

**EINDVERSLAG INSPRAAK
met betrekking tot het
VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN:**

“BEBOUWDE KOM HUIJBERGEN, 1^e herziening”.

Het voorontwerp bestemmingsplan “Bebouwde kom Huijbergen, 1^e herziening” heeft voor eenieder ter inzage gelegen met ingang van 26 januari 2012 gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode konden ingezetenen en andere belanghebbenden schriftelijk of mondeling een inspraakreactie over het voorontwerp bestemmingsplan indienen aan burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht. Gelet op de beperkte omvang van de herziening heeft geen informatieavond plaatsgevonden.

Het analoge voorontwerp van het bestemmingsplan was in te zien bij de Centrale Balie van het gemeentehuis te Hoogerheide. Tevens was het voorontwerp van het bestemmingsplan (in pdf) langs elektronische weg te raadplegen c.q. te downloaden via de gemeentelijke website (www.woensdrecht.nl) onder de “Wonen & leven” vervolgens “Ruimtelijke plannen” en “Ruimtelijke plannen in procedure”. Het interactieve bestemmingsplan was ook te raadplegen op “RO-online“ (www.ruimtelijkeplannen.nl). Het plan heeft als identificatienummer ‘NL.IMRO.0873.HUYBxBP070xHERZx01-VO01’.

Van de gelegenheid tot het indienen van een inspraakreactie is gebruik gemaakt door de volgende personen.

Nr.	Indieners inspraakreactie	datum ontvangst
1.	de heer P.A.J. Damen te Huijbergen	07-03-2012
2.	GJM Bouwadviseurs namens de heer P.J. Verdult te Huijbergen	07-03-2012

De ingebrachte inspraakreacties zijn hieronder samengevat. Tevens wordt per inspraakreactie een reactie gegeven. Bij de afweging is niet van de samenvatting, maar van de totale inspraakreactie uitgegaan. In vetgedrukte tekst worden de aanpassingen aangegeven.

SAMENVATTING INSPRAAKREACTIES	REACTIE GEMEENTE
ad 1: (de heer P.A.J. Damen te Huijbergen)	
Gevraagd wordt waarop de minimale afstand van 50 meter van een JOP tot woningen is gebaseerd. Ook wordt gevraagd toe te lichten wat onder “onevenredig(e)” wordt verstaan. De op pagina 11 afgebeelde zeecontainer vormt in ieder geval een aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving, alsmede van het woon- en leefmilieu van de omgeving.	Gelet is op het aspect “geluid”. De handreiking “Bedrijven en milieuzonering” (editie 2009) heeft als basis gediend. Voor discotheken, muziekcafés, scholen, kinderopvang e.d. wordt een richtafstand gehanteerd van 30 meter. Dit staat gelijk met milieucategorie 1 en 2. JOP’s zijn op zich hiermee vergelijkbaar. Desalniettemin is er voor gekozen uit te gaan van een richtafstand die een stap hoger ligt, te weten 50 meter. Dit staat gelijk met milieucategorie 3.1. Bij de concrete inrichting van een JOP, waarvoor een afwijkingsprocedure dient te worden gevolgd, zal uiteraard bij het situeren van de voorziening rekening worden ge-

SAMENVATTING INSPRAAKREACTIES	REACTIE GEMEENTE
	<p>houden dat de opening (geluidbron) zo veel mogelijk van woningen wordt afgewend, zodat de voorziening zelf ook als geluidbuffer dient.</p> <p>Uiteraard zal ook gelet worden op de te gebruiken materialen en kleuren, alsmede de aankleding van de directe omgeving, zodat deze zoveel mogelijk past in de omgeving. Bij de afwijkingsprocedure kan hierop worden gereageerd. De op pagina 11 afgebeelde zee-container is slechts een voorbeeld en zeker geen uitgangspunt. Gekozen is voor een periode van maximaal 5 jaar, zodat de “inbreuk” ook in de tijd beperkt is.</p> <p>“Onevenredigheid” is in de planologie een gebruikelijke term. Een harde definitie is echter niet te geven. Het is van de omstandigheden afhankelijk. Bij verschil van inzicht kan dit in de afwijkingsprocedure wordt ingebracht. Eventueel kan dit aan de rechter worden voorgelegd.</p>
ad 2: (GJM Bouwadviseurs namens de heer P.J. Verdult te Huijbergen)	
<p>In het vigerende plan staat in artikel 12.2.2.e de bepaling dat de voorgevels van hoofdgebouwen geheel of gedeeltelijk gericht dienen te worden op de gevellijn en te worden gebouwd in of binnen een zone van 15 meter achter de gevellijn. Het onderhavige plan is zodanig gewijzigd dat niet enkel de voorgevel, maar het gehele hoofdgebouw in een zone van 15 meter achter de gevellijn dient te worden opgericht. Met het oog op een op 7 februari 2012 ingediende Wabo-aanvraag voor overleg wordt verzocht de regeling van het vigerende plan te handhaven omdat anders er strijd ontstaat met het nieuwe bestemmingsplan.</p>	<p>De bedoeling van de vigerende regeling was niet anders dan de huidige regeling. Doordat de vigerende regeling inderdaad uitgelegd kan worden zoals door betrokkene gedaan is er voor gekozen de regeling te verduidelijken door te bepalen dat hoofdgebouwen binnen een zone van 15 meter achter de gevellijn dienen te worden gebouwd.</p> <p>Het is uit planologisch oogpunt niet gewenst de huidige regeling, met de ruime uitleg te handhaven. Er kunnen dan te veel ongewenste situaties ontstaan. Via de eveneens in het plan opgenomen afwijkingsbevoegdheid (was in het vigerende plan een wijzigingsbevoegdheid) is het mogelijk de gevellijn met maximaal 10 meter te verschuiven. Zo kan ook aan de wens van betrokkene tegemoet worden gekomen, waarbij het echter mogelijk is de wenselijkheid af te wegen. Eventueel kan de 10%-regeling (artikel 21.1, onder a) nog extra ruimte geven.</p> <p>Inmiddels heeft betrokkene op 15-05-2012 een definitieve omgevingsvergunning aangevraagd, zodat het vigerende plan voor hem toetsingskader is.</p> <p>Conclusie: het is niet gewenst de voorgestane regeling aan te passen; het gewenste bouwvoornemen kan ook in het onderhavige plan worden vergund, zij het met toepassing van een afwijkingsprocedure.</p>