



2015.41097 01/10/2015

P2-3

Gemeente **Woensdrecht**

OMGEVINGSVERGUNNING, 2^e fase nr. Z-HZ-WABO-2015-0315

als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

gezien de aanvraag

ingekomen d.d.

: 12 juni 2015

van

: R.F. van der Pol

: Dorpsstraat 96 4634 TT WOENSDRECHT

om omgevingsvergunning als bedoeld in artikel;

- 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, activiteit bouwen van een woning met garage;

op het perceel kadastraal bekend:

gemeente Woensdrecht

kern : Woensdrecht

sectie : G

nr(s) : 3791

VERZONDEN 06 OKT. 2015

op het perceel plaatselijk bekend: Rijzendeweg 4, 4634 TX WOENSDRECHT

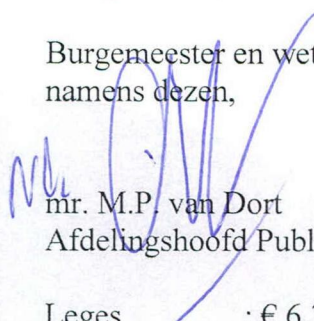
gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12 en 3.10 van de Wabo;

besluiten:

De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte aanhangsel, aanvraag, tekeningen en in de bijlage genoemde voorwaarde(n).

Hoogerheide, 6 oktober 2015

Burgemeester en wethouders Woensdrecht,
namens dezen,


mr. M.P. van Dort

Afdelingshoofd Publiekszaken

Leges : € 6.312,25

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag nadat de beroepstermijn is verstreken. Als in deze periode een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend dan treedt deze vergunning niet inwerking voordat opdat verzoek is beslist.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerp-beschikking met bijbehorende stukken is op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 20 augustus 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u of derde belanghebbende er veel belang bij dat dit besluit niet inwerking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter te Breda, Postbus 90006, 4800 PA te BREDA. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning nr. Z-HZ-WABO-2015-0315 verleend op 6 oktober, aan R.F. van der Pol voor het realiseren van een woning met garage op het adres Rijzendeweg 4, 4634 TX Woensdrecht.

Inhoudsopgave

Procedureel	4
Overwegingen	5
Voorschriften	6
Zienswijzen	7

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 12 juni 2015 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van: R.F. van der Pol. De aanvrager heeft ervoor gekozen om de omgevingsvergunning gefaseerd aan te vragen. De aanvraag 1^e fase heeft betrekking op de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en is op 3 september 2015 onherroepelijk geworden. De aanvraag 2^e fase heeft betrekking op de activiteit 'bouwen'.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
Het realiseren van een nieuwe woning op het adres Rijzendeweg 4 te Woensdrecht.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- activiteit bouwen

Procedure

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ter inzage legging

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 20 augustus 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit Bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo):

- het plan in overeenstemming is met de op 3 september 2015 onherroepelijke geworden 1^e fase omgevingsvergunning (Z-HZ-WABO-2014-0625) voor het planologisch afwijken van het bestemmingsplan;
- bij besluit van 31 juli 2015 is besloten de beslistermijn met 6 weken te verlengen;
- de welstandscommissie op 17 juni 2015 positief advies heeft uitgebracht;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- het bouwen niet in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening;
- het bouwen niet betreft een wegtunnel als bedoeld in Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels;
- de ontwerp-beschikking van de omgevingsvergunning vanaf 20 augustus 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen heeft, opdat een ieder zienswijze kon indienen;
- gedurende bovenstaande periode geen zienswijzen op het plan zijn ingediend.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het verbouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 sub a Wabo)

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het bepaalde in en krachtens het bouwbesluit;
2. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde nadere regels;

Zienswijze

Zienswijze

De ontwerp-beschikking van de omgevingsvergunning heeft vanaf 20 augustus 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder is hierdoor in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen. Gedurende bovenstaande periode zijn geen zienswijzen op het plan ingediend.

de heer R.F. van der Pol
Dorpsstraat 96
4634 TT WOENSDRECHT

Debiteurnummer :
Factuurnummer : Z-HZ-WABO-2015-0315
Factuurdatum : 6 oktober 2015
Vervaldatum : 20 oktober 2015
BSN Nummer : 167805642
KvK Nummer :

Postadres
Postbus 24
4630 AA Hoogerheide
Gemeentehuis
Huijbergseweg 3
Hoogerheide

Telefoon 14 0164
Fax (0164) 61 63 31
www.woensdrecht.nl
gemeente@woensdrecht.nl

Bankrelatie
Biccode: BNGHNL2G
IBancode: NL63BNGH0285009664
t.n.v. Gemeente Woensdrecht
BTW-identificatienummer
NL8053.29.456.B.02
K.v.K.-nummer
20164797

Leges omgevingsvergunning activiteit bouwen	€ 6.612,25
Leges wabo- vooroverleg (Z-WABO-VO-2014-0593)	€ 300,00 -
Totaal	€ 6.312,25

Indien u van mening bent dat de conform de legesverordening verschuldigde leges ten onrechte worden geheven danwel dat de hoogte van de leges niet juist is, kunt u daartegen binnen zes weken na de dagtekening cq factuurdatum of verzending van de nota een bezwaarschrift indienen op grond van artikel 7:1 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Het bezwaarschrift moet u indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Woensdrecht, Postbus 24, 4630 AA Hoogerheide.

Een bezwaarschrift zal de betalingsverplichting niet opschorten.

