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Bouwplannen om in elke kern een WOZO-CO te realiseren;</li> <li>5. Bouwplannen op eigen gronden;</li> <li>6. Bouwplannen op andermans gronden;</li> <li>7. Verzoeken tot bouwgrond op de wachtlijst.</li> </ol> <p>Gelet op de reeds bestaande wachtlijst voor 'perceelsplitsing' ligt het bovendien niet in de verwachting dat dit systeem voor dit geval binnen afzienbare tijd tot een positieve besluitvorming leidt.</p> <p>Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.</p>