

College B&W

Dossiernummer	5232
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	16 juni 2020
Agendapunt	3.2
Omschrijving	Toepassen van de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure voor het wijzigingsplan Raadhuisstraat 79 en 83 te Hoogerheide
Organisatieonderdeel	Dienstverlening
Eigenaar	Vreede, I. de

Bijlagen
[2020.23088] – Adviesnota BenW ‘Toepassen van de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure voor het wijzigingsplan Raadhuisstraat 79 en 83 te Hoogerheide’
[2020.23066] – Bijlage 1 Regels 'Wijzigingsplan Raadhuisstraat 79 en 83'
[2020.23067] – Bijlage 2 Toelichting 'Wijzigingsplan Raadhuisstraat 79 en 83'
[2020.23068] – Bijlage 3 Plankaart 'Wijzigingsplan Raadhuisstraat 79 en 83'
[2020.23069] – Bijlage 4 Geluidsberekening Verkeer
[2020.23070] – Bijlage 5 Geluidsberekening Industrie
[2020.23071] – Bijlage 6 Advies Externe Veiligheid
[2020.23072] – Bijlage 7 Waterparagraaf
[2020.23073] – Bijlage 8 Quickscan Flora en fauna
[2020.23074] – Bijlage 9 Memo stikstofdepositie
[2020.23075] – Bijlage 10 Nader onderzoek Vleermuizen
[2020.23089] – Bijlage 11 Publicatie Staatscourant
[2020.23190] – Bijlage 12 Ontwerp besluit vaststelling wijzigingsplan

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B&W	16 juni 2020

Parafering			
Bogers, P.	Akkoord		12-06-2020 21:48
* Baart, A.	Akkoord	communicatie is erg vaag en vraagt juist heel veel aandacht.	14-06-2020 11:10
* Waal, J.P.M. de	Akkoord	Wel even aandacht voor communicatie aan de raad	15-06-2020 00:18

* Adriaansen, S.	Akkoord	Extern bericht aanpassen.	15-06-2020 18:09
* Agtmaal, J van	Akkoord		15-06-2020 11:20
* Beek, L van der	Akkoord		15-06-2020 19:35
* Kielman, H.S.	Akkoord		15-06-2020 10:32

Toelichting

Aan de Raadhuisstraat 79 en 83 te Hoogerheide is op de begane grond een commerciële plint gevestigd met daarboven op de 1e en 2e verdieping 8 kantoren. De eigenaar van dit gebouw wenst de kantoren om te zetten naar 8 appartementen. Het plan valt in bestemmingsplan 'Bebouwde kom Hoogerheide – Woensdrecht' en heeft de bestemming 'Centrum-1'. De planregels geven bij deze bestemming aan dat Burgemeester en wethouders bevoegd zijn het plan te wijzigen ten behoeve van woningvermeerdering. Om het plan te wijzigen wordt toepassing gegeven aan de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure volgens afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en besluit het college van gemeente Woensdrecht het ontwerp wijzigingsplan ter inzage te leggen.

Voorgesteld besluit

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

1. Toepassing te geven aan afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en het ontwerp wijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen.

Besluit

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

1. Toepassing te geven aan afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en het ontwerp wijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen

Toelichting

NB toelichting aanpassen, minder specifiek en politiek invoelender.