

**EINDVERSLAG VOOROVERLEG  
met betrekking tot het VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN  
“BEBOUWDE KOM HUIJBERGEN, 1<sup>e</sup> herziening”.**

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening zijn diverse instanties bij brief van 22 januari 2012, in kennis gesteld dat het voorontwerp bestemmingsplan “Bebouwde kom Huijbergen, 1<sup>e</sup> herziening” ter inzage is gelegd.

De analoge bekendmaking, zoals deze is gepubliceerd in de Woensdrechtse Bode (infopagina gemeente) van 25 januari 2012, was als bijlage toegevoegd. Tevens was aangegeven dat de bekendmaking, alsmede de toelichting, de planregels en de verbeelding (als pdf-bestand) zijn te raadplegen c.q. te downloaden via de gemeentelijke website “www.woensdrecht.nl”, onder “Wonen & leven”, vervolgens onder “Ruimtelijke plannen” en “Ruimtelijke plannen in procedure”. De provincie Noord-Brabant is (tevens) in kennis gesteld via hun e-formulier. De overige gebruikelijke instanties zijn per brief van 22 januari 2012 in kennis gesteld.

De instanties zijn tot uiterlijk 6 maart 2012 in de gelegenheid gesteld te reageren.

Van de gelegenheid tot het geven van een reactie is gebruikt gemaakt door:

Nr.	Indieners overlegreactie	datum ontvangst
1.	Tennet	02-02-2012
2.	Provincie Noord-Brabant	07-02-2012
3.	N.V. Nederlandse Gasunie	07-02-2012
4.	Brandweer Midden- en West-Brabant	22-02-2012
5.	Ministerie van Defensie, Commando Dienstcentra	01-03-2012
6.	Waterschap Brabantse Delta	07-03-2012

De ingebrachte overlegreacties zijn hieronder samengevat. Tevens wordt per overlegreactie een reactie gegeven. Bij de afweging is niet van de samenvatting, maar van de totale overlegreactie uitgegaan. In vetgedrukte tekst worden de aanpassingen aangegeven.

SAMENVATTING OVERLEGREACTIE	REACTIE GEMEENTE
ad 1: (Tennet)	
In het plangebied van het voorontwerp bestemmingsplan liggen geen relevante ondergrondse hoogspanningskabels of bovengrondse hoogspanningsleidingen. Het plan vormt geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
ad 2: (Provincie Noord-Brabant)	
Het voorontwerp bestemmingsplan verhoudt zicht tot de provinciale belangen. Het plan vormt geen aanleiding tot het	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

