

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Formulierversie  
2016.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                                 |                                                         |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 2342695                                                 |
| Aanvraagnaam                    | Herontwikkeling Raadhuisstraat 34-36-38                 |
| Uw referentiecode               | 015-038                                                 |
| Ingediend op                    | 11-05-2016                                              |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                |
| Projectomschrijving             | Herontwikkeling Raadhuisstraat 34-36-38 te Hoogerheide. |
| Opmerking                       | -                                                       |
| Gefaseerd                       | Nee                                                     |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                     |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                     |
| Bijlagen die later komen        | n.v.t.                                                  |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | n.v.t.                                                  |

## Bevoegd gezag

|                       |                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------|
| Naam:                 | Gemeente Woensdrecht                      |
| Bezoekadres:          | Huijbergseweg 3<br>4631 GC<br>Hoogerheide |
| Postadres:            | Postbus 24<br>4630 AA<br>Hoogerheide      |
| Telefoonnummer:       | 14 0164                                   |
| Faxnummer:            | 0164-616331                               |
| E-mailadres algemeen: | gemeente@woensdrecht.nl                   |
| Website:              | www.woensdrecht.nl                        |
| Contactpersoon:       | Ad Burgel                                 |

Gemeente **Woensdrecht**

Datum besluit 30 januari 2017

Zaaknr. Z-HZ-WABO-2016-0316

Afdelingshoofd publiekszaken

M.P. van Dort

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Gemeente <b>Woensdrecht</b>  |                     |
| Datum besluit                | 30 januari 2017     |
| Zaaknr.                      | Z-HZ-WABO-2016-0316 |
| Afdelingshoofd publiekszaken |                     |
| M.P. van Dort                |                     |

Formuliertersie  
2016.01

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                       | Woensdrecht                                                            |
| Kadastrale gemeente                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Woensdrecht                        |
| Kadastrale sectie                                                                          | B                                                                      |
| Kadastraal perceelnummer                                                                   | 2641                                                                   |
| Bouwplannaam                                                                               | -                                                                      |
| Bouwnummer                                                                                 | -                                                                      |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie                                                                       | De aanvraag geldt voor perceelnummers 2641, 2642 en<br>2643.           |

Gemeente **Woensdrecht**

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Datum besluit | 30 januari 2017     |
| Zaaknr.       | Z-HZ-WABO-2016-0316 |

Afdelingshoofd publiekszaken

M.P. van Dort

Formulierversie  
2016.01

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van  
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw 8 appartementen.

Hebt u voor deze  
bouwwerkzaamheden al eerder  
een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja  
☐ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto  
vloeroppervlakte van het bouwwerk  
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in m2  
voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in  
m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

921

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud  
van het bouwwerk door de  
bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

2811

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Gemeente **Woensdrecht**

Datum besluit 30 januari 2017

Zaaknr. Z-HZ-WABO-2016-0316

Afdelingshoofd publiekszaken

M.P. van Dort

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 307

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bouwkavel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 663

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 537

#### 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen           | Materiaal | Kleur |
|----------------------|-----------|-------|
| Gevels               |           |       |
| - Plint gebouw       |           |       |
| - Gevelbekleding     |           |       |
| - Borstweringen      |           |       |
| - Voegwerk           |           |       |
| Kozijnen             |           |       |
| - Ramen              |           |       |
| - Deuren             |           |       |
| - Luiken             |           |       |
| Dakgoten en boedelen |           |       |
| Dakbedekking         |           |       |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Voor materialen- en kleurenstaat zie tekening B.01.b, d.d. 25-04-2016.

#### 9 Mondeling toelichten

Datum besluit 30 januari 2017

Zaaknr. Z-HZ-WABO-2016-0316  
Afdelingshoofd publiekszaken

M.P. van Dort

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja ☒ Nee

Formuliertersie  
2016.01

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Aangezien de woningbouw op basis van het vigerende bestemmingsplan Bebouwde kom Hoogerheide - Woensdrecht niet is te realiseren, is het noodzakelijk om hiervoor af te wijken van het vigerende bestemmingsplan. De beoogde ontwikkeling past niet binnen de afwijkingsregels in het vigerende bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1) en de ontwikkeling valt niet aan te merken als een (Wabo) kruimelafwijking conform artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien, conform artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3, de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kleinschalige bebouwing, besloten van opzet en gelegen op smalle en diepe percelen. De bestaande bebouwing zal gesloopt gaan worden in het kader van de nieuwbouw.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het realiseren van 15 appartementen aan de zuidzijde en 9 appartementen aan de noordzijde. De bebouwing bestaat uit 3 bouwlagen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Door het aanleveren van een goede ruimtelijke onderbouwing (in afwijking van het vigerende bestemmingsplan) het verkrijgen van een Omgevingsvergunning voor de beide ontwikkelingen toch mogelijk te maken.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Gemeente **Woensdrecht**

Datum besluit 30 januari 2017

Zaaknr. Z-HZ-WABO-2016-0316

Afdelingshoofd publiekszaken

M.P. van Dort

Formulierversie  
2016.01

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                  | Bestandsnaam                  | Type                                                                                                                      | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| B_01_b_pdf                    | B_01_b.pdf                    | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                | 2016-05-11      | In behandeling  |
| B_02_a_pdf                    | B_02_a.pdf                    | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                | 2016-05-11      | In behandeling  |
| B_03_pdf                      | B_03.pdf                      | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                | 2016-05-11      | In behandeling  |
| 2016-042_F02_14-04--2016_pdf  | 2016-042_F02_1-4-04-2016.pdf  | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2016-05-11      | In behandeling  |
| 2016-042_C02_20-04--2016_pdf  | 2016-042_C02_2-0-04-2016.pdf  | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2016-05-11      | In behandeling  |
| 2016-042_Rapport_00-2_DEF_pdf | 2016-042_Rapport_002_DEF-.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                            | 2016-05-11      | In behandeling  |
| R16016_142-A_PDF              | R16016_142-A.PDF              | Energiezuinigheid en milieu                                                                                               | 2016-05-11      | In behandeling  |

Gemeente **Woensdrecht**

Datum besluit 30 januari 2017

Zaaknr. Z-HZ-WABO-2016-0316

Afdelingshoofd publiekszaken

M.P. van Dort