U wordt verzocht het rekeningbedrag vóór de vervaldatum over te maken door middel van onderstaande acceptgirokaart.

deze **strook** niet meezenden

Acceptgiro over te schrijven Z-HZ-WABO-2015-0315 0026 327		Debiteurnummer : Factuurnummer : Z-HZ-WABO-2015-0315 0026 327+	
6.312 25 van bankrekening (IBAN) NL63BNGH0285009664 van door naam adres plaats		formulier met blauwe of zwarte inkt invullen bij betaling uw IBAN invullen zijn alle rode rubrieken ingevuld? kan drake nog	
op rekening NL63BNGH0285009664 Gemeente Woensdrecht Postbus 24 4630 AA Hoogerheide		op rekening NL63BNGH0285009664 van Gemeente Woensdrecht Postbus 24, 4630 AA Hoogerheide	
nadruk verboden ☒ betalingskenmerk		de ruimte hieronder niet beschrijven euro ct ☒ BIC	
niet vouwen naar IBAN ☒ code		S698 D042 © Acceptgiro B.V.	



0026327+

BNGHNL2G+ NL63BNGH0285009664+ 17>

Formulier start bouwwerk / afzien bouw
Bouwbesluit 2012, artikel 1.25

Gemeente **Woensdrecht**

Lever dit formulier in bij : (Of stuur het op naar): Gemeente Woensdrecht
Afdeling Afdeling Beheer Collectieve Voorziening
Huijbergseweg 3
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

1. Uw gegevens :

- a. Naam, adres, woonplaats :
b. Telefoonnummer :
c. E-mail adres :

2. De bouwwerkzaamheden op:

- a. Adres :
b. Kadastraal gemeente :
sectie :
nummer(s) :

- ☐* De werkzaamheden van zijn **gestart** op _____ (datum). De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de verleende omgevingsvergunning. En volgens de bijbehorende (gewaarmerkte) tekeningen, beschrijvingen, <afspraken/voorwaarden>.
- ☐* De werkzaamheden zullen **niet uitgevoerd** worden. Van de rechten voortvloeiende uit de betreffende bouwvergunning zal geen gebruik gemaakt worden.
- *) svp aankruisen wat van toepassing is

Plaats : _____
Datum : _____
Handtekening : _____

Dossiernr: Z-HZ-WABO-2015-0315
Datum ontvangst:

Geldig brondocument voor de wet BAG:
Brondocumentnummer:
Naam BAG Beheerder

Handtekening:



Formulier gereedmelding bouwwerk
Bouwbesluit 2012, artikel 1.25

Gemeente **Woensdrecht**

Lever dit formulier in bij : (Of stuur het op naar): Gemeente Woensdrecht
Afdeling Beheer Collectieve Voorziening
Huijbergseweg 3
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

1. Uw gegevens:

- a. Naam, adres, woonplaats :
b. Telefoonnummer :
c. E-mail adres :

2. De bouwwerkzaamheden op:

- a. Adres: :
b. Kadastraal - gemeente :
sectie :
nummer(s) :

c. De werkzaamheden betreffende het bouwen van een woning met garage is afgerond op _____ (datum). De werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de verleende omgevingsvergunning. En volgens de bijbehorende (gewaarmerkte) tekeningen, beschrijvingen, <afspraken/voorwaarden>.

Plaats : _____
Datum : _____
Handtekening : _____

P2-3

R.F. van der Pol
Dorpsstraat 96
4634 TT WOENSDRECHT

VERZONDEN 06 OKT. 2015

Uw brief --
Ons kenmerk Z-HZ-WABO-2015-0315/PZ3
Nadere informatie Servicelijn 14 0164, servicelijn@woensdrecht.nl
Onderwerp bouwen van een woning met garage
Datum 28 september 2015
Bijlage(n) Vergunning, factuur, voorschriften

Geachte heer Van Der Pol,

Op 12 juni 2015 ontvingen wij uw aanvraag om vergunning voor bouwen van een woning met garage. Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen.

Vergunning

Bijgaand treft u de vergunning met de factuur voor de leges voor het in behandeling nemen van uw aanvraag aan. U wordt verzocht om de inhoud van de omgevingsvergunning door te lezen en te handelen conform het gestelde onder het kopje "besluiten". Hierin staat namelijk vermeld wat er vergund is en onder welke voorwaarden.

Formulier start / gereedmelding

Vriendelijk verzoeken wij u, om het formulier start bouwwerk / en gereedmelding bouwwerk in te dienen zodra u met de werkzaamheden gaat beginnen of zodra u gereed bent met de werkzaamheden. U mag dit natuurlijk ook digitaal doen via www.woensdrecht.nl/bouwmelding of naar het e-mailadres BAG@woensdrecht.nl.

Postadres
Postbus 24
4630 AA Hoogerheide
Gemeentehuis
Huijbergseweg 3
Hoogerheide

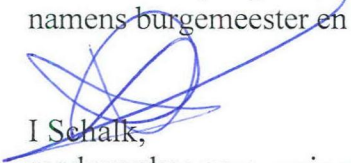
Telefoon 14 01 64
Fax 0164 61 63 31
www.woensdrecht.nl
gemeente@woensdrecht.nl

BNG 28.50.09.664
t.n.v. gemeente Woensdrecht
K.v.K.-nummer
K.v.K. 20164797

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief met kenmerk Z-HZ-WABO-2015-0315/PZ3?
Neemt u dan gerust contact op met de servicelijn, telefonisch te bereiken op 14
0164 of per e-mail servicelijn@woensdrecht.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



I Schalk,
medewerker vergunningen
afdeling Publiekszaken