maken van opmerkingen.	
ad 3: (N.V. Nederlandse Gasunie)	
Verzocht wordt om paragraaf 4.11 uit de toelichting van het onherroepelijke bestemmingsplan “Bebouwde kom Huijbergen” uit te breiden met een verantwoording van het groepsrisico van de drie aardgastransportleidingen die ten noorden van de kom, maar buiten het plangebied, liggen.	<b>Aan het verzoek wordt tegemoet gekomen. In de toelichting van de 1<sup>e</sup> herziening wordt de paragraaf externe veiligheid uit het onherroepelijke plan uitgebreid met de door de Gasunie aangeleverde gegevens inzake de verantwoording van het groepsrisico behorende bij de drie aardgastransportleidingen.</b>
ad 4: (Brandweer Midden- en West-Brabant)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verzocht wordt een beperkte verantwoording van het groepsrisico op te nemen in verband met de aanwezigheid van de aardgastransportleiding aan de noordzijde van het plangebied.</li> <li>- Aanvullend wordt verzocht het groepsrisico te verantwoorden behorende bij het LPG-tankstation aan de Bergstraat door in te gaan op de zelfredzaamheid alsmede de mogelijkheden voor rampenbestrijding.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Aan het verzoek wordt tegemoet gekomen. In de toelichting van de 1<sup>e</sup> herziening wordt de paragraaf externe veiligheid uit het onherroepelijke plan uitgebreid met de hierboven reeds vermelde door de Gasunie aangeleverde gegevens inzake de verantwoording van het groepsrisico behorende bij de drie aardgastransportleidingen.</b></li> <li>- <b>Aan het verzoek wordt tegemoet gekomen. In de toelichting van de 1<sup>e</sup> herziening wordt in de paragraaf externe veiligheid hier invulling aan gegeven.</b></li> </ul>
ad 5: (Ministerie van Defensie, Commando Dienstencentra)	
De bebouwde kom van Huijbergen ligt in het horizontale vlak van de IHCS (Inner Horizontal Surface en Conical Surface). Binnen deze vlakken geldt een bouwverbod hoger dan 56 meter boven NAP oplopend tot 156 meter boven NAP. De regels en verbeelding dienen hierop aangepast te worden.	<b>Aan het verzoek wordt tegemoet gekomen. De toelichting, regels en verbeelding zijn dienovereenkomstig aangepast, waarbij in de regels en op de verbeelding de IHCS zijn verwerkt. In de toelichting is hieromtrent een nadere uitleg opgenomen.</b>
ad 6: (Waterschap Brabantse Delta)	
Er is een positief wateradvies afgegeven, maar verzocht wordt rekening te houden met het onderstaande: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verzocht wordt de waterparagraaf uit het onherroepelijke bestemmingsplan uit te breiden en onder meer aandacht te schenken aan de eisen en randvoorwaarden die gelden voor oppervlaktewater op basis van de Keur.</li> <li>- Verzocht wordt om in de toelichting te verwijzen naar de vrijwaringstrook behorende bij het oppervlakteli-chaam aan de westkant van het plangebied.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Aan het verzoek wordt tegemoet gekomen. In de toelichting wordt de waterparagraaf uit het onherroepelijke plan uitgebreid met de door het waterschap voorgestelde tekst. In de overlegreactie wordt niet vermeld dat een verwijzing ontbreekt naar de waterparagraaf uit het onherroepelijke plan, zoals dat wel is gedaan bij de overlegreactie op het plan “Bebouwde kom Ossendrecht-Calfven, 1<sup>e</sup> herziening”. In de toelichting wordt ter verduidelijking een verwijzing opgenomen naar de waterparagraaf van het onherroepelijke bestemmingsplan “Bebouwde kom Huijbergen”.</b></li> <li>- <b>Aan het verzoek wordt tegemoet gekomen. In de toelichting wordt de waterparagraaf uitgebreid.</b></li> </ul>

Ambtshalve is het gewenst een aantal aanpassingen door te voeren. Dit betreft:

AAN TE PASSEN ONDERDELEN	AANPASSING
<i>ALGEMEEN</i>	
Koptekst, tabel, stempel verbeelding.	<b>De status van het plan is overal gewijzigd in “ontwerp” alsmede zijn de data op de tabel ingevuld. Tevens is de tabel ingevuld: bij “Ontwerp”: resp. “26-06-2012”, 04-07-2012”, “06-07-2012” en “wijzigingen t.o.v. voorontwerp”; tevens is het gemeentebladnummer ingevuld, zijnde “2012.4”</b>
<i>m.b.t. de verbeelding (plankaart 1 van 3: deelgebied noord)</i>	
	<b>De aanduidingen ‘specifieke vorm van maatschappelijk – werkplaats vraag en aanbod’ en ‘brandweerkazerne’ zijn aangepast ten behoeve van de feitelijke situatie.</b>
<i>m.b.t. de verbeelding (plankaart 2 van 3: deelgebied zuid)</i>	
n.v.t.	n.v.t.
<i>m.b.t. de verbeelding (plankaart 3 van 3: legenda)</i>	
n.v.t.	n.v.t.
<i>m.b.t. de TOELICHTING</i>	
Hoofdstuk 4  Hoofdstuk 5	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>In hoofdstuk 4 is het geactualiseerde standpunt rondom archeologie voor de komplannen toegevoegd.</b></li> <li>- <b>In paragraaf 5.2 en 5.3 zijn de resultaten van het vooroverleg en de inspraak ingevuld.</b></li> </ul>
<i>m.b.t. de REGELS</i>	
De regels van het plan worden op onderdelen aangepast, zodat er een synchronisatie plaatsvindt met de laatste versie van het gemeentelijk handboek “Handboek (digitale) ruimtelijke plannen gemeente Woensdrecht”.	<b>Als bijlage is de aangepaste versie van de regels toegevoegd, waarbij met ‘wijzigingen bijhouden’ is weergegeven welke ambtelijke wijzigingen zijn doorgevoerd als gevolg van de synchronisatie met het nieuwe handboek.</b